



**KLEEMANN™**

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ  
Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009  
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007**

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε.  
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40  
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....                                | 3  |
| ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....                                | 4  |
| ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....                             | 19 |
| ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ .....                              | 22 |
| ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....                                          | 24 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ .....                        | 24 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ .....            | 25 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ.....     | 26 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ..... | 27 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ .....           | 29 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2009.....                   | 30 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 2, ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3016/2002 .....                                | 69 |
| ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005.....                                       | 70 |

## **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- ο οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, ατομικές και ενοποιημένες, της "ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για μηχανολογικές κατασκευές Α.Ε.", για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- ο η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της "ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για μηχανολογικές κατασκευές Α.Ε." και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Κιλκίς 27 Μαρτίου 2010**

**Ο  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ  
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

## **ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

### **ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιέχει όλες τις, απαραίτητες βάσει του ως άνω νομοθετικού πλαισίου, θεματικές ενότητες.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009 μαζί με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της μητρικής εταιρείας [www.kleemann.gr](http://www.kleemann.gr) ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστήθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 10920/06/Β/86/40. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2050, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

### **ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

| Εταιρεία                | Έδρα                      | Συμμετοχή |          |
|-------------------------|---------------------------|-----------|----------|
|                         |                           | 31.12.09  | 31.12.08 |
| KLEFER A.E.             | ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα     | 50%       | 50%      |
| KLEEMANN ASANSOR S.A.   | Κωνσταντινούπολη, Τουρκία | 70%       | 70%      |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | Βελιγράδι, Σερβία         | 60%       | 60%      |
| KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | Βουκουρέστι, Ρουμανία     | 100%      | 100%     |
| MODA LIFT A.B.E.E.      | ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα     | 100%      | 85%      |

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Διάφορα νέα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (ARION Hydro MRL), ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (APOLLO Traction MRL και ATLAS Traction MRL), υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία DUMBWAITER και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

**ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ**

**ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ**

**ΚΤΙΡΙΑ**

| <b>KLEEMANN HELLAS A.E.B.E.</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.631,04 τμ.                                                         | Ενιαίο κτίριο παραγωγής και αποθήκης στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 21.294 τμ.                                                                                                          |
| Αγροτεμάχια εφραπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 99.840,00 τμ. | Κτίριο παραγωγής (πίνακας - ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.054 τμ.                                                 |
| Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882,24 τμ.             | Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμος-μηχανικός) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.330 τμ. μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τμ.                      |
|                                                                                                                    | Κτίριο παραγωγής και αποθήκης μαζί με κτίριο γραφείων εντός του αγροτεμαχίου στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 19.463,48 τμ.                                                               |
|                                                                                                                    | Πλήρως εξοπλισμένη οικία φύλακα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 52,82 τμ.                                                                                                                |
|                                                                                                                    | Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τμ., η οποία εκμισθώνεται                                                                                    |
|                                                                                                                    | Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122,25 τμ., το οποίο εκμισθώνεται                                                           |
|                                                                                                                    | Κέντρο διανομής στο αγροτεμάχιο στον Ασπρόπυργο Αττικής επιφάνειας 3.572 τμ.                                                                                                          |
|                                                                                                                    | Τα 5/8 ενός διαμερίσματος στο Κιλκίς επιφάνειας 81 τμ. το οποίο παραμένει κενό.                                                                                                       |
| <b>KLEFER A.E.</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |
| Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.561 τμ.                                                            | Κτίρια παραγωγής και αποθήκης στην ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, επιφάνειας 11.547 τμ. (τα 1.736 τμ. αφορούν κτίρια Διοίκησης).                                                                      |
| <b>KLEEMANN LIFTOVI D.ο.ο.</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |
| Οικόπεδο στο Simanovci δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 10.000 τμ..                                   | Κτίρια γραφείων και αποθήκης, επιφάνειας 1.028 τμ., εκ των οποίων τα 288 τμ. αφορούν κτίρια Διοίκησης. Αυτή την περίοδο επεκτείνονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις στον υπάρχοντα χώρο. |
| <b>KLEEMANN ASANSOR S.A.</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                    | Διαμέρισμα στο Silivri της Τουρκίας, το οποίο μισθώθηκε το δεύτερο τρίμηνο του 2009 με μηνιαίο μίσθωμα 300 Ευρώ περίπου.                                                              |

**Μηχανολογικός εξοπλισμός**

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

**Μεταφορικά μέσα**

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από σαράντα ένα φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, πέντε λεωφορεία, εννέα αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, δέκα μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, και σαράντα τέσσερα κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα).

**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

**ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων, ενώ από τις εγγυήσεις ύψους Ευρώ 3.200.000 και Ευρώ 3.000.000, που έχουν δοθεί για δανεισμό των θυγατρικών MODA LIFT A.B.E.E. και KLEEMANN ASANSOR S.A., αντίστοιχα, αυτές έχουν κάνει χρήση ποσού Ευρώ 3.200.000 και Ευρώ 3.000.000.

## **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ**

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην εφαρμογή κανόνων λειτουργίας και στη θέσπιση αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης με βάση την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Στόχος του θεματοφύλακα αυτών των αρχών - της Διοίκησης - είναι η δημιουργία ενός πλήρους και σύγχρονου πλαισίου διακυβέρνησης, το οποίο χαρακτηρίζεται από βασικές αρχές, όπως η διαφάνεια στη λειτουργία της Εταιρείας προς όφελος των μετόχων, η αύξηση της αποδοτικότητας, η επίδειξη εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και η ανεξαρτησία στους τρόπους άσκησης διοίκησης και ελέγχου.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ν. 3016 ΦΕΚ 110/Α/17.05.2002), διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και Εσωτερικό Ελεγκτή, ο οποίος δεν υπάγεται σε άλλη υπηρεσιακή μονάδα της Εταιρείας και πληρεί όλες τις εκ του νόμου προβλεπόμενες προϋποθέσεις ανεξαρτησίας και προσόντων. Έργο του είναι ο έλεγχος της τήρησης των διαδικασιών του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, ο έλεγχος της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, η υποβολή προτάσεων για τη βελτίωση των διαδικασιών, η διαφύλαξη των επιχειρησιακών πόρων, η ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα αποτελέσματα των ελέγχων και η εισήγηση, όταν απαιτείται, διορθωτικών μέτρων ώστε να εξασφαλίζονται η προάσπιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας, και η βελτίωση των διαδικασιών για την αποτελεσματικότερη λειτουργία των τμημάτων της Εταιρείας. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αποτελείται από τρία μη εκτελεστικά μέλη, δύο εκ των οποίων είναι ανεξάρτητα. Αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου αποτελούν η επίβλεψη της διαδικασίας προετοιμασίας και δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων, της διασφάλισης της ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους νόμους και το κανονιστικό πλαίσιο, καθώς και η παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, της λειτουργίας του Εσωτερικού Ελέγχου και της Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας.

Παράλληλα, η Εταιρεία έχει θέσει ως θεμελιώδη αρχή της λειτουργίας της την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη, καθώς η υλοποίηση της, αυξάνει έμπρακτα το επίπεδο ευαισθησίας σε θέματα κοινωνικής πολιτικής και παρέχει τη δυνατότητα για σταδιακή και βιώσιμη εταιρική ανάπτυξη.

## **ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου. Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

|               | <b>2009</b> | <b>2008</b>  |
|---------------|-------------|--------------|
| Μισθωτοί      | 489         | 504          |
| Ημερομίσθιοι  | 432         | 517          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> | <b>921</b>  | <b>1.021</b> |

## **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ**

### ***Γενικά στοιχεία κλάδου***

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: δραστηριοποιούνται μεταξύ των δυο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Οι συγκεκριμένες εταιρείες έχουν δώσει τα τελευταία έτη, μεγαλύτερη βαρύτητα στην αγορά της συντήρησης, στη οποία δεν δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Επίσης, δραστηριοποιούνται και επιχειρήσεις παραγωγής εξαρτημάτων, ανάμεσα στις οποίες συγκαταλέγονται οι εταιρείες του Ομίλου (KLEFER, MODA LIFT), εταιρείες εμπορίας εξαρτημάτων στις οποίες συγκαταλέγονται οι εταιρείες του Ομίλου (KLEEMANN ASANSOR, KLEEMANN LIFT RO και KLEEMANN LIFTOVI). Τέλος δραστηριοποιούνται και εταιρείες οι οποίες παράγουν και εμπορεύονται τα εξαρτήματα που απαρτίζουν τον ανελκυστήρα, παρέχοντας ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων, μια από αυτές είναι και η Μητρική KLEEMANN. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων, από ομοειδείς επιχειρήσεις αλλά και από εταιρείες ανταγωνιστές ως προς την παραγωγή και διάθεση εξαρτημάτων ανελκυστήρων, οι οποίες δύνανται να είναι και πελάτες του Ομίλου στις περιπτώσεις που λειτουργούν ως εγκαταστάτες και δεν δύνανται να προμηθευτούν εσωτερικά για δικούς τους λόγους τα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.

### **Προοπτικές της παγκόσμιας αγοράς**

Όσον αφορά στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, η αύξηση της ζήτησης στην Ασία οφείλεται κυρίως στην αστυφιλία και την οικονομική ανάπτυξη, ενώ στην Ευρώπη και την Βόρεια Αμερική, κυρίως στις νέες κατοικίες, τις ανακαινίσεις, τις αυξημένες ανάγκες για εμπορικά κέντρα, τις ανάγκες των συνεχώς αυξανόμενων ηλικιωμένων και την οικονομική ανάπτυξη.

Το 2009 η παγκόσμια αγορά ανελκυστήρων είχε συνολική αξία Ευρώ 34 δις, το 40% των οποίων (Ευρώ 13,6 δις), αφορούσε νέες εγκαταστάσεις και υλικά ενώ το υπόλοιπο 60% (Ευρώ 20,4 δις) αφορούσε συντήρηση και ανακαινίσεις υπαρχόντων συστημάτων. Η αγορά αυτή μεταφράζεται σε 9,1 εκ. ανελκυστήρες, εκ των οποίων, το 48% είναι σε Ευρώπη, 17% σε Αμερική, 11% σε Ιαπωνία και Κορέα, 10% σε Κίνα και 14% στον υπόλοιπο κόσμο. Στην αγορά νέων ανελκυστήρων (478 χιλ τεμάχια), το 23% βρίσκεται σε Ευρώπη, 40% σε Κίνα, 4% σε Ινδία, 10% σε Αμερική, 10% σε Ιαπωνία και Κορέα και 6% στον υπόλοιπο κόσμο.

Σύμφωνα με διεθνή κλαδικά στοιχεία, η παγκόσμια αγορά αναμένει ετήσιους ρυθμούς αύξησης 4,3% μέχρι το 2013 και σημαντική επίδραση από νέες τεχνολογίες και από περισσότερο οικολογικά προϊόντα. Πιο συγκεκριμένα αναμένεται οι αγορές Ινδίας και Κίνας να διαδραματίσουν το σημαντικότερο ρόλο, Ρωσίας και Αραβικών χωρών να αποτελέσουν τη νέα πρόκληση με έντονους ρυθμούς αύξησης ζήτησης, ενώ Ευρώπης και Βόρειας Αμερικής να αναθερμανθούν από την ανάγκη συμμόρφωσης με νέους κανονισμούς ασφαλείας.

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009**

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2009 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

#### **ΕΚΛΟΓΗ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 23 Ιουνίου 2009 αποφάσισε την εκλογή νέου 7μελούς Διοικητικού Συμβουλίου (μέλη του οι κ.κ. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Νικόλαος Ν. Κουκούντζος και Δημήτριος Α. Δάιος, και οι Στέργιος Ν. Γεωργαλής και Βασίλειος Θ. Ζιώγας, ως ανεξάρτητα μέλη) και την σύσταση Επιτροπής Ελέγχου κατά το άρθρο 37 του Ν. 3693/2008 (μέλη της οι κ.κ. Δημήτριος Α. Δάιος, ως μη εκτελεστικό μέλος, και Στέργιος Ν. Γεωργαλής και Βασίλειος Θ. Ζιώγας, ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με θητεία ως την 30 Ιουνίου 2014, συγκροτήθηκε σε σώμα με την συνεδρίαση τους στις 29 Ιουνίου 2009.

#### **ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 23 Ιουνίου 2009 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος της χρήσης 2008 ύψους Ευρώ 0,12 ανά μετοχή, συνολικού ποσού Ευρώ 2.837.844, από το οποίο παρακρατείται ο αναλογούν φόρος 10% βάσει του Ν. 3697/2008, ήτοι το καθαρό πληρωτέο μέρισμα ανέρχεται σε Ευρώ 0,108 ανά μετοχή. Δικαιούχοι ήταν οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. την Παρασκευή 17 Ιουλίου 2009, ημέρα αποκοπής ορίστηκε η Τετάρτη 15 Ιουλίου 2009 και η καταβολή του ξεκίνησε την Πέμπτη 23 Ιουλίου 2009.

#### **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 22 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009 ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε.**

Κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης της 22.06.2009 της θυγατρικής εταιρείας MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε., οι δύο μέτοχοι της μειοψηφίας, κάτοχοι ποσοστού 15% του μετοχικού κεφαλαίου της, εκδήλωσαν την επιθυμία να αποχωρήσουν από την εταιρεία μη δυνάμενοι να ανταποκριθούν περαιτέρω στις υποχρεώσεις αυτής. Ως εκ τούτου, υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης των μετοχών τους, σύμφωνα με το οποίο μεταβιβάστηκαν

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**

όλες οι μετοχές τους με συμβολικό τίμημα στην Μητρική εταιρεία. Έτσι μοναδικός μέτοχος της MODA CABINA A.B.E.E. με ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου είναι πλέον η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. Η παραπάνω εξέλιξη θεωρήθηκε ως ένδειξη απομείωσης και επέδρασε αρνητικά στα αποτελέσματα χρήσης της μητρικής εταιρείας κατά Ευρώ 325 χιλ..

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 34 του καταστατικού της, αποφασίστηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της κατά Ευρώ 1.000.000 που επηρέασε ισόποσα τις ταμειακές εκροές της Εταιρείας.

***ΛΗΞΗ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΩΡΑΡΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΜΙΑ ΩΡΑ***

Λόγω των δυσμενών συνθηκών της αγοράς, η Διοίκηση του Ομίλου εφάρμοσε πρόγραμμα προσαρμογής κόστους και δαπανών στο νέο επιχειρηματικό περιβάλλον και έτσι, η Εταιρεία προχώρησε στην Ελλάδα σε μείωση του ημερήσιου ωραρίου εργασίας κατά μία ώρα με τη σύμφωνη γνώμη των εργαζομένων. Το μέτρο διήρκεσε από τις 19 Ιανουαρίου 2009 και έληξε στις 31 Μαρτίου 2009. όπου οι εργαζόμενοι επανήλθαν σε πλήρες ωράριο εργασίας.

***ΈΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ***

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν.3808/2009, επιβάλλεται έκτακτη εισφορά στα κέρδη των επιχειρήσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά το οικονομικό έτος 2009 (χρήση 2008). Απαραίτητη προϋπόθεση για την επιβολή της έκτακτης εισφοράς είναι τα κέρδη της επιχείρησης, όπως αυτά προσδιορίζονται από τον ανωτέρω νόμο, να υπερβαίνουν τα Ευρώ 5,0 εκατ. Βάσει των ανωτέρω, η μητρική Εταιρεία κλήθηκε να καταβάλλει το ποσό των Ευρώ 658.565,72, το οποίο ύστερα από έκπτωση 3% (λόγω εφάπαξ πληρωμής του) διαμορφώθηκε στο ύψος των Ευρώ 638.808,75.

***ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ MODA CABINA A.B.E.E.***

Σύμφωνα με την από 23<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2009 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής της εταιρείας «MODA CABINA A.B.E.E.», άλλαξε η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της ανωτέρω θυγατρικής ως ακολούθως:

Η επωνυμία άλλαξε από «ΜΟΝΤΑ ΚΑΜΠΙΝΑ- MODA CABINA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ» σε «ΜΟΝΤΑ ΛΙΦΤ - MODA LIFT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος άλλαξε από «MODA CABINA ABEE» σε «MODA LIFT ABEE».

***ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ***

Η Εταιρεία συμφώνησε από κοινού με την PROTON ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. να μην ανανεώσουν την υφιστάμενη σύμβαση ειδικής διαπραγμάτευσης επί των μετοχών της "KLEEMANN HELLAS A.E.B.E.", η οποία έληγε στις 7 Σεπτεμβρίου 2009. Ως τελευταία ημέρα ειδικής διαπραγμάτευσης ορίστηκε η 7<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα.

***ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΙΕΘΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ "INTERLIFT 2009"***

Με αφορμή την συμμετοχή της στη διεθνή έκθεση ανελκυστήρων Interlift 2009, η Εταιρεία δημοσιοποίησε τις παρακάτω πληροφορίες : «Νέες εμπορικές συνεργασίες και διεύρυνση της πελατειακής της βάσης πέτυχε η KLEEMANN με τη συμμετοχή της στη μεγαλύτερη διεθνή έκθεση ανελκυστήρων «Interlift 2009» που διοργανώθηκε στο Augsburg της Γερμανίας, από τις 13 έως τις 16 Οκτωβρίου 2009.

