



**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - ΚLEEMANN HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007**

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – ΚLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	18
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ.....	21
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	23
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ.....	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ.....	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	27
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2008.....	28
ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 2, ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3016/2002	68
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005.....	69

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, ατομικές και ενοποιημένες, της "ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – ΚΛΕΕΜΑΝΝ HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για μηχανολογικές κατασκευές Α.Ε.", για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της "ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – ΚΛΕΕΜΑΝΝ HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για μηχανολογικές κατασκευές Α.Ε." και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κιλκίς 23 Μαρτίου 2009

**Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιέχει όλες τις, απαραίτητες βάσει του ως άνω νομοθετικού πλαισίου, θεματικές ενότητες.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008 μαζί με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της μητρικής εταιρείας www.kleemann.gr ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστήθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 10920/06/Β/86/40. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2050, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Συμμετοχή	
		31.12.08	31.12.07
KLEFER A.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	50%	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	Βελιγράδι, Σερβία	60%	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%	70%
MODA CABINA A.B.E.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	85%	85%

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Διάφορα νέα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (ARION Hydro MRL), ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (APOLLO Traction MRL και ATLAS Traction MRL), υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία DUMBWAITER και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγκες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008**

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

Γήπεδα-Οικόπεδα και Κτίρια ανά Εταιρεία

Γήπεδα – Οικόπεδα	Κτίρια
KLEEMANN HELLAS A.E.B.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.631,04 τμ.	Ενιαίο κτίριο παραγωγής και αποθήκης στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής επιφάνειας 21.294 τμ.
Αγροτεμάχια εφαπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 99.840,00 τμ.	Κτίριο παραγωγής (πίνακας - ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής επιφάνειας 2.054 τμ.
Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882,24 τμ.	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμος-μηχανικός) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής επιφάνειας 9.330 τμ. μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τμ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης μαζί με κτίριο γραφείων εντός του αγροτεμαχίου στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής επιφάνειας 19.463,48 τμ.
	Πλήρως εξοπλισμένη οικία φύλακα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής επιφάνειας 52,82 τμ.
	Ημιυπόγειος αποθήκη επί της οδού Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών συνολικής επιφάνειας 174 τμ., η οποία εκμισθώνεται
	Ισόγειο κατάστημα επί των οδών Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά συνολικής επιφάνειας 122,25 τμ., το οποίο εκμισθώνεται
	Κέντρο διανομής στο αγροτεμάχιο στον Ασπρόπυργο Αττικής συνολικής επιφάνειας 3.572 τμ.
	Τα 5/8 ενός διαμερίσματος στο Κιλκίς συνολικής επιφάνειας 81 τμ. το οποίο παραμένει κενό
KLEFER A.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.561 τμ.	Κτίρια παραγωγής και αποθήκης στην ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, συνολικής επιφάνειας 11.547 τμ. (τα 1.736 τμ. αφορούν κτίρια Διοίκησης)
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	
Οικόπεδο στο Simanovci δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 10.000 τμ..	Κτίρια γραφείων και αποθήκης, συνολικής επιφάνειας 1.028 τμ., εκ των οποίων τα 288 τμ. αφορούν κτίρια Διοίκησης
KLEEMANN ASANSOR S.A.	
	Διαμέρισμα στο Silivri, το οποίο παραμένει κενό, ενώ η έδρα της (γραφεία και αποθήκη) στεγάζεται σε ακίνητο τρίτων συνολικής επιφάνειας 1.930 τμ
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	
	Οι επαγγελματικές της εγκαταστάσεις στεγάζονται σε ακίνητο τρίτων, συνολικής επιφάνειας 600 τμ
MODA CABINA A.B.E.E.	
	Η έδρα και οι εγκαταστάσεις της στεγάζονται σε ακίνητο της μητρικής Εταιρείας, με μηνιαίο μίσθωμα Ευρώ 4.000

Ακίνητα τα οποία μισθώνει η Εταιρεία

Μια αποθήκη στο Αιγάλεω Αττικής, επιφάνειας 1.262 τμ., γραφείο – εκθετήριο στην οδό Αλκίφρονος 81 Δήμου Αθηναίων, επιφάνειας 105 τμ., για την περίοδο 30 Μαΐου 2003 έως 30 Μαΐου 2009, και γραφείο – εκθετήριο στον Δήμο Πολίχνης Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 600 τμ.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

Μεταφορικά μέσα

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από είκοσι ένα φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων, δεκαοκτώ επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, πέντε λεωφορεία, επτά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, δέκα μοτοσικλές για την μεταφορά του προσωπικού, και σαράντα πέντε κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα).

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων, ενώ από τις εγγυήσεις ύψους έως Ευρώ 3.000.000, που έχουν δοθεί για δανεισμό της θυγατρικής εταιρείας MODA CABINA A.B.E.E. αυτή έχει κάνει χρήση ποσού Ευρώ 2.800.000.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Εταιρεία έχει δώσει ιδιαίτερη έμφαση στην εφαρμογή κανόνων λειτουργίας και στη θέσπιση αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης με βάση την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Στόχος του θεματοφύλακα αυτών των αρχών - της Διοίκησης - είναι η δημιουργία ενός πλήρους και σύγχρονου πλαισίου διακυβέρνησης, το οποίο χαρακτηρίζεται από βασικές αρχές, όπως η διαφάνεια στη λειτουργία της Εταιρείας προς όφελος των μετόχων, η αύξηση της αποδοτικότητας, η επίδειξη εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και η ανεξαρτησία στους τρόπους άσκησης διοίκησης και ελέγχου.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ν. 3016 ΦΕΚ 110/Α/17.05.2002), διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και Εσωτερικό Ελεγκτή, ο οποίος δεν υπάγεται σε άλλη υπηρεσιακή μονάδα της Εταιρείας και πληρεί όλες τις εκ του νόμου προβλεπόμενες προϋποθέσεις ανεξαρτησίας και προσόντων. Έργο του είναι ο έλεγχος της τήρησης των διαδικασιών του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, ο έλεγχος της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, η υποβολή προτάσεων για τη βελτίωση των διαδικασιών, η διαφύλαξη των επιχειρησιακών πόρων, η ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα αποτελέσματα των ελέγχων και η εισήγηση, όταν απαιτείται, διορθωτικών μέτρων ώστε να εξασφαλίζονται η προάσπιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας, και η βελτίωση των διαδικασιών για την αποτελεσματικότερη λειτουργία των τμημάτων της Εταιρείας.

Παράλληλα, η Εταιρεία έχει θέσει ως θεμελιώδη αρχή της λειτουργίας της την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη, καθώς η υλοποίησή της, αυξάνει έμπρακτα το επίπεδο ευαισθησίας σε θέματα κοινωνικής πολιτικής και παρέχει τη δυνατότητα για σταδιακή και βιώσιμη εταιρική ανάπτυξη.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου. Ο μέσος όρος προσωπικού για την τριετία 2006-2008 παρουσιάζει συνεχή αύξηση λόγω της μεγάλης ανάπτυξης των εργασιών και η εξέλιξή του εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008**

	2006	2007	2008
Διοικητικό - τεχνικό προσωπικό	289	358	394
Εργατοτεχνίτες	469	574	628
ΣΥΝΟΛΟ	758	932	1.022

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Γενικά στοιχεία κλάδου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση σχετίζεται άμεσα με την οικοδομική δραστηριότητα, καθώς και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- ο Παραγωγής εξαρτημάτων: βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- ο Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- ο Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: δραστηριοποιούνται μεταξύ των δυο ανωτέρω.
- ο Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Ανταγωνισμός και θέση της Εταιρείας στον κλάδο

Στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν και την εγκατάσταση και συντήρηση των ανελκυστήρων. Επίσης, δραστηριοποιούνται και επιχειρήσεις παραγωγής εξαρτημάτων, στις οποίες ανήκει και η Εταιρεία, η οποία, βάσει του όγκου παραγωγής, κατατάσσεται στην πρώτη τριάδα του κλάδου της.

Στον Ελληνικό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής εξαρτημάτων ανελκυστήρων, η Εταιρεία κατέχει την πρώτη θέση, βάσει του όγκου παραγωγής και του ύψους πωλήσεων, ενώ ο ανταγωνισμός προέρχεται κατά κύριο λόγο από εταιρείες εισαγωγών και μικρές βιοτεχνίες παραγωγής εξαρτημάτων ανελκυστήρων.

Προοπτικές της παγκόσμιας αγοράς

Όσον αφορά στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, η αύξηση της ζήτησης στην Ασία οφείλεται κυρίως στην αστυφιλία και την οικονομική ανάπτυξη, ενώ στην Ευρώπη και την Βόρεια Αμερική, κυρίως στις νέες κατοικίες, τις ανακαινίσεις, τις αυξημένες ανάγκες για εμπορικά κέντρα, τις ανάγκες των συνεχώς αυξανόμενων ηλικιωμένων και την οικονομική ανάπτυξη.

Το 2007 η παγκόσμια αγορά ανελκυστήρων είχε συνολική αξία Ευρώ 33 δις, το 40% των οποίων (Ευρώ 13,2 δις), αφορούσε νέες εγκαταστάσεις και υλικά ενώ το υπόλοιπο 60% (Ευρώ 19,8 δις) αφορούσε συντήρηση και ανακαινίσεις υπαρχόντων συστημάτων. Η αγορά αυτή μεταφράζεται σε 8,7 εκ. ανελκυστήρες, εκ των οποίων, το 48% είναι σε Ευρώπη, 17% σε Αμερική, 11% σε Ιαπωνία και Κορέα, 10% σε Κίνα και 14% στον υπόλοιπο κόσμο, ενώ στην αγορά νέων ανελκυστήρων (453 χιλ τεμάχια), το 26% βρίσκεται σε Ευρώπη, 34% σε Κίνα, 5% σε Ινδία, 11% σε Αμερική, 10% σε Ιαπωνία και Κορέα και 14% στον υπόλοιπο κόσμο.

Σύμφωνα με διεθνή κλαδικά στοιχεία (προ κρίσης), η παγκόσμια αγορά αναμένει ετήσιους ρυθμούς αύξησης 5,4% μέχρι το 2011 και σημαντική επίδραση από νέες τεχνολογίες και από περισσότερο οικολογικά προϊόντα. Πιο συγκεκριμένα αναμένεται οι αγορές: Ινδίας και Κίνας να διαδραματίσουν το σημαντικότερο ρόλο, Ρωσίας και Αραβικών χωρών να αποτελέσουν τη νέα πρόκληση με έντονους ρυθμούς αύξησης ζήτησης, ενώ Ευρώπης και Βόρειας Αμερικής να αναθερμανθούν από την ανάγκη συμμόρφωσης με νέους κανονισμούς ασφαλείας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2008

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2008 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

Εξαγορά εταιρικών μεριδίων της KLEEMANN LIFT RO S.R.L. και αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Στις 18 Μαρτίου 2008 η Εταιρεία εξαγόρασε 6.000 εταιρικά μερίδια (το υπόλοιπο 30% του κεφαλαίου) της KLEEMANN LIFT RO S.R.L., ονομαστικής αξίας Ευρώ 30 χιλ. κατέχοντας πλέον το 100% του κεφαλαίου της. Στη συνέχεια, στις 22 Απριλίου 2008, η Εταιρεία προέβη σε αύξηση του κεφαλαίου της θυγατρικής της κατά

Ευρώ 200 χιλ., στο πλαίσιο της λειτουργικής της αναδιάρθρωσης, της ευρύτερης χρηματοοικονομικής ενδυνάμωσης και στελέχωσής της, με στόχο την ισχυροποίηση της παρουσίας της Μητρικής στη γρήγορα αναπτυσσόμενη αγορά της Ρουμανίας.

Πύργος δοκιμών

Στις 25 Ιανουαρίου 2008 υπογράφηκε με την κατασκευαστική ΤΕΡΝΑ Α.Ε. σύμβαση Ευρώ 2,90 εκατ. για την κατασκευή πολυώροφου πύργου δοκιμών για την ανάπτυξη ανελκυστήρων υψηλών ταχυτήτων και μεγάλων διαδρομών, με στόχο την περαιτέρω βοήθεια της Εταιρείας στην είσοδο στην αγορά μηχανικών ανελκυστήρων, οι οποίοι αποτελούν την πλειοψηφία στην αγορά του εξωτερικού. Η συνολική δαπάνη αποπεράτωσης θα ανέλθει σε Ευρώ 4 εκατ., από τα οποία Ευρώ 1,97 εκατ. έχει ενταχθεί στις διατάξεις του Ν.3299/2004 και έχει εγκριθεί η επιχορήγηση του με ποσοστό 35% από τις αρμόδιες αρχές.

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 19 Ιουνίου 2008 αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου της κατά Ευρώ 3.902.035,50, με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και την έκδοση 11.824.350 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ίσης ονομαστικής αξίας με τις υπάρχουσες, δηλαδή Ευρώ 0,33 ανά μετοχή, οι οποίες διανεμήθηκαν δωρεάν στους δικαιούμενους μετόχους κατά αναλογία μίας νέας μετοχής για κάθε μία παλαιά, καθώς και η σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας. Μετά τα ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 7.804.071,00, διαιρούμενο σε 23.648.700 μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,33 η κάθε μία.

Διοργάνωση 17ου παγκόσμιου συνεδρίου Ανελκυστήρα Elevcon 2008

Η Εταιρεία ανέλαβε τη συνδιοργάνωση και αποκλειστική χορηγία του εν λόγω συνεδρίου, που έλαβε χώρα από τις 11 έως και τις 13 Ιουνίου 2008 με πρόσκληση της International Association of Elevator Engineers (IAEE) και αντικείμενο τις τεχνολογικές εξελίξεις στο χώρο των ανελκυστήρων και κυλιόμενων σκαλών. Παρουσιάστηκαν 48 εξειδικευμένα θέματα από επαγγελματίες του κλάδου από 15 χώρες και συμμετείχαν περίπου 200 σύνεδροι από 26 χώρες.

Ειδικός Διαπραγματευτής

Στις 5 Σεπτεμβρίου 2008 η Εταιρεία ανακοίνωσε προς το επενδυτικό κοινό ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίαση της 4 Σεπτεμβρίου 2008 ενέκρινε την απόκτηση της ιδιότητας του Ειδικού Διαπραγματευτή επί των μετοχών της από την PROTON ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. (μέλος του ΧΑ) και καθόρισε ως ημερομηνία έναρξης της ειδικής διαπραγμάτευσης την 8 Σεπτεμβρίου 2008 με ετήσια διάρκεια.

Διανομή μερίσματος το 2008

Το μέρισμα της χρήσης 2007 ύψους Ευρώ 0,32 ανά μετοχή, συνολικού ποσού Ευρώ 3.783.792, εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 19 Ιουνίου 2008. Η αποκοπή του σχετικού δικαιώματος έγινε στις 8 Ιουλίου 2008 και δικαιούχοι είναι οι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας στη λήξη της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 7 Ιουλίου 2008, ενώ η καταβολή του ξεκίνησε στις 16 Ιουλίου 2008.

Εγκαίνια της θυγατρικής MODA CABINA A.B.E.E. στη βιομηχανική περιοχή Σταυροχωρίου, Κιλκίς

Στις 8 Οκτωβρίου 2008 πραγματοποιήθηκαν τα εγκαίνια της νεότερης θυγατρικής MODA CABINA A.B.E.E., συνολικής επένδυσης Ευρώ 1,5 εκατ. περίπου και με μετοχικό κεφάλαιο Ευρώ 500 χιλ., η οποία είναι μια βιομηχανική επιχείρηση που δραστηριοποιείται στην κατασκευή και πώληση εξειδικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων, όπως θαλάμους ειδικού σχεδιασμού, πόρτες, λύσεις ανακαινίσεων κλπ, στοχεύοντας να καλύψει τις ανάγκες της αγοράς για εξειδικευμένα και υψηλής ποιότητας προϊόντα.

Παραγωγική επέκταση στην θυγατρική στην Σερβία

Στο δεύτερο εξάμηνο του 2008 αποφασίστηκε όπως, η, μέχρι σήμερα, εμπορική θυγατρική εταιρεία KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. στην Σερβία, να προχωρήσει, σε εγκατάσταση παραγωγικής μονάδας για την περαιτέρω κάλυψη της κλειστής Σερβικής αγοράς, μέσω επένδυσης ποσού Ευρώ 1 εκατ. για την κατασκευή, εντός του 2009, βιομηχανικού κτιρίου και προμήθεια του αναγκαίου μηχανολογικού εξοπλισμού με σκοπό την παραγωγή μερών ανελκυστήρων.

Νέα ΚΥΑ για εγκαταστάσεις, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια ανελκυστήρων

Η κοινή υπουργική απόφαση που δόθηκε στην δημοσιότητα στα τέλη του 2008, θέτει νέους όρους για την εγκατάσταση, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων και πιο συγκεκριμένα ο έλεγχος ασφαλούς λειτουργίας προβλέπεται σε όλους τους ανελκυστήρες, με τη διαφορά ότι οι παλαιοί ανελκυστήρες (που έχουν εγκατασταθεί

πριν από το 1999), απαλλάσσονται από την υποχρέωση να ανταποκριθούν άμεσα στις προδιαγραφές ασφαλείας που προέβλεπε η προηγούμενη απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και ο έλεγχος ασφάλειας τους θα διεξάγεται και διαπιστώνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της περιόδου κατασκευής τους. Τέλος, η νέα ΚΥΑ προβλέπει επίσης νέες καταληκτικές προθεσμίες για την έκδοση πιστοποιητικού ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου. Έτσι, η συμμόρφωση της Ελλάδας με τις διατάξεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης μετατίθεται για τα τέλη του 2012.

Μεταβολή του επιχειρησιακού περιβάλλοντος

Η προκύπτουσα χρηματοπιστωτική χρήση κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2008, με τις διεθνείς της διαστάσεις, έχει αρνητικές παρενέργειες στον κλάδο της οικοδομής και αναμένεται να επηρεάσει την δραστηριότητα της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Η μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος στο τελευταίο τρίμηνο του έτους ήταν αναμφισβήτητη ένα γεγονός που επηρέασε την πλειονότητα των επιχειρήσεων καθώς και του Ομίλου, ο οποίος παρόλα αυτά, προσαρμόζεται λειτουργικά στις νέες απαιτήσεις της αγοράς για βελτιωμένη ποιότητα ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων.