Με αιχμή τα προϊόντα υψηλής τεχνολογίας που διαθέτει η εταιρεία στη γκάμα της και με βασικό όχημα επικοινωνίας την έμφαση στο design, η KLEEMANN κέρδισε τις εντυπώσεις των επισκεπτών και βρέθηκε στο επίκεντρο του διεθνούς ενδιαφέροντος, θέτοντας -για μία ακόμη φορά- την καινοτομία στο επίκεντρο του στρατηγικού της σχεδιασμού.

Ειδικότερα, η καινοτομία της φετινής συμμετοχής ήταν η παρουσίαση της νέας σειράς «KLEEMANN Design», που αφορά σε νέα πρωτοποριακά σχέδια θαλάμων και πορτών, προϊόντα συνεργασίας με τον παγκοσμίως φήμης βιομηχανικό σχεδιαστή Ανδρέα Ζαπατίνα.».

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης.

***ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ***

Η επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος, η οποία ξεκίνησε το τελευταίο τρίμηνο του 2008 και συνεχίστηκε καθ' όλη τη διάρκεια του 2009, αποτέλεσε αναμφισβήτητα ένα γεγονός που επηρέασε την πλειονότητα των

επιχειρηματικών κλάδων καθώς επίσης και του Ομίλου, ο οποίος παρόλα αυτά, προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες προκειμένου να ανταπεξέλθει στα νέα δεδομένα της αγοράς. Η οικονομική κρίση είχε σημαντική επίδραση στην αγορά των ακινήτων, όπου παρουσιάστηκε μεγάλη μείωση στην ανέγερση νέων κατοικιών και επαγγελματικών χώρων, και ακόμα μεγαλύτερη μείωση στις αγοραπωλησίες ακινήτων. Εάν ληφθεί υπόψη και ο μεγάλος αριθμός αδιάθετων κατοικιών και ο περιορισμός της πιστωτικής επέκτασης, γίνεται προφανές ότι η ελληνική αγορά κατοικιών επηρεάστηκε σε σημαντικό βαθμό από την χρηματοοικονομική κρίση.

Εντός του συγκεκριμένου οικονομικού περιβάλλοντος, ο Όμιλος κατόρθωσε να περιορίσει την πτώση των πωλήσεων του σε χαμηλότερα επίπεδα έναντι αυτών της αγοράς, επιτυγχάνοντας επί της ουσίας την αύξηση του μεριδίου του. Κατά τη διάρκεια του 2009, καταγράφηκε πτώση της τάξεως του 40% στον κλάδο του ανελκυστήρα στην Ελλάδα, ενώ η μείωση στις πωλήσεις του Ομίλου στην εγχώρια αγορά περιορίστηκε στο 23,3%.

Ειδικότερα για την αγορά του εξωτερικού, το 2009 χαρακτηρίστηκε από την εδραίωση του Ομίλου σε παραδοσιακές αγορές όπως αυτές των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της Τουρκίας και των λοιπών Ευρωπαϊκών χωρών και την ενίσχυση των πωλήσεών του σε νέες αγορές, όπως της Αυστραλίας, της Ασίας, της Αφρικής και της Αμερικής. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι, εν μέσω οικονομικής κρίσης, ο Όμιλος κατόρθωσε να αναπληρώσει μέρος των μειωμένων πωλήσεών του σε παραδοσιακές αγορές από νέες χώρες, όπου δεν παρουσίαζε δραστηριότητα έως τότε.

Η Εταιρεία το 2009 αύξησε την γεωγραφική διασπορά του πελατολογίου της, και συγκεκριμένα δραστηριοποιήθηκε σε 58 χώρες έναντι 54 το 2008 (αύξηση 7,4%). Επίσης, η Εταιρεία κατάφερε να αυξήσει και τον αριθμό των πελατών της κατά 7,7% σε σχέση με το 2008. Περίπου το 6% της αξίας των πωλήσεων προερχόταν από νέους πελάτες.

Το διαφημιστικό πρόγραμμα του 2009, εστιάστηκε στην αύξηση της αναγνωρισιμότητας του ονόματος της KLEEMANN από το ευρύ κοινό και στη σύνδεση της εταιρικής εικόνας με αξίες όπως κύρος, υψηλή τεχνολογία, καινοτομία, ασφάλεια, ποιότητα, υψηλή αισθητική και άνεση. Επιπλέον, ο Όμιλος αύξησε την παρουσία του σε εκθεσιακά γεγονότα κατά την διάρκεια του 2009 (συμμετοχή σε 7 εκθέσεις), καθώς επίσης και τις διάφορες ενέργειες προώθησης, όπως επισκέψεις πελατών στις εγκαταστάσεις του Ομίλου, εκπαίδευση πελατών, επισκέψεις συνεργατών, κ.α.

Παράλληλα, κατά τη διάρκεια του 2009 ο Όμιλος έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στην καινοτομία και την διαφοροποίηση έναντι του ανταγωνισμού, επενδύοντας στη δημιουργία νέων προϊόντων και, ειδικότερα, σε πρωτοποριακά σχέδια θαλάμων και πορτών. Τα εν λόγω προϊόντα αποτέλεσαν αποτέλεσμα συνεργασίας με τον διεθνώς καταξιωμένο βιομηχανικό σχεδιαστή Ανδρέα Ζαπατίνα.

Όσον αφορά στις δραστηριότητες της έρευνας και ανάπτυξης, αξίζει να σημειωθεί ότι το 2009 ολοκληρώθηκε η κατασκευή λογισμικού συστήματος παραγγελιοληψίας, τεχνικών ελέγχων και διακίνησης παραγγελίας με την ονομασία «ΔΙΑΣ», η πλήρης ανάπτυξη του οποίου γίνεται εσωτερικά με την απασχόληση μιας ομάδας 88 μηχανικών οι οποίοι συνεργάστηκαν με όλα τα τμήματα της Εταιρείας, ώστε το λογισμικό να είναι πλήρως παραμετροποιημένο και προσαρμοσμένο στις απαιτήσεις τόσο της Μητρικής όσο και των θυγατρικών της εταιρειών. Το κόστος της πλήρους ολοκλήρωσης του έργου διαμορφώθηκε σε Ευρώ περίπου 400 χιλ., ενώ οι δαπάνες της παρούσας χρήσης ανέρχονται σε Ευρώ 108.622.

Με κύκλο εργασιών του Ομίλου ύψους Ευρώ 95,8 εκατ., τα μερίδια αγοράς του διαμορφώνονται σε 0,28% της συνολικής αξίας της παγκόσμιας αγοράς ανελκυστήρων (Ευρώ 34 δις), 0,71% της συνολικής αξίας της παγκόσμιας αγοράς νέων εγκαταστάσεων και υλικών ανελκυστήρων (Ευρώ 13,6 δις). Αντίστοιχα, η μεγαλύτερη θυγατρική του Ομίλου, KLEFER A.E., κατέχει το 3,14% της συνολικής Ευρωπαϊκής αγοράς των 750.000 πορτών και το 0,98% της παγκόσμιας αγοράς των 2.400.000 πορτών.

Η, σχετικά με τον κλάδο, συγκρατημένη πτώση των πωλήσεων, η μείωση των αποθεμάτων (μέσω της αποτελεσματικότερης διαχείρισης της εφοδιαστικής αλυσίδας) και των απαιτήσεων, καθώς και η διατήρηση της κερδοφορίας σε ικανοποιητικά επίπεδα, είχαν ως αποτέλεσμα την θεαματική βελτίωση των λειτουργικών ταμειακών ροών τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας. Εν μέσω δυσμενούς οικονομικού κλίματος, η Εταιρεία και ο Όμιλος πέτυχαν τη μείωση του δανεισμού τους, σε σχέση με το 2008, κατά Ευρώ 9,0 εκατ. και Ευρώ 6,4 εκατ., καθώς και αύξηση των ρευστών διαθεσίμων τους κατά Ευρώ 4,0 εκατ. και Ευρώ 6,8 εκατ., αντίστοιχα, γεγονός που τους επιτρέπει να προβούν σε περαιτέρω ενέργειες ενίσχυσης της θέσης τους στην αγορά.

Στην διατήρηση των μεριδίων αγοράς, καθώς και την βελτίωση της αποδοτικότητας και των ταμειακών ροών έχουν συμβάλει σημαντικά οι θυγατρικές του εξωτερικού, των οποίων η απόδοση κρίνεται ικανοποιητική δεδομένου του επιβαρυσμένου οικονομικού κλίματος των αγορών στις οποίες λειτουργούν. Ειδικότερα, οι

θυγατρικές σε Τουρκία και Σερβία κινήθηκαν στα επίπεδα των αντίστοιχων αγορών (πτώση των πωλήσεων), με ενθαρρυντικά στοιχεία στα τέλη του 2009 γεγονός που ενδεχόμενα να υποδεικνύει την σταδιακή έξοδο από την κρίση. Η θυγατρική LIFT RO, η οποία δραστηριοποιείται στη Ρουμανία, πέτυχε θεαματική αύξηση των πωλήσεων και των κερδών της, υπερνικώντας τις όποιες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες. Σημειώνεται ότι οι θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού είναι εμπορικές κερδοφόρες επιχειρήσεις και δραστηριοποιούνται σε χώρες που έχουν επιβαρυνμένη μακροοικονομική θέση, ωστόσο δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης αυτών.

Όσον αφορά τις ελληνικές θυγατρικές, η μεγαλύτερη από πλευράς κύκλου εργασιών, KLEFER A.E., επηρέασε αρνητικά σε απόλυτους αριθμούς την κερδοφορία του Ομίλου, αν και το περιθώριο κερδών της προ φόρων παρέμεινε σε ικανοποιητικά επίπεδα (περίπου 21%). Στο δεύτερο εξάμηνο του 2009 η αποδοτικότητα της βελτιώθηκε σημαντικά σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο με αποτέλεσμα η πτώση των κερδών προ φόρων να είναι μικρότερη από την πτώση των πωλήσεων, ενώ μειώθηκε επίσης ο δανεισμός της κατά 61,5% (σε Ευρώ 500 χιλ), τα αποθέματα, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της. Τέλος, η θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. περιόρισε τις ζημιές της σε σχέση με το 2009 κατά 19% και αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 28,5%. Προκειμένου να συνεχίσει η εταιρεία απρόσκοπτα την λειτουργία της, οι μέτοχοι κρίνουν απαραίτητο και εκδήλωσαν την πρόθεσή τους να προχωρήσουν σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά Ευρώ 1,1 εκατ., και για τον λόγο αυτό θα προχωρήσουν σε πρόταση προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση. Η απόφαση για αυτή την αύξηση θα επηρεάσει τον ταμειακό προγραμματισμό της Μητρικής κατά το αναλογούν πόσο μέσα στο 2010. Την εξεταζόμενη περίοδο από την Εταιρεία προέρχεται το 77,0% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών (78,8% στην αντίστοιχη περσινή), το 62,3% του συνόλου ενοποιημένων κερδών προ φόρων (67,5% στην αντίστοιχη περσινή περίοδο) και το 93,3% του συνόλου ιδίων κεφαλαίων προ δικαιωμάτων μειοψηφίας (94,5% στο τέλος της προηγούμενης χρήσης).

Ο Όμιλος κατά τη χρήση 2009 προέβη στην υλοποίηση επενδύσεων συνολικού ύψους Ευρώ 3,03 εκατ. με στόχο τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων του, την αύξηση της παραγωγικής του ικανότητας, την βελτίωση της παραγωγικότητας, καθώς και τη βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών του. Οι κυριότερες επενδυτικές δαπάνες αφορούσαν την κατασκευή του πολυώροφου πύργου δοκιμών στην έδρα της Εταιρείας στο Κιλκίς, την κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων στην Σερβία, καθώς και την απόκτηση σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού.

### **ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ**

Η θετική πορεία του Ομίλου, λαμβανομένων υπόψη των νέων δεδομένων της οικονομικής κρίσης που πλήττει ολόκληρο τον κόσμο, αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

**Κύκλος εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε Ευρώ 95,8 εκατ., παρουσιάζοντας μείωση 18,4% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 82,4 εκατ. και 19,7% μείωση.

Η συνεχής βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και ο εμπλουτισμός τους με νέα είδη, η διατήρηση των ανταγωνιστικών τιμών και η εντατικοποίηση των προσπαθειών διείσδυσης σε νέες αναπτυσσόμενες αγορές είχαν ως αποτέλεσμα την πτώση των πωλήσεων με μικρότερους ρυθμούς σε σχέση με αυτούς της αγοράς.

**Μικτά κέρδη:** Η αύξηση του μικτού περιθωρίου τόσο του Ομίλου (34,2% έναντι 33,9% το 2008) όσο και της Εταιρείας (30,6% έναντι 30,5% το 2008) οφείλεται στη συγκράτηση των δαπανών παραγωγής και του τιμοκαταλόγου των προϊόντων και εμπορευμάτων, καθώς και στην πτώση των τιμών των πρώτων υλών.

**Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):** Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε Ευρώ 12,9 εκατ. (2008: Ευρώ 20,1 εκατ.), ενώ το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 13,5% (2008: 17,1%), ενώ της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 8,5 εκατ. (2008: Ευρώ 14,1 εκατ.), ενώ το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 10,3% (2008: 13,7%).

Η επιδείνωση του δείκτη οφείλεται αφενός στην μείωση των πωλήσεων αφετέρου στην συγκριτικά μικρότερη μείωση των δαπανών διάθεσης και διοίκησης. Ο Όμιλος προέβη σε πολιτικές περιορισμού του κόστους και για το λόγο αυτό οι δαπάνες σε απόλυτες τιμές είναι μειωμένες σε σχέση με το 2008. Εντούτοις, μέρος των εν λόγω δαπανών σχετίζονται με την ανάπτυξη και την επέκταση του Ομίλου (δαπάνες προώθησης και προβολής, επέκτασης σε νέες αγορές του εξωτερικού, δημιουργίας νέων προϊόντων, κ.α.), γεγονός που τις καθιστά απαραίτητες.

**Καθαρά κέρδη μετά φόρων:** Ως συνέπεια των ανωτέρω και αφού ληφθεί υπόψη η έκτακτη εισφορά η οποία επιβάρυνε τη χρήση ύψους Ευρώ 659 χιλ., τα καθαρά κέρδη του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 6,6 εκατ. (2008: Ευρώ 12,2 εκατ.) εμφανίζοντας μείωση 46,1%, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 3,9 εκατ. (2008: Ευρώ 8,7 εκατ.).

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**

Ταμειακές ροές: Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε εισροή Ευρώ 18,7 εκατ. (2008: εκροή Ευρώ 1,2) και της Εταιρείας σε εισροή Ευρώ 18,4 εκατ. (2008: εκροή Ευρώ 1,7 εκατ.). Η εν λόγω θεαματική βελτίωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μεγάλη μείωση των αποθεμάτων και των απαιτήσεων έναντι των πελατών, καθώς και στα ικανοποιητικά επίπεδα κερδοφορίας του Ομίλου και της Εταιρείας. Οι θετικές ταμειακές ροές επέτρεψαν τόσο τον Όμιλο όσο και την Εταιρεία να αποπληρώσουν σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεών τους και να μειώσουν με τον τρόπο αυτόν τα χρηματοδοτικά τους έξοδα.

Αναπόσβεστα πάγια στοιχεία: Για τον Όμιλο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 ανέρχονται σε Ευρώ 35,4 εκατ. και αντιστοιχούν στο 24,6% του συνόλου του Ενεργητικού του (2008: Ευρώ 34,7 εκατ. ή 23,4% του συνόλου του Ενεργητικού), ενώ για την Εταιρεία ανέρχονται σε Ευρώ 28,3 εκατ. και αντιστοιχούν στο 23,8% του συνόλου του Ενεργητικού της (2008: Ευρώ 27,6 εκατ. ή 21,6% του συνόλου του Ενεργητικού της).

Αποθέματα: Τα αποθέματα του Ομίλου ανέρχονται σε Ευρώ 20,3 εκατ. και αντιστοιχούν στο 14,1% του συνόλου του Ενεργητικού του (2008: Ευρώ 27,5 εκατ. ή 18,6% του συνόλου του Ενεργητικού), ενώ για την Εταιρεία ανέρχονται σε Ευρώ 16,4 εκατ. έναντι Ευρώ 21,9 εκατ. (ποσοστό 13,7% και 17,1% επί του συνόλου του Ενεργητικού της, αντίστοιχα). Η μείωση των αποθεμάτων αποτέλεσε στόχο του Ομίλου για το 2009, με απώτερο σκοπό τον περιορισμό των δαπανών αποθήκευσης και τη μείωση του απαιτούμενου κεφαλαίου κίνησης.

Απαιτήσεις: Οι απαιτήσεις έναντι πελατών του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 67,9 εκατ. (2008: Ευρώ 74,2 εκατ.) που αντιστοιχούν σε 47,2% του συνόλου του Ενεργητικού του (2008: 50,0%), ενώ για την Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 57,2 εκατ. (2008: Ευρώ 67,2 εκατ.) που αντιστοιχούν σε 48,0% του συνόλου του Ενεργητικού της (2008: 52,6%). Η μείωση των απαιτήσεων συνέβαλε σημαντικά στην βελτίωση των ταμειακών ροών του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας) ανήλθαν σε Ευρώ 91,9 εκατ. (2008: Ευρώ 88,1 εκατ.) ή ποσοστό 64,0% (2008: 59,4%) επί του συνόλου των Υποχρεώσεων, ενώ για την Εταιρεία ανήλθαν σε Ευρώ 77,8 εκατ. (2008: Ευρώ 76,3 εκατ.) ή ποσοστό 65,3% (2008: 59,8%) επί του συνόλου των Υποχρεώσεων. Η αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην κερδοφορία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο και για την Εταιρεία ανέρχονται σε Ευρώ 23,0 εκατ. (2008: Ευρώ 24,5 εκατ.) και μειώθηκαν λόγω μεταφοράς ποσού Ευρώ 1,5 εκατ. του ομολογιακού δανείου στις δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (εξόφληση το Δεκέμβριο του 2010).

Προμηθευτές: Οι προμηθευτές του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 9,9 εκατ. (2008: Ευρώ 11,2 εκατ.) ή ποσοστό 6,9% (2008: 7,5%) του συνόλου των Υποχρεώσεων, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 8,2 εκατ. (2008: Ευρώ 8,9 εκατ.) ή ποσοστό 6,9% (2008: 6,9%) του συνόλου των Υποχρεώσεων. Τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία μείωσαν περαιτέρω το επίπεδο του υπολοίπου προς τους προμηθευτές κατά την διάρκεια του 2009, γεγονός το οποίο ενισχύει περισσότερο την διαπραγματευτική τους ισχύ και την ικανότητα να αγοράζουν σε χαμηλότερες τιμές.

Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 11,2 εκατ. (2008: Ευρώ 16,1 εκατ.), ενώ για την Εταιρεία σε Ευρώ 4,5 εκατ. (2008: Ευρώ 12,0 εκατ.) και εμφανίζουν σημαντική μείωση λόγω των ιδιαίτερα βελτιωμένων ταμειακών εισροών που προέκυψαν κατά την χρήση.

Ο παρακάτω πίνακας παρέχει ποσοστιαία πληροφόρηση για τις μεταβολές των κυριότερων λογαριασμών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης των χρήσεων 2009 και 2008.

|                                       | Όμιλος     |            | Εταιρεία   |            |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| <b>Ενεργητικό</b>                     |            |            |            |            |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια   | 1,9%       | 9,7%       | 2,4%       | 12,2%      |
| Αποθέματα                             | (26,1%)    | 18,3%      | (25,2%)    | 11,3%      |
| Απαιτήσεις από πελάτες                | (8,5%)     | 12,7%      | (14,9%)    | 12,1%      |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές              | -          | -          | 25,8%      | 9,6%       |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις      | 140,7%     | 90,3%      | 151,2%     | 104,1%     |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις  | (2,8%)     | 99,3%      | -          | -          |
| Διαθέσιμα                             | 87,5%      | 29,5%      | 78,7%      | 12,0%      |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                    |            |            |            |            |
| Προμηθευτές                           | (11,2%)    | (28,6%)    | (7,4%)     | (30,8%)    |
| Τραπεζικές υποχρεώσεις                | (15,8%)    | 45,1%      | (24,7%)    | 40,4%      |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | (72,9%)    | (54,1%)    | (98,2%)    | (58,3%)    |
| Ίδια κεφάλαια                         | 4,4%       | 8,7%       | 1,9%       | 6,7%       |

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**

Επί της Κατάστασης Αποτελεσμάτων παραθέτεται ο ακόλουθος πίνακας (ποσά σε εκατ. Ευρώ).

| (Ποσά σε εκατ. ευρώ)            | Όμιλος               |               |               | Εταιρεία             |               |               |
|---------------------------------|----------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|
|                                 | Από 1 Ιανουαρίου έως |               |               | Από 1 Ιανουαρίου έως |               |               |
|                                 | 31.12.2009           | 31.12.2008    | %             | 31.12.2009           | 31.12.2008    | %             |
| <b>Πωλήσεις</b>                 | <b>95.85</b>         | <b>117.50</b> | <b>(18,4)</b> | <b>82.44</b>         | <b>102.72</b> | <b>(19,7)</b> |
| Κόστος πωληθέντων               | (63.05)              | (77.69)       | (18,8)        | (57.25)              | (71.44)       | (19,9)        |
| <b>Μικτά κέρδη</b>              | <b>32.80</b>         | <b>39.81</b>  | <b>(17,6)</b> | <b>25.19</b>         | <b>31.28</b>  | <b>(19,5)</b> |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης        | 1.06                 | 1.52          | (30,5)        | 1.07                 | 1.18          | (8,9)         |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας   | (4.95)               | (5.06)        | (2,1)         | (3.78)               | (3.83)        | (1,1)         |
| Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης       | (1.16)               | (1.31)        | (12,0)        | (1.12)               | (1.30)        | (13,9)        |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως     | (16.88)              | (16.87)       | 0,1           | (14.35)              | (14.71)       | (2,5)         |
| Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών | 0.06                 | 0.01          | 299,4         | 0.39                 | 0.37          | 5,3           |
| Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης      |                      |               |               |                      |               |               |
| χρεογράφων                      | 0.09                 | (0.65)        | (115,1)       | (0.22)               | (0.65)        | (65,2)        |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | (1.32)               | (2.02)        | (34,6)        | (1.18)               | (1.66)        | (28,9)        |
| <b>Καθαρά κέρδη προ φόρων</b>   | <b>9.70</b>          | <b>15.43</b>  | <b>(37,1)</b> | <b>6.00</b>          | <b>10.68</b>  | <b>(43,8)</b> |
| Φόροι εισοδήματος               | (3.14)               | (3.24)        | (3,3)         | (2.11)               | (2.01)        | 5,1           |
| <b>Κέρδος μετά από φόρους</b>   | <b>6.56</b>          | <b>12.19</b>  | <b>(46,1)</b> | <b>3.89</b>          | <b>8.67</b>   | <b>(55,1)</b> |

Για την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ                                               | Όμιλος  |         | Εταιρεία |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|---------|
|                                                             | 2009    | 2008    | 2009     | 2008    |
| <b>ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)</b>                                         |         |         |          |         |
| Μεταβολής πωλήσεων                                          | (18,4%) | 10,3%   | (19,7%)  | 7,8%    |
| Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων                         | (50,1%) | (14,0%) | (55,1%)  | (19,1%) |
| Μεταβολής παγίων                                            | 2,6%    | 9,9%    | 3,3%     | 12,4%   |
| Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων                                   | 4,4%    | 7,3%    | 1,9%     | 6,7%    |
| <b>ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες ευρώ)</b>                          |         |         |          |         |
| Κέρδη μετά φόρων (EAT)                                      | 6.565   | 12.190  | 3.890    | 8.671   |
| Κέρδη προ φόρων (EBT)                                       | 9.703   | 15.434  | 6.005    | 10.683  |
| Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)              | 12.894  | 20.068  | 8.514    | 14.087  |
| <b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)</b>                     |         |         |          |         |
| Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)     | 248,2   | 194,6   | 249,0    | 202,3   |
| Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ.+ Επιτ.) | 57,1    | 56,1    | 50,6     | 49,3    |
| Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων                          | 138,6   | 119,4   | 121,9    | 106,1   |
| Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου                           | 386,8   | 314,0   | 370,9    | 308,4   |
| Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου                              | 329,7   | 257,9   | 320,3    | 259,1   |
| <b>ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>                                 |         |         |          |         |
| Ίδια προς συνολικά κεφάλαια                                 | 0,6     | 0,6     | 0,7      | 0,6     |
| Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις                    | 1,8     | 1,5     | 1,9      | 1,5     |
| Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια                         | 0,4     | 0,5     | 0,4      | 0,5     |
| <b>ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>                                          |         |         |          |         |
| Ολικής ρευστότητας                                          | 4,1     | 3,4     | 5,2      | 3,9     |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς καθαρά κέρδη                | 5,0     | 3,2     | 4,2      | 2,9     |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια               | 0,3     | 0,4     | 0,2      | 0,3     |
| <b>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ</b>                                          |         |         |          |         |
| Κεφάλαιο κίνησης ανά μετοχή (CFPS)                          | 3,4     | 3,4     | 2,9      | 3,0     |
| Λογιστική αξία ανά μετοχή (BVPS)                            | 3,9     | 3,7     | 3,3      | 3,2     |
| Χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς κέρδη (P/E)               | 8,3     | 3,7     | 14,0     | 5,1     |

Κατά τη διάρκεια του έτους, τόσο η Εταιρεία όσο και οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, δεν κατείχαν μετοχές της εισηγμένης Μητρικής.

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των

στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της. Κατόπιν τούτων, για τη χρήση του 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη διανομή μικτού μερίσματος Ευρώ 0,12 ανά μετοχή, το οποίο είναι αμετάβλητο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ σύμφωνα με την τιμή της μετοχής στις 31 Δεκεμβρίου 2009, διαμορφώνει μερισματική απόδοση ίση με 5,2%.

### **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Με πρωταρχικό στόχο την διατήρηση και αύξηση της δυναμικότητας της Εταιρείας, και για το 2010 οι προσπάθειες του Ομίλου θα εστιάστούν στην περαιτέρω συγκράτηση των εξόδων, στη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας, στην αύξηση της παραγωγικότητας σε όλα τα επίπεδα και τέλος στην εντατικοποίηση της προσπάθειας διείσδυσης σε νέες αγορές. Το 2010 αναμένεται να είναι ένα ακόμη δύσκολο έτος για τη βιομηχανία, καθώς τόσο η διεθνής όσο και η εγχώρια κρίση στην αγορά κατοικίας αναμένεται να έχουν επίδραση στις εργασίες των εταιρειών του Ομίλου.

Λόγω των συνθηκών της αγοράς που διαφαίνεται να οδηγούν σε περαιτέρω περιορισμό της ζήτησης, η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει πρόγραμμα που περιλαμβάνει δράσεις προσαρμογής του κόστους στο νέο επιχειρηματικό περιβάλλον. Ειδικότερα, πραγματοποιούνται οι κατάλληλες ενέργειες εξορθολογισμού των δαπανών, βελτίωσης της εφοδιαστικής αλυσίδας και διαμόρφωσης των αποθεμάτων και των απαιτήσεων σε χαμηλότερα επίπεδα.

Παράλληλα, ο Όμιλος σκοπεύει να εκμεταλλευτεί τις βελτιωμένες ταμειακές ροές του 2009 (τάση που αναμένεται να συνεχιστεί και το 2010), προβαίνοντας σε ενέργειες ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών (δημιουργία νέων προϊόντων, έμφαση στον σχεδιασμό υφιστάμενων προϊόντων, κ.α.), διείσδυσης σε νέες αγορές του εξωτερικού (π.χ. μέσω δημιουργίας νέων γραφείων), ενίσχυσης του brand name του Ομίλου και προβολής των προϊόντων του (αύξηση των διαφημιστικών δαπανών) και περαιτέρω μείωσης του δανεισμού του.

Όσον αφορά στην επενδυτική πολιτική, ο Όμιλος πραγματοποίησε εκτεταμένο επενδυτικό πρόγραμμα κατά την τριετία 2007 - 2009 συνολικού ύψους Ευρώ 15,3 εκατ., στο οποίο περιλαμβάνονταν η κατασκευή νέων βιομηχανικών κτιριακών εγκαταστάσεων, η απόκτηση υψηλής τεχνολογίας μηχανολογικού εξοπλισμού και συστημάτων Η/Υ, η ανάπτυξη καινοτόμου συστήματος ηλεκτρονικής πώλησης και η κατασκευή ενός πολυώροφου πύργου δοκιμών για την ανάπτυξη συστημάτων ανελκυστήρων υψηλών ταχυτήτων και μεγάλων διαδρομών.

Οι παραγωγικές επενδύσεις της Εταιρείας για το 2010 ποσού Ευρώ 1,45 εκατ. περίπου, θα αφορούν κατά κύριο λόγο στην ολοκλήρωση του πύργου δοκιμών και, δευτερευόντως, στην αγορά νέου τεχνολογικού και λοιπού εξοπλισμού. Στην νέα οικονομική πραγματικότητα, ο Όμιλος θα ολοκληρώσει το πλάνο εξελισσόμενων επενδύσεων, ενώ δεν σχεδιάζει νέες παραγωγικές επενδύσεις.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

#### ***Πιστωτικός κίνδυνος***

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει μεγάλη διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό άνω του 5% των συνολικών εσόδων του.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι πραγματοποιήθηκαν αλλά δεν

έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

#### ***Κίνδυνος ρευστότητας***

Η προσέγγιση του Ομίλου είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν λήγουν, κάτω από δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι χρησιμοποιήστες πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του, χωρίς να λαμβάνει υπόψη του την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 76 εκατ., εκ των οποίων έχει γίνει χρήση Ευρώ 24,5 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και περίπου Ευρώ 9,7 εκατ. με τη μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι τουλάχιστον κατά 50% μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, στόχος που έχει επιτευχθεί. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

#### ***Κίνδυνος συνθηκών αγοράς***

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικονομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

#### ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

#### ***Κίνδυνος επιτοκίων***

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts,) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

| Ποσά σε χιλ. Ευρώ                    | Κέρδη προ φόρων | % μεταβολής |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|
| Δημοσιευμένα κέρδη 2009              | 6.005           | 100,0%      |
| +0,5% επιτόκια                       | 5.809           | 96,7%       |
| -0,5% επιτόκια                       | 6.128           | 102,1%      |
| Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών | 3.753           | 62,5%       |
| Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών | 8.257           | 137,5%      |
| Αύξηση 10% τιμών ενέργειας           | 5.784           | 96,3%       |
| Μείωση 10% τιμών ενέργειας           | 6.226           | 103,7%      |

### **ΌΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ**

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της, άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα:** Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των πελατών και, παράλληλα, να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.
- **Συνέπεια – Εξυπηρετικότητα:** Η συνέπεια και η εξυπηρετικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα:** Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερο δυνατών πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικώς την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, της διασφάλισης της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

ο **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.

ο **Τεχνολογία** – Ο Όμιλος, βάσει των επενδύσεων της τελευταίας πενταετίας ύψους Ευρώ 21,4 εκ., αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τις πλέον σύγχρονες τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.

ο **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

ο **Τεχνογνωσία** – Ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες, στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα και στα 898 άτομα ανθρώπινο δυναμικό (280 πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και 187 Μηχανολόγους-Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς). Το Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης υποστηρίζει την ανάπτυξη νέων προϊόντων υψηλής τεχνολογίας που απευθύνονται στις τάσεις της διεθνούς αγοράς, ενώ επιπρόσθετα, σχεδιάζονται και εισάγονται στην αγορά καινοτόμα προϊόντα, όπως ο αντισεισμικός ανελκυστήρας, ο υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, καινοτόμες λύσεις ανακαίνισης ανελκυστήρων κ.α., για τα οποία ο Όμιλος έχει καταθέσει 14 αιτήσεις, σε Ελλάδα αλλά και διεθνώς, για κατοχύρωση βιομηχανικής πνευματικής ιδιοκτησίας και έχει λάβει τα σχετικά διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

Η ενίσχυση της ηγετικής θέσης του Ομίλου στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά αποτελεί στρατηγικό στόχο της Διοίκησης, όπως επίσης η περαιτέρω ανάπτυξη του και βελτίωση των παραγόμενων συστημάτων και υπηρεσιών που προσφέρει. Η στρατηγική επίτευξης αυτού του στόχου προσδιορίζεται από την ανάπτυξη συνεργασιών σε εξωτερικό και εσωτερικό, την αναβάθμιση των μηχανογραφικών συστημάτων της Εταιρείας και αναδιάρθρωση της οργάνωσής της, την επέκταση της διεθνούς παρουσίας της Εταιρείας για την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό, την αναβάθμιση των εκπαιδευτικών συστημάτων προσωπικού και συνεργατών της Εταιρείας, την ανάπτυξη νέων στελεχών, την υλοποίηση του σημαντικού επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας, το εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων στην έρευνα και ανάπτυξη και την συνδεδεμένη συνεχή ανάπτυξη της τεχνογνωσίας.