Το 2008 χαρακτηρίστηκε από την άνοδο των πωλήσεων του Ομίλου τόσο σε παραδοσιακές όσο και σε μη παραδοσιακές αγορές, όπως Ρωσία, Αυστραλία, Νορβηγία και Ουκρανία, ακολουθώντας επιθετική πολιτική τόσο στις υφιστάμενες αγορές που δραστηριοποιείται, όσο και σε νέες αναπτυσσόμενες αγορές αυξάνοντας την αξία πωλήσεων κατά 10,3%. Η Εταιρεία το 2008 δραστηριοποιήθηκε σε 52 χώρες σε Ευρώπη (78% των πωλήσεων), Ασία (16% των πωλήσεων) και Αφρική, Ωκεανία και Αμερική (6% των πωλήσεων). Περίπου το 7% της αξίας των πωλήσεων προερχόταν από νέους πελάτες.

Παράλληλα, η διαφημιστική καμπάνια του 2008, εστιάστηκε στην αύξηση της αναγνωρισιμότητας του ονόματος της KLEEMANN από το ευρύ κοινό και στη σύνδεση της εταιρικής εικόνας με αξίες όπως κύρος, υψηλή τεχνολογία, καινοτομία, ασφάλεια, ποιότητα, υψηλή αισθητική και άνεση.

Με κύκλο εργασιών του Ομίλου ύψους Ευρώ 117,5 εκατ. και 12.350 έργα αντίστοιχα, τα μερίδια αγοράς του διαμορφώνονται σε 0,36% της συνολικής αξίας της παγκόσμιας αγοράς ανελκυστήρων (Ευρώ 33 δις), 0,89% της συνολικής αξίας της παγκόσμιας αγοράς νέων εγκαταστάσεων και υλικών ανελκυστήρων (Ευρώ 13,2 δις) και 2,73% των νέων ανελκυστήρων παγκοσμίως (453.000). Αντίστοιχα, η μεγαλύτερη θυγατρική του Ομίλου, KLEFER A.E., κατέχει το 3,14% της συνολικής Ευρωπαϊκής αγοράς των 750.000 πορτών και το 0,98% της παγκόσμιας αγοράς των 2.400.000 πορτών.

Όσον αφορά στις δραστηριότητες της έρευνας και ανάπτυξης, αξίζει να σημειωθεί ότι στο τέλος του 2008 ολοκληρώθηκε η πρώτη φάση διάρκειας 16 μηνών, συνολικού κόστους Ευρώ 290.766, η οποία αφορούσε την κατασκευή λογισμικού συστήματος παραγγελιοληψίας, τεχνικών ελέγχων και διακίνησης παραγγελίας με την ονομασία «ΔΙΑΣ», η πλήρης ανάπτυξη του οποίου γίνεται εσωτερικά με την απασχόληση μιας ομάδας 88 μηχανικών οι οποίοι συνεργάστηκαν με όλα τα τμήματα της Εταιρείας, ώστε το λογισμικό να είναι πλήρως παραμετροποιημένο και προσαρμοσμένο στις απαιτήσεις τόσο της Μητρικής όσο και των θυγατρικών της εταιρειών. Το κόστος της πλήρους ολοκλήρωσης του έργου υπολογίζεται σε Ευρώ 400 χιλ., ενώ οι δαπάνες της παρούσας χρήσης ανέρχονται σε Ευρώ 116.876.

Στη βελτίωση των οικονομικών μεγεθών έχει συμβάλει σημαντικά η αναπτυξιακή πορεία του συνόλου των θυγατρικών του εξωτερικού, κυρίως σε Τουρκία και Σερβία και δευτερευόντως στην Ρουμανία, όπου έχει εντατικοποιηθεί η προσπάθεια ενδυνάμωσης της παρουσίας της καθώς παρατηρούνται υψηλοί ρυθμοί ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας. Οι δυο πρώτες θυγατρικές με πρωταρχικό στόχο την διείσδυση στην τοπική αγορά, συμβάλλουν ιδιαίτερος στην ανάπτυξη του Ομίλου, καθώς πέτυχαν αύξηση του τζίρου τους κατά 40,4% και 27,8% αντίστοιχα και αύξηση των κερδών προ φόρων κατά 107,5% και 41,2% αντίστοιχα. Ταυτόχρονα, η εξαγορά του υπολοίπου μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της Ρουμανίας από τη Μητρική συνοδεύτηκε από σημαντική άνοδο των παραγγελιών στην τοπική αγορά, γεγονός που εκλαμβάνεται θετικά για τις προοπτικές της, παρόλο που τα μεγέθη της είναι ακόμη περιορισμένα.

Επιπρόσθετα, η Ελληνική θυγατρική KLEFER A.E. συνέβαλε σημαντικά στην κερδοφορία του Ομίλου, μέσω της βελτίωσης της αποδοτικότητάς της, καθώς οι πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 11,8% και τα κέρδη προ φόρων της κατά 17,0% στα Ευρώ 3,27 εκατ. Παράλληλα, η πολιτική των πωλήσεων εστιάστηκε στη προώθηση της λύσης «πακέτου», η οποία οδήγησε σε αύξησή τους μέσα στο 2008 κατά τουλάχιστον 50%. Τέλος, η νέα θυγατρική

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008**

MODA CABINA A.B.E.E., επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Ομίλου με αυξημένα έξοδα πρώτης εγκατάστασης και δαπάνες ανάπτυξης προϊόντων, ενώ τα ίδια κεφάλαιά της στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ήταν αρνητικά (Ευρώ 622 χιλ. περίπου). Σύμφωνα με την νομοθεσία, για να συνεχίσει η εταιρεία τη λειτουργία της νόμιμα, οι μέτοχοι κρίνουν απαραίτητο και εκδήλωσαν την συμφωνία τους να προχωρήσουν σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατ' αναλογία συμμετοχής τους κατά Ευρώ 1 εκατ., και θα προχωρήσουν σε πρόταση προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση. Η απόφαση για αυτή την αύξηση θα επηρεάσει τον ταμειακό προγραμματισμό της Μητρικής κατά το αναλογούν πόσο μέσα στο 2009.

Ο Όμιλος κατά τη χρήση 2008 προέβη στην υλοποίηση επενδύσεων συνολικού ύψους Ευρώ 5,37 εκατ. με στόχο τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων του, την αύξηση της παραγωγικής του ικανότητας, την βελτίωση της παραγωγικότητας, καθώς και τη βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών του. Οι κυριότερες αφορούσαν την κατασκευή του πολυώροφου πύργου δοκιμών, την κατασκευή βιομηχανοστασίου, καθώς και την απόκτηση σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού τόσο για τη θυγατρική MODA CABINA A.B.E.E. όσο και για τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η θετική πορεία του Ομίλου, λαμβανομένων υπόψη των νέων δεδομένων της οικονομικής κρίσης που πλήττει ολόκληρο τον κόσμο, αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε Ευρώ 117,5 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση 10,3% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 102,7 εκατ. και 7,8% αύξηση.

Οι σημαντικότεροι παράγοντες οι οποίοι συνέβαλαν στη θετική πορεία των πωλήσεων είναι η συνεχής βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και ο εμπλουτισμός τους με νέα είδη, η διατήρηση των ανταγωνιστικών τιμών και η εντατικοποίηση των προσπαθειών διείσδυσης σε νέες αναπτυσσόμενες αγορές.

Μικτά κέρδη: Η διατήρηση του περιθωρίου των μικτών κερδών του Ομίλου σε σταθερά επίπεδα (33,9% έναντι 33,9% το 2007) και της Εταιρείας (30,5% έναντι 30,9% το 2007) οφείλεται στη συγκράτηση των δαπανών παραγωγής και του τιμοκαταλόγου των προϊόντων και εμπορευμάτων.

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA): Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε Ευρώ 20,1 εκατ. (2007: Ευρώ 20,0 εκατ.), ενώ το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 17,1% (2007: 18,7%), ενώ της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 14,1 εκατ. (2007: Ευρώ 15,6 εκατ.), ενώ το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 13,7% (2007: 16,4%).

Η επιδείνωση του δείκτη οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων διάθεσης και, ειδικότερα, στην επεκτατική πολιτική προώθησης και προβολής των προϊόντων της Εταιρείας και στην ισχυροποίηση του brand name της. Τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης πολιτικής, η εντατικοποίηση της οποίας εξαρτάται από τις εκάστοτε οικονομικές συνθήκες, καθώς και τις στρατηγικές επιλογές του Ομίλου, αναμένεται να γίνουν αισθητά τις προσεχείς περιόδους.

Καθαρά κέρδη μετά φόρων: Ως συνέπεια των ανωτέρω και αφού ληφθούν υπόψη τα αυξημένα χρηματοδοτικά έξοδα και η ζημία από επένδυση σε εισηγμένο στο Χρηματιστήριο Αθηνών πιστωτικό ίδρυμα, τα καθαρά κέρδη του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 12,2 εκατ. (2007: Ευρώ 13,3 εκατ.) εμφανίζοντας μείωση 8,6%, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 8,7 εκατ. (2007: Ευρώ 10,7 εκατ.).

Ταμειακές ροές: Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε εκροή Ευρώ 1,2 εκατ. (2007: εισροή Ευρώ 2,3) και της Εταιρείας σε εκροή Ευρώ 1,7 εκατ. (2007: εισροή Ευρώ 0,4 εκατ.). Η εν λόγω επιδείνωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μεγάλη μείωση των υποχρεώσεων έναντι προμηθευτών και στην πραγματοποίηση των επενδυτικών σχεδίων, η οποία απαιτήσε αυξημένους πόρους, αποτέλεσμα των οποίων ήταν η αύξηση του δανεισμού.

Αναπόσβεστα πάγια στοιχεία: Για τον Όμιλο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχονται σε Ευρώ 34,7 εκατ. και αντιστοιχούν στο 23,6% του συνόλου του Ενεργητικού του (2007: Ευρώ 31,6 εκατ. ή 24,1% του συνόλου του Ενεργητικού), ενώ για την Εταιρεία ανέρχονται σε Ευρώ 27,6 εκατ. και αντιστοιχούν στο 21,8% του συνόλου του Ενεργητικού της (2007: Ευρώ 24,6 εκατ. ή 21,4% του συνόλου του Ενεργητικού της).

Αποθέματα: Τα αποθέματα του Ομίλου ανέρχονται σε Ευρώ 27,5 εκατ. και αντιστοιχούν στο 18,7% του συνόλου του Ενεργητικού του (2007: Ευρώ 23,3 εκατ. ή 17,7% του συνόλου του Ενεργητικού), ενώ για την Εταιρεία ανέρχονται σε Ευρώ 21,9 εκατ. έναντι Ευρώ 19,7 εκατ. (ποσοστό 17,3% και 17,1% επί του συνόλου του Ενεργητικού της, αντίστοιχα). Η αύξηση των αποθεμάτων οφείλεται στην καλύτερη υποστήριξη αυξημένων πωλήσεων και στην πολιτική που επιλέχθηκε για μαζική αγορά πρώτων υλών με στόχο την εκμετάλλευση από εκτιμώμενη αύξηση των τιμών τους. Η σχετική αύξηση των ετοίμων προέρχεται από ετεροχρονισμό του

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008

προγραμματισμού παραγωγής και των πωλήσεων, οι οποίες όμως διενεργήθηκαν κατά κύριο λόγο εντός των επόμενων δυο μηνών.

Απαιτήσεις: Οι απαιτήσεις έναντι πελατών του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 73,6 εκατ. (2007: Ευρώ 65,3 εκατ.) που αντιστοιχούν σε 50,0% του συνόλου του Ενεργητικού του (2007: 49,7%), ενώ για την Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 66,5 εκατ. (2007: Ευρώ 59,3 εκατ.) που αντιστοιχούν σε 52,6% του συνόλου του Ενεργητικού της (2007: 51,6%). Παρά την αύξηση των πωλήσεων, το υπόλοιπο των απαιτήσεων συγκρατήθηκε σε αποδεκτά επίπεδα, με θετικά αποτελέσματα ως προς την ταμειακή διαχείριση.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας) ανήλθαν σε Ευρώ 88,1 εκατ. (2007: Ευρώ 81,1 εκατ.) ή ποσοστό 59,8% (2007: 61,7%) επί του συνόλου των Υποχρεώσεων, ενώ για την Εταιρεία ανήλθαν σε Ευρώ 76,3 εκατ. (2007: Ευρώ 71,6 εκατ.) ή ποσοστό 60,4% (2007: 62,2%) επί του συνόλου των Υποχρεώσεων. Η αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην κερδοφορία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο και για την Εταιρεία ανέρχονται σε Ευρώ 24,5 εκατ. (2007: Ευρώ 25,0 εκατ.) και μειώθηκαν οριακά λόγω μεταφοράς ποσού Ευρώ 0,5 εκατ. του ομολογιακού δανείου στις δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (εξόφληση το Δεκέμβριο του 2009).

Προμηθευτές: Οι προμηθευτές του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 10,7 εκατ. (2007: Ευρώ 14,9 εκατ.) ή ποσοστό 7,2% (2007: 11,4%) του συνόλου των Υποχρεώσεων, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 8,4 εκατ. (2007: Ευρώ 12,1 εκατ.) ή ποσοστό 6,6% (2007: 10,5%) του συνόλου των Υποχρεώσεων. Η σημαντική μείωσή τους είχε ως συνέπεια τις αυξημένες ταμειακές απαιτήσεις, τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία, κατά τη διάρκεια μιας χρήσης κατά την οποία τόσο οι πωλήσεις όσο και τα αποθέματα ήταν αυξημένα.

Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 16,1 εκατ. (2007: Ευρώ 3,0 εκατ.), ενώ για την Εταιρεία σε Ευρώ 12,0 εκατ. (2007: Ευρώ 1,0 εκατ.) και εμφανίζουν αύξηση λόγω της σημαντικής μείωσης των προμηθευτών, της αύξησης των απαιτήσεων, καθώς και στις αυξημένες ανάγκες λόγω υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρέχει ποσοστιαία πληροφόρηση για τις μεταβολές των κυριότερων λογαριασμών των Ισολογισμών των χρήσεων 2008 και 2007.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	9,7%	22,9%	12,2%	18,1%
Αποθέματα	18,3%	24,3%	11,3%	24,6%
Απαιτήσεις από πελάτες	12,7%	21,9%	12,1%	22,0%
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	9,6%	21,7%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	90,3%	(9,8%)	104,1%	(18,6%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	99,3%	43,0%	-	-
Διαθέσιμα	29,5%	68,0%	12,0%	111,7%
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	(28,6%)	19,4%	(30,8%)	27,0%
Τραπεζικές υποχρεώσεις	45,1%	66,2%	40,4%	68,2%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(54,1%)	89,1%	(58,3%)	89,3%
Ίδια κεφάλαια	8,7%	15,4%	6,7%	12,6%

Επί της Κατάστασης Αποτελεσμάτων παραθέεται ο ακόλουθος πίνακας (ποσά σε εκατ. Ευρώ).

	Όμιλος			Εταιρεία		
	Από 1 Ιανουαρίου έως			Από 1 Ιανουαρίου έως		
	31.12.2008	31.12.2007	%	31.12.2008	31.12.2007	%
(Ποσά σε εκατ. ευρώ)						
Πωλήσεις	117.50	106.57	10,3	102.72	95.26	7,8
Κόστος πωληθέντων	(77.69)	(70.42)	10,3	(71.44)	(65.85)	8,5
Μικτά κέρδη	39.81	36.15	10,1	31.28	29.41	6,3
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.52	1.18	28,6	1.18	1.21	(2,7)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(5.06)	(4.31)	17,2	(3.83)	(3.28)	16,5
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(1.31)	(1.31)	(0,0)	(1.30)	(1.30)	0,1
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(16.87)	(13.47)	25,3	(14.71)	(11.77)	25,0
Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών	0.01	0.02	(28,6)	0.37	0.28	35,8
Ζημιά αποτίμησης χρεογράφων	(0.65)	-	100,0	(0.65)	-	100,0
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(2.02)	(1.32)	53,0	(1.66)	(1.21)	37,4
Καθαρά κέρδη προ φόρων	15.43	16.94	(8,9)	10.68	13.34	(19,9)
Φόροι εισοδήματος	(3.24)	(3.60)	(9,9)	(2.01)	(2.63)	(23,4)
Κέρδος μετά από φόρους	12.19	13.34	(8,6)	8.67	10.71	(19,1)

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008

Για την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	2008	2007	2008	2007
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)				
Μεταβολής πωλήσεων	10,3%	24,7%	7,8%	25,1%
Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων	(14,0%)	6,6%	(19,1%)	20,4%
Μεταβολής παγίων	9,7%	23,9%	12,2%	18,5%
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	7,3%	14,3%	6,7%	12,6%
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες ευρώ ή %)				
Κέρδη μετά φόρων(ΕΑΤ)	12.190	13.342	8.671	10.716
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	15.434	16.942	10.683	13.343
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	20.068	19.967	14.087	15.622
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)				
Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)	193,7	180,4	201,3	184,2
Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.)	55,0	65,0	48,1	55,1
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων	119,4	108,9	106,1	98,2
Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου	313,1	289,7	307,4	282,4
Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου	258,1	224,7	259,2	227,3
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ίδια προς συνολικά κεφάλαια	0,6	0,6	0,6	0,6
Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	1,4	1,5	1,5	1,6
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	0,5	0,4	0,5	0,4
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Ολικής ρευστότητας	3,5	4,5	4,0	5,4
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς καθαρά κέρδη	3,0	1,8	2,7	1,5
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,4	0,3	0,3	0,2
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ				
Κεφάλαιο κίνησης ανά μετοχή (CFPS)	3,4	3,2	3,0	3,0
Λογιστική αξία ανά μετοχή (BVPS)	3,4	3,2	3,2	3,0
Χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς κέρδη (P/E)	3,7	8,1	5,1	10,0

Κατά τη διάρκεια του έτους, τόσο η Εταιρεία όσο και οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, δεν κατείχαν μετοχές της εισηγμένης Μητρικής.

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία του ισολογισμού έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του δημοσιευμένου ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της. Κατόπιν τούτων, για τη χρήση του 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη διανομή μικτού μερίσματος Ευρώ 0,12 ανά μετοχή, το οποίο είναι μειωμένο κατά 25,0% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ σύμφωνα με την τιμή της μετοχής στις 31 Δεκεμβρίου 2008, διαμορφώνει μερισματική απόδοση ίση με 6,4%.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Με πρωταρχικό στόχο την αύξηση της αξίας για τους μετόχους, για το 2009 οι προσπάθειες του Ομίλου προσανατολίζονται στην συγκράτηση των εξόδων, στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας, στην αύξηση της παραγωγικότητας σε όλα τα επίπεδα και τέλος στην περαιτέρω προσπάθεια διεξόδου σε νέες αγορές.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008**

Το 2009 αναμένεται να είναι ένα δύσκολο έτος για τη βιομηχανία, καθώς η διεθνής κρίση στην αγορά κατοικίας αναμένεται να έχει επίδραση στις εργασίες των εταιρειών του Ομίλου, ενώ οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αναμένεται να αντιμετωπιστούν είναι των συνθηκών αγοράς, ο πιστωτικός, της ρευστότητας, και λιγότερο ο συναλλαγματικός.