Στους άμεσους στόχους της Διοίκησης του Ομίλου εντάσσονται:

ο **Η ανάπτυξη στην εγχώρια αγορά.** Ο Όμιλος προσβλέπει στην βελτίωση του μεριδίου της εγχώριας αγοράς ανελκυστήρων, η οποία στηρίζεται στη στρατηγική διείσδυσης σε αυτήν και στην προώθηση του πακέτου, στην ενδυνάμωση του δικτύου συνεργατών, στην ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, στην προώθηση νέων προτάσεων Kleemann Design, στην επικοινωνία με το ευρύ κοινό, καθώς και με το κοινό των μηχανικών / αρχιτεκτόνων και στην ανάπτυξη στις νέες αγορές στάθμευσης, stairlifts και σκαλών.

ο **Η ανάπτυξη των εξαγωγών.** Με βάση τα ανωτέρω συγκριτικά του πλεονεκτήματα, ο Όμιλος, αναπτύσσει την στρατηγική του με την διεύρυνση της πελατειακής του βάσης και την επέκταση σε νέες απαιτητικές περιοχές, όπως για παράδειγμα οι ανεπτυγμένες τεχνολογικά χώρες της Ευρώπης με αυστηρότερες προδιαγραφές ποιότητας, υλικών και υπηρεσιών, ενώ παράλληλα πετυχαίνει τη μείωση της εξάρτησής από υπάρχουσες αγορές. Επιπλέον, ο Όμιλος αποσκοπεί στην προώθηση νέων προϊόντων και στην εφαρμογή ανταγωνιστικότερης τιμολογιακής πολιτικής προκειμένου να αναπτύξει περαιτέρω την παρουσία τους στην διεθνή αγορά.

ο **Η διείσδυση στην αγορά αντικατάστασης παλαιών ανελκυστήρων.** Στην Ελλάδα λειτουργούν περισσότεροι από 300.000 ανελκυστήρες άνω των 30 ετών, ένα σημαντικό ποσοστό των οποίων χρήζει μερικής ή ολικής αντικατάστασης. Η σχετική ΚΥΑ που αφορά την ασφάλεια του ανελκυστήρα και δόθηκε στη δημοσιότητα στο τέλος του 2008, μετέφερε την αντικατάσταση στα επόμενα έτη, γεγονός που δεν ενισχύει θετικά τη δραστηριότητα του Ομίλου, αλλά ούτε επηρεάζει ουσιαστικά τα μεγέθη του, καθώς η καθημερινή πραγματικότητα υποδεικνύει ότι υπάρχει ικανοποιητική κινητικότητα για επισκευές και συντηρήσεις λόγω παλαιότητας και ανάγκης εκσυγχρονισμού των ανελκυστήρων.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

| <b>2009</b>                        | <b>Όμιλος</b>               |                           | <b>Εταιρεία</b>             |                           |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                                    | <b>Έσοδα /<br/>Πωλήσεις</b> | <b>Έξοδα /<br/>Αγορές</b> | <b>Έσοδα /<br/>Πωλήσεις</b> | <b>Έξοδα /<br/>Αγορές</b> |
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες | -                           | -                         | 7.501.915                   | 8.681.380                 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες             | 5.607.995                   | 2.181.473                 | 2.612.779                   | 139.847                   |
| Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη  | 7.815                       | 2.068.920                 | 7.815                       | 1.505.420                 |
|                                    | <b>5.615.810</b>            | <b>4.250.393</b>          | <b>10.122.509</b>           | <b>10.326.647</b>         |
|                                    | <b>Απαιτήσεις</b>           | <b>Υποχρεώσεις</b>        | <b>Απαιτήσεις</b>           | <b>Υποχρεώσεις</b>        |
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες | -                           | -                         | 2.294.000                   | 1.025.728                 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες             | 1.921.586                   | 435.347                   | 896.110                     | 498                       |
| Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη  | 2.464                       | 27.659                    | 2.464                       | 18.790                    |
|                                    | <b>1.924.050</b>            | <b>463.006</b>            | <b>3.192.574</b>            | <b>1.045.018</b>          |

  

| <b>2008</b>                        | <b>Όμιλος</b>               |                           | <b>Εταιρεία</b>             |                           |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                                    | <b>Έσοδα /<br/>Πωλήσεις</b> | <b>Έξοδα /<br/>Αγορές</b> | <b>Έσοδα /<br/>Πωλήσεις</b> | <b>Έξοδα /<br/>Αγορές</b> |
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες | -                           | -                         | 8.489.612                   | 10.224.815                |
| Συνδεδεμένες εταιρείες             | 6.739.974                   | 2.742.116                 | 3.348.389                   | 236.732                   |
| Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη  | 5.678                       | 1.959.451                 | 5.678                       | 1.546.932                 |
|                                    | <b>6.745.652</b>            | <b>4.701.567</b>          | <b>11.843.679</b>           | <b>12.008.479</b>         |

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**

|                                    | Απαιτήσεις       | Υποχρεώσεις    | Απαιτήσεις       | Υποχρεώσεις    |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες | -                | -              | 5.161.101        | 787.881        |
| Συνδεδεμένες εταιρείες             | 1.982.121        | 744.374        | 850.913          | 1.551          |
| Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη  | 3.276            | 16.386         | 3.276            | 4.502          |
|                                    | <b>1.985.397</b> | <b>760.760</b> | <b>6.015.290</b> | <b>793.934</b> |

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2009 και 2008, αναλύονται ως εξής:

**Πωλήσεις 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου**

| 2009                    | Εμπορεύματα      | Προϊόντα         | Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά | Υπηρεσίες     | Λοιπά          | Σύνολο           |
|-------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|---------------|----------------|------------------|
| KLEFER A.E.             | 5.867            | 697              | 17.312                      | 80.140        | 17.740         | <b>121.757</b>   |
| KLEEMANN ASANSOR S.A.   | 214.641          | 2.970.353        | 44.998                      | 787           | -              | <b>3.230.779</b> |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 700.780          | 1.293.877        | 74.856                      | 2.178         | -              | <b>2.071.691</b> |
| KLEEMANN LIFT RO SRL    | 720.153          | 983.972          | 57.223                      | 11.967        | 68.685         | <b>1.842.000</b> |
| MODA LIFT A.B.E.E.      | 10.526           | 125.942          | 31.833                      | 3.387         | 64.000         | <b>235.688</b>   |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>1.651.968</b> | <b>5.374.841</b> | <b>226.223</b>              | <b>98.459</b> | <b>150.425</b> | <b>7.501.915</b> |

  

| 2008                    | Εμπορεύματα      | Προϊόντα         | Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά | Υπηρεσίες      | Λοιπά         | Σύνολο           |
|-------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|----------------|---------------|------------------|
| KLEFER A.E.             | -                | 1.736            | 27.678                      | 18.641         | 18.540        | <b>66.595</b>    |
| KLEEMANN ASANSOR S.A.   | 304.173          | 4.149.200        | 66.374                      | 20.853         | 15            | <b>4.540.615</b> |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 482.346          | 1.875.936        | 104.140                     | 963            | -             | <b>2.463.385</b> |
| KLEEMANN LIFT RO SRL    | 427.155          | 667.710          | 40.451                      | 389            | 46.720        | <b>1.182.425</b> |
| MODA LIFT A.B.E.E.      | 7.889            | 14.402           | 113.632                     | 100.669        | -             | <b>236.592</b>   |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>1.221.563</b> | <b>6.708.984</b> | <b>352.275</b>              | <b>141.515</b> | <b>65.275</b> | <b>8.489.612</b> |

**Αγορές 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου**

| 2009                    | Εμπορεύματα   | Προϊόντα         | Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά | Υπηρεσίες     | Λοιπά    | Σύνολο           |
|-------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|---------------|----------|------------------|
| KLEFER A.E.             | -             | 7.691.067        | 301.920                     | 20.528        | -        | <b>8.013.515</b> |
| KLEEMANN ASANSOR S.A.   | 18.910        | -                | -                           | -             | -        | <b>18.910</b>    |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 9.725         | -                | -                           | -             | -        | <b>9.725</b>     |
| KLEEMANN LIFT RO SRL    | 31.886        | -                | -                           | -             | -        | <b>31.886</b>    |
| MODA LIFT A.B.E.E.      | -             | 327.114          | 255.499                     | 24.731        | -        | <b>607.344</b>   |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>60.520</b> | <b>8.018.181</b> | <b>557.419</b>              | <b>45.259</b> | <b>-</b> | <b>8.681.380</b> |

  

| 2008                    | Εμπορεύματα   | Προϊόντα         | Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά | Υπηρεσίες    | Λοιπά         | Σύνολο            |
|-------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|--------------|---------------|-------------------|
| KLEFER A.E.             | 2.000         | 9.490.542        | 312.907                     | 6.617        | -             | <b>9.812.066</b>  |
| KLEEMANN ASANSOR S.A.   | 35.113        | -                | -                           | -            | 1.271         | <b>36.384</b>     |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | -             | -                | -                           | -            | 35.420        | <b>35.420</b>     |
| KLEEMANN LIFT RO SRL    | -             | -                | -                           | -            | 10.018        | <b>10.018</b>     |
| MODA LIFT A.B.E.E.      | -             | 320.021          | 10.906                      | -            | -             | <b>330.927</b>    |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>37.113</b> | <b>9.810.563</b> | <b>323.813</b>              | <b>6.617</b> | <b>46.709</b> | <b>10.224.815</b> |

Πλην των προαναφερομένων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

|                         | Υποχρεώσεις      |                | Απαιτήσεις       |                  |
|-------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
|                         | 31.12.2009       | 31.12.2008     | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
| KLEFER A.E.             | 563.632          | 682.792        | 2.018            | 3.802            |
| KLEEMANN ASANSOR S.A.   | 89.913           | 73.112         | 710.945          | 3.844.619        |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 1.905            | -              | 910.221          | 723.471          |
| KLEEMANN LIFT RO SRL    | 4.940            | 10.186         | 610.952          | 588.189          |
| MODA LIFT A.B.E.E.      | 365.338          | 21.792         | 59.864           | 1.021            |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>1.025.728</b> | <b>787.882</b> | <b>2.294.000</b> | <b>5.161.102</b> |

Οι λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν αποτελούν προϊόν ενοποίησης προκειμένου να προκύψουν τα αποτελέσματα του Ομίλου, είναι οι: AMETAL (Τουρκία), TECHNOLAMA (Ισπανία), SKYLIFT (Ελλάδα), YAPILIFT (Τουρκία) και GROSSI (Σερβία). Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών αναλύονται ως εξής:

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**

| <b>Εταιρεία</b> | <b>Υποχρεώσεις</b> |                   | <b>Απαιτήσεις</b> |                   |
|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                 | <b>31.12.2009</b>  | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| AMETAL          | -                  | -                 | 5.059             | 5.059             |
| TECHNOLAMA      | 498                | 1.551             | -                 | -                 |
| SKY LIFT        | -                  | -                 | 891.051           | 845.854           |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>498</b>         | <b>1.551</b>      | <b>896.110</b>    | <b>850.913</b>    |
| <b>Όμιλος</b>   |                    |                   |                   |                   |
| AMETAL          | -                  | -                 | 86.479            | 128.499           |
| GROSSI          | 30.178             | -                 | 912.457           | 947.282           |
| TECHNOLAMA      | 404.867            | 738.445           | 67                | -                 |
| SKY LIFT        | 302                | 5.929             | 897.853           | 846.005           |
| YAPILIFT        | -                  | -                 | 24.730            | 60.334            |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>435.347</b>     | <b>744.374</b>    | <b>1.921.586</b>  | <b>1.982.120</b>  |

## **ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας περιλαμβάνει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

#### **Α) ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.804.071,00, διαιρούμενο σε 23.648.700 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,33 η κάθε μία, οι οποίες είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, ακόμη και αν δεν έλαβε μέρος σε αυτές. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι το ύψος της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν και μετέχουν στη Διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας ανάλογα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού, ενώ τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή την ακολουθούν σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων και έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφο 5 του Κ.Ν.2190/1920.

Οι δανειστές του κάθε μετόχου της Εταιρείας, και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών σε καμία περίπτωση δε μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμειχθούν με οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στους ελληνικούς νόμους. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Τακτικών Δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνο ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για την μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπεί στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτού αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Για την συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας και σύμφωνα με το άρθρο 51 του ν.2396/96:

- α. Όσοι μέτοχοι έχουν χειριστή (Τράπεζα ή Α.Χ.Ε.), πρέπει να δεσμεύσουν τις μετοχές τους μέσω του χειριστή τους και να προσκομίσουν στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας (ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ΤΘ 25, ΤΚ 61100, από τις 8πμ. έως τις 4 μμ.) τη σχετική βεβαίωση δέσμευσης των μετοχών που εκδίδει η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. μαζί με τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.
- β. Όσοι μέτοχοι δεν έχουν χειριστή, αλλά είναι εγγεγραμμένοι στον ειδικό λογαριασμό της μερίδας του οποίου χειριστής είναι η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. πρέπει να δεσμεύσουν τις μετοχές τους με σχετική δήλωση απευθείας σε αυτήν και να προσκομίσουν στην ίδια διεύθυνση την πιο πάνω βεβαίωση, μαζί με τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

Τα δικαιολογητικά των ανωτέρω περιπτώσεων πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία πέντε τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, ενώ μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν:

- α. Από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο αυτής σύμφωνα με το άρθρο 40, του Κ.Ν.2190/1920, και
- β. τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από σαράντα πέντε ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν τα θέματα για τα οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μέρος κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, με την προσκόμιση της βεβαίωσης Δικαιούχου Μερισμάτος Ανωνύμων Αξιών στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού οριστεί, ενώ ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται από τον Τύπο. Τα μερίσματα τα οποία δεν ζητήθηκαν για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερισμάτος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

#### **Β) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

#### **Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΜΕΣΕΣ Η ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ Ν.3556/2007**

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007, με ποσοστό μεγαλύτερο άμεσα ή έμμεσα από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας κατέχουν οι παρακάτω μέτοχοι:

#### **ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ $\geq 5\%$ ΤΗΝ 31/12/2009 ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 23.648.700 ΜΕΤΟΧΕΣ**

| <b>α/α</b>                       | <b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>             | <b>ΑΡΙΘΜΟΣ</b>    | <b>ΠΟΣΟΣΤΟ %</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------|
| 1                                | ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ     | 3.864.558         | 16,34            |
| 2                                | ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 2.934.490         | 12,41            |
| 3                                | ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ     | 2.722.400         | 11,51            |
| 4                                | ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΜΕΝΕΛΑΟΣ     | 2.458.170         | 10,40            |
| 5                                | ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ   | 2.373.940         | 10,04            |
| <b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>             |                             | <b>14.353.558</b> | <b>60,70</b>     |
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ        |                             | 9.295.142         | 39,30            |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ</b> |                             | <b>23.648.700</b> | <b>100,00</b>    |

#### **Δ) ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΑΡΕΧΟΥΣΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **Ε) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ**

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **ΣΤ) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**Ζ) ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεών του, δε διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920.

**Η) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ Η ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β του Κ.Ν.2190/1920 και το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν.2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί να προβαίνει στην αγορά ιδίων μετοχών μόνο στο πλαίσιο απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που έχει ληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/20, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στον Κ.Ν.2190/20 όπως ισχύει τροποποιηθείς.

**Θ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΠΟΥ ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΕ ΙΣΧΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ Η ΛΗΓΟΥΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**Ι) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Η ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Δεν υπάρχουν ειδικές συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

**Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2010**

Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

## ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

**Προς τους Μετόχους της  
ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – A.B.E.E.**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – A.B.E.E. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την ατομική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009 και τις ατομικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος επιλέγοντας και εφαρμόζοντας κατάλληλες λογιστικές πολιτικές και διενεργώντας λογιστικές εκτιμήσεις οι οποίες είναι εύλογες για την περίσταση.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με κανόνες ηθικής δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για την περίσταση και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ατομική και ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43α, και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2010

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

**KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε**  
Στρατηγού Τόμπρα 3  
153 42 Αγία Παρασκευή  
Ελλάς  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Παναγίδης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581

## **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31**

#### **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                                             |      | ΟΜΙΛΟΣ             |                    | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                    |
|-------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                             | ΣΗΜ. | 2009               | 2008               | 2009               | 2008               |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                           |      |                    |                    |                    |                    |
| <b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                            |      |                    |                    |                    |                    |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                | 5    | 35.381.235         | 34.714.421         | 28.294.993         | 27.621.542         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                       | 6    | 350.813            | 359.497            | 280.970            | 287.532            |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                   | 7    | 895.317            | 633.056            | 841.265            | 574.193            |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες                          | 8    | -                  | -                  | 3.292.393          | 2.617.391          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                            | 9    | 2.331.099          | 968.661            | 2.263.327          | 901.180            |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                        | 10   | 87.274             | 89.800             | -                  | -                  |
|                                                             |      | <b>39.045.738</b>  | <b>36.765.435</b>  | <b>34.972.948</b>  | <b>32.001.838</b>  |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                               |      |                    |                    |                    |                    |
| Αποθέματα                                                   | 11   | 20.342.490         | 27.540.379         | 16.365.941         | 21.876.259         |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                      | 12   | 67.906.317         | 74.245.315         | 57.185.867         | 67.174.505         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                           | 13   | 1.838.161          | 2.046.436          | 1.362.335          | 1.450.785          |
| Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα                     | 14   | 147.558            | 49.179             | 147.558            | 49.179             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών                      | 15   | 14.484.397         | 7.726.107          | 9.071.802          | 5.075.290          |
|                                                             |      | <b>104.718.923</b> | <b>111.607.416</b> | <b>84.133.503</b>  | <b>95.626.018</b>  |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                   |      | <b>143.764.661</b> | <b>148.372.851</b> | <b>119.106.451</b> | <b>127.627.856</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                        |      |                    |                    |                    |                    |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                                        |      |                    |                    |                    |                    |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                           | 16   | 7.804.071          | 7.804.071          | 7.804.071          | 7.804.071          |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο                                   | 16   | 22.271.083         | 22.271.083         | 22.271.083         | 22.271.083         |
| Λοιπά αποθεματικά                                           | 16   | 38.830.916         | 32.977.761         | 37.053.216         | 31.362.541         |
| Κέρδη εις νέο                                               |      | 15.334.622         | 18.508.815         | 10.649.316         | 14.908.110         |
| Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών                   |      | (561.467)          | (507.783)          | -                  | -                  |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας</b>             |      | <b>83.679.225</b>  | <b>81.053.947</b>  | <b>77.777.686</b>  | <b>76.345.805</b>  |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                                       |      | 8.260.914          | 7.050.930          | -                  | -                  |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                               |      | <b>91.940.139</b>  | <b>88.104.877</b>  | <b>77.777.686</b>  | <b>76.345.805</b>  |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                           |      |                    |                    |                    |                    |
| Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις                       | 17   | 23.000.000         | 24.500.000         | 23.000.000         | 24.500.000         |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 18   | 2.233.836          | 1.746.113          | 2.021.984          | 1.567.150          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                           | 19   | 885.285            | 983.695            | 2.861              | 13.359             |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                       | 10   | 169.311            | 624.364            | 8.832              | 502.806            |
|                                                             |      | <b>26.288.432</b>  | <b>27.854.172</b>  | <b>25.033.677</b>  | <b>26.583.315</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                           |      |                    |                    |                    |                    |
| Προμηθευτές                                                 | 20   | 9.903.340          | 11.155.333         | 8.205.947          | 8.858.014          |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                           | 27   | 1.112.521          | 2.047.313          | 735.232            | 1.170.588          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                          | 21   | 2.830.229          | 2.811.156          | 2.473.909          | 2.450.134          |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις                       | 17   | 11.200.000         | 16.100.000         | 4.500.000          | 12.000.000         |
| Προβλέψεις                                                  | 27   | 490.000            | 300.000            | 380.000            | 220.000            |
|                                                             |      | <b>25.536.090</b>  | <b>32.413.802</b>  | <b>16.295.088</b>  | <b>24.698.736</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                   |      | <b>51.824.522</b>  | <b>60.267.974</b>  | <b>41.328.765</b>  | <b>51.282.051</b>  |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>               |      | <b>143.764.661</b> | <b>148.372.851</b> | <b>119.106.451</b> | <b>127.627.856</b> |

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 30 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                                                                                        | ΣΗΜ.      | ΟΜΙΛΟΣ               |                    | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                                                        |           | Από 1 Ιανουαρίου έως |                    | Από 1 Ιανουαρίου έως |                    |
|                                                                                                        |           | 31.12.2009           | 31.12.2008         | 31.12.2009           | 31.12.2008         |
| <b>Πωλήσεις</b>                                                                                        | <b>22</b> | <b>95.848.299</b>    | <b>117.497.432</b> | <b>82.444.236</b>    | <b>102.717.573</b> |
| Κόστος πωληθέντων                                                                                      | <b>23</b> | (63.051.277)         | (77.691.404)       | (57.254.514)         | (71.436.126)       |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                                                    |           | <b>32.797.022</b>    | <b>39.806.028</b>  | <b>25.189.722</b>    | <b>31.281.447</b>  |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)                                                                         | <b>25</b> | 1.057.083            | 1.520.956          | 1.074.738            | 1.179.146          |
| Έξοδα Διάθεσης                                                                                         | <b>23</b> | (16.878.480)         | (16.864.921)       | (14.348.977)         | (14.711.639)       |
| Έξοδα Διοίκησης                                                                                        | <b>23</b> | (4.950.910)          | (5.058.562)        | (3.782.785)          | (3.825.848)        |
| Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως                                                                               | <b>23</b> | (1.156.490)          | (1.313.619)        | (1.118.059)          | (1.298.916)        |
| <b>Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων</b>                                                |           | <b>10.868.225</b>    | <b>18.089.882</b>  | <b>7.014.639</b>     | <b>12.624.190</b>  |
| Χρηματοδοτικά έσοδα                                                                                    | <b>26</b> | 450.473              | 231.495            | 206.319              | 87.989             |
| Χρηματοδοτικά έξοδα                                                                                    | <b>26</b> | (1.770.431)          | (2.251.091)        | (1.383.818)          | (1.753.285)        |
| Έσοδα από μερίσματα                                                                                    |           | 56.536               | 14.155             | 394.167              | 374.226            |
| Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα                                           |           | 98.379               | (650.431)          | (226.621)            | (650.431)          |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                                 |           | <b>9.703.182</b>     | <b>15.434.010</b>  | <b>6.004.686</b>     | <b>10.682.689</b>  |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                      | <b>27</b> | (3.138.526)          | (3.244.043)        | (2.114.460)          | (2.011.584)        |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους</b>                                                                           | <b>29</b> | <b>6.564.656</b>     | <b>12.189.967</b>  | <b>3.890.226</b>     | <b>8.671.105</b>   |
| Κατανεμημένα σε:                                                                                       |           |                      |                    |                      |                    |
| -Μετόχους μητρικής                                                                                     |           | <b>5.146.785</b>     | <b>10.304.937</b>  | <b>3.890.226</b>     | <b>8.671.105</b>   |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας                                                                                 |           | 1.417.871            | 1.885.030          | -                    | -                  |
|                                                                                                        |           | <b>6.564.656</b>     | <b>12.189.967</b>  | <b>3.890.226</b>     | <b>8.671.105</b>   |
| <b>Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή της μητρικής Εταιρείας (σε Ευρώ)</b> | <b>30</b> | 0,2176               | 0,4358             | 0,1645               | 0,3667             |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>                       |           | <b>12.894.411</b>    | <b>20.068.115</b>  | <b>8.514.336</b>     | <b>14.087.762</b>  |

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 30 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                                              | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>                              |                    | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                            |                   |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|-------------------|
|                                                              | <b>Από 1 Ιανουαρίου έως<br/>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b>  | <b>Από 1 Ιανουαρίου έως<br/>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| <b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>                                 | <b>6.564.656</b>                           | <b>12.189.967</b>  | <b>3.890.226</b>                           | <b>8.671.105</b>  |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                     | (88.563)                                   | (928.499)          | -                                          | -                 |
| Αμοιβές μελών Δ.Σ.                                           | (240.000)                                  | (207.900)          | (240.000)                                  | (207.900)         |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                       | 619.500                                    | -                  | 619.500                                    | -                 |
| Αναπροσαρμογή παγίων                                         | 14.594                                     | 104.510            | -                                          | 104.510           |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                  | <b>305.531</b>                             | <b>(1.031.889)</b> | <b>379.500</b>                             | <b>(103.390)</b>  |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b> | <b>6.780.187</b>                           | <b>11.158.078</b>  | <b>4.269.726</b>                           | <b>8.567.715</b>  |
| Κατανέμονται σε:                                             |                                            |                    |                                            |                   |
| -Μετόχους μητρικής                                           | 5.481.356                                  | 9.563.395          | 4.269.726                                  | 8.567.715         |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας                                       | 1.388.831                                  | 1.594.683          | -                                          | -                 |
|                                                              | <b>6.870.187</b>                           | <b>11.158.078</b>  | <b>4.269.726</b>                           | <b>8.567.715</b>  |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

### ΟΜΙΛΟΣ

|                                                 | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικό<br>υπέρ το<br>άρτιο | Τακτικό<br>αποθεματικό | Λοιπά<br>αποθεματικά | Υπόλοιπο<br>κερδών εις νέο | Σύνολο ιδίων<br>κεφαλαίων<br>μετόχων Εταιρείας | Δικαιώματα<br>μειοψηφίας | Σύνολο ιδίων<br>κεφαλαίων |
|-------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>               | <b>3.902.036</b>     | <b>26.173.118</b>               | <b>1.506.244</b>       | <b>26.201.318</b>    | <b>17.730.552</b>          | <b>75.513.268</b>                              | <b>5.540.310</b>         | <b>81.053.578</b>         |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα<br>μετά από φόρους | -                    | -                               | -                      | (533.643)            | 10.097.037                 | <b>9.563.394</b>                               | 1.594.683                | <b>11.158.077</b>         |
| Μερίσματα                                       | -                    | -                               | -                      | -                    | (3.999.433)                | <b>(3.999.433)</b>                             | (77.345)                 | <b>(4.076.778)</b>        |
| Τακτικό Αποθεματικό                             | -                    | -                               | 76.562                 | -                    | (76.562)                   | -                                              | -                        | -                         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                         | -                    | -                               | -                      | 2.179.497            | (2.179.497)                | -                                              | -                        | -                         |
| Λοιπά Αποθεματικά                               | -                    | -                               | -                      | 3.040.000            | (3.040.000)                | -                                              | -                        | -                         |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου                      | 3.902.035            | (3.902.035)                     | -                      | -                    | -                          | -                                              | -                        | -                         |
| Αγορά μεριδίων                                  | -                    | -                               | -                      | -                    | (23.282)                   | <b>(23.282)</b>                                | (6.718)                  | <b>(30.000)</b>           |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>              | <b>7.804.071</b>     | <b>22.271.083</b>               | <b>1.582.806</b>       | <b>30.887.172</b>    | <b>18.508.815</b>          | <b>81.053.947</b>                              | <b>7.050.930</b>         | <b>88.104.877</b>         |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>               | <b>7.804.071</b>     | <b>22.271.083</b>               | <b>1.582.806</b>       | <b>30.887.172</b>    | <b>18.508.815</b>          | <b>81.053.947</b>                              | <b>7.050.930</b>         | <b>88.104.877</b>         |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα<br>μετά από φόρους | -                    | -                               | -                      | 574.571              | 4.906.785                  | <b>5.481.356</b>                               | 1.388.831                | <b>6.870.187</b>          |
| Μερίσματα                                       | -                    | -                               | -                      | -                    | (2.837.844)                | <b>(2.837.844)</b>                             | (197.080)                | <b>(3.034.924)</b>        |
| Τακτικό Αποθεματικό                             | -                    | -                               | 481.603                | -                    | (481.603)                  | -                                              | -                        | -                         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                         | -                    | -                               | -                      | 1.943.297            | (1.943.297)                | -                                              | -                        | -                         |
| Λοιπά Αποθεματικά                               | -                    | -                               | -                      | 2.800.000            | (2.800.000)                | -                                              | -                        | -                         |
| Αγορά μεριδίων                                  | -                    | -                               | -                      | -                    | (18.235)                   | <b>(18.235)</b>                                | 18.233                   | <b>(2)</b>                |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>              | <b>7.804.071</b>     | <b>22.271.083</b>               | <b>2.064.409</b>       | <b>36.205.040</b>    | <b>15.334.622</b>          | <b>83.679.225</b>                              | <b>8.260.914</b>         | <b>91.940.139</b>         |

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 30 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                              | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                              |                        |                   |                            |                           |
|----------------------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|
|                                              | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικό<br>υπέρ το άρτιο | Τακτικό<br>αποθεματικό | Λοιπά αποθεματικά | Υπόλοιπο κερδών<br>εις νέο | Σύνολο ιδίων<br>κεφαλαίων |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>            | <b>3.902.036</b>     | <b>26.173.118</b>            | <b>1.330.000</b>       | <b>24.820.056</b> | <b>15.336.671</b>          | <b>71.561.881</b>         |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | -                    | -                            | -                      | 104.510           | 8.463.206                  | <b>8.567.716</b>          |
| Μερίσματα                                    | -                    | -                            | -                      | -                 | (3.783.792)                | <b>(3.783.792)</b>        |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                      | -                    | -                            | -                      | 2.107.975         | (2.107.975)                | -                         |
| Λοιπά Αποθεματικά                            | -                    | -                            | -                      | 3.000.000         | (3.000.000)                | -                         |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου                   | 3.902.035            | (3.902.035)                  | -                      | -                 | -                          | -                         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>           | <b>7.804.071</b>     | <b>22.271.083</b>            | <b>1.330.000</b>       | <b>30.032.541</b> | <b>14.908.110</b>          | <b>76.345.805</b>         |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>            | <b>7.804.071</b>     | <b>22.271.083</b>            | <b>1.330.000</b>       | <b>30.032.541</b> | <b>14.908.110</b>          | <b>76.345.805</b>         |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | -                    | -                            | -                      | 619.500           | 3.650.226                  | <b>4.269.726</b>          |
| Μερίσματα                                    | -                    | -                            | -                      | -                 | (2.837.844)                | <b>(2.837.844)</b>        |
| Τακτικό Αποθεματικό                          | -                    | -                            | 391.180                | -                 | (391.180)                  | -                         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                      | -                    | -                            | -                      | 1.879.996         | (1.879.996)                | -                         |
| Λοιπά Αποθεματικά                            | -                    | -                            | -                      | 2.800.000         | (2.800.000)                | -                         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>           | <b>7.804.071</b>     | <b>22.271.083</b>            | <b>1.721.180</b>       | <b>35.332.037</b> | <b>10.649.315</b>          | <b>77.777.686</b>         |

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 30 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                                                      | ΣΗΜ.      | ΟΜΙΛΟΣ               |                    | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                    |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                      |           | Από 1 Ιανουαρίου έως |                    | Από 1 Ιανουαρίου έως |                    |
|                                                                      |           | 31.12.2009           | 31.12.2008         | 31.12.2009           | 31.12.2008         |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                |           |                      |                    |                      |                    |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες                       | <b>28</b> | 23.985.885           | 4.046.499          | 22.392.721           | 2.184.565          |
| Καταβληθέντες τόκοι                                                  |           | (1.480.145)          | (1.434.028)        | (1.286.889)          | (1.259.648)        |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος                                        |           | (3.839.430)          | (3.828.228)        | (2.667.856)          | (2.657.964)        |
|                                                                      |           | <b>18.666.310</b>    | <b>(1.215.757)</b> | <b>18.437.976</b>    | <b>(1.733.047)</b> |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                 |           |                      |                    |                      |                    |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων    |           | (2)                  | (23.939)           | (1.000.002)          | (230.000)          |
| Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων                          |           | (3.029.844)          | (5.257.654)        | (2.459.814)          | (4.513.207)        |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων         |           | 3.148                | 35.279             | -                    | 15.737             |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                  |           | 259.202              | 72.110             | 206.319              | 55.089             |
| Μερίσματα εισπραχθέντα                                               |           | -                    | 14.155             | 292.479              | 455.330            |
|                                                                      |           | <b>(2.767.496)</b>   | <b>(5.160.049)</b> | <b>(2.961.018)</b>   | <b>(4.217.051)</b> |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>              |           |                      |                    |                      |                    |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                        |           | 3.500.000            | 17.300.000         | -                    | 14.500.000         |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                   |           | (9.900.000)          | (4.671.836)        | (9.000.000)          | (4.000.000)        |
| Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων                                    |           | 619.500              | -                  | 619.500              | -                  |
| Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.                                |           | (3.360.024)          | (4.493.058)        | (3.099.946)          | (4.007.577)        |
|                                                                      |           | <b>(9.140.524)</b>   | <b>8.135.106</b>   | <b>(11.480.446)</b>  | <b>6.492.423</b>   |
| <b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών</b>      |           | <b>6.758.290</b>     | <b>1.759.301</b>   | <b>3.996.512</b>     | <b>542.325</b>     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της περιόδου        |           | 7.726.107            | 5.966.806          | 5.075.290            | 4.532.965          |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της περιόδου</b> |           | <b>14.484.397</b>    | <b>7.726.107</b>   | <b>9.071.802</b>     | <b>5.075.290</b>   |

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2009**

### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 10920/06/Β/86/40. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι [www.kleemann.gr](http://www.kleemann.gr).

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2009 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

### **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

#### **2.1. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**

Οι Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002.