Λόγω των συνθηκών της αγοράς που διαφαίνεται να οδηγούν σε περιορισμό της ζήτησης, η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει πρόγραμμα που περιλαμβάνει δράσεις προσαρμογής του κόστους και των δαπανών στο νέο επιχειρηματικό περιβάλλον. Για παράδειγμα, λόγω της παρούσας αβεβαιότητας στην επιχειρηματική δραστηριότητα, η Εταιρεία προχώρησε στην Ελλάδα σε μείωση του ημερήσιου ωραρίου εργασίας κατά μία ώρα με τη σύμφωνη γνώμη των εργαζομένων και με βραχυπρόθεσμο ορίζοντα ως τις 31 Μαρτίου 2009.

Όσον αφορά στην επενδυτική πολιτική, ο Όμιλος εκτελεί εκτεταμένο επενδυτικό πρόγραμμα για την τριετία 2007 - 2009 συνολικού ύψους Ευρώ 16,50 εκατ., στο οποίο περιλαμβάνονται η κατασκευή νέων βιομηχανικών κτιριακών εγκαταστάσεων, η απόκτηση υψηλής τεχνολογίας μηχανολογικού εξοπλισμού και συστημάτων Η/Υ, η ανάπτυξη καινοτόμου συστήματος ηλεκτρονικής πώλησης και η κατασκευή ενός πολυώροφου πύργου δοκιμών για την ανάπτυξη συστημάτων ανελκυστήρων υψηλών ταχυτήτων και μεγάλων διαδρομών.

Οι παραγωγικές επενδύσεις της Εταιρείας για το 2009 ποσού Ευρώ 2,4 εκατ. περίπου, θα αφορούν κατά κύριο λόγο στην ολοκλήρωση του πύργου δοκιμών, οι οικοδομικές εργασίες του οποίου αναμένεται να ολοκληρωθούν από κατασκευάστρια εταιρεία τον Μάιο του 2009, ενώ ως το τέλος του 2009 θα ολοκληρωθεί η κατασκευή των αναγκαίων ανελκυστήρων και μηχανολογικών κατασκευών. Επίσης προγραμματίζονται επενδύσεις στη θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. στην Σερβία ύψους Ευρώ 1 εκ. και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην θυγατρική MODA CABINA A.B.E.E. ύψους Ευρώ 0,85 εκ.. Στην νέα οικονομική πραγματικότητα, ο Όμιλος θα ολοκληρώσει το πλάνο εξελισσόμενων επενδύσεων, ενώ δεν σχεδιάζει νέες παραγωγικές επενδύσεις.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις του, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει μεγάλη διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό άνω του 5% των συνολικών εσόδων του.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του Ομίλου για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθέσιμων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να

προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 71 εκατ., εκ των οποίων έχει γίνει χρήση Ευρώ 25 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και περίπου Ευρώ 16 εκατ. με τη μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής του ρυθμού ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Σε αυτόν τον κίνδυνο περιλαμβάνεται και η τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα, ο οποίος αποτελεί χρηματιστηριακό είδος (commodity), και η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος των αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία προκειμένου να μειώσει την επίπτωση αυτής της τιμής στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα, καθώς και από επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του Ομίλου πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία και Ρουμανία και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων τους στα αποτελέσματα χρήσεως και στις ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μεταξύ μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts,) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

<i>Ποσά σε εκατ. Ευρώ</i>	<i>Κέρδη προ φόρων</i>
Δημοσιευμένα κέρδη 2008	10.683
+0,5% επιτόκια	10.525
-0,5% επιτόκια	10.840
Αύξηση 5% τιμών πρώτων υλών	7.843
Μείωση 5% τιμών πρώτων υλών	13.522
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	10.431
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	10.934

ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει η Εταιρεία πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της,

άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Για την επίτευξη του οράματος τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

- ο **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.

- ο **Τεχνολογία** – Ο Όμιλος, βάσει των επενδύσεων της τελευταίας πενταετίας ύψους Ευρώ 23,6 εκ., αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τις πλέον σύγχρονες τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.

- ο **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

- ο **Τεχνογνωσία** – Ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες, στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα και στα 1.000 άτομα ανθρώπινο δυναμικό (220 πανεπιστημιακής εκπαίδευσης και 150 Μηχανολόγους-Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς). Το Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης υποστηρίζει την ανάπτυξη νέων προϊόντων υψηλής τεχνολογίας που απευθύνονται στις τάσεις της διεθνούς αγοράς, ενώ επιπρόσθετα, σχεδιάζονται και εισάγονται στην αγορά καινοτόμα προϊόντα, όπως ο αντσεισμικός ανελκυστήρας, ο υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, καινοτόμες λύσεις ανακαίνισης ανελκυστήρων κ.α., για τα οποία ο Όμιλος έχει καταθέσει 14 αιτήσεις, σε Ελλάδα αλλά και διεθνώς, για κατοχύρωση βιομηχανικής πνευματικής ιδιοκτησίας και έχει λάβει τα σχετικά διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

Η ενίσχυση της ηγετικής θέσης του Ομίλου στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά αποτελεί στρατηγικό στόχο της Διοίκησης, όπως επίσης η περαιτέρω ανάπτυξη του και βελτίωση των παραγόμενων συστημάτων και υπηρεσιών που προσφέρει. Η στρατηγική επίτευξης αυτού του στόχου προσδιορίζεται από την ανάπτυξη συνεργασιών σε εξωτερικό και εσωτερικό, την αναβάθμιση των μηχανογραφικών συστημάτων της Εταιρείας και αναδιάρθρωση της οργάνωσής της, την επέκταση της διεθνούς παρουσίας της Εταιρείας για την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό, την αναβάθμιση των εκπαιδευτικών συστημάτων προσωπικού και συνεργατών της Εταιρείας, την ανάπτυξη νέων στελεχών, την υλοποίηση του σημαντικού επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας, το εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων στην έρευνα και ανάπτυξη και την συνδεδεμένη συνεχή ανάπτυξη της τεχνογνωσίας.

Στους άμεσους στόχους της Διοίκησης του Ομίλου εντάσσονται:

- ο **Η ανάπτυξη στην εγχώρια αγορά**. Ο Όμιλος προσβλέπει στην βελτίωση του μεριδίου της εγχώριας αγοράς ανελκυστήρων, η οποία στηρίζεται στη στρατηγική διείσδυσης σε αυτήν και στην ανάπτυξη στις νέες αγορές στάθμευσης, stairlifts και σκαλών.

- ο **Η ανάπτυξη των εξαγωγών**. Με βάση τα ανωτέρω συγκριτικά του πλεονεκτήματα, ο Όμιλος, αναπτύσσει την στρατηγική του με την διεύρυνση της πελατειακής του βάσης και την επέκταση σε νέες απαιτητικές περιοχές, όπως για παράδειγμα οι ανεπτυγμένες τεχνολογικά χώρες της Ευρώπης με αυστηρότερες προδιαγραφές ποιότητας, υλικών και υπηρεσιών, ενώ παράλληλα πετυχαίνει τη μείωση της εξάρτησής από υπάρχουσες αγορές.

- ο **Η διείσδυση στην αγορά αντικατάστασης παλαιών ανελκυστήρων**. Στην Ελλάδα λειτουργούν περισσότεροι από 300.000 ανελκυστήρες άνω των 30 ετών, ένα σημαντικό ποσοστό των οποίων χρήζει μερικής ή ολικής αντικατάστασης. Η σχετική ΚΥΑ που δόθηκε στη δημοσιότητα στο τέλος του 2008, μετέφερε την αντικατάσταση στα επόμενα έτη, γεγονός που δεν ενισχύει θετικά τη δραστηριότητα του Ομίλου, αλλά ούτε επηρεάζει ουσιαστικά τα μεγέθη του, καθώς η καθημερινή πραγματικότητα υποδεικνύει ότι υπάρχει ικανοποιητική κινητικότητα για επισκευές και συντηρήσεις λόγω παλαιότητας και ανάγκης εκσυγχρονισμού των ανελκυστήρων.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008**

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα / Αγορές	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα / Αγορές
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	8.489.612	10.224.815
Συνδεδεμένες εταιρείες	6.739.974	2.742.116	3.348.389	236.732
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	5.678	1.959.451	5.678	1.546.932
	6.745.652	4.701.567	11.843.679	12.008.479
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	5.161.101	787.881
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.982.121	744.374	850.913	1.551
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	3.276	16.386	3.276	4.502
	1.985.397	760.760	6.015.290	793.934

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2008 και 2007, αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2008	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	1.736	27.678	18.641	18.540	66.595
KLEEMANN ASANSOR S.A.	304.173	4.149.200	66.374	20.853	15	4.540.615
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	482.346	1.875.936	104.140	963	-	2.463.385
KLEEMANN LIFT RO SRL	427.155	667.710	40.451	389	46.720	1.182.425
MODA CABINA A.B.E.E.	7.889	14.402	113.632	100.669	-	236.592
Σύνολο	1.221.563	6.708.984	352.275	141.515	65.275	8.489.612

2007	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	44.702	87.108	99.835	17.136	248.781
KLEEMANN ASANSOR S.A.	228.060	3.340.396	82.102	888	-	3.651.447
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	431.437	1.511.274	61.859	1.492	-	2.006.062
KLEEMANN LIFT RO SRL	56.430	49.290	9.143	-	935	115.798
MODA CABINA A.B.E.E.	68	16.141	18.575	-	387	35.171
Σύνολο	715.995	4.961.803	258.787	102.216	18.458	6.057.259

Αγορές 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2008	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	2.000	9.490.542	312.907	6.617	-	9.812.066
KLEEMANN ASANSOR S.A.	35.113	-	-	-	1.271	36.384
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	-	-	-	35.420	35.420
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	-	-	-	10.018	10.018
MODA CABINA A.B.E.E.	-	320.021	10.906	-	-	330.927
Σύνολο	37.113	9.810.563	323.813	6.617	46.709	10.224.815

2007	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	8.409.507	270.037	4.833	-	8.684.377
KLEEMANN ASANSOR S.A.	38.582	-	-	-	41.195	79.778
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	-	-	-	1.815	1.815
MODA CABINA A.B.E.E.	-	14.555	-	-	-	14.555
Σύνολο	38.582	8.424.063	270.037	4.833	43.010	8.780.525

Πλην των προαναφερομένων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008**

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
KLEFER A.E.	682.792	802.991	3.802	141.153
KLEEMANN ASANSOR S.A.	73.112	82.097	3.844.619	1.936.012
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	-	723.471	586.888
KLEEMANN LIFT RO SRL	10.186	-	588.189	79.489
MODA CABINA A.B.E.E.	21.792	-	1.021	1.370
Σύνολο	787.882	885.088	5.161.102	2.744.912

Οι λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν αποτελούν προϊόν ενοποίησης προκειμένου να προκύψουν τα αποτελέσματα του Ομίλου, είναι οι: AMETAL (Τουρκία), TECHNOLAMA (Ισπανία), SKYLIFT (Ελλάδα), YAPILIFT (Τουρκία) και GROSSI (Σερβία). Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
AMETAL	-	-	5.059	5.059
TECHNOLAMA	1.551	81.713	-	-
SKY LIFT	-	(11.469)	845.854	930.499
Σύνολο	1.551	70.244	850.913	935.558
Όμιλος				
AMETAL	-	-	128.499	77.026
GROSSI	-	-	947.282	639.330
TECHNOLAMA	738.445	588.369	-	42.375
SKY LIFT	5.929	(11.469)	846.005	930.762
YAPILIFT	-	-	60.334	11.042
Σύνολο	744.374	576.900	1.982.120	1.700.535

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας περιλαμβάνει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Α) ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.804.071,00, διαιρούμενο σε 23.648.700 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,33 η κάθε μία, οι οποίες είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, ακόμη και αν δεν έλαβε μέρος σε αυτές. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι το ύψος της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν και μετέχουν στη Διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας ανάλογα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού, ενώ τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή την ακολουθούν σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων και έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφο 5 του Κ.Ν.2190/1920.

Οι δανειστές του κάθε μετόχου της Εταιρείας, και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών σε καμία περίπτωση δε μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν με οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στους ελληνικούς νόμους. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Τακτικών Δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνο ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για την μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπεί στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτού αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Για την συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας και σύμφωνα με το άρθρο 51 του ν.2396/96:

- α. Όσοι μέτοχοι έχουν χειριστή (Τράπεζα ή Α.Χ.Ε.), πρέπει να δεσμεύσουν τις μετοχές τους μέσω του χειριστή τους και να προσκομίσουν στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας (ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ΤΘ 25, ΤΚ 61100, από τις 8πμ. έως τις 4 μμ.) τη σχετική βεβαίωση δέσμευσης των μετοχών που εκδίδει η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. μαζί με τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.
- β. Όσοι μέτοχοι δεν έχουν χειριστή, αλλά είναι εγγεγραμμένοι στον ειδικό λογαριασμό της μερίδας του οποίου χειριστής είναι η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. πρέπει να δεσμεύσουν τις μετοχές τους με σχετική δήλωση απευθείας σε αυτήν και να προσκομίσουν στην ίδια διεύθυνση την πιο πάνω βεβαίωση, μαζί με τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008**

Τα δικαιολογητικά των ανωτέρω περιπτώσεων πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία πέντε τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, ενώ μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν:

- α. Από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο αυτής σύμφωνα με το άρθρο 40, του Κ.Ν.2190/1920, και
- β. τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από σαράντα πέντε ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν τα θέματα για τα οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, με την προσκόμιση της βεβαίωσης Δικαιούχου Μερισματος Ανωνύμων Αξιών στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού οριστεί, ενώ ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται από τον Τύπο. Τα μερίσματα τα οποία δεν ζητήθηκαν για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερισματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Β) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΜΕΣΕΣ Η ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ Ν.3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007, με ποσοστό μεγαλύτερο άμεσα ή έμμεσα από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας κατέχουν οι παρακάτω μέτοχοι:

**ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ \geq 5% ΤΗΝ 31/12/2008
ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 23.648.700 ΜΕΤΟΧΕΣ**

α/α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
1	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.847.558	16,27
2	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2.934.490	12,41
3	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2.722.400	11,51
4	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΜΕΝΕΛΑΟΣ	2.454.500	10,38
5	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	2.373.940	10,04
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	14.332.888	60,61
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	9.315.812	39,39
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	23.648.700	100,00

Δ) ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΑΡΕΧΟΥΣΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΤ) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ζ) ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεών του, δε διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920.

Η) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ Η ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β του Κ.Ν.2190/1920 και το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν.2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το πενταπλάσιο του καταβεβλημένου κεφαλαίου ή του διπλάσιου από την έγκριση της σχετικής τροποποίησης του άρθρου 5 του Καταστατικού.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί να προβαίνει στην αγορά ιδίων μετοχών μόνο στο πλαίσιο απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που έχει ληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/20, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στον Κ.Ν.2190/20 όπως ισχύει τροποποιηθείς.

Θ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΠΟΥ ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΕ ΙΣΧΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ Η ΛΗΓΟΥΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Ι) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Η ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν ειδικές συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κιλκίς, 23 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου.

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους Μετόχους της
ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – A.B.E.E.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – A.B.E.E. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ατομικό και ενοποιημένο Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2008 και τις ατομικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμιακών Ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και μία περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος επιλέγοντας και εφαρμόζοντας κατάλληλες λογιστικές πολιτικές και πραγματοποιώντας λογιστικές εκτιμήσεις οι οποίες είναι εύλογες για την περίπτωση.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με κανόνες ηθικής δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για την περίπτωση και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ατομική και ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμιακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43^α και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2009

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς

Ιωάννης Α. Αχείλας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 12831

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία				
5	34.714.421	31.637.169	27.621.542	24.625.347
Επενδύσεις σε ακίνητα				
7	359.497	385.722	287.532	293.778
Άυλα περιουσιακά στοιχεία				
6	633.056	479.124	574.193	425.539
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες				
9	-	-	2.617.391	2.387.391
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				
12	968.661	509.106	901.180	441.506
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
10	89.800	45.068	-	-
	36.765.435	33.056.189	32.001.838	28.173.561
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα				
11	27.540.379	23.288.121	21.876.259	19.651.648
Απαιτήσεις από πελάτες				
13	73.581.610	65.278.816	66.530.907	59.334.304
Λοιπές απαιτήσεις				
14	1.549.059	3.020.043	960.793	2.657.240
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα				
8	49.179	705.672	49.179	699.611
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών				
15	7.726.107	5.966.806	5.075.290	4.532.965
	110.446.334	98.259.458	94.492.428	86.875.768
Σύνολο Ενεργητικού	147.211.769	131.315.647	126.494.266	115.049.329
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Καθαρή θέση				
Μετοχικό κεφάλαιο				
16	7.804.071	3.902.035	7.804.071	3.902.035
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο				
16	22.271.083	26.173.118	22.271.083	26.173.118
Λοιπά αποθεματικά				
16	32.977.761	27.577.193	31.362.541	26.150.056
Κέρδη εις νέο				
	18.508.815	17.730.552	14.908.110	15.336.671
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών				
	(507.783)	130.369	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας	81.053.947	75.513.267	76.345.805	71.561.880
Δικαιώματα μειοψηφίας				
	7.050.930	5.540.310	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης	88.104.877	81.053.577	76.345.805	71.561.880
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις				
17	24.500.000	25.000.000	24.500.000	25.000.000
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία				
18	1.746.113	1.440.948	1.567.150	1.307.313
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
21	983.695	691.278	13.359	9.646
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
10	624.364	1.360.725	502.806	1.204.422
	27.854.172	28.492.951	26.583.315	27.521.381
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές				
19	10.665.402	14.932.138	8.375.470	12.109.526
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις				
27	2.047.313	1.900.218	1.170.588	1.325.827
Λοιπές υποχρεώσεις				
20	2.140.005	1.964.927	1.799.088	1.530.715
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις				
17	16.100.000	2.971.836	12.000.000	1.000.000
Προβλέψεις				
27	300.000	-	220.000	-
	31.252.720	21.769.119	23.565.146	15.966.068
Σύνολο υποχρεώσεων	59.106.892	50.262.070	50.148.461	43.487.449
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	147.211.769	131.315.647	126.494.266	115.049.329

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 28 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Πωλήσεις	22	117.497.432	106.571.552	102.717.573	95.258.392
Κόστος πωληθέντων	24	(77.691.404)	(70.420.227)	(71.436.126)	(65.843.927)
Μικτό κέρδος		39.806.028	36.151.325	31.281.447	29.414.465
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	23	1.520.956	1.182.676	1.179.146	1.212.073
Έξοδα Διάθεσης	24	(16.864.921)	(13.464.784)	(14.711.639)	(11.766.183)
Έξοδα Διοίκησης	24	(5.058.562)	(4.314.793)	(3.825.848)	(3.282.895)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	24	(1.313.619)	(1.313.047)	(1.298.916)	(1.297.916)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		18.089.882	18.241.377	12.624.190	14.279.544
Χρηματοδοτικά έσοδα	26	231.495	36.307	87.989	37.866
Χρηματοδοτικά έξοδα	26	(2.251.091)	(1.355.969)	(1.753.285)	(1.249.666)
Έσοδα από μερίσματα		14.155	19.817	374.226	275.654
Ζημία αποτίμησης χρεογράφων		(650.431)	-	(650.431)	-
Κέρδη προ φόρων		15.434.010	16.941.532	10.682.689	13.343.398
Φόρος εισοδήματος	27	(3.244.043)	(3.599.790)	(2.011.584)	(2.627.342)
Κέρδη μετά από φόρους		12.189.967	13.341.742	8.671.105	10.716.056
Κατανεμημένα σε:					
Μετόχους Εταιρείας	30	10.304.937	11.983.679	8.671.105	10.716.056
Δικαιώματα Μειοψηφίας		1.885.030	1.358.063	-	-
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή των μετόχων της μητρικής, βασικά (σε Ευρώ)	29	0,4358	0,5067	0,3667	0,4531
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		20.068.115	19.967.145	14.087.762	15.622.063

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 28 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά και διαφορές αναπροσαρμογής	Συναλ/κές διαφορές	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	3.902.035	26.173.118	1.452.475	19.032.352	(2.105)	15.493.251	66.051.126	4.179.093	70.230.219
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	11.983.679	11.983.679	1.358.063	13.341.742
Μερίσματα	-	-	-	-	-	(3.746.308)	(3.746.308)	-	(3.746.308)
Μερίσματα θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	-	(27.500)	(27.500)	(178.573)	(206.073)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	53.769	-	-	(53.769)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	2.068.801	-	(2.068.801)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	3.850.000	-	(3.850.000)	-	-	-
Επίπτωση σε αναβαλ. Φορολογία από αναπρ/γή οικοπέδων	-	-	-	1.119.796	-	-	1.119.796	50.115	1.169.911
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	132.474	-	132.474	56.612	189.086
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-	75.000	75.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	3.902.035	26.173.118	1.506.244	26.070.949	130.369	17.730.552	75.513.267	5.540.310	81.053.577
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	3.902.035	26.173.118	1.506.244	26.070.949	130.369	17.730.552	75.513.267	5.540.310	81.053.577
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	10.304.937	10.304.937	1.885.030	12.189.967
Μερίσματα	-	-	-	-	-	(3.783.792)	(3.783.792)	-	(3.783.792)
Μερίσματα θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	-	(215.641)	(215.641)	(77.345)	(292.986)
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	-	-	-	-	-	(207.900)	(207.900)	-	(207.900)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	76.562	-	-	(76.562)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	2.179.497	-	(2.179.497)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	3.040.000	-	(3.040.000)	-	-	-
Επίπτωση σε αναβαλ. Φορολογία από αναπρ/γή παγίων & αλλαγή συντ/τών	-	-	-	104.509	-	-	104.509	-	104.509
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	(638.152)	-	(638.152)	(290.347)	(928.499)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	3.902.036	(3.902.036)	-	-	-	-	-	-	-
Αγορά μεριδίων	-	-	-	-	-	(23.282)	(23.282)	(6.718)	(30.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	7.804.071	22.271.082	1.582.806	31.394.955	(507.783)	18.508.815	81.053.946	7.050.930	88.104.876

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 28 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Διαφορές Αναπροσαρμογής	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	3.902.035	26.173.118	1.329.999	17.529.473	700.436	13.895.211	63.530.272
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	10.716.057	10.716.057
Μερίσματα	-	-	-	-	-	(3.746.305)	(3.746.305)
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	-	-	-	3.500.000	-	(3.500.000)	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	2.028.292	-	(2.028.292)	-
Επίπτωση σε αναβαλ. Φορολογία από αναπρ/γή οικοπέδων	-	-	-	-	1.061.856	-	1.061.856
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	3.902.035	26.173.118	1.329.999	23.057.765	1.762.292	15.336.671	71.561.880
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	3.902.035	26.173.118	1.329.999	23.057.765	1.762.292	15.336.671	71.561.880
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	8.671.105	8.671.105
Μερίσματα	-	-	-	-	-	(3.783.792)	(3.783.792)
Αμοιβές μελών ΔΣ	-	-	-	-	-	(207.899)	(207.899)
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	2.107.975	-	(2.107.975)	-
Λοιπά αποθεματικά	-	-	-	3.000.000	-	(3.000.000)	-
Επίπτωση σε αναβαλ. Φορολογία από αναπρ/γή παγίων & αλλαγή συντ/τών	-	-	-	-	104.510	-	104.510
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	3.902.036	(3.902.036)	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	7.804.071	22.271.082	1.329.999	28.165.740	1.866.802	14.908.110	76.345.804

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 28 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	28	4.037.998	6.257.737	2.176.062	3.268.938
Καταβληθέντες τόκοι		(1.434.028)	(1.064.819)	(1.259.648)	(976.895)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(3.828.228)	(2.947.178)	(2.657.964)	(1.910.010)
		(1.224.258)	2.245.740	(1.741.550)	382.033
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(23.939)	-	(230.000)	(425.000)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(5.257.654)	(7.000.437)	(4.513.207)	(4.558.907)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		35.279	18.263	15.737	-
Τόκοι εισπραχθέντες		72.110	-	55.089	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		14.155	(49.263)	455.330	206.574
		(5.160.049)	(7.031.437)	(4.217.051)	(4.777.333)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	75.000	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		17.300.000	11.144.249	14.500.000	10.543.913
Εξοφλήσεις δανείων		(4.671.836)	-	(4.000.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(4.484.555)	(4.019.593)	(3.999.074)	(3.756.624)
		8.143.609	7.199.656	6.500.926	6.787.289
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		1.759.302	2.413.959	542.325	2.391.989
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της περιόδου		5.966.806	3.552.847	4.532.965	2.140.976
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της περιόδου		7.726.108	5.966.806	5.075.290	4.532.965

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 28 έως 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2008

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 10920/06/Β/86/40. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.kleemann.gr.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002.

2.2. ΒΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΙΣΟΤΙΜΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 5)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 6)
- Αποθέματα (Σημείωση 11)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 13)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ

3.1.1 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά

τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.1.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΑΛΕΙΦΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΙΩΣΗΝ

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Λ.Π. 14 (segment reporting) «Αναφορά και πληροφόρηση περί τομέων δραστηριότητας», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

3.3 ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

3.3.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.3.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Η μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ (καμία εταιρεία του Ομίλου δεν λειτουργεί σε καθεστώς υπερπληθωριστικής οικονομίας) γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

3.4 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης

και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώντων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-20 έτη
Αυτοκίνητα	10-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.5 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 10 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.6 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμιακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμιακών ρών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντिलογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.7.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα και ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

3.7.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΣ ΤΗΝ ΛΗΞΗ

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

3.7.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να τις αγοράσουν. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμιακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Καταχωρούνται στο κόστος και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξουν όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.10 ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου καθώς και τις καταθέσεις όψεως.

3.11 ΔΑΝΕΙΑ

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αναβάλουν την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.12 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού, και κάθε αναπροσαρμογή στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και η θυγατρική της "KLEFER A.E." χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.13 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

3.13.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

3.13.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2112/1920 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Λ.Π. 19.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δεδουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για κρατικό ομόλογο υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δεδουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.14 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ο Όμιλος και η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.15 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά

οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, η οποία έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

3.16 ΈΣΟΔΑ

Περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φ.Π.Α., εκπτώσεις και επιστροφές, ενώ τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Αναγνωρίζονται ως εξής:

3.16.1 ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

3.16.2 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην περίοδο παροχής των υπηρεσιών βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης τους σε σχέση με το σύνολό τους.

3.16.3 ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ

Όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.16.4 ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.17 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα.

3.18 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.19 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.20 ΚΕΡΑΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.21 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη της Έκθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007, αφού ληφθούν υπόψη τα κατωτέρω Πρότυπα και Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1 Ιανουαρίου 2008:

- Διερμηνεία 11 ΔΠΧΠ 2, Συναλλαγές σε μετοχές του Ομίλου και ίδιες μετοχές

Απαιτεί όπως μια πληρωμή που βασίζεται στην αξία μετοχών όπου μια οικονομική οντότητα λαμβάνει αγαθά ή δέχεται υπηρεσίες ως αντάλλαγμα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της, να λογιστικοποιείται ως πληρωμή που καθορίζεται από την αξία της μετοχής και διακανονίζεται ως συμμετοχικός τίτλος, ανεξάρτητα του πώς αποκτήθηκε αυτός. Δεν επέφερε επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2008.

- Διερμηνεία 12, Συμφωνίες παραχώρησης εκμετάλλευσης

Παρέχει οδηγίες σε ορισμένα θέματα αναγνώρισης και επιμέτρησης κατά την λογιστικοποίηση των συμφωνιών παραχώρησης εκμετάλλευσης μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα. Δεν επέφερε επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008.

- Διερμηνεία 14 ΔΛΠ 19, Το όριο σε περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και οι αλληλεπιδράσεις τους

Ξεκαθαρίζει πότε πρέπει να θεωρούνται διαθέσιμες οι επιστροφές ή μειώσεις μελλοντικών εισφορών σχετικά με περιουσιακά στοιχεία καθορισμένων παροχών, παρέχει καθοδήγηση για την επίδραση των ελάχιστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (Ε.Α.Χ.) επί των στοιχείων αυτών και αναφέρεται στο πότε μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει υποχρέωση. Δεν επέφερε επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008.

- Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» και του ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η εν λόγω Τροποποίηση επιτρέπει, υπό προϋποθέσεις, την αναταξινόμηση ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, σε κατηγορίες αποτίμησης, διαφορετικές από εκείνες που είχαν ταξινομηθεί κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Η ανωτέρω δυνατότητα μπορεί να εφαρμοστεί αναδρομικά από την 1 Ιουλίου 2008. Τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία δεν έκαναν χρήση της ανωτέρω δυνατότητας και, συνεπώς, δεν επέφερε επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008.

3.22 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΚΟΜΗ

Ένας αριθμός νέων προτύπων, τροποποιήσεων προτύπων και διερμηνείες δεν έχουν εφαρμογή για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008, και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2008:

- ΔΠΧΠ 8, Τομείς δραστηριοτήτων

Καθίσταται υποχρεωτικό για τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2009 και εισάγει την «προσέγγιση της Διοίκησης» στην πληροφόρηση ανά τομέα, δηλαδή θα απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών κατά τομέα βάσει εσωτερικών αναφορών που επισκοπούνται σε τακτά διαστήματα από την Ανώτατη Διοίκηση της Εταιρείας, αρμόδια για τη λήψη αποφάσεων για την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα και τον επιμερισμό πόρων σε αυτούς. Ο Όμιλος παρουσιάζει πληροφόρηση ανά επιχειρησιακούς και γεωγραφικούς τομείς (βλέπε Σημείωση 4), ενώ δεν έχει ακόμη καθορίσει τις επιπτώσεις της Διερμηνείας.

- Τροποποίηση του ΔΛΠ 23, Κόστη δανεισμού

Απαιτεί από μια οντότητα να κεφαλαιοποιεί κόστη δανεισμού άμεσα σχετιζόμενα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, ως μέρος του κόστους του. Θα καταστεί υποχρεωτική για τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2009 και θα αποτελέσει μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Η Εταιρεία, βάσει των μεταβατικών διατάξεων, το εφαρμόζει σε περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις για τα οποία η κεφαλαιοποίηση αρχίζει την, ή μετά την, ημερομηνία έναρξη ισχύος (βλέπε Σημείωση 34).

• Διερμηνεία 13, Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών

Αφορά προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών σύμφωνα με τα οποία οι πελάτες μπορούν να εξοφλήσουν πιστώσεις επιβραβεύσεων όπως η δωρεάν ή με έκπτωση παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών και αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από τις οικονομικές οντότητες που δραστηριοποιούνται, ή διαφορετικά συμμετέχουν σε προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών για τους πελάτες τους. Καθίσταται υποχρεωτική για τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2009, ενώ ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.

• Τροποποίηση του ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μια καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

• Τροποποίηση του ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών «Όροι εξάσκησης και ακυρώσεις»

Διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη – προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή απόδοσης, και ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

• ΔΠΧΠ 3, Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το πεδίο εφαρμογής τους έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων υπό κοινό έλεγχο και χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Απαιτούν, μεταξύ άλλων, μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων και ενδυνάμωση της οικονομικής θέσης της οντότητας. Επιπλέον, απαιτούν να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται, να αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη μερών (όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί), και εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στη δαπάνη για την απόκτηση. Συγκεκριμένα, κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν, θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και τα αποτελέσματα. Ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά 1 Ιουλίου 2009.

• ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1, Χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο

Η πρώτη τροποποίηση απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (puttable) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά τη ρευστοποίηση μιας οντότητας, καταταχθούν στα ίδια κεφάλαια αν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ενώ η δεύτερη απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με αυτά. Η πρώτη ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

Επίσης, το IASB έχει εκδώσει τα παρακάτω Πρότυπα και Διερμηνείες τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία:

▪ Τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1, Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ

Η αναθεωρημένη έκδοσή του αφορά την βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει και την διευκόλυνση εφαρμογής μελλοντικών τροποποιήσεων. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1 Ιουλίου 2009, ενώ δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ Τροποποίηση του ΔΛΠ 39, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση (στοιχεία κατάλληλα προς αντιστάθμιση)

Διευκρινίζει ότι σε μία αντιστάθμιση μεταβολών της εύλογης αξίας ή διακύμανσης των ταμειακών ροών, ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία, μπορούν να οριστούν: η μερική μεταβολή της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών μέσων, η, υπό προϋποθέσεις, μεταβολή των ταμειακών ροών που συμβατικά σχετίζονται με τον πληθωρισμό, η αύξηση/μείωση των ταμειακών ροών ή της εύλογης αξίας σε

σχέση με μία συγκεκριμένη τιμή αναφοράς. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1 Ιουλίου 2009, ενώ δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

▪ Τροποποίηση των ΔΛΠ 27, Ενοποιημένες & Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΠΧΠ 3, Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.07.2009 και οι σημαντικότερες αλλαγές που επιφέρει είναι οι εξής:

- ο Η αξία της επένδυσης, που υπήρχε πριν την μεταβολή του ποσοστού συμμετοχής σε μια επιχείρηση, με την οποία αποκτάται ή χάνεται ο έλεγχος, ή αυτής που απέμεινε αντίστοιχα, πρέπει να αποτιμάται στην εύλογη αξία, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.
- ο Δίνεται η δυνατότητα αποτίμησης των δικαιωμάτων τρίτων, κατά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία τους και πλέον θα απορροφούν το σύνολο των ζημιών που τους αναλογεί.
- ο Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς επιχείρησης αναγνωρίζεται ως υποχρέωση και αποτιμάται στην εύλογη αξία.
- ο Τα έξοδα διαδικασίας εξαγοράς δεν αποτελούν πλέον συστατικό του συνολικού τιμήματος, αλλά θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.
- ο Κατά την μεταβολή ποσοστών σε μια θυγατρική εταιρεία, στην οποία εξακολουθεί να υπάρχει έλεγχος, τυχόν διαφορά μεταξύ τιμήματος και καθαρής θέσης του ποσοστού μεταβολής, καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

▪ Διερμηνεία 15, Συμβάσεις κατασκευής ακίνητης περιουσίας

Αφορά επιχειρήσεις που αναλαμβάνουν κατασκευή ακίνητης περιουσίας και συνάπτουν συμφωνίες με αγοραστής πριν την ολοκλήρωση της κατασκευής. Διευκρινίζει αν, το έσοδο και τα σχετικά έξοδα, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 (ως συμβάσεις κατασκευής έργων) ή το ΔΛΠ 18 (ως συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ή πώληση αγαθών). Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1 Ιανουαρίου 2009 και δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

▪ Διερμηνεία 16, Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό

Διευκρινίζει την εφαρμογή λογιστικής αντιστάθμισης του κινδύνου από την καθαρή επένδυση σε μονάδες του εξωτερικού, οι οποίες χρησιμοποιούν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από εκείνο της μητρικής εταιρείας. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1 Οκτωβρίου 2008, ενώ δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

▪ Διερμηνεία 17, Διανομή μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους

Δίνει οδηγίες για την αναγνώριση και τη μεταγενέστερη αποτίμηση της υποχρέωσης από την διανομή στους μετόχους στοιχείων άλλων από μετρητά. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.07.2009, ενώ δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

▪ Διερμηνεία 18, Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες

Διευκρινίζει την λογιστική αντιμετώπιση συμφωνιών, βάσει των οποίων, η επιχείρηση, στα πλαίσια παροχής αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες της, λαμβάνει από αυτούς κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων, ή μετρητά για να κατασκευάσει ή αγοράσει κάποιο στοιχείο ενσώματων ακινητοποιήσεων, που πρέπει να χρησιμοποιήσει προκειμένου να εξυπηρετήσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις προς αυτούς. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1 Ιουλίου 2009, ενώ δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι στον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2007, ποσά Ευρώ 397.485 και Ευρώ 304.456, που αφορούν κόστος επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα και ποσά Ευρώ 11.763 και Ευρώ 10.768, που αφορούν σωρευμένες αποσβέσεις αυτών αντίστοιχα, έχουν μεταφερθεί από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία στις Επενδύσεις σε Ακίνητα, για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης.

3.23 ΑΡΧΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την μητρική εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει, όταν η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και όπου χρειάζεται, πραγματοποιούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών αρχών.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου. Οι θυγατρικές εταιρείες που ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 31.12.08
KLEFER A.E.	Παραγωγή και εμπορία αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%
MODA CABINA A.B.E.E.	Παραγωγή και εμπορία εξαρτημάτων ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	85%

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

4 ΑΝΑΦΟΡΑ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι λογιστικές πολιτικές τους είναι αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας της 31 Δεκεμβρίου 2007.

Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασιζόμενη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η παραγωγή και εμπορία ορίστηκαν ως επιχειρησιακοί τομείς δραστηριότητας, και η Ελλάδα και το εξωτερικό ως γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας.