#### **2.2. ΒΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

#### **2.3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΙΣΟΤΙΜΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

#### **2.4. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ**

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 5)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 7)
- Αποθέματα (Σημείωση 11)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 12)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

#### **2.5. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ**

Ορισμένα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα στοιχεία της παρούσας χρήσης. Αναλυτικότερα:

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της χρήσης 2009, στο Ενεργητικό ποσό Ευρώ 663.705 (Προκαταβολές πελατών) έχει μεταφερθεί από τις Απαιτήσεις από πελάτες (Δημοσιευμένα 2008: Ευρώ 73.581.610) στις Λοιπές Υποχρεώσεις (Δημοσιευμένα 2008: Ευρώ 2.140.005). Επίσης ποσό Ευρώ 7.446 (Προκαταβολές χρεωστών) έχει μεταφερθεί από τις Λοιπές Απαιτήσεις (Δημοσιευμένα 2008: Ευρώ 1.549.059)

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

στις Λοιπές υποχρεώσεις. Τέλος στο παθητικό, ποσό Ευρώ 489.931 (Προκαταβολές προμηθευτών) μεταφέρθηκε από τους Προμηθευτές (Δημοσιευμένα 2008: Ευρώ 10.665.402) στις Λοιπές Απαιτήσεις.

Στην Εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της χρήσης 2009, στο Ενεργητικό ποσό Ευρώ 643.598 (Προκαταβολές πελατών) έχει μεταφερθεί από τις Απαιτήσεις από πελάτες (Δημοσιευμένα 2008: Ευρώ 66.530.907) στις Λοιπές Υποχρεώσεις (Δημοσιευμένα 2008: Ευρώ 1.799.088). Επίσης ποσό Ευρώ 7.447 (Προκαταβολές χρεωστών) έχει μεταφερθεί από τις Λοιπές Απαιτήσεις (Δημοσιευμένα 2008: Ευρώ 960.793) στις Λοιπές υποχρεώσεις. Ενώ στο παθητικό, ποσό Ευρώ 482.545 (Προκαταβολές προμηθευτών) μεταφέρθηκε από τους Προμηθευτές (Δημοσιευμένα 2008: Ευρώ 8.375.470) στις Λοιπές Απαιτήσεις.

### **3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

#### **3.1 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ**

##### **3.1.1 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

##### **3.1.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΑΛΕΙΦΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΙΩΣΗ**

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

#### **3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

#### **3.3 ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ**

##### **3.3.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

##### **3.3.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ**

Η μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ (καμία εταιρεία του Ομίλου δεν λειτουργεί σε καθεστώς υπερπληθωριστικής οικονομίας) γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

### **3.4 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώντων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Κτίρια                   | 20-50 έτη |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6-20 έτη  |
| Μέσα μεταφοράς           | 10-25 έτη |
| Λοιπός εξοπλισμός        | 5-20 έτη  |

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **3.5 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 10 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

### **3.6 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης

αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

### **3.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

#### **3.7.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

#### **3.7.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΣ ΤΗΝ ΛΗΞΗ**

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

#### **3.7.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να τις αγοράσουν. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

### **3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

### **3.9 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ**

Καταχωρούνται στο κόστος και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξουν όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

### **3.10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου καθώς και τις καταθέσεις όψεως.

### **3.11 ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αναβάλουν την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **3.12 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και κάθε αναπροσαρμογή στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και η θυγατρική της "KLEFER A.E." χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

### **3.13 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

#### **3.13.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ**

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

#### **3.13.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2112/1920 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Λ.Π. 19.**

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δεδουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για κρατικό ομόλογο υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δεδουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των

περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

### **3.14 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**

Αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ο Όμιλος και η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

### **3.15 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

### **3.16 ΈΣΟΔΑ**

Περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φ.Π.Α., εκπτώσεις και επιστροφές, ενώ τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Αναγνωρίζονται ως εξής:

#### **3.16.1 ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ**

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

#### **3.16.2 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Στην περίοδο παροχής των υπηρεσιών βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης τους σε σχέση με το σύνολό τους.

#### **3.16.3 ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.17 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)**

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

### **3.18 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,

- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

### **3.19 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.20 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

### **3.21 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009**

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη της Έκθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008, αφού ληφθούν υπόψη τα κατωτέρω Πρότυπα και Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1 Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα:

- ΔΠΧΑ 8, «Λειτουργικοί τομείς».

Απαιτεί από τον Όμιλο να εντοπίσει τους λειτουργικούς τομείς, με βάση τις πληροφορίες που παρέχονται και γνωστοποιούνται στην Διοίκησή του κατά την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων του λειτουργικού τομέα, και αντικαθιστά την απαίτηση για καθορισμό πρωτευόντων και δευτερευόντων τομέων. Η Εταιρεία καθορίζει ως τρόπο παρουσίασης τον γεωγραφικό τομέα και συνεπώς τροποποιεί τους πρότερους λειτουργικούς τομείς. Υιοθετήθηκε από τον Όμιλο από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση), «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μια καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Υιοθετήθηκε από τον Όμιλο από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση), «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η τροποποίηση αυτή αφορά σε πρόσθετες γνωστοποιήσεις και επομένως δεν υπάρχει επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή. Υιοθετήθηκε από τον Όμιλο από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση), «Κόστος δανεισμού»

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Υιοθετήθηκε από τον Όμιλο από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση), «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση), «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση), «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει πλέον να χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμισης για συναλλαγές μεταξύ των τομέων στις ατομικές οικονομικές τους καταστάσεις.

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008

### **3.22 ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ: ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (2007), το οποίο είναι υποχρεωτικό από 1 Ιανουαρίου 2009, παρουσιάζει στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων μόνο συναλλαγές με μετόχους, ενώ οι λοιπές συναλλαγές παρουσιάζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Αυτή η παρουσίαση εφαρμόστηκε στις συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, ενώ τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναμορφωθεί ώστε να είναι σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο. Επειδή η αλλαγή στην λογιστική αρχή έχει επίπτωση μόνο στην παρουσίαση, δεν υπάρχει επίπτωση στα κέρδη ανά μετοχή.

### **3.23 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΚΟΜΗ**

Ένας αριθμός νέων προτύπων, τροποποιήσεων προτύπων και διερμηνείες δεν έχουν εφαρμογή για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009, και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2009:

- ΔΠΧΑ 3 (Αναθεώρηση), «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το πεδίο εφαρμογής τους έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων υπό κοινό έλεγχο και χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Απαιτούν, μεταξύ άλλων, μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων και ενδυνάμωση της οικονομικής θέσης της οντότητας. Επιπλέον, απαιτούν να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται, να αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη μερών (όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί), και εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στη δαπάνη για την απόκτηση. Συγκεκριμένα, κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν, θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και τα αποτελέσματα. Ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά 1 Ιουλίου 2009.

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποίηση του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

- ΔΠΧΑ 9, «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010, προκειμένου να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων,

την απομείωση αξίας και τη λογική αντιστάθμισης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για την μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά 1 Ιουλίου 2013 (αν και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση).

• ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση), «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών του δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου. Διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη – προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή απόδοσης, και ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011.

• ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση), «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η εν λόγω τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2010. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

▪ Διερμηνεία 14, «Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Η τροποποίηση αυτή επιτρέπει σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.01.2011, ενώ δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009 – Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

• Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009 – Τροποποίηση του ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

• Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009 – Τροποποίηση του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

• Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009 – Τροποποίηση του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

• Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009 – Τροποποίηση του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: καταχώριση και αποτίμηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινήσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινήσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

### **3.24 ΑΡΧΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ**

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την μητρική εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών αρχών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

| Επωνυμία                | Δραστηριότητα                                     | Έδρα                      | Συμμετοχή 31.12.09 |
|-------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| KLEFER A.E.             | Παραγωγή και εμπορία αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων | ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα       | 50%                |
| KLEEMANN ASANSOR S.A.   | Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων     | Κωνσταντινούπολη, Τουρκία | 70%                |
| KLEEMANN LIFTOVI D.O.O  | Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων     | Βελιγράδι, Σερβία         | 60%                |
| KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων     | Βουκουρέστι, Ρουμανία     | 100%               |
| MODA LIFT A.B.E.E.      | Παραγωγή και εμπορία εξαρτημάτων ανελκυστήρων     | ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα       | 100%               |

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

## **4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασιζόμενη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τουρκία και οι λοιπές χώρες ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία αυτός λειτουργεί, καθώς και από το ιδιαίτερο εμπορικό, τεχνικό και πολιτικοοικονομικό περιβάλλον. Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ<br>ΤΟΜΕΙΣ<br>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ<br>ΟΜΙΛΟΥ           | 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009 |                   |                   |                   |                    |                     | 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008 |                   |                   |                   |                     |                     |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|                                                              | Ελλάδα                              | Ε.Ε.              | Τρίτες<br>χώρες   | Τουρκία           | Λοιπά              | Σύνολο              | Ελλάδα                              | Ε.Ε.              | Τρίτες<br>χώρες   | Τουρκία           | Λοιπά               | Σύνολο              |
| Έσοδα από πελάτες Ομίλου                                     | 56.338.014                          | 24.255.211        | 17.070.339        | 16.375.940        | -                  | <b>114.039.504</b>  | 72.226.061                          | 26.138.871        | 20.079.781        | 20.222.395        | -                   | <b>138.667.108</b>  |
| Ενδοεταιρικές πωλήσεις                                       | (8.986.854)                         | (3.869.111)       | (2.723.004)       | (2.612.236)       | -                  | <b>(18.191.205)</b> | (11.026.424)                        | (3.990.502)       | (3.065.489)       | (3.087.261)       | -                   | <b>(21.169.676)</b> |
| <b>Σύνολο πωλήσεων</b>                                       | <b>47.351.160</b>                   | <b>20.386.100</b> | <b>14.347.335</b> | <b>13.763.704</b> | -                  | <b>95.848.299</b>   | <b>61.199.637</b>                   | <b>22.148.368</b> | <b>17.014.293</b> | <b>17.135.134</b> | -                   | <b>117.497.432</b>  |
| Κόστος πωληθέντων                                            | (39.744.505)                        | (17.182.076)      | (12.344.533)      | (12.154.453)      | -                  | <b>(81.425.567)</b> | (51.068.948)                        | (18.354.935)      | (14.608.016)      | (14.817.032)      | -                   | <b>(98.848.930)</b> |
| Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων                               | 9.077.301                           | 3.908.052         | 2.750.410         | 2.638.527         | -                  | <b>18.374.290</b>   | 11.020.095                          | 3.988.213         | 3.063.729         | 3.085.489         | -                   | <b>21.157.526</b>   |
| <b>Μικτά αποτελέσματα</b>                                    | <b>16.683.956</b>                   | <b>7.112.076</b>  | <b>4.753.212</b>  | <b>4.247.778</b>  | -                  | <b>32.797.022</b>   | <b>21.150.784</b>                   | <b>7.781.646</b>  | <b>5.470.006</b>  | <b>5.403.591</b>  | -                   | <b>39.806.028</b>   |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                                     | 9.898                               | -                 | 89.395            | -                 | 1.108.215          | <b>1.207.508</b>    | -                                   | -                 | -                 | -                 | 1.681.491           | <b>1.681.491</b>    |
| Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                        |                                     |                   |                   |                   | (150.425)          | <b>(150.425)</b>    | -                                   | -                 | -                 | -                 | (160.535)           | <b>(160.535)</b>    |
| Έξοδα Διάθεσης                                               | (8.882.116)                         | (3.713.554)       | (2.591.768)       | (1.691.042)       | -                  | <b>(16.878.480)</b> | (9.481.547)                         | (3.507.350)       | (2.341.454)       | (1.534.571)       | -                   | <b>(16.864.921)</b> |
| Έξοδα Διοίκησης                                              | -                                   | -                 | -                 | -                 | (5.053.335)        | <b>(5.053.335)</b>  | -                                   | -                 | -                 | -                 | (5.171.097)         | <b>(5.171.097)</b>  |
| Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης                                 |                                     |                   |                   |                   | 102.425            | <b>102.425</b>      | -                                   | -                 | -                 | -                 | 112.535             | <b>112.535</b>      |
| Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης                                  | (661.210)                           | (279.111)         | (167.160)         | (49.008)          | -                  | <b>(1.156.490)</b>  | (783.051)                           | (297.807)         | (173.476)         | (59.286)          | -                   | <b>(1.313.619)</b>  |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματ. &amp; επενδ. αποτ/των</b>        | <b>7.150.528</b>                    | <b>3.119.411</b>  | <b>2.083.679</b>  | <b>2.507.728</b>  | <b>(3.993.120)</b> | <b>10.868.225</b>   | <b>10.886.187</b>                   | <b>3.976.490</b>  | <b>2.955.077</b>  | <b>3.809.734</b>  | <b>(3.537.606)</b>  | <b>18.089.882</b>   |
| Χρηματοδοτικά έσοδα                                          |                                     |                   |                   |                   | 450.473            | <b>450.473</b>      | -                                   | -                 | -                 | -                 | 231.495             | <b>231.495</b>      |
| Χρηματοδοτικά έξοδα                                          |                                     |                   |                   |                   | (1.770.431)        | <b>(1.770.431)</b>  | -                                   | -                 | -                 | -                 | (2.251.091)         | <b>(2.251.091)</b>  |
| Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων                |                                     |                   |                   |                   | 56.536             | <b>56.536</b>       | -                                   | -                 | -                 | -                 | 14.155              | <b>14.155</b>       |
| Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα |                                     |                   |                   |                   | 98.379             | <b>98.379</b>       | -                                   | -                 | -                 | -                 | (650.431)           | <b>(650.431)</b>    |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                       | <b>7.150.528</b>                    | <b>3.119.411</b>  | <b>2.083.679</b>  | <b>2.507.728</b>  | <b>(5.158.163)</b> | <b>9.703.182</b>    | <b>10.886.187</b>                   | <b>3.976.490</b>  | <b>2.955.077</b>  | <b>3.809.734</b>  | <b>(6.193.478)</b>  | <b>15.434.010</b>   |
| Φόρος εισοδήματος                                            | -                                   | -                 | -                 | -                 | (3.138.526)        | <b>(3.138.526)</b>  | -                                   | -                 | -                 | -                 | (3.244.043)         | <b>(3.244.043)</b>  |
| <b>Κέρδη μετά φόρων</b>                                      | <b>7.150.528</b>                    | <b>3.119.411</b>  | <b>2.083.679</b>  | <b>2.507.728</b>  | <b>(8.296.689)</b> | <b>6.564.656</b>    | <b>10.886.187</b>                   | <b>3.976.490</b>  | <b>2.955.077</b>  | <b>3.809.734</b>  | <b>(9.437.521)</b>  | <b>12.189.967</b>   |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                                        | -                                   | -                 | -                 | -                 | (1.417.871)        | <b>(1.417.871)</b>  | -                                   | -                 | -                 | -                 | (1.885.030)         | <b>(1.885.030)</b>  |
| <b>Κέρδη μετόχων μητρικής</b>                                | <b>7.150.528</b>                    | <b>3.119.411</b>  | <b>2.083.679</b>  | <b>2.507.728</b>  | <b>(9.714.560)</b> | <b>5.146.785</b>    | <b>10.886.187</b>                   | <b>3.976.490</b>  | <b>2.955.077</b>  | <b>3.809.734</b>  | <b>(11.322.551)</b> | <b>10.304.937</b>   |