Οι επιχειρησιακοί τομείς δραστηριότητας είναι οργανωμένοι και διαχειρίζονται συμπληρωματικά ανάλογα με το αντικείμενό τους σε προϊόντα και εμπορεύματα, με κάθε τομέα να αποτελεί επιχειρηματική μονάδα, η οποία παρέχει στην ίδια αγορά διαφορετικά εξαρτήματα αναγκαία για την ολοκλήρωση του ανελκυστήρα. Ο επιχειρησιακός τομέας της παραγωγής αφορά την κατασκευή των κύριων εξαρτημάτων του (υδραυλικού ή ηλεκτρομηχανολογικού) ανελκυστήρα (έμβολο, μονάδα ισχύος, πλαίσιο αναρτήσεως και παρελκόμενα, θάλαμος, πίνακας χειρισμού και ηλεκτρονικά του συστήματα, κομβιοδίοχοι και αυτόματες και ημιαυτόματες πόρτες), ενώ ο επιχειρησιακός τομέας της εμπορίας αναφέρεται στην πώληση εξαρτημάτων ανελκυστήρων (συρματόσχοινα, λάδια, οδηγοί και μηχανές).

Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία ο Όμιλος λειτουργεί. Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

4.1. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007

	Παραγωγή	Εμπορία	Λοιπά	Σύνολο	Παραγωγή	Εμπορία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες	81.530.186	51.790.001	5.346.921	138.667.108	76.417.196	41.599.128	4.968.958	122.985.282
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(18.975.889)	(1.258.676)	(935.111)	(21.169.676)	(14.962.313)	(754.577)	(696.840)	(16.413.730)
Σύνολο πωλήσεων	62.554.297	50.531.325	4.411.810	117.497.432	61.454.883	40.844.551	4.272.118	106.571.552
Κόστος πωληθέντων	(57.566.465)	(37.511.965)	(3.770.500)	(98.848.930)	(53.159.693)	(30.111.179)	(3.455.572)	(86.726.444)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	18.964.998	1.257.954	934.574	21.157.526	14.864.307	749.634	692.276	16.306.217
Μικτά αποτελέσματα	23.952.830	14.277.314	1.575.884	39.806.028	23.159.497	11.483.006	1.508.822	36.151.325
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	1.681.491	1.681.491	-	-	1.244.145	1.244.145
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	(160.535)	(160.535)	-	-	(61.469)	(61.469)
Έξοδα Διάθεσης	(10.382.158)	(5.786.128)	(696.635)	(16.864.921)	(8.574.363)	(4.330.106)	(560.315)	(13.464.784)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	(5.171.097)	(5.171.097)	-	-	(4.376.262)	(4.376.262)
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	-	-	112.535	112.535	-	-	61.469	61.469
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(1.313.619)	-	-	(1.313.619)	(1.313.047)	-	-	(1,313,047)
Κέρδη προ φόρων, χρηματ. & επενδύτ. αποτ/των	12.257.053	8.491.186	(2.658.357)	18.089.882	13.272.087	7.152.900	(2.183.610)	18.241.377
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	231.495	231.495	-	-	36.307	36.307
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	(2.251.091)	(2,251,091)	-	-	(1,355,969)	(1,355,969)
Έσοδα από συμμετοχές & χρεόγραφα	-	-	374.226	374,226	-	-	275.654	275,654
Ενδοεταιρικά έσοδα συμμετοχών	-	-	(360.071)	(360,071)	-	-	(255.837)	(255,837)
Ζημία αποτίμησης χρεογράφων	-	-	(650.431)	(650,431)	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων	12.257.053	8.491.186	(5.314.229)	15.434.010	13.272.087	7.152.900	(3.483.455)	16.941.532
Φόρος εισοδήματος	-	-	(3.244.043)	(3,244,043)	-	-	(3,599,790)	(3,599,790)
Κέρδη μετά φόρων	12.257.053	8.491.186	(8.558.272)	12.189.967	13.272.087	7.152.900	(7.083.245)	13.341.742
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	(1.885.030)	(1,885,030)	-	-	(1,358,063)	(1,358,063)
Κέρδη μετόχων μητρικής	12.257.053	8.491.186	(10.443.302)	10.304.937	13.272.087	7.152.900	(8.441.308)	11.983.679
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.776.406	5.406.193	13.531.822	34.714.421	14.490.084	5.069.982	12.077.103	31.637.169
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	336.978	81.758	214.320	633.056	243.523	64.690	70.911	479.124
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	359.497	359,497	-	-	385.722	385,722
Αποθέματα	19.752.720	8.538.985	-	28.291.705	16.744.838	7.234.461	-	23.979.299
Ενδοεταιρικά αποθέματα	(524.561)	(226.765)	-	(751.326)	(583.666)	(107.512)	-	(691.178)
Απαιτήσεις	-	-	80.817.467	80,817,467	-	-	69.566.387	69,566,387
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	-	-	(7.235.858)	(7,235,858)	-	-	(4,287,571)	(4,287,571)
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	-	-	49.179	49,179	-	-	705.672	705,672
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	10.333.628	10,333,628	-	-	9.541.023	9,541,023
Σύνολο Ενεργητικού	35.341.543	13.800.171	98.070.055	147.211.769	30.894.779	12.261.621	88.159.247	131.315.647
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Προμηθευτές	-	-	17.901.261	17,901,261	-	-	19.219.709	19,219,709
Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	-	-	(7.235.858)	(7,235,858)	-	-	(4,287,570)	(4,287,570)
Αποτελέσματα εις νέο	12.267.944	8.491.908	(8.149.664)	12,610,188	13.370.092	7.157.842	(6.822.844)	13,705,090
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	(2.244.197)	(1.553.440)	1.492.388	(2,305,249)	(1.668.518)	(893.261)	851.455	(1,710,324)
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	10.286.783	6.134.570	(5.671.844)	10,749,509	6.557.304	4.062.058	(3,459,859)	7,159,503
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	(2.436.054)	(1.452.752)	1.343.172	(2,545,634)	(1.303.967)	(807.769)	688.018	(1,423,718)
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	-	-	123.606.316	123,606,316	-	-	98.697.483	98,697,483
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	-	-	(5.568.764)	(5,568,764)	-	-	(44.526)	(44,526)
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	17.875.990	11.621.333	117.714.446	147.211.769	16.954.911	9.518.870	104.841.866	131.315.647

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

4.2 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007

	Παραγωγή	Εμπορία	Λοιπά	Σύνολο	Παραγωγή	Εμπορία	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις	65.720.518	32.505.874	4.491.181	102.717.573	63.026.984	28.090.158	4.141.250	95.258.392
Κόστος Πωληθέντων	(45.706.095)	(22.606.587)	(3.123.444)	(71.436.126)	(43.565.129)	(19.416.308)	(2.862.490)	(65.843.927)
Μικτά Αποτελέσματα	20.014.423	9.899.287	1.367.737	31.281.447	19.461.855	8.673.850	1.278.760	29.414.465
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	1.179.146	1.179.146	-	-	1.212.073	1.212.073
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(9.412.766)	(4.655.626)	(643.246)	(14.711.638)	(7.785.004)	(3.469.657)	(511.521)	(11.766.183)
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	-	-	(3.825.848)	(3.825.848)	-	-	(3.282.895)	(3.282.895)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	(1.298.916)	-	-	(1.298.916)	(1.297.916)	-	-	(1,297,916)
Κέρδη προ φόρων, χρημ. και επενδ. Αποτ/των	9.302.741	5.243.661	(1.922.211)	12.624.191	10.378.935	5.204.193	(1.303.583)	14.279.545
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	87.989	87.989	-	-	37.866	37.866
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	(1.753.285)	(1.753.285)	-	-	(1.249.666)	(1,249,666)
Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	374.226	374.226	-	-	275.654	275.654
Ζημία αποτίμησης χρεογράφων	-	-	(650.431)	(650.431)	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων	9.302.741	5.243.661	(3.863.712)	10.682.690	10.378.935	5.204.193	(2.239.729)	13.343.399
Φόρος εισοδήματος	-	-	(2.011.584)	(2.011.584)	-	-	(2.627.342)	(2,627,342)
Κέρδη μετά από φόρους	9.302.741	5.243.661	(5.875.296)	8.671.106	10.378.935	5.204.193	(4.867.071)	10.716.057

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.943.755	4.447.068	13.230.719	27.621.542	8.865.125	3.964.681	11.795.541	24.625.347
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	311.787	71.200	191.206	574.193	231.068	52.767	141.704	425.539
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	287.532	287.532	-	-	293.778	293.778
Συμμετοχές	1.279.105	1.338.286	-	2.617.391	1.279.105	1.108.286	-	2,387,391
Αποθέματα	15.661.990	6.214.269	-	21.876.259	13.765.375	5.886.273	-	19,651,648
Απαιτήσεις	-	-	66.530.907	66.530.907	-	-	9.334.304	59,334,304
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	-	-	49.179	49.179	-	-	699.611	699,611
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	6.937.263	6.937.263	-	-	7.631.711	7,631,711
Σύνολο Ενεργητικού	27.196.637	12.070.823	87.226.806	126.494.266	24.140.673	11.012.007	79.896.649	115.049.329

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	-	-	8.375.470	8.375.470	-	-	12.109.526	12,109,526
Αποτελέσματα εις νέο	9.302.741	5.243.661	(5.875.297)	8.671.105	10.378.934	5.204.193	(4.867.070)	10,716,057
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	6.040.791	3.028.966	(2.832.753)	6.237.004	4.308.605	2.009.215	(1.697.206)	4,620,614
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	-	-	103.210.687	103.210.687	-	-	87.603.132	87,603,132
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	15.343.532	8.272.627	102.878.107	126.494.266	14.687.539	7.213.408	93.148.382	115.049.329

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

4.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007

	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Λοιπά	Σύνολο	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες	72.038.531	66.628.577	-	138.667.108	71.704.679	51.280.603	-	122.985.282
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(10.466.955)	(10.702.721)	-	(21.169.676)	(8.969.759)	(7.443.971)	-	(16.413.730)
Σύνολο πωλήσεων	61.571.576	55.925.856	-	117.497.432	62.734.920	43.836.632	-	106.571.552
Κόστος πωληθέντων	(50.938.527)	(47.910.403)	-	(98.848.930)	(49.889.851)	(36.836.593)	-	(86.726.444)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	10.460.948	10.696.578	-	21.157.526	8.911.005	7.395.212	-	16.306.217
Μικτά αποτελέσματα	21.093.997	18.712.031	-	39.806.028	21.756.074	14.395.251	-	36.151.325
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	1.681.491	1.681.491	-	-	1.244.145	1.244.145
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	(160.535)	(160.535)	-	-	(61.469)	(61.469)
Έξοδα Διάθεσης	(9.454.688)	(7.410.233)	-	(16.864.921)	(8.270.515)	(5.194.269)	-	(13.464.784)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	(5.171.097)	(5.171.097)	-	-	(4.376.261)	(4.376.261)
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	-	-	112.535	112.535	-	-	61.469	61.469
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(780.679)	(532.940)	-	(1.313.619)	(862.665)	(450.382)	-	(1.313.047)
Κέρδη προ φόρων, χρημ. & επενδ. Αποτ/των	10.858.630	10.768.858	(3.537.606)	18.089.882	12.622.894	8.750.600	(3.132.116)	18.241.377
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	231.495	231.495	-	-	36.308	36.307
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	(2.251.091)	(2.251.091)	-	-	(1.355.969)	(1.355.969)
Έσοδα από συμμετοχές & χρεόγραφα	-	-	374.226	374.226	-	-	275.654	275.654
Ενδοεταιρικά έσοδα συμμετοχών	-	-	(360.071)	(360.071)	-	-	(255.837)	(255.837)
Ζημία αποτίμησης χρεογράφων	-	-	(650.431)	(650.431)	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων	10.858.630	10.768.858	(6.193.478)	15.434.010	12.622.894	8.750.600	(4.431.960)	16.941.532
Φόρος εισοδήματος	-	-	(3.244.043)	(3.244.043)	-	-	(3.599.790)	(3.599.790)
Κέρδη μετά φόρων	10.858.630	10.768.858	(9.437.521)	12.189.967	12.622.894	8.750.600	(8.031.750)	13.341.742
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	1.885.030	1.885.030	-	-	(1.358.063)	(1.358.063)
Κέρδη μετόχων μητρικής	10.858.630	10.768.858	(11.322.551)	10.304.937	12.622.894	8.750.600	(9.389.813)	11.983.679
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-	34.714.421	34.714.421	-	-	31.637.169	31.637.169
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	633.056	633.056	-	-	479.124	479.124
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	359.497	359.497	-	-	385.722	385.722
Αποθέματα	-	-	28.291.705	28.291.705	-	-	23.979.298	23.979.298
Ενδοεταιρικά αποθέματα	-	-	(751.326)	(751.326)	-	-	(691.178)	(691.178)
Απαιτήσεις	60.516.700	20.300.767	-	80.817.467	53.924.455	15.641.932	-	69.566.387
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(5.418.262)	(1.817.596)	-	(7.235.858)	(3.323.515)	(964.056)	-	(4.287.571)
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	49.179	-	-	49.179	699.611	6.061	-	705.672
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	10.333.628	10.333.628	-	-	9.541.023	9.541.023
Σύνολο Ενεργητικού	55.147.617	18.483.171	73.580.981	147.211.769	51.300.551	14.683.937	65.331.158	131.315.646
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Προμηθευτές	7.152.574	10.748.687	-	17.901.261	10.230.920	8.988.788	-	19.219.708
Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	(2.891.138)	(4.344.720)	-	(7.235.858)	(2.282.334)	(2.005.236)	-	(4.287.570)
Αποτελέσματα εις νέο	10.864.637	10.775.001	(9.029.451)	12.610.187	12.772.148	8.708.857	(7.775.915)	13.705.090
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	(1.987.487)	(1.971.091)	1.653.329	(2.305.249)	(1.593.898)	(1.086.820)	970.394	(1.710.324)
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	9.039.915	8.091.786	(6.382.190)	10.749.511	5.642.582	5.418.493	(3.901.572)	7.159.503
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	(2.140.778)	(1.916.248)	1.511.392	(2.545.634)	(1.122.068)	(1.077.506)	775.855	(1.423.718)
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	-	-	123.606.315	123.606.315	-	-	98.697.484	98.697.484
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	-	-	(5.568.764)	(5.568.764)	-	-	(44.526)	(44.526)
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	20.039.062	21.384.745	105.787.962	147.211.769	23.647.350	18.946.576	88.721.720	131.315.647

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – ΚΛΕΜΑΝ HELLAS ANΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΎΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

4.4 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

	Εξωτερικό	Εξωτερικό	Λοιπά	Σύνολο	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις	60.987.166	41.730.407	-	102.717.573	62.610.741	32.647.651	-	95.258.392
Κόστος Πωληθέντων	(42.414.231)	(29.021.895)	-	(71.436.126)	(43.277.416)	(22.566.511)	-	(65.843.927)
Μικτά Αποτελέσματα	18.572.935	12.708.512	-	31.281.447	19.333.325	10.081.140	-	29.414.465
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	1.179.146	-	1.179.146	-	-	1.212.073	1.212.073
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(8.734.836)	(5.976.803)	-	(14.711.639)	(7.733.591)	(4.032.592)	-	(11.766.183)
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	-	-	(3.825.848)	(3.825.848)	-	-	(3.282.895)	(3.282.895)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	(771.214)	(527.702)	-	(1.298.916)	(853.085)	(444.831)	-	(1.297.916)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	9.066.885	6.204.007	(2.646.702)	12.624.190	10.746.649	5.603.717	(2.070.822)	14.279.544
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	87.989	87.989	-	-	37.866	37.866
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	(1.753.285)	(1.753.285)	-	-	(1.249.666)	(1.249.666)
Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	374.226	374.226	-	-	275.654	275.654
Ζημία αποτίμησης χρεογράφων	-	-	(650.431)	(650.431)	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων	9.066.885	6.204.008	(4.588.203)	10.682.689	10.746.649	5.603.717	(3.006.968)	13.343.398
Φόρος εισοδήματος	-	-	(2.011.584)	(2.011.584)	-	-	(2.627.342)	(2.627.342)
Κέρδη μετά από φόρους	9.066.885	6.204.008	(6.599.787)	8.671.105	10.746.649	5.603.717	(5.634.310)	10.716.056

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007

	Εξωτερικό	Εξωτερικό	Λοιπά	Σύνολο	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Λοιπά	Σύνολο
Εξωτερικό	57.296.232	11.901.245	57.296.789	126.494.266	52.324.147	10.097.159	52.628.023	115.049.329
Εξωτερικό	-	-	27.621.542	27.621.542	-	-	24.625.347	24.625.347
Λοιπά	-	-	574.193	574.193	-	-	425.539	425.539
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	287.532	287.532	-	-	293.778	293.778
Συμμετοχές	1.598.882	1.018.509	-	2.617.391	1.598.882	788.509	-	2.387.391
Αποθέματα	-	-	21.876.259	21.876.259	-	-	19.651.648	19.651.648
Απατήσεις	55.648.171	10.882.736	-	66.530.907	50.025.654	9.308.650	-	59.334.304
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	49.179	-	-	49.179	699.611	-	-	699.611
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	6.937.263	6.937.263	-	-	7.631.711	7.631.711
Σύνολο Ενεργητικού	57.296.232	11.901.245	57.296.789	126.494.266	52.324.147	10.097.159	52.628.023	115.049.329
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	5.141.181	3.234.289	-	8.375.470	7.794.018	4.315.508	-	12.109.526
Αποτελέσματα εις νέο	9.066.885	6.204.008	(6.599.788)	8.671.105	10.746.649	5.603.718	(5.634.310)	10.716.057
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	6.254.810	3.261.499	(3.279.305)	6.237.004	4.347.731	2.272.874	(1.999.991)	4.620.614
Λοιπά στοιχεία Παθητικού	-	-	103.210.687	103.210.687	-	-	87.603.132	87.603.132
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	20.462.876	12.699.796	93.331.594	126.494.266	22.888.398	12.192.100	79.968.831	115.049.329

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία
Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Επενδύσεις σε ακίνητα
Συμμετοχές
Αποθέματα
Απατήσεις
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού
Σύνολο Ενεργητικού

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές
Αποτελέσματα εις νέο
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης
Λοιπά στοιχεία Παθητικού
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Χρήση της εύλογης αξίας ως μεθόδου επανεκτίμησης: Ο Όμιλος και η Εταιρεία κάθε 3-5 χρόνια προβαίνουν σε επανεκτίμηση των γηπέδων και οικοπέδων τους. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2007 με την χρήση της μεθόδου της αγοραίας αξίας.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2007	3.466.920	13.935.528	9.985.426	2.019.523	3.173.847	1.532.025	34.113.268
Προσθήκες	-	266.562	3.108.555	244.259	565.499	2.347.777	6.532.653
Αναπροσαρμογές	1.546.841	-	-	-	-	-	1.546.841
Μεταφορές	-	1.482.257	292.518	15.307	58.923	(1.849.004)	-
Πωλήσεις	-	-	239.866	(101.457)	(121.359)	(249.374)	(232.324)
Καταστροφές	-	(449.940)	(72.892)	(11.300)	(5.251)	-	(539.383)
Συναλλαγματική διαφορά	(189)	(2.102)	2.886	(92)	4.251	-	4.755
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2007	5.013.572	15.232.305	13.556.358	2.166.241	3.675.910	1.781.425	41.425.810
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2007	-	1.464.083	4.647.751	679.912	1.552.377	-	8.344.123
Αποσβέσεις χρήσης	-	326.278	789.718	133.961	415.614	-	1.665.571
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(5.834)	(80.692)	(121.238)	-	(207.763)
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(10.170)	(5.642)	(685)	(301)	-	(16.798)
Συναλλαγματική διαφορά	-	(41)	890	(14)	2.674	-	3.509
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2007	-	1.780.149	5.426.883	732.482	1.849.127	-	9.788.641
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	5.013.572	13.452.156	8.128.469	1.433.758	1.827.788	1.781.425	31.637.169
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2008	5.013.572	15.232.305	13.555.352	2.166.241	3.676.915	1.781.425	41.425.810
Προσθήκες	338.711	205.331	760.701	153.613	418.005	3.266.588	5.142.950
Μεταφορές	-	1.802.607	46.145	-	17.989	(1.866.741)	-
Πωλήσεις	-	-	-	(77.471)	(19.050)	-	(96.521)
Καταστροφές	-	-	-	-	(12.624)	-	(12.624)
Συναλλαγματική διαφορά	(10.805)	(75.834)	(16.163)	(3.391)	(29.960)	-	(136.154)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2008	5.341.478	17.164.410	14.346.035	2.238.991	4.051.275	3.181.273	46.323.461
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2008	-	1.780.149	5.426.883	732.482	1.849.127	-	9.788.641
Αποσβέσεις χρήσης	-	346.939	951.158	143.331	460.659	-	1.902.088
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(35.689)	(12.010)	-	(47.698)
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	-	-	-	(12.624)	-	(12.624)
Συναλλαγματική διαφορά	-	(3.675)	(3.213)	(1.330)	(13.148)	-	(21.366)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2008	-	2.123.413	6.374.828	838.794	2.272.004	-	11.609.040
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	5.341.478	15.040.997	7.971.206	1.400.196	1.779.271	3.181.273	34.714.421

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2007	2.954.811	10.783.777	8.071.804	1.739.189	2.556.562	1.522.040	27.628.182
Προσθήκες	-	242.957	1.345.812	198.482	441.358	2.022.994	4.251.603
Αναπροσαρμογές	1.415.809	-	-	-	-	-	1.415.809
Μεταφορές	-	1.471.876	292.518	-	50.805	(1.815.198)	-
Πωλήσεις	-	-	(5.390)	(101.457)	(121.359)	-	(228.206)
Καταστροφές	-	(449.940)	(72.892)	(11.300)	(5.251)	-	(539.383)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2007	4.370.620	12.048.670	9.631.852	1.824.914	2.922.115	1.729.835	32.528.006
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2007	-	1.247.794	3.689.703	617.775	1.274.352	-	6.829.623
Αποσβέσεις χρήσης	-	262.530	593.838	100.608	339.765	-	1.296.741
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(4.978)	(80.692)	(121.238)	-	(206.907)
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(10.170)	(5.642)	(685)	(301)	-	(16.798)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2007	-	1.500.153	4.272.921	637.006	1.492.578	-	7.902.658
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	4.370.620	10.548.516	5.358.931	1.187.908	1.429.537	1.729.835	24.625.347
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2008	4.370.620	12.048.670	9.631.852	1.824.914	2.922.115	1.729.835	32.528.006
Προσθήκες	338.711	199.849	411.348	91.015	257.942	3.125.714	4.424.579
Μεταφορές	-	1.795.236	43.711	-	-	(1.838.947)	-
Πωλήσεις	-	-	-	(47.894)	(13.235)	-	(61.129)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2008	4.709.331	14.043.754	10.086.911	1.868.034	3.166.822	3.016.822	36.891.456
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2008	-	1.500.153	4.272.921	637.006	1.492.578	-	7.902.658
Αποσβέσεις χρήσης	-	282.328	650.509	105.913	365.590	-	1.404.340
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(25.536)	(11.548)	-	(37.084)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2008	-	1.782.481	4.923.430	717.383	1.846.620	-	9.269.914
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	4.709.331	12.261.273	5.163.481	1.150.652	1.320.202	3.016.822	27.621.542

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

6. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	455.058	350.415
Προσθήκες	365.059	322.733
Συναλλαγματική διαφορά	751	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	820.867	673.148
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2007	286.179	201.831
Αποσβέσεις χρήσης	55.138	45.779
Συναλλαγματική διαφορά	426	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	341.743	247.609
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	479.124	425.539
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	820.867	673.148
Προσθήκες	107.486	84.764
Προσθήκες ΔΙΑΣ	116.876	116.876
Συναλλαγματική διαφορά	(4.318)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	1.040.911	874.788
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2008	341.743	247.609
Αποσβέσεις χρήσης	68.043	52.986
Συναλλαγματική διαφορά	(1.931)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	407.855	300.595
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	633.056	574.193

Οι προσθήκες ΔΙΑΣ στην Εταιρεία στο έτος 2008 περιλαμβάνουν κόστη και δαπάνες για την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού ποσού Ευρώ 116.876.

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2007	304.456	304.456
Προσθήκες	93.029	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2007	397.485	304.456
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2007	10.678	10.678
Αποσβέσεις χρήσης	1.085	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2007	11.763	10.678
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	385.722	293.778
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2008	397.485	304.456
Προσθήκες	-	-
Συναλλαγματική διαφορά	(18.711)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2008	378.774	304.456
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2008	11.763	10.678
Αποσβέσεις περιόδου	7.732	6.246
Συναλλαγματική διαφορά	(218)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2008	19.277	16.924
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	359.497	287.532

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχουν στην ιδιοκτησία τους και δεν τα χρησιμοποιούν για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά τα εκμισθώνουν σε τρίτους.

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Η εύλογη αξία των εν λόγω ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 εκτιμάται σε Ευρώ 513.578 για την Εταιρεία και Ευρώ 622.726 για τον Όμιλο.

8. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα του Ομίλου και της Εταιρείας κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	49.179	705.672	49.179	699.611

Αφορά 70.776 μετοχές της PROTON Bank, με αξία κτήσης Ευρώ 614.687.

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.07	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.07	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882	-	1.173.882	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162	-	486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	70.141	-	70.141	70%
MODA CABINA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	-	425.000	425.000	85%
31 Δεκεμβρίου 2007		1.962.391	425.000	2.387.391	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.08	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.08	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882	-	1.173.882	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162	-	486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	70.141	230.000	300.141	100%
MODA CABINA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	425.000	-	425.000	85%
31 Δεκεμβρίου 2008		2.387.391	230.000	2.617.391	

Στις 18 Μαρτίου 2008 η Εταιρεία εξαγόρασε 6.000 εταιρικά μερίδια (το υπόλοιπο 30% του εταιρικού κεφαλαίου) της KLEEMANN LIFT RO S.R.L., ονομαστικής αξίας Ευρώ 30.000 και μετά από αυτό κατέχει το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής της. Στη συνέχεια, στο πλαίσιο της λειτουργικής της αναδιάρθρωσης και ενίσχυσης της θέσης της στην αγορά της Ρουμανίας, η εταιρεία προέβη στις 22 Απριλίου 2008 σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό ίσο με Ευρώ 200.000.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προέκυψαν λόγοι απομείωσης της αξίας των ανωτέρω συμμετοχών.

10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στον Ισολογισμό να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Το 2008 δημοσιεύτηκε από το Ελληνικό κράτος ο Ν.3697/2008, σύμφωνα με τον οποίο για τις χρήσεις 2010 – 2014 οι φορολογικοί συντελεστές θα μειώνονται κατά μία μονάδα για κάθε χρήση. Η αναβαλλόμενη φορολογία της Εταιρείας και των θυγατρικών της με έδρα την Ελλάδα έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τη μεταβολή αυτή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2008 και 2007 έχουν ως εξής:

	Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις		Καθαρό Ποσό	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΟΜΙΛΟΣ						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	1	1.128.806	1.547.459	(1.128.806)	(1.547.458)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	9.720	-	5.278	7.803	4.442	(7.803)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	59.534	73.186	-	-	59.534	73.186
Απαιτήσεις από πελάτες	239.327	178.419	-	-	239.327	178.419
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	345.144	358.784	-	-	345.144	358.784
Αναπροσαρμογή παγίων	-	-	255.890	391.879	(255.890)	(391.879)
Επιχορηγήσεις παγίων	2.410	-	-	2.230	2.410	(2.230)
Άλλες προβλέψεις	187.158	56.239	47.695	58.746	139.464	(2.506)
Λοιπά	59.810	25.831	-	-	59.810	25.831
Σύνολο αναβαλλόμεν.φόρου	903.104	692.460	1.437.668	2.008.117	(534.564)	(1.315.657)

Αντίστοιχα, τα ποσά για την Εταιρεία διαμορφώθηκαν ακολούθως

	Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις		Καθαρό Ποσό	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	-	1.026.645	1.377.862	(1.026.645)	(1.377.862)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	9.720	-	-	1.832	9.720	(1.832)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	55.861	40.041	-	-	55.861	40.041
Απαιτήσεις από πελάτες	239.327	178.419	-	-	239.327	178.419
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	313.430	326.828	-	-	313.430	326.828
Αναπροσαρμογή παγίων	-	-	255.890	368.902	(255.890)	(368.902)
Επιχορηγήσεις παγίων	2.410	-	-	2.230	2.410	(2.230)
Άλλες προβλέψεις	158.981	22.347	-	21.231	158.981	1.116
Λοιπά	-	-	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμεν.φόρου	779.729	567.635	1.282.535	1.772.057	(502.806)	(1.204.422)

Όσον αφορά την αναβαλλόμενη φορολογία, οι κινήσεις μέσα στη χρήση είχαν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Υπόλοιπο	Χρέωση στα	Χρέωση στην	Συν/κή	Υπόλοιπο
	1 Ιαν. 07	Αποτ/τα	Καθαρά Θέση		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.394.517)	(152.694)	-	(247)	(1.547.458)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	1.996	(9.670)	-	(129)	(7.803)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	33.238	39.948	-	-	73.186
Απαιτήσεις από πελάτες	355.002	(176.583)	-	-	178.419
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	305.434	53.071	-	279	358.784
Αναπροσαρμογή παγίων	(14.940)	-	(376.939)	-	(391.879)
Επιχορηγήσεις παγίων	(1.536)	(694)	-	-	(2.230)
Άλλες προβλέψεις	15.133	(19.344)	-	1.704	(2.506)
Λοιπά	12.142	12.686	-	1.003	25.831
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	(688.048)	(253.280)	(376.939)	2.610	(1.315.657)
Ο ΟΜΙΛΟΣ	Υπόλοιπο	Χρέωση στα	Χρέωση στην	Συν/κή	Υπόλοιπο
1 Ιαν. 08	Αποτ/τα	Καθαρά Θέση	Διαφορά		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.547.458)	425.989	-	1.166	(1.120.303)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(7.803)	11.888	-	358	4.443
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	73.186	(13.652)	-	-	59.534
Απαιτήσεις από πελάτες	178.419	60.908	-	-	239.327
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	358.784	(12.700)	-	(940)	345.144
Αναπροσαρμογή παγίων	(391.879)	22.977	104.510	-	(264.392)
Επιχορηγήσεις παγίων	(2.230)	4.640	-	-	2.410
Άλλες προβλέψεις	(2.506)	146.164	-	(4.194)	139.464
Λοιπά	25.831	36.278	-	(2.299)	59.810
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	(1.315.657)	682.492	104.510	(5.909)	(534.564)

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 07	Χρέωση στα Αποτ/τα	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 07
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(1.278.624)	(99.238)	-	(1.377.862)
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	6.437	(8.269)	-	(1.832)
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	32.614	7.427	-	40.041
Απαιτήσεις από πελάτες	355.002	(176.583)	-	178.419
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	281.401	45.427	-	326.828
Αναπροσαρμογή Παγίων	(14.940)	-	(353.962)	(368.902)
Επιχορηγήσεις Παγίων	(1.536)	(694)	-	(2.230)
Άλλες προβλέψεις	(16.573)	17.689	-	1.116
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	(636.219)	(214.241)	(353.962)	(1.204.422)
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 08	Χρέωση στα Αποτ/τα	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 08
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(1.377.862)	359.720	-	(1.018.143)
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	(1.832)	11.552	-	9.720
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	40.041	15.820	-	55.861
Απαιτήσεις από πελάτες	178.419	60.908	-	239.327
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	326.828	(13.398)	-	313.430
Αναπροσαρμογή Παγίων	(368.902)	-	104.510	(264.392)
Επιχορηγήσεις Παγίων	(2.230)	4.640	-	2.410
Άλλες προβλέψεις	1.116	157.865	-	158.981
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	(1.204.422)	597.107	104.510	(502.806)

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα στον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	6.709.623	4.784.194	5.467.376	3.926.674
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	13.684.834	12.397.132	10.442.886	9.996.973
Εμπορεύματα	8.150.703	7.093.948	6.214.269	5.888.163
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(751.326)	(691.178)	-	-
Μείον: πρόβλεψη για υποτίμηση	(253.455)	(295.975)	(248.272)	(160.162)
Σύνολο	27.540.379	23.288.121	21.876.259	19.651.648

Εμπορεύματα της Εταιρείας ποσού Ευρώ 248,3 χιλ. και της θυγατρικής KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. ποσού Ευρώ 5,2 χιλ., δηλαδή συνολικού ποσού Ευρώ 253 χιλ., παραμένουν ακίνητα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους και ως εκ τούτου έχει διενεργηθεί ανάλογη πρόβλεψη υποτίμησης τους.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

12. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. λήξης	859.873	350.544	822.482	350.544
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	108.788	158.562	78.698	90.962
Σύνολο	968.661	509.106	901.180	441.506

Για τα γραμμάτια εισπρακτέα μακροχρόνιας λήξης που παρουσιάζονται στην τρέχουσα αξία τους έγινε προεξόφληση και τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνθηκαν με Ευρώ 66.944 (2007: Ευρώ 35.574).

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα εξής:

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Πελάτες	48.072.865	43.938.289	42.257.089	38.988.133
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(1.418.155)	(785.006)	(1.279.945)	(353.764)
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρον.	31.217.499	25.822.491	23.950.642	20.110.722
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς επιταγές	(523.320)	(498.358)	(478.477)	(498.358)
Γραμμάτια εισπρακτέα	4.186.923	1.626.982	2.441.081	1.625.582
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλή γραμμάτια	(718.344)	(538.011)	(359.483)	(538.011)
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(7.235.858)	(4.287.571)	-	-
Σύνολο	73.581.610	65.278.816	66.530.907	59.334.304

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις στον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Χρεώστες διάφοροι	478.163	1.799.272	316.689	1.762.711
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	46.228	57.805	24.828	23.693
Έξοδα επόμενων χρήσεων	56.018	235.581	56.018	-
Αγορές υπό παραλαβή	546.584	768.766	546.584	768.766
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	187.516	2.248	-	-
Παραγγελίες εξωτερικού	338	154.301	-	100.000
Λοιπά	234.212	2.069	16.674	2.069
Σύνολο	1.549.059	3.020.043	960.793	2.657.240

15. ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών στον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Ταμείο	91.055	128.466	73.020	82.995
Τραπεζικές καταθέσεις	7.635.052	5.838.340	5.002.270	4.449.971
Σύνολο	7.726.107	5.966.806	5.075.290	4.532.965

Οι τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,33 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 7.804.071 (βλέπε Σημείωση 1) και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Τα Αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22.271.083	26.173.118	22.271.083	26.173.118
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό αποθεματικό	1.582.805	1.506.243	1.329.999	1.329.999
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	8.290.000	5.250.000	7.900.000	4.900.000
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	730.429	730.429	730.429	730.429
Έκτακτο αποθεματικό	65.856	65.856	65.856	65.856
Διαφορά από αν/γή αξίας λ. περιουσ. Στοιχ.	1.989.806	1.885.296	1.866.803	1.762.293
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	19.412.864	17.233.367	18.566.062	16.458.087
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	837.751	837.751	835.142	835.142
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	68.250	68.250	68.250	68.250
Σύνολο	32.977.761	27.577.193	31.362.541	26.150.056

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας στις χρήσεις 1999 και 2000.

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, Ευρώ 960.000 αφορούν κάλυψη της ίδιας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, Ευρώ 440.000 αφορούν κάλυψη της ίδιας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρο 6.5 και Ευρώ 6.500.000, που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007 (Ευρώ 3.500.000) και 2008 (Ευρώ 3.000.000), αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων.

Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορούν αφορολόγητο αποθεματικό του ν.3220/03 για πραγματοποίηση επενδύσεων ισόποσης τουλάχιστον αξίας μέσα στην επόμενη τριετία από το χρόνο σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του ν.1892/90 για την κάλυψη ίδιας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του ΔΛΠ 16.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωθέντων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι σε περίπτωση διανομής τους.