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ<br>ΤΟΜΕΙΣ<br>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ<br>ΟΜΙΛΟΥ | 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009 |                  |                  |                  |                    |                    | 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008 |                  |                  |                   |                    |                    |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                                                    | Ελλάδα                              | Ε.Ε.             | Τρίτες<br>χώρες  | Τουρκία          | Λοιπά              | Σύνολο             | Ελλάδα                              | Ε.Ε.             | Τρίτες<br>χώρες  | Τουρκία           | Λοιπά              | Σύνολο             |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                  |                                     |                  |                  |                  |                    |                    |                                     |                  |                  |                   |                    |                    |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία       | 34.115.692                          | 17.494           | 1.191.105        | 56.944           | -                  | <b>35.381.235</b>  | 33.842.713                          | 22.222           | 777.175          | 72.311            | -                  | <b>34.714.421</b>  |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                          | 878.575                             | 2.597            | -                | 14.145           | -                  | <b>895.317</b>     | 622.498                             | 1.820            | -                | 8.738             | -                  | <b>633.056</b>     |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                              | 280.971                             | -                | -                | 69.842           | -                  | <b>350.813</b>     | 287.532                             | -                | -                | 71.965            | -                  | <b>359.497</b>     |
| Αποθέματα                                          | -                                   | -                | -                | -                | 20.958.731         | <b>20.958.731</b>  | -                                   | -                | -                | -                 | 28.291.705         | <b>28.291.705</b>  |
| Ενδοεταιρικά αποθέματα                             | -                                   | -                | -                | -                | (616.241)          | <b>(616.241)</b>   | -                                   | -                | -                | -                 | (751.326)          | <b>(751.326)</b>   |
| Απαιτήσεις Ενδοεταιρικές                           | 56.028.729                          | 4.230.574        | 3.735.650        | 8.146.370        | -                  | <b>72.141.323</b>  | 60.874.933                          | 4.224.751        | 5.276.923        | 11.104.566        | -                  | <b>81.481.173</b>  |
| Απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και           | -                                   | -                | -                | -                | (4.235.006)        | <b>(4.235.006)</b> | -                                   | -                | -                | -                 | (7.235.858)        | <b>(7.235.858)</b> |
| χρεόγραφα                                          | 147.558                             | -                | -                | -                | -                  | <b>147.558</b>     | 49.179                              | -                | -                | -                 | -                  | <b>49.179</b>      |
| Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού                         | -                                   | -                | -                | -                | 18.740.931         | <b>18.740.931</b>  | -                                   | -                | -                | -                 | 10.831.004         | <b>10.831.004</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>91.451.52</b>                    | <b>4.250.66</b>  | <b>4.926.75</b>  | <b>8.287.30</b>  |                    | <b>143.764.66</b>  | <b>95.676.85</b>                    |                  |                  |                   |                    | <b>148.372.85</b>  |
| <b>Ενεργητικού</b>                                 | <b>5</b>                            | <b>5</b>         | <b>4</b>         | <b>1</b>         | <b>34.848.415</b>  | <b>1</b>           | <b>5</b>                            | <b>4.248.793</b> | <b>6.054.098</b> | <b>11.257.580</b> | <b>31.135.525</b>  | <b>1</b>           |
| <b>ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ<br/>ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>           |                                     |                  |                  |                  |                    |                    |                                     |                  |                  |                   |                    |                    |
| Προμηθευτές                                        | 8.223.691                           | 2.547.419        | 1.505.677        | 1.861.559        | -                  | <b>14.138.346</b>  | 7.704.400                           | 4.700.692        | 1.288.236        | 4.697.864         | -                  | <b>18.391.192</b>  |
| Ενδοεταιρικοί προμηθευτές                          | (2.463.328)                         | (763.055)        | (451.011)        | (557.612)        | -                  | <b>(4.235.006)</b> | (3.031.231)                         | (1.849.447)      | (506.845)        | (1.848.335)       | -                  | <b>(7.235.858)</b> |
| Αποτελέσματα εις νέο                               | -                                   | -                | -                | -                | 6.435.171          | <b>6.435.171</b>   | -                                   | -                | -                | -                 | 12.610.187         | <b>12.610.187</b>  |
| Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο                  | -                                   | -                | -                | -                | (1.295.416)        | <b>(1.295.416)</b> | -                                   | -                | -                | -                 | (2.305.249)        | <b>(2.305.249)</b> |
| Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης                   | -                                   | -                | -                | -                | 14.395.193         | <b>14.395.193</b>  | -                                   | -                | -                | -                 | 10.749.511         | <b>10.749.511</b>  |
| Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης      | -                                   | -                | -                | -                | (4.200.326)        | <b>(4.200.326)</b> | -                                   | -                | -                | -                 | (2.545.634)        | <b>(2.545.634)</b> |
| Λοιπά στοιχεία παθητικού                           | -                                   | -                | -                | -                | 116.939.590        | <b>116.939.590</b> | -                                   | -                | -                | -                 | 117.226.536        | <b>117.226.536</b> |
| Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία παθητικού              | -                                   | -                | -                | -                | 1.587.110          | <b>1.587.110</b>   | -                                   | -                | -                | -                 | 1.482.166          | <b>1.482.166</b>   |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>      | <b>5.760.363</b>                    | <b>1.784.364</b> | <b>1.054.666</b> | <b>1.303.947</b> | <b>133.861.321</b> | <b>143.764.661</b> | <b>4.673.170</b>                    | <b>2.851.245</b> | <b>781.390</b>   | <b>2.849.529</b>  | <b>137.217.517</b> | <b>148.372.851</b> |

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

**5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Χρήση της εύλογης αξίας ως μεθόδου επανεκτίμησης: Ο Όμιλος και η Εταιρεία κάθε 3-5 χρόνια προβαίνουν σε επανεκτίμηση των γηπέδων και οικοπέδων τους. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2007 με την χρήση της μεθόδου της αγοραίας αξίας.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>                                      | <b>Γήπεδα-Οικόπεδα</b> | <b>Κτίρια</b>     | <b>Μηχ/κος Εξοπλισμός</b> | <b>Μέσα Μεταφοράς</b> | <b>Έπιπλα και Η/Υ</b> | <b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b> | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>     |
|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2008</b>               | <b>5.013.572</b>       | <b>15.232.305</b> | <b>13.555.352</b>         | <b>2.166.241</b>      | <b>3.676.915</b>      | <b>1.781.425</b>                    | <b>41.425.810</b> |
| Προσθήκες                                          | 338.711                | 205.331           | 760.701                   | 153.613               | 418.005               | 3.266.588                           | <b>5.142.950</b>  |
| Μεταφορές                                          | -                      | 1.802.607         | 46.145                    | -                     | 17.989                | (1.866.741)                         | -                 |
| Πωλήσεις                                           | -                      | -                 | -                         | (77.471)              | (19.050)              | -                                   | <b>(96.521)</b>   |
| Καταστροφές                                        | -                      | -                 | -                         | -                     | (12.624)              | -                                   | <b>(12.624)</b>   |
| Συναλλαγματική διαφορά                             | (10.805)               | (75.834)          | (16.163)                  | (3.391)               | (29.960)              | -                                   | <b>(136.154)</b>  |
| <b>Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2008</b>              | <b>5.341.478</b>       | <b>17.164.410</b> | <b>14.346.035</b>         | <b>2.238.991</b>      | <b>4.051.275</b>      | <b>3.181.273</b>                    | <b>46.323.461</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2008</b>     | -                      | <b>1.780.149</b>  | <b>5.426.883</b>          | <b>732.482</b>        | <b>1.849.127</b>      | -                                   | <b>9.788.641</b>  |
| Αποσβέσεις χρήσης                                  | -                      | 346.939           | 951.158                   | 143.331               | 460.659               | -                                   | <b>1.902.088</b>  |
| Αποσβέσεις πωληθέντων                              | -                      | -                 | -                         | (35.689)              | (12.010)              | -                                   | <b>(47.698)</b>   |
| Αποσβέσεις καταστραφέντων                          | -                      | -                 | -                         | -                     | (12.624)              | -                                   | <b>(12.624)</b>   |
| Συναλλαγματική διαφορά                             | -                      | (3.675)           | (3.213)                   | (1.330)               | (13.148)              | -                                   | <b>(21.366)</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2008</b> | -                      | <b>2.123.413</b>  | <b>6.374.828</b>          | <b>838.794</b>        | <b>2.272.004</b>      | -                                   | <b>11.609.040</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008</b>         | <b>5.341.478</b>       | <b>15.040.997</b> | <b>7.971.206</b>          | <b>1.400.196</b>      | <b>1.779.271</b>      | <b>3.181.273</b>                    | <b>34.714.421</b> |
| <b>Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009</b>               | <b>5.341.478</b>       | <b>17.164.410</b> | <b>14.346.035</b>         | <b>2.238.991</b>      | <b>4.051.275</b>      | <b>3.181.273</b>                    | <b>46.323.461</b> |
| Προσθήκες                                          | -                      | 1.078             | 191.757                   | 236.960               | 260.765               | 1.991.395                           | <b>2.681.956</b>  |
| Αναπροσαρμογές                                     | 14.594                 | -                 | -                         | -                     | -                     | -                                   | <b>14.594</b>     |
| Μεταφορές                                          | -                      | 1.007.558         | 4.963                     | 4.895                 | 3.733                 | (1.021.149)                         | -                 |
| Πωλήσεις                                           | -                      | -                 | (164)                     | (44.876)              | (5.210)               | -                                   | <b>(50.250)</b>   |
| Συναλλαγματική διαφορά                             | (6.942)                | (49.029)          | (1.171)                   | (2.066)               | (7.503)               | (8.490)                             | <b>(75.201)</b>   |
| <b>Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009</b>              | <b>5.349.130</b>       | <b>18.124.017</b> | <b>14.541.420</b>         | <b>2.433.904</b>      | <b>4.303.060</b>      | <b>4.143.029</b>                    | <b>48.894.560</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009</b>  | -                      | <b>2.123.413</b>  | <b>6.374.828</b>          | <b>838.795</b>        | <b>2.272.004</b>      | -                                   | <b>11.609.040</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                                  | -                      | 375.272           | 962.745                   | 154.915               | 439.749               | -                                   | <b>1.932.680</b>  |
| Αποσβέσεις πωληθέντων                              | -                      | -                 | (25)                      | (16.790)              | (4.272)               | -                                   | <b>(21.086)</b>   |
| Συναλλαγματική διαφορά                             | -                      | (2.813)           | (315)                     | (1.000)               | (3.181)               | -                                   | <b>(7.309)</b>    |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2009</b> | -                      | <b>2.495.872</b>  | <b>7.337.233</b>          | <b>975.920</b>        | <b>2.704.300</b>      | -                                   | <b>13.513.325</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009</b>         | <b>5.349.130</b>       | <b>15.628.145</b> | <b>7.204.187</b>          | <b>1.457.984</b>      | <b>1.598.760</b>      | <b>4.143.029</b>                    | <b>35.381.235</b> |

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                           | Γήπεδα-Οικόπεδα  | Κτίρια            | Μηχ/κος Εξοπλισμός | Μέσα Μεταφοράς   | Έπιπλα και Η/Υ   | Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ            |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2008</b>               | <b>4.370.620</b> | <b>12.048.670</b> | <b>9.631.852</b>   | <b>1.824.914</b> | <b>2.922.115</b> | <b>1.729.835</b>             | <b>32.528.006</b> |
| Προσθήκες                                          | 338.711          | 199.849           | 411.348            | 91.015           | 257.942          | 3.125.714                    | <b>4.424.579</b>  |
| Μεταφορές                                          | -                | 1.795.236         | 43.711             | -                | -                | (1.838.947)                  | -                 |
| Πωλήσεις                                           | -                | -                 | -                  | (47.894)         | (13.235)         | -                            | <b>(61.129)</b>   |
| <b>Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2008</b>              | <b>4.709.331</b> | <b>14.043.754</b> | <b>10.086.911</b>  | <b>1.868.034</b> | <b>3.166.822</b> | <b>3.016.602</b>             | <b>36.891.456</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2008</b>     | -                | <b>1.500.153</b>  | <b>4.272.921</b>   | <b>637.006</b>   | <b>1.492.578</b> | -                            | <b>7.902.658</b>  |
| Αποσβέσεις χρήσης                                  | -                | 282.328           | 650.509            | 105.913          | 365.590          | -                            | <b>1.404.340</b>  |
| Αποσβέσεις πωληθέντων                              | -                | -                 | -                  | (25.536)         | (11.548)         | -                            | <b>(37.084)</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2008</b> | -                | <b>1.782.481</b>  | <b>4.923.430</b>   | <b>717.383</b>   | <b>1.846.620</b> | -                            | <b>9.269.914</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008</b>         | <b>4.709.331</b> | <b>12.261.273</b> | <b>5.163.481</b>   | <b>1.150.652</b> | <b>1.320.202</b> | <b>3.016.602</b>             | <b>27.621.542</b> |
| <b>Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009</b>               | <b>4.709.331</b> | <b>14.043.754</b> | <b>10.086.911</b>  | <b>1.868.034</b> | <b>3.166.822</b> | <b>3.016.602</b>             | <b>36.891.456</b> |
| Προσθήκες                                          | -                | 278               | 172.968            | 220.600          | 234.863          | 1.494.835                    | <b>2.123.542</b>  |
| Μεταφορές                                          | -                | 852.642           | -                  | -                | -                | (852.642)                    | -                 |
| Πωλήσεις                                           | -                | -                 | -                  | (38.831)         | (5.210)          | -                            | <b>(44.041)</b>   |
| <b>Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009</b>              | <b>4.709.331</b> | <b>14.896.674</b> | <b>10.259.879</b>  | <b>2.049.803</b> | <b>3.396.475</b> | <b>3.658.795</b>             | <b>38.970.957</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009</b>  | -                | <b>1.782.481</b>  | <b>4.923.430</b>   | <b>717.383</b>   | <b>1.846.620</b> | -                            | <b>9.269.914</b>  |
| Αποσβέσεις χρήσης                                  | -                | 307.683           | 656.946            | 117.829          | 341.479          | -                            | <b>1.423.937</b>  |
| Αποσβέσεις πωληθέντων                              | -                | -                 | -                  | (13.614)         | (4.272)          | -                            | <b>(17.886)</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2009</b> | -                | <b>2.090.164</b>  | <b>5.580.376</b>   | <b>821.598</b>   | <b>2.183.827</b> | -                            | <b>10.675.964</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009</b>         | <b>4.709.331</b> | <b>12.806.510</b> | <b>4.679.503</b>   | <b>1.228.205</b> | <b>1.212.648</b> | <b>3.658.795</b>             | <b>28.294.993</b> |

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

**6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

|                                                 | ΟΜΙΛΟΣ         | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2008</b>            | <b>397.485</b> | <b>304.456</b> |
| Προσθήκες                                       | -              | -              |
| Συναλλαγματική διαφορά                          | (18.711)       | -              |
| <b>Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2008</b>           | <b>378.774</b> | <b>304.456</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2008</b>  | <b>11.763</b>  | <b>10.678</b>  |
| Αποσβέσεις χρήσης                               | 7.732          | 6.246          |
| Συναλλαγματική διαφορά                          | (218)          | -              |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2008</b> | <b>19.277</b>  | <b>16.924</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008</b>      | <b>359.497</b> | <b>287.532</b> |
| <b>Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009</b>            | <b>378.774</b> | <b>304.456</b> |
| Προσθήκες                                       | -              | -              |
| Συναλλαγματική διαφορά                          | (671)          | -              |
| <b>Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009</b>           | <b>378.103</b> | <b>304.456</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009</b>  | <b>19.277</b>  | <b>16.924</b>  |
| Αποσβέσεις περιόδου                             | 8.034          | 6.562          |
| Συναλλαγματική διαφορά                          | (21)           | -              |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2009</b> | <b>27.290</b>  | <b>23.486</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009</b>      | <b>350.813</b> | <b>280.970</b> |

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχουν στην ιδιοκτησία τους και δεν τα χρησιμοποιούν για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά τα εκμισθώνουν σε τρίτους.

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

Η εύλογη αξία των εν λόγω ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 εκτιμάται σε Ευρώ 513.578 για την Εταιρεία και Ευρώ 622.726 για τον Όμιλο.

**7. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

|                                                | ΟΜΙΛΟΣ           | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>              | <b>753.519</b>   | <b>673.148</b>   |
| Προσθήκες                                      | 107.486          | 84.764           |
| Προσθήκες ΔΙΑΣ                                 | 116.876          | 116.876          |
| Συναλλαγματική διαφορά                         | (4.318)          | -                |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>             | <b>973.563</b>   | <b>874.788</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2008</b> | <b>274.395</b>   | <b>247.609</b>   |
| Αποσβέσεις χρήσης                              | 68.043           | 52.986           |
| Συναλλαγματική διαφορά                         | (1.931)          | -                |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>             | <b>340.506</b>   | <b>300.595</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008</b>     | <b>633.056</b>   | <b>574.193</b>   |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>              | <b>973.563</b>   | <b>874.788</b>   |
| Προσθήκες                                      | 239.269          | 227.649          |
| Προσθήκες ΔΙΑΣ                                 | 108.622          | 108.622          |
| Συναλλαγματική διαφορά                         | (329)            | -                |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>             | <b>1.321.125</b> | <b>1.211.059</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009</b> | <b>340.506</b>   | <b>300.595</b>   |
| Αποσβέσεις χρήσης                              | 85.472           | 69.199           |
| Συναλλαγματική διαφορά                         | (170)            | -                |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>             | <b>425.808</b>   | <b>369.794</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009</b>     | <b>895.317</b>   | <b>841.265</b>   |

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

Οι προσθήκες ΔΙΑΣ στην Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2009 περιλαμβάνουν κόστη και δαπάνες για την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού ποσού Ευρώ 108.622. Το πρόγραμμα ΔΙΑΣ ολοκληρώθηκε κατά την διάρκεια της χρήσης και το συνολικό κόστους του ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 400.000.