17. ΔΑΝΕΙΑ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Βραχυπρόθεσμα				
Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί	16.100.000	2.971.836	12.000.000	1.000.000
Μακροπρόθεσμα				
4 ομολογιακά δάνεια	24.500.000	25.000.000	24.500.000	25.000.000
Σύνολο	40.600.000	27.971.836	36.500.000	26.000.000

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 33.3.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί	5,3%	5,4%	5,3%	5,4%
Ομολογιακά δάνεια	2,3%	5,0%	2,3%	5,0%

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 71 εκατ. εκ των οποίων έχει γίνει χρήση Ευρώ 25 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και περίπου Ευρώ 16 εκατ. με την μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Η έκθεση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου σε αλλαγές επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες επαναποτίμησης περιορίζονται σε μια μέγιστη περίοδο 180 ημερών για τα ομολογιακά δάνεια και σε 30-90 ημέρες για τους βραχυπρόθεσμους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες του ισολογισμού καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματοροών οι οποίες έχουν προεξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	407.890	1.052.237	309.903	969.223
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.331.519	148.472	1.331.519	148.472
	1.739.409	1.200.709	1.641.422	1.117.695

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. υποχρεώσεων	1.360.891	1.410.850	1.204.419	1.251.285
Μη καταχωρηθ. αναλ.(κέρδη) / ζημιές	385.222	30.098	362.731	56.028
Υποχρέωση στον Ισολογισμό	1.746.113	1.440.948	1.567.150	1.307.313
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	1.440.948	1.225.113	1.307.313	1.125.607
Παροχές που πληρώθηκαν	(39.901)	(129.966)	(19.010)	(91.895)
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	345.237	345.803	278.847	273.601
Συναλλαγματικές διαφορές	(171)	(2)	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	1.746.113	1.440.948	1.567.150	1.307.313

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	265.580	245.165	213.347	198.770
Τόκος στην υποχρέωση	66.147	59.794	59.876	55.505
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	(4.089)	2.194	-	683
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	327.638	307.154	273.223	254.958

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,7%	4,8%	5,7%	4,8%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5,0%	5,0%	5,0%	6,0%
Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής	20,59	21,28	20,60	21,30

19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές στον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Προμηθευτές	13.414.353	14.459.402	5.438.279	9.128.449
Επιταγές πληρωτέες	4.486.907	4.744.871	2.937.191	2.965.641
Γραμμάτια πληρωτέα	-	15.437	-	15.437
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(7.235.858)	(4.287.571)	-	-
Σύνολο	10.665.402	14.932.138	8.375.470	12.109.526

20. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Πιστωτές διάφοροι	162.325	330.886	114.977	188.278
Μερίσματα	68.774	176.156	68.774	76.156
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.305.925	1.217.814	1.092.301	1.040.852
Λοιπά	29.392	-	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	573.589	240.070	523.036	225.428
Σύνολο	2.140.005	1.964.927	1.799.088	1.530.715

21. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Μακροπρ. γραμμάτια πληρωτέα	64.952	61.215	-	-
Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ.	916.196	630.063	13.359	9.646
Λοιπά	2.546	-	-	-
Σύνολο	983.695	691.278	13.359	9.646

22. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εξαιρουμένων των ενδοεταιρικών, είναι ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Προϊόντων, ετοιμών και ημιτελών	47.056.866	64.931.609	32.505.874	63.026.984
Εμπορευμάτων	66.019.421	37.367.825	65.720.519	28.090.158
Άυλων	4.024.514	3.824.648	4.056.200	3.783.961
Υπηρεσιών	396.631	447.470	434.980	357.289
Σύνολο	117.497.432	106.571.552	102.717.573	95.258.392

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

23. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) της Εταιρείας και του Ομίλου είναι τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	391.260	312.468	353.513	275.495
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	872.703	558.005	780.784	533.227
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	159.883	618.816	136.256	454.743
Συναλλαγματικές διαφορές	2.787.211	640.604	-	-
Αποζημιώσεις ασφαλειών	55.153	-	55.153	-
Επιστροφές από δικαστικές διεκδικήσεις	80.000	-	80.000	-
Άλλα Έσοδα	45.228	10.819	40.991	-
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	82.891	(93.846)	(91.066)	(83.829)
Συνολικά Έσοδα	4.391.438	2.140.712	1.446.697	1.263.465
Έσοδα & έξοδα προηγ. χρήσεων	82.891	(93.846)	(91.066)	(83.829)
Έκτακτα & ανόργανα αποτελέσματα	(388.141)	(5.901)	(176.484)	32.436
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.404.695)	(796.821)	-	-
Εγγραφές Ενοποίησης/απαλοιφές	(160.535)	(61.469)	-	-
Συνολικά Έξοδα	(2.953.371)	(864.191)	(176.484)	32.436
Συνολικά Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	1.520.958	1.182.676	1.179.146	1.212.073

24. ΈΞΟΔΑ

Τα έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κόστος	Έξοδα	Έξοδα	Έξοδα Έρ. &	Σύνολο
	Πωληθέντων	Διάθεσης	Διοίκησης	Αν/ξης	
ΟΜΙΛΟΣ 2007					
Παροχές σε Εργαζομένους	13.764.469	6.719.798	2.529.646	810.790	23.824.703
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	70.347.595	-	-	-	70.347.595
Αποσβέσεις	1.124.164	443.261	84.000	74.344	1.725.768
Λοιπά Έξοδα	1.490.217	6.301.726	1.762.615	427.913	9.982.471
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	107.512	-	-	-	107.512
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(16.413.731)	-	(61.469)	-	(16.475.200)
Σύνολο	70.420.227	13.464.784	4.314.793	1.313.047	89.512.850
ΟΜΙΛΟΣ 2008					
Παροχές σε Εργαζομένους	14.924.714	8.607.028	2.852.402	997.163	27.381.307
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	80.347.682	-	-	-	80.347.682
Αποσβέσεις	1.194.492	542.711	164.305	80.357	1.981.865
Λοιπά Έξοδα	2.382.042	7.715.182	2.154.390	236.099	12.487.713
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	60.148	-	-	-	60.148
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(21.217.674)	-	(112.535)	-	(21.330.209)
Σύνολο	77.691.404	16.864.921	5.058.562	1.313.619	100.928.506
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2007					
Παροχές σε Εργαζομένους	11.261.632	5.873.863	1.991.348	810.791	19.937.634
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	52.712.309	-	-	-	52.712.309
Αποσβέσεις	845.824	370.047	53.331	73.318	1.342.519
Λοιπά Έξοδα	1.024.163	5.522.273	1.238.216	413.807	8.198.459
Σύνολο	65.843.927	11.766.183	3.282.895	1.297.916	82.190.921
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2008					
Παροχές σε Εργαζομένους	11.550.357	7.434.017	2.293.779	997.163	22.275.316
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	57.167.044	-	-	-	57.167.044
Αποσβέσεις	815.941	453.921	114.104	79.312	1.463.278
Λοιπά Έξοδα	1.902.784	6.823.700	1.417.965	222.441	10.366.890
Σύνολο	71.436.126	14.711.638	3.825.848	1.298.916	91.272.528

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

25. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Μισθοί και ημερομίσθια	21.231.024	18.406.241	17.196.992	15.329.228
Εργοδοτικές εισφορές	5.528.763	4.833.373	4.589.969	4.132.174
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	580.121	526.796	469.345	457.799
Αποζημιώσεις απόλυσης	41.399	58.293	19.010	18.433
Μισθοδοσία	27.381.307	23.824.703	22.275.316	19.937.634
Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	430.477	447.173	380.277	255.167
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	27.811.784	24.271.876	22.655.593	20.192.801
Σε Κόστος Παραγωγής	14.924.714	13.764.469	11.550.357	11.261.632
Σε Έξοδα Διάθεσης	8.607.028	6.719.798	7.434.017	5.873.863
Σε Έξοδα Διοίκησης	2.852.402	2.529.646	2.293.779	1.991.348
Σε Έξοδα Έρευνας & Ανάπτυξης	997.163	810.790	997.163	810.791
Σύνολο	27.381.307	23.824.703	22.275.316	19.937.634

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ – ΕΣΟΔΑ- ΚΑΘΑΡΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Έσοδα από τόκους	108.849	37.866	87.989	37.866
Άλλα χρημ/κά Έσοδα (Έξοδα)	(187.977)	(1.558)	-	-
Έξοδα από τόκους	(1.940.468)	(1.355.969)	(1.753.285)	(1.249.666)
Σύνολο	(2.019.596)	(1.319.662)	(1.665.296)	(1.211.800)

27. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

27.1 ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Βάσει των διατάξεων του Ν.3697/2008, ο συντελεστής φορολόγησης κερδών 25% μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014, οπότε θα ανέρχεται σε 20%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία και η θυγατρική KLEFER A.E. δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2008 και 2006 έως και 2008, αντίστοιχα. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Επίσης η νεοϊδρυθείσα θυγατρική MODA CABINA A.B.E.E. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της.

27.2 ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις για τις οποίες υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν:

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

	<u>Ανέλεγκτες χρήσεις</u>	<u>Εταιρικός φόρος</u>	<u>Φόρος σε διανεμόμενα</u>
KLEEMANN ASANSOR S.A.	2004-2008	20%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	2007-2008	10%	20%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	2006-2008	16%	10%

Σημειώνεται ότι στην τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2005 και 2006 της θυγατρικής KLEEMANN LIFTOVI D.o.o., από τον οποίο δεν προέκυψε σημαντική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της.

Επισημαίνεται επίσης ότι τόσο στην Τουρκία όσο και στην Ρουμανία, όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών του, δεν πραγματοποιείται έλεγχος από τις φορολογικές αρχές. Οι αρχές έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος. Συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση» για τις θυγατρικές αυτές.

27.3 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το Ν.3296/2004 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το 2006 ήταν 29%, ενώ για τις χρήσεις από το 2007 και μετά, ανέρχεται σε 25% και αναλύεται ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1 Ιανουαρίου έως 31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.610.843	3.346.511	2.388.691	2.413.101
Προβλέψεις φόρων	300.000	-	220.000	-
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	15.692	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(682.492)	253.279	(597.107)	214.241
Σύνολο	3.244.043	3.599.790	2.011.584	2.627.342

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία και η θυγατρική της KLEFER A.E. έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2004. Για τη χρήση 2005, η θυγατρική εταιρεία KLEFER A.E. έχει προβεί στην αποδοχή εκκαθαριστικού σημειώματος περαίωσης βάσει του νόμου 3697/2008. Οι εν λόγω εταιρείες χρησιμοποιώντας στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και αξιολογώντας όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, σχημάτισαν για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση πρόβλεψη για επιπρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις, η οποία ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 220.000 συνολικά για την Εταιρεία και σε 300.000 ευρώ για τον Όμιλο και επιβάρυνε τα αποτελέσματά τους.

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Κέρδος προ φόρων	15.434.012	16.941.532	10.682.690	13.343.398
Θεωρητικός φόρος 25%	3.858.503	4.235.383	2.670.673	3.335.850
Επίπτωση φορ. συντελεστών εξωτερικού	(156.638)	(237.397)	-	-
Φόρος μη εκπιπόμενων δαπανών	122.421	157.778	47.104	138.250
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(595.206)	(555.001)	(563.556)	(845.782)
Ζημία θυγατρικών	210.325	-	-	-
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	(639.337)	-	(472.028)	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	15.691	-	-	-
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολ. χρήσεων	300.000	-	220.000	-
Φόροι επί ακινήτων	23.694	(973)	4.801	(973)
Επίδραση αναβαλ. φορολ. στην καθαρά θέση	104.590	-	104.590	-
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	3.244.043	3.599.790	2.011.584	2.627.342
Συντελεστής πραγματικής φορολ. επιβάρυνσης	21,0%	21,2%	18,8%	19,7%

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

28. ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμιακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2008	31.12.2007	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2008	31.12.2007
Κέρδη περιόδου	15.434.012	16.941.533	10.682.690	13.343.399
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.978.233	1.725.768	1.463.572	1.342.519
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων	740.521	(229.391)	867.009	(281.033)
Αύξηση υποχρέωσης παροχών προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	314.445	214.443	259.837	181.706
Συναλλαγματικές διαφορές (Κέρδη) / ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	(844.869)	184.449	-	-
Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων	13.515	528.453	8.307	528.453
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	650.431	82.100	650.431	82.100
Έσοδα από μερίσματα	1.902.913	1.271.154	1.686.342	1.167.566
Αναλογούσες στην χρήση	(107.307)	(62.553)	(448.060)	(315.476)
Επιχορηγήσεις παγίων	286.134	(76.885)	3.714	(25.132)
	20.368.028	20.579.071	15.173.842	16.024.101
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(4.237.158)	(4.718.501)	(2.312.722)	(3.915.472)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(7.932.297)	(12.811.427)	(6.705.829)	(11.702.021)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(4.160.575)	3.208.594	(3.979.229)	2.862.329
	(16.330.030)	(14.321.334)	(12.997.780)	(12.755.163)
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.037.998	6.257.737	2.176.062	3.268.938

29. ΚΕΡΑΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων τις Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια τις χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (τις μετοχές).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Κέρδη μετόχων τις μητρικής	10.304.937	11.983.679	8.671.106	10.716.057
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,4358	0,5067	0,3667	0,4531

30. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν τις μετόχους τις ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τις.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Το 2008 δόθηκε ως μέρισμα από τα κέρδη του 2007 ποσό Ευρώ 0,16 ανά μετοχή, δηλαδή συνολικά μερίσματα που ανήλθαν σε Ευρώ 3.783.792. Το προτεινόμενο μέρισμα από τα κέρδη τις χρήσης 2008 ανέρχεται σε Ευρώ 0,12 ανά μετοχή ή Ευρώ 2.837.844.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

31.1 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια αυτοκινήτων, ενώ ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει τη διάρκεια της μίσθωσης κάθε συμβολαίου, αλλιώς επιβαρύνεται με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

Οι υποχρεώσεις από τα μισθώματα που προκύπτουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο από λειτουργικές μισθώσεις που δεν μπορούν να ακυρωθούν είναι τα ακόλουθα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	345.932	483.904	269.472	380.474
Μεγαλύτερα των πέντε ετών	-	-	-	-
Σύνολο	345.932	483.904	269.472	380.474

31.2 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια τις συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματα ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις τις θυγατρικές τις για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2008 αφορούν εγγύηση Ευρώ 3 εκατ. στη θυγατρική MODA CABINA A.E. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου τις 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχονται σε Ευρώ 510,9 χιλ. και Ευρώ 50,6 χιλ. σε προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο αντίστοιχα, ενώ τις 31 Δεκεμβρίου 2007 τα μεγέθη ήταν Ευρώ 296,8 χιλ. και Ευρώ 50,5 χιλ., αντίστοιχα.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις Βλέπε Σημείωση **27.3**
 Φόρος επί αφορολόγητων αποθεματικών Βλέπε Σημείωση **16**

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείας.

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τις. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Τις οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους.

Οι συναλλαγές του Ομίλου και τις Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι.

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Εταιρείες του Ομίλου	10.224.815	8.780.525	8.489.612	6.057.259
Μέλη Δ.Σ.	222.900	218.000	2.541	3.524
Διευθυντικά στελέχη	1.324.033	1.144.354	3.137	2.901
Συνδεδεμένες εταιρείες	236.731	427.841	3.348.389	3.904.382
Σύνολο	12.008.479	10.570.720	11.843.679	9.968.065
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	322.624	296.548	2.541	3.524
Διευθυντικά στελέχη	1.636.827	1.513.735	3.137	2.901
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.742.116	2.760.596	6.739.974	6.773.318
Σύνολο	4.701.567	4.570.879	6.745.652	6.779.742

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Εταιρείες Ομίλου: KLEFER A.E.	682.792	802.991	3.802	141.153
KLEEMANN ASANSOR S.A.	73.112	82.097	3.844.619	1.936.012
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	-	723.471	586.888
KLEEMANN LIFT RO SRL	10.185	-	588.189	79.489
MODA CABINA A.B.E.E.	21.792	-	1.021	1.370
Μέλη Δ.Σ.	4.500	-	639	657
Διευθυντικά στελέχη	2	2	2.637	3.530
Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL	-	-	5.059	5.059
TECHNOLAMA	1.551	81.713	-	-
SKY LIFT	-	(11.469)	845.853	930.499
	793.934	955.334	6.015.290	3.684.658
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	4.500	-	639	657
Διευθυντικά στελέχη	11.886	7.177	2.637	3.530
Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL	-	-	128.499	77.026
GROSSI	-	-	947.283	639.330
TECHNOLAMA	738.445	588.369	-	42.375
SKY LIFT	5.929	(11.469)	846.005	930.762
YAPILIFT	-	-	60.334	11.042
	760.760	584.077	1.985.397	1.704.722

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τις κάτωθι:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, μέλος & Γενικός Διευθυντής
4. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
5. Δάϊος Α. Δημήτρης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Οι συνολικές αμοιβές που καταβλήθηκαν κατά την χρήση 2008 τις τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται σε 207.900 ευρώ και 15.000 ευρώ, αντίστοιχα.

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

33.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο Όμιλος εκτίθεται τις παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τις ανωτέρω κινδύνους, για τις στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται τις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη τις αποτελεσματικού

γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου επιβλέπει τη Διοίκηση στον τρόπο που παρακολουθεί την τήρηση των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου και εξετάζει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τις κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου επιβοηθείται στο ρόλο επίβλεψης που έχει αναλάβει από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

33.2 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που τις πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία τις πελατειακής βάσης του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες του, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην της Ελλάδος με ποσοστό 82,5%.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Τα εμπορεύματα πωλούνται επί το πλείστον (περίπου το 90%) με ρήτρες παρακράτησης τις κυριότητας, ώστε ο Όμιλος να έχει εξασφαλίσει την απαίτηση του σε περίπτωση αθέτησης τις πληρωμής. Ο Όμιλος δεν απαιτεί εγγυητικές επιστολές για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με του πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος τις πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια τις μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση τις πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επενδύσεις

Ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα (Σημείωση 9).

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη τους	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	49.179	705.672	49.179	699.611
Δάνεια και απαιτήσεις	73.581.610	65.278.816	66.530.907	59.334.304
Λοιπές απαιτήσεις	1.549.059	3.020.043	960.793	2.657.240
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	7.726.107	5.966.806	5.075.290	4.532.965
	82.905.955	74.971.337	72.616.169	67.224.120

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Εγχώριες	60.687.216	52.977.846	56.928.116	50.179.050
Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	5.141.972	6.473.374	5.034.702	6.145.839
Λοιπές χώρες	7.752.422	5.827.596	4.568.089	3.009.415
	73.581.610	65.278.816	66.530.907	59.334.304

Ζημίες απομείωσης

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Λήξαντα 1-45 ημέρες	17.062.950	7.765.301	14.748.142	6.711.061
Λήξαντα 45-90 ημέρες	20.969.002	8.196.736	17.718.266	7.982.996
Λήξαντα 91-150 ημέρες	13.298.046	41.324.712	12.291.413	37.429.593
Λήξαντα άνω των 150 ημερών	22.251.612	7.992.067	21.773.086	7.210.654
	73.581.610	65.278.816	66.530.907	59.334.304

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.821.250	2.196.843	1.390.132	1.752.261
Ζημία απομείωσης	838.568	(375.593)	727.772	(362.129)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	2.659.818	1.821.250	2.117.904	1.390.132

33.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Επιπροσθέτως, ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 71 εκατ. εκ των οποίων έγινε χρήση Ευρώ 25 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και περίπου Ευρώ 16 εκατ. με την μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31 Δεκεμβρίου 2008						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμιακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	24.500.000	27.291.200	309.500	309.500	2.107.000	17.020.200	7.545.000
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	48.294	83.716	10.984	10.984	43.934	17.814	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	10.665.402	10.665.402	10.665.402	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	16.100.000	16.100.000	16.100.000	-	-	-	-
	51.313.696	54.140.318	27.085.886	320.484	2.150.934	17.038.014	7.545.000

	31 Δεκεμβρίου 2007						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμιακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ. δάνεια	25.000.000	31.855.200	622.000	622.000	2.963.500	17.952.700	9.695.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	69.856	92.279	12.395	12.395	49.675	17.814	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	14.932.138	14.932.138	14.932.138	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	2.971.836	2.985.705	2.985.705	-	-	-	-
Σύνολο	42.973.830	49.865.322	18.552.238	634.395	3.013.175	17.970.514	9.695.000

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Δεκεμβρίου 2008						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμιακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπεζικά δάνεια	24.500.000	27.291.200	309.500	309.500	2.107.000	17.020.200	7.545.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	8.375.470	8.375.470	8.375.470	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	12.000.000	12.000.000	12.000.000	-	-	-	-
Σύνολο	44.875.470	47.666.670	20.684.970	309.500	2.107.000	17.020.200	7.545.000

	31 Δεκεμβρίου 2007						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμιακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπεζικά δάνεια	25.000.000	31.855.200	622.000	622.000	2.963.500	17.952.700	9.695.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	12.109.526	12.109.526	12.109.526	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	1.000.000	1.004.500	1.004.500	-	-	-	-
Σύνολο	38.109.526	44.969.226	13.736.026	622.000	2.963.500	17.952.700	9.695.000

33.4 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής του ρυθμού αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας, καθώς και από αλλαγές τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Στους κινδύνους των συνθηκών αγοράς συμπεριλαμβάνεται και η τιμή του χάλυβα που είναι η βασική πρώτη ύλη. Επειδή ο χάλυβας αποτελεί χρηματιστηριακό είδος (commodity), η τιμή του επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος των αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών, στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία προκειμένου να μειώσει την επίπτωση της τιμής της πρώτης ύλης στο κόστος παραγωγής, αποτελεί η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας), η μαζική αγορά πρώτων υλών όταν η τιμή τους είναι χαμηλή, κ.α.

Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές / εξαγωγές), καθώς και από επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία και Ρουμανία και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει σχετικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στη χρήση 2008, η μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ τουρκικής λίρας και Ευρώ είχε ως αποτέλεσμα την πραγματοποίηση κερδών από συναλλαγματικές διαφορές στη θυγατρική εταιρεία ASANSOR ύψους Ευρώ 385 χιλ. περίπου. Στα τέλη της χρήσης 2008 πραγματοποιήθηκαν έντονες συναλλαγματικές διακυμάνσεις μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές της Εταιρείας, η επίδραση των οποίων έγινε αισθητή στην τρέχουσα περίοδο και, ιδιαίτερα, η επίδραση της διακύμανσης της τουρκικής λίρας σε σχέση με το Ευρώ.

Όλα τα δάνεια του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και στις ταμιακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές.

Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Αναλόγως των εκάστοτε συνθηκών που επικρατούν, ο Όμιλος καθορίζει τη σχέση μεταξύ μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμφητισμό.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Εύλογες αξίες

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στον ισολογισμό είναι οι εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	31 Δεκεμβρίου 2008		31 Δεκεμβρίου 2007	
	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	73.581.610	73.581.610	65.278.816	65.278.816
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	968.661	968.661	509.106	509.106
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	7.726.107	7.726.107	5.966.806	5.966.806
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	24.500.000	24.500.000	25.000.000	25.000.000
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	16.100.000	16.100.000	2.971.836	2.971.836
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	983.695	983.695	691.278	691.278
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.665.402	10.665.402	14.932.138	14.932.138
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	2.617.391	2.617.391	2.387.391	2.387.391
Απαιτήσεις	66.530.907	66.530.907	59.334.304	59.334.304
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	901.180	901.180	441.506	441.506
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	5.075.290	5.075.290	4.532.965	4.532.965
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	24.500.000	24.500.000	25.000.000	25.000.000
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	12.000.000	12.000.000	1.000.000	1.000.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.359	13.359	9.646	9.646
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.375.470	8.375.470	12.109.526	12.109.526

34. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολούθησαν στην τρέχουσα χρήση για πρώτη φορά το τροποποιημένο ΔΛΠ 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

Το κόστος δανεισμού, το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί στη συγκεκριμένη περίοδο, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 54.321, το οποίο επηρέασε ισόποσα τα αποτελέσματα και το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου, ενώ το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης που χρησιμοποιήθηκε είναι 5,67%.

35. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

36. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2008 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κιλικίς 23 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος	Χρήστος Ν. Πετρίδης

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS -
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 10920/06/Β/86/40

Έδρα: ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια Εποπτική Αρχή: **Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως**

Διεύθυνση διαδικτύου: www.kleemann.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: **Πρόεδρος Δ.Σ:** Νικόλαος Κ. Κουκούντζος,

Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Μενέλαος Κ. Κουκούντζος

Μη εκτελεστικό μέλος: Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος

Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη: Στέργιος Ν. Γεωργαλής,

Δημήτριος Α. Δάϊος

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων

Οικονομικών Καταστάσεων από το

Διοικητικό Συμβούλιο:

23 Μαρτίου 2009

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Ιωάννης Α. Αχείλας (ΑΜ ΣΟΕΛ 12831)

Ελεγκτική Εταιρία:

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: **Με σύμφωνη γνώμη**

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	34.714	31.637	27.622	24.625
Επενδύσεις σε ακίνητα	360	386	287	294
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	633	479	574	425
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.059	554	3.519	2.829
Αποθέματα	27.540	23.288	21.876	19.652
Απαιτήσεις από πελάτες	73.582	65.279	66.531	59.334
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.324	9.693	6.085	7.890
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	147.212	131.316	126.494	115.049
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.804	3.902	7.804	3.902
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	73.250	71.612	68.542	67.660
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	81.054	75.514	76.346	71.562
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	7.051	5.540	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	88.105	81.054	76.346	71.562
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	24.500	25.000	24.500	25.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.354	3.493	2.083	2.521
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.100	2.972	12.000	1.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.153	18.797	11.565	14.966
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	59.107	50.262	50.148	43.487
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	147.212	131.316	126.494	115.049

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Κύκλος εργασιών	117.497	106.572	102.718	95.258
Μικτά κέρδη	39.806	36.151	31.281	29.414
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	18.090	18.241	12.624	14.280
Κέρδη προ φόρων	15.434	16.942	10.683	13.343
Κέρδη μετά από φόρους	12.190	13.342	8.671	10.716
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	10.305	11.984	8.671	10.716
Μετόχους μειοψηφίας	1.885	1.358	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε Ευρώ)	0,4358	0,5067	0,3667	0,4531
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-	-	0,1200	0,1600
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	20.068	19.967	14.088	15.622

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007, αντίστοιχα)	81.053	70.230	71.562	63.530
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	12.190	13.342	8.671	10.716
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	75	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(4.285)	(3.953)	(3.992)	(3.746)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	105	1.170	105	1.062
Εξαγορά 30% εταιρικού μεριδίου στην θυγατρική KLEEMANN LIFT RO	(30)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από θυγατρικές	(929)	189	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2008 και 31.12.2007, αντίστοιχα)	88.104	81.053	76.346	71.562

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	15.434	16.942	10.683	13.343
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.978	1.726	1.464	1.343
Προβλέψεις	1.055	(15)	1.127	(99)
Συναλλαγματικές διαφορές	(845)	184	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	843	471	214	270
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.903	1.271	1.686	1.168
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Αύξηση αποθεμάτων	(4.237)	(4.719)	(2.313)	(3.916)
Αύξηση απαιτήσεων	(7.932)	(12.811)	(6.706)	(11.702)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(4.161)	3.209	(3.979)	2.862
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.434)	(1.065)	(1.260)	(977)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.828)	(2.947)	(2.658)	(1.910)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.224)	2.246	(1.742)	382
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(24)	-	(230)	(425)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(5.257)	(7.000)	(4.513)	(4.559)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	35	18	16	-
Τόκοι εισπραχθέντες	72	-	55	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	14	(49)	455	207
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(5.160)	(7.031)	(4.217)	(4.777)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	75	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	17.300	11.144	14.500	10.544
Εξοφλήσεις δανείων	(4.672)	-	(4.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.485)	(4.020)	(3.999)	(3.757)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	8.143	7.199	6.501	6.787
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	1.759	2.414	542	2.392
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.967	3.553	4.533	2.141
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	7.726	5.967	5.075	4.533

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες: (Παρατίθενται διακριτά σε ενοποιημένη και μη ενοποιημένη βάση)

1. Η Σημ. 3.23 των Οικονομικών Καταστάσεων περιλαμβάνει τα ονόματα όλων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται (τοποθεσία, ποσοστό συμμετοχής και μέθοδος ενοποίησης).

2. Στον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2007 πραγματοποιήθηκαν αναταξινόμησης κονδυλίων από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία στις Επενδύσεις σε Ακίνητα, όπως περιγράφεται λεπτομερώς στη Σημείωση 3.22 των Οικονομικών Καταστάσεων. Επίσης, στην τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε για πρώτη φορά πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου, όπως περιγράφεται λεπτομερώς στη Σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων. Κατά τα λοιπά, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008, έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

3. Οι χρήσεις, για τις οποίες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Στις 18 Μαρτίου 2008 η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά 6.000 εταιρικών μεριδίων της KLEEMANN LIFT RO S.R.L., ονομαστικής αξίας Ευρώ 30.000, από τον εταίρο Άγγελο Πάλμο, όπως περιγράφεται αναλυτικά στη Σημείωση 9 των Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

6. Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί έως την 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
α) για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	300	220
β) για λοιπές προβλέψεις δαπανών	4.761	4.036

7. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε στην Εταιρεία σε 804 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2007:797 άτομα) και στον Όμιλο σε 1.020 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2007:990 άτομα).

8. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
α) Έσοδα	6.746	11.844
β) Έξοδα	4.702	12.008
γ) Απαιτήσεις	1.985	6.015
δ) Υποχρεώσεις	761	794
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.965	1.553
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3	3
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	16	5

9. Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον αριθμό των μετοχών που είναι σε κυκλοφορία, ο οποίος, μετά από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην τρέχουσα χρήση, ανέρχεται πλέον σε 23.648.700 μετοχές. Η Σημείωση 1 των Οικονομικών Καταστάσεων περιλαμβάνει αναλυτικά στοιχεία του εν λόγω γεγονότος.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

10. Τόσο η μητρική εταιρεία όσο και οι θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις δεν κατέχουν μετοχές της μητρικής στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

11. Δεν υπάρχουν μεταβολές στη μέθοδο ενσωμάτωσης των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ακόμη, δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες που:

α. ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση,

β. δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση ενώ είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση.

12. Στην τρέχουσα χρήση 2008 καταχωρήθηκε έσοδο απ' ευθείας στην καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου ύψους Ευρώ 105 χιλ., το οποίο αφορά αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από την φορολογική αναπροσαρμογή παγίων και την αλλαγή των συντελεστών φόρου που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

13. Οι επενδύσεις κατά την χρήση 2008 ανήλθαν στο Όμιλο σε Ευρώ 5.367 χιλ. (2007: Ευρώ 6.982 χιλ.) και στην Εταιρεία σε Ευρώ 4.626 χιλ. (2007: Ευρώ 4.574 χιλ.).

14. Ο φόρος εισοδήματος στα στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.611	3.347	2.389	2.413
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	16	-	-	-
Προβλέψεις φόρων φορολογικού ελέγχου	300	-	220	-
Αναβαλλόμενοι φόροι	(682)	(253)	(597)	214

ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς, 23 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΕ 171629	Χρήστος Ν. Πετρίδης Α.ΑΔ Α' ΤΑΞΗΣ: 20384

ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 2, ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3016/2002

Περί των συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν, κατά την έννοια του άρθρου 42ε, παρ.5 του Κ.Ν. 2190/1920, επιχειρήσεις κατά τη χρήση του 2008

Σύμφωνα με τις διατάξεις, της παρ. 4 του αρθ. 2 του Ν. 3016/2002, παρουσιάζονται οι συναλλαγές της εταιρείας "KLEEMANN HELLAS A.B.E.E." με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις. Σύμφωνα με το άρθρο 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, οι συνδεδεμένες με τη Μητρική εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι οι κάτωθι :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
KLEFER A.E.	ΑΜΕΣΗ	50%	ΟΛΙΚΗ
KLEEMANN ASANSOR S.A.	ΑΜΕΣΗ	70%	ΟΛΙΚΗ
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	ΑΜΕΣΗ	60%	ΟΛΙΚΗ
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΑΜΕΣΗ	100%	ΟΛΙΚΗ
MODA CABINA A.B.E.E.	ΑΜΕΣΗ	85%	ΟΛΙΚΗ

Οι συναλλαγές που πραγματοποίησε η Εταιρεία με τις προαναφερόμενες θυγατρικές της κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2008 σύμφωνα με τα ΔΛΠ ήταν οι ακόλουθες (ποσά σε Ευρώ):

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
KLEFER A.E.	3.802	682.792	66.595	9.812.066
KLEEMANN ASANSOR S.A.	3.844.619	73.112	4.540.614	36.384
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	723.471	-	2.463.385	35.420
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	588.189	10.186	1.182.426	10.018
MODA CABINA A.B.E.E.	1.021	21.792	236.592	330.927
ΣΥΝΟΛΟ	5.161.101	787.881	8.489.612	10.224.815

ΒΙ.ΠΕ. Κιλικίς 23 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Γενικός Διευθυντής

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

Μενέλαος Κ. Κουκούντζος

Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος

Χρήστος Ν. Πετρίδης

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις/Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας στη διεύθυνση: www.kleemann.gr

Ημερομηνία	Θέμα
22/12/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
22/12/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών
15/12/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
15/12/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών
11/12/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
11/12/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών
08/12/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
08/12/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών
04/12/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
04/12/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών
03/12/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
03/12/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών
02/12/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
02/12/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών
01/12/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
01/12/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών
28/11/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
28/11/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών
27/11/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
27/11/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών
27/11/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων εννεαμήνου 2008
27/11/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων εννεαμήνου 2008 βάσει ΔΛΠ
27/11/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων εννεαμήνου 2008 βάσει ΔΛΠ
26/11/2008	Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων εννεαμήνου 2008
06/11/2008	Γνωστοποίηση για την είσπραξη του μερίσματος που αφορά στην εταιρική χρήση 2002
31/10/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
31/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών
29/10/2008	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
29/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών
29/10/2008	Γνωστοποίηση συναλλαγών
08/10/2008	Εγκαίνια της θυγατρικής Moda Cabina
05/09/2008	Ανακοίνωση Έναρξης ειδικής διαπραγμάτευσης επί των μετοχών της Kleemann Hellas ABEE
05/09/2008	Ανακοίνωση Έναρξης ειδικής διαπραγμάτευσης επί των μετοχών της Kleemann Hellas ABEE
28/08/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων εξαμήνου 2008

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

- 28/08/2008 Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων εξαμήνου 2008 βάσει ΔΛΠ
- 28/08/2008 Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων εξαμήνου 2008 βάσει ΔΛΠ
Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων εξαμήνου 2008
- 26/08/2008 Ανακοίνωση σχετικά με το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου και τον αριθμό των μετοχών της εταιρείας στο πλαίσιο των διατάξεων του Ν.3556/2007
- 31/07/2008 Ανακοινώσεις για εισαγωγή δωρεάν μετοχών από ΑΜΚ με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών
- 21/07/2008 Έντυπο του Άρθρου 4 του Ν. 3401/2005 σχετικά με την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της "KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε." όπως αποφασίστηκε από την 19/06/2008 Τακτική Γενική Συνέλευση
- 14/07/2008 Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος
- 26/06/2008 Δελτίο Τύπου Γενικής Συνέλευσης
- 25/06/2008 Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
- 19/06/2008 Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρείας / Απόφαση Τροποποίησης Καταστατικού
- 18/06/2008 Δελτίο Τύπου - 17ο παγκόσμιο συνέδριο Ανελκυστήρα Elevcon 2008
- 17/06/2008 Τροποποίηση Οικονομικού ημερολογίου 2008
- 17/06/2008 Συνδιοργάνωση και αποκλειστική χορηγία του 17ου παγκόσμιου συνεδρίου ανελκυστήρα ELEVCON 2008
- 10/06/2008 Διευκρινίσεις επί δημοσιευμάτων
- 05/06/2008 Διευκρινίσεις επί δημοσιευμάτων
- 05/06/2008 Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων- Διευκρίνιση περί Συνοπτικών Οικονομικών Στοιχείων και Πληροφοριών της χρήσης 2007
- 03/06/2008 Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
- 28/05/2008 Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων τρίμηνο 2008
- 26/05/2008 Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων τριμήνου 2008 βάσει ΔΛΠ
- 26/05/2008 Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων τριμήνου 2008 βάσει ΔΛΠ
- 26/05/2008 Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων τριμήνου 2008
- 23/05/2008 Ετήσιο Δελτίο Χρήσεως 2007
- 14/05/2008 Δελτίο Τύπου- Επενδυτικό πρόγραμμα ύψους 16,5 εκατ. ευρώ
- 07/05/2008 Μετάθεση ημερομηνίας της Ετήσιας Ενημέρωσης των Αναλυτών
- 06/05/2008 Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών
- 09/04/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
- 31/03/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
- 31/03/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
- 31/03/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
- 31/03/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
- 27/03/2008 Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων χρήσης 2007
- 27/03/2008 Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2007 βάσει ΔΛΠ
- 27/03/2008 Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2007 βάσει ΔΛΠ
Ανακοίνωση Ημερομηνίας Δημοσίευσης Οικονομικών Αποτελεσμάτων της Χρήσης 2007
- 26/03/2008 Οικονομικό Ημερολόγιο 2008
- 21/03/2008 Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρεία-Πλήρης εξαγορά της θυγατρικής στη Ρουμανία
- 21/03/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
- 17/03/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

17/03/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
05/03/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
05/03/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
29/02/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
29/02/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
28/02/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
28/02/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
28/02/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
26/02/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
26/02/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
25/02/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
25/02/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
22/02/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
22/02/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
21/02/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
21/02/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
12/02/2008 Αποζημίωση Πυρκαγιάς
06/02/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
06/02/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
04/02/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
04/02/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
01/02/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
01/02/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
31/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
31/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
30/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
30/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
29/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
29/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
28/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
28/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
25/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
25/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
25/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
24/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
24/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
24/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
24/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
24/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
24/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
24/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
24/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
22/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
22/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2008
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

22/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
22/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
21/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
21/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
18/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
18/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
18/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
18/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
17/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
17/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών
17/01/2008 Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
17/01/2008 Γνωστοποίηση συναλλαγών

Για τη διαρκή και έγκαιρη ενημέρωση των επενδυτών και των μετόχων της, η Εταιρεία διατηρεί ιστοσελίδα στο διαδίκτυο χωρίς χρέωση, στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, και ειδικότερα στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών», βρίσκονται αναρτημένες οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.