## 8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία καταχωρεί τις συμμετοχές σε θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία                           | Χώρα<br>Εγκατάστασης | Αξία<br>κτήσης<br>01.01.2008 | Προσθήκες      | Αξία<br>κτήσης<br>31.12.2008 | Ποσοστό<br>Συμμετοχής |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|
|                                    |                      |                              |                |                              |                       |
| KLEFER A.E                         | ΕΛΛΑΔΑ               | 1.173.882                    | -              | 1.173.882                    | 50%                   |
| KLEEMANN ASANSOR San. Ve<br>Tic As | ΤΟΥΡΚΙΑ              | 232.206                      | -              | 232.206                      | 70%                   |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.            | ΣΕΡΒΙΑ               | 486.162                      | -              | 486.162                      | 60%                   |
| KLEEMANN LIFT RO S.R.L.            | ΡΟΥΜΑΝΙΑ             | 70.141                       | 230.000        | 300.141                      | 100%                  |
| MODA LIFT A.B.E.E.                 | ΕΛΛΑΔΑ               | 425.000                      | -              | 425.000                      | 85%                   |
|                                    |                      | <b>2.387.391</b>             | <b>230.000</b> | <b>2.617.391</b>             |                       |

Στις 22 Ιουνίου 2009, η Εταιρεία εξαγόρασε το υπόλοιπο 15% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής MODA LIFT A.B.E.E., έναντι συμβολικού τιμήματος (Ευρώ 2) και συνεπώς κατέχει το 100% αυτού, ενώ η Γενική Συνέλευσή της στις 22 Ιουνίου 2009 αποφάσισε την αύξησή του κατά Ευρώ 1.000.000. Εντός του 2009, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε. Παράλληλα, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία προέβη σε έλεγχο απομείωσης της αξίας της συμμετοχής στη MODA LIFT A.B.E.E. (πρώην MODA CABINA A.B.E.E.), από την οποία προέκυψε απομείωση ύψους Ευρώ 325.000.

Στις 31.12.2009, η καθαρή θέση της θυγατρικής MODA LIFT A.B.E.E. ήταν αρνητική (Ευρώ -351.000) και ως εκ τούτου ο μοναδικός μέτοχος (KLEEMANN HELLAS) προτίθεται να προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά Ευρώ 1,1 εκατ. Για το συγκεκριμένο σκοπό, η Εταιρεία θα προχωρήσει σε πρόταση προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση.

Περαιτέρω απομείωση της αξίας της συμμετοχής στη MODA LIFT A.B.E.E. δεν κρίνεται σκόπιμη, καθώς η θυγατρική εφαρμόζει εκτεταμένο σχέδιο αναδιοργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο αναμένεται να καταστεί κερδοφόρα.

| Επωνυμία                           | Χώρα<br>Εγκατάστασης | Αξία κτήσης<br>01.01.2009 | Προσθήκες        | Απομείωση        | Αξία<br>κτήσης<br>30.09.2009 | Ποσοστό<br>Συμμετοχής |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------------------|-----------------------|
|                                    |                      |                           |                  |                  |                              |                       |
| KLEFER A.E                         | ΕΛΛΑΔΑ               | 1.173.882                 | -                | -                | 1.173.882                    | 50%                   |
| KLEEMANN ASANSOR San.<br>Ve Tic As | ΤΟΥΡΚΙΑ              | 232.206                   | -                | -                | 232.206                      | 70%                   |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.            | ΣΕΡΒΙΑ               | 486.162                   | -                | -                | 486.162                      | 60%                   |
| KLEEMANN LIFT RO S.R.L.            | ΡΟΥΜΑΝΙΑ             | 300.141                   | -                | -                | 300.141                      | 100%                  |
| MODA LIFT A.B.E.E.                 | ΕΛΛΑΔΑ               | 425.000                   | 1.000.002        | (325.000)        | 1.100.002                    | 100%                  |
|                                    |                      | <b>2.617.391</b>          | <b>1.000.002</b> | <b>(325.000)</b> | <b>3.292.393</b>             |                       |

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των υπολοίπων συμμετοχών.

## 9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

|                                  | ΟΜΙΛΟΣ           |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                |
|----------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008     | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
| Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. λήξης | 2.190.198        | 859.873        | 2.190.198        | 822.482        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 140.901          | 108.788        | 73.129           | 78.698         |
|                                  | <b>2.331.099</b> | <b>968.661</b> | <b>2.263.327</b> | <b>901.180</b> |

Για τα γραμμάτια εισπρακτέα μακροχρόνιας λήξης που παρουσιάζονται στην τρέχουσα αξία τους έγινε προεξόφληση και τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνθηκαν με Ευρώ 196.589 (2008: Ευρώ 51.128).

## 10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών.

Το 2008 δημοσιεύτηκε από το Ελληνικό κράτος ο Ν.3697/2008, σύμφωνα με τον οποίο για τις χρήσεις 2010 – 2014 οι φορολογικοί συντελεστές θα μειώνονται κατά μία μονάδα για κάθε χρήση. Η αναβαλλόμενη φορολογία της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών με έδρα την Ελλάδα έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τη μεταβολή αυτή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις 2009 και 2008 έχουν ως εξής:

| <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>                        | <b>Απαιτήσεις</b> |                   | <b>Υποχρεώσεις</b> |                   | <b>Καθαρό Ποσό</b> |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                      | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b>  | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b>  | <b>31.12.2008</b> |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις            | -                 | -                 | 1.499.027          | 1.128.805         | (1.499.027)        | (1.128.805)       |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις             | 1.423             | 9.720             | 16.637             | 5.278             | (15.213)           | 4.442             |
| Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.         | 72.801            | 59.534            | -                  | -                 | 72.801             | 59.534            |
| Απαιτήσεις από πελάτες               | 631.041           | 239.327           | -                  | -                 | 631.041            | 239.327           |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 446.315           | 345.144           | -                  | -                 | 446.315            | 345.144           |
| Αναπροσαρμογή παγίων                 | -                 | -                 | -                  | 255.890           | -                  | (255.890)         |
| Επιχορηγήσεις παγίων                 | 146               | 2.410             | -                  | -                 | 146                | 2.410             |
| Άλλες προβλέψεις                     | 342.345           | 187.159           | 62.474             | 47.695            | 279.871            | 139.464           |
| Λοιπά                                | 2.030             | 59.810            | -                  | -                 | 2.030              | 59.810            |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμεν.φόρου</b>      | <b>1.496.101</b>  | <b>903.103</b>    | <b>1.578.138</b>   | <b>1.437.668</b>  | <b>(82.037)</b>    | <b>(534.564)</b>  |

Αντίστοιχα, τα ποσά για την Εταιρεία διαμορφώθηκαν ακολούθως

| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                      | <b>Απαιτήσεις</b> |                   | <b>Υποχρεώσεις</b> |                   | <b>Καθαρό Ποσό</b> |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                      | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b>  | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b>  | <b>31.12.2008</b> |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις            | -                 | -                 | 1.346.216          | 1.026.645         | (1.346.216)        | (1.026.645)       |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις             | -                 | 9.720             | 12.301             | -                 | (12.301)           | 9.720             |
| Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.         | 61.253            | 55.861            | -                  | -                 | 61.253             | 55.861            |
| Απαιτήσεις από πελάτες               | 631.041           | 239.327           | -                  | -                 | 631.041            | 239.327           |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 404.397           | 313.430           | -                  | -                 | 404.397            | 313.430           |
| Αναπροσαρμογή παγίων                 | -                 | -                 | -                  | 255.890           | -                  | (255.890)         |
| Επιχορηγήσεις παγίων                 | 146               | 2.410             | -                  | -                 | 146                | 2.410             |
| Άλλες προβλέψεις                     | 252.848           | 158.981           | -                  | -                 | 252.848            | 158.981           |
| Λοιπά                                | -                 | -                 | -                  | -                 | -                  | -                 |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμεν.φόρου</b>      | <b>1.349.685</b>  | <b>779.729</b>    | <b>1.358.516</b>   | <b>1.282.535</b>  | <b>(8.832)</b>     | <b>(502.806)</b>  |

Οι κινήσεις στη χρήση είχαν ως εξής:

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

| <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                      | <b>Υπόλοιπο<br/>1 Ιαν. 08</b> | <b>Χρέωση στα<br/>Αποτ/τα</b> | <b>Χρέωση στην<br/>Καθαρά Θέση</b> | <b>Υπόλοιπο<br/>31 Δεκ. 08</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις            | (1.547.458)                   | 425.989                       | 1.166                              | (1.120.303)                    |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις             | (7.803)                       | 11.888                        | 358                                | 4.443                          |
| Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.         | 73.186                        | (13.652)                      | -                                  | 59.534                         |
| Απαιτήσεις από πελάτες               | 178.419                       | 60.908                        | -                                  | 239.327                        |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 358.784                       | (12.700)                      | (940)                              | 345.144                        |
| Αναπροσαρμογή παγίων                 | (391.879)                     | 22.977                        | 104.510                            | (264.392)                      |
| Επιχορηγήσεις παγίων                 | (2.230)                       | 4.640                         | -                                  | 2.410                          |
| Άλλες προβλέψεις                     | (2.506)                       | 146.164                       | (4.194)                            | 139.464                        |
| Λοιπά                                | 25.830                        | 36.278                        | (2.299)                            | 59.809                         |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου</b>    | <b>(1.315.657)</b>            | <b>682.492</b>                | <b>98.602</b>                      | <b>(534.564)</b>               |
|                                      | <b>Υπόλοιπο<br/>1 Ιαν. 09</b> | <b>Χρέωση στα<br/>Αποτ/τα</b> | <b>Χρέωση στην<br/>Καθαρά Θέση</b> | <b>Υπόλοιπο<br/>31 Δεκ. 09</b> |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις            | (1.120.303)                   | (370.424)                     | 203                                | (1.490.524)                    |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις             | 4.443                         | (19.669)                      | 13                                 | (15.213)                       |
| Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.         | 59.534                        | 13.267                        | -                                  | 72.801                         |
| Απαιτήσεις από πελάτες               | 239.327                       | 391.713                       | -                                  | 631.040                        |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 345.144                       | 101.218                       | (47)                               | 446.315                        |
| Αναπροσαρμογή παγίων                 | (264.392)                     | 255.890                       | -                                  | (8.502)                        |
| Επιχορηγήσεις παγίων                 | 2.410                         | (2.264)                       | -                                  | 146                            |
| Άλλες προβλέψεις                     | 139.464                       | 140.676                       | (269)                              | 279.871                        |
| Λοιπά                                | 59.809                        | (57.456)                      | (324)                              | 2.029                          |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου</b>    | <b>(534.564)</b>              | <b>452.951</b>                | <b>(424)</b>                       | <b>(82.037)</b>                |

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

| <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                    | <b>Υπόλοιπο<br/>1 Ιαν. 08</b> | <b>Χρέωση στα<br/>Αποτ/τα</b> | <b>Χρέωση στην<br/>Καθαρά Θέση</b> | <b>Υπόλοιπο<br/>31 Δεκ. 08</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις            | (1.377.862)                   | 359.720                       | -                                  | (1.018.143)                    |
| Ασώματες Ακίνητοποιήσεις             | (1.832)                       | 11.552                        | -                                  | 9.720                          |
| Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα  | 40.041                        | 15.820                        | -                                  | 55.861                         |
| Απαιτήσεις από πελάτες               | 178.419                       | 60.908                        | -                                  | 239.327                        |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 326.828                       | (13.398)                      | -                                  | 313.430                        |
| Αναπροσαρμογή Παγίων                 | (368.902)                     | -                             | 104.510                            | (264.392)                      |
| Επιχορηγήσεις Παγίων                 | (2.230)                       | 4.640                         | -                                  | 2.410                          |
| Άλλες προβλέψεις                     | 1.116                         | 157.865                       | -                                  | 158.981                        |
| Λοιπά                                | -                             | -                             | -                                  | -                              |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου</b>    | <b>(1.204.422)</b>            | <b>597.107</b>                | <b>104.510</b>                     | <b>(502.806)</b>               |
|                                      | <b>Υπόλοιπο<br/>1 Ιαν. 09</b> | <b>Χρέωση στα<br/>Αποτ/τα</b> | <b>Χρέωση στην<br/>Καθαρά Θέση</b> | <b>Υπόλοιπο<br/>31 Δεκ. 09</b> |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις            | (1.018.143)                   | (319.570)                     | -                                  | (1.337.713)                    |
| Ασώματες Ακίνητοποιήσεις             | 9.720                         | (22.021)                      | -                                  | (12.301)                       |
| Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα  | 55.861                        | 5.392                         | -                                  | 61.253                         |
| Απαιτήσεις από πελάτες               | 239.327                       | 391.713                       | -                                  | 631.040                        |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 313.430                       | 90.967                        | -                                  | 404.397                        |
| Αναπροσαρμογή Παγίων                 | (264.392)                     | 255.890                       | -                                  | (8.502)                        |
| Επιχορηγήσεις Παγίων                 | 2.410                         | (2.264)                       | -                                  | 146                            |
| Άλλες προβλέψεις                     | 158.981                       | 93.867                        | -                                  | 252.848                        |
| Λοιπά                                | -                             | -                             | -                                  | -                              |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου</b>    | <b>(502.806)</b>              | <b>493.974</b>                | <b>-</b>                           | <b>(8.832)</b>                 |

## 11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα έχουν ως εξής:

|                                       | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή           | 4.630.526         | 6.709.623         | 3.902.750         | 5.467.376         |
| Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής | 9.942.860         | 13.684.834        | 7.653.669         | 10.442.886        |
| Εμπορεύματα                           | 6.711.367         | 8.150.703         | 5.081.758         | 6.214.269         |
| Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα         | (616.241)         | (751.326)         | -                 | -                 |
| Μείον: πρόβλεψη για υποτίμηση         | (326.022)         | (253.455)         | (272.236)         | (248.272)         |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>20.342.490</b> | <b>27.540.379</b> | <b>16.365.941</b> | <b>21.876.259</b> |

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

**12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ**

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

|                                         | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Πελάτες                                 | 43.396.077        | 48.736.570        | 36.999.938        | 42.900.687        |
| Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες  | (1.161.140)       | (1.418.155)       | (1.038.930)       | (1.279.945)       |
| Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες | 23.498.479        | 27.400.748        | 19.863.644        | 23.950.642        |
| Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς επιταγές | (1.375.495)       | (478.477)         | (1.375.495)       | (478.477)         |
| Γραμμάτια εισπρακτέα                    | 9.024.160         | 8.003.675         | 3.127.357         | 2.441.081         |
| Μείον: πρόβλεψη για επισφαλή γραμμάτια  | (1.240.760)       | (763.187)         | (390.647)         | (359.483)         |
| Ενδοεταιρικές απαιτήσεις                | (4.235.004)       | (7.235.858)       | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>67.906.317</b> | <b>74.245.315</b> | <b>57.185.867</b> | <b>67.174.505</b> |

**13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

|                                 | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Χρεώστες διάφοροι               | 504.555           | 487.313           | 412.002           | 324.136           |
| Προκαταβολές προμηθευτών        | 451.223           | 489.930           | 339.204           | 482.545           |
| Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων | 85.196            | 46.448            | 29.707            | 24.828            |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων          | 167.539           | 273.556           | 58.710            | 56.018            |
| Αγορές υπό παραλαβή             | 522.712           | 546.584           | 522.712           | 546.584           |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις       | 106.936           | 185.931           | -                 | -                 |
| Λοιπά                           | -                 | 16.674            | -                 | 16.674            |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>1.838.161</b>  | <b>2.046.436</b>  | <b>1.362.335</b>  | <b>1.450.785</b>  |

**14. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

|                                                                                | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | <b>147.558</b>    | <b>49.179</b>     | <b>147.558</b>    | <b>49.179</b>     |

Αφορά 70.776 μετοχές της PROTON Bank, με αξία κτήσης Ευρώ 614.687.

**15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ**

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών έχουν ως εξής:

|                       | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Ταμείο                | 385.595           | 91.055            | 124.254           | 73.020            |
| Τραπεζικές καταθέσεις | 14.098.802        | 7.635.052         | 8.947.548         | 5.002.270         |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>14.484.397</b> | <b>7.726.107</b>  | <b>9.071.802</b>  | <b>5.075.290</b>  |

Οι τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

**16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,33 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 7.804.071 (βλέπε Σημείωση 1) και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

|                                                       | ΟΜΙΛΟΣ            |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                       | 31.12.2009        | 31.12.2008        | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
| <b>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</b>                      | <b>22.271.083</b> | <b>22.271.083</b> | <b>22.271.083</b> | <b>22.271.083</b> |
| <b>Λοιπά αποθεματικά:</b>                             |                   |                   |                   |                   |
| Τακτικό αποθεματικό                                   | 2.064.407         | 1.582.805         | 1.721.179         | 1.329.999         |
| Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά                       | 11.090.000        | 8.290.000         | 10.700.000        | 7.900.000         |
| Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά                        | 730.429           | 730.429           | 730.429           | 730.429           |
| Έκτακτο αποθεματικό                                   | 65.856            | 65.856            | 65.856            | 65.856            |
| Διαφορά από αν/γή αξίας λ. περιουσ. Στοιχ.            | 1.998.562         | 1.989.806         | 1.866.803         | 1.866.803         |
| Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων                  | 21.975.661        | 19.412.864        | 21.065.557        | 18.566.062        |
| Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα    | 837.751           | 837.751           | 835.142           | 835.142           |
| Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο | 68.250            | 68.250            | 68.250            | 68.250            |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>38.830.916</b> | <b>32.977.761</b> | <b>37.053.216</b> | <b>31.362.541</b> |

### Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας στις χρήσεις 1999 και 2000.

### Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

### Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, Ευρώ 960.000 αφορούν κάλυψη της ίδιας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, Ευρώ 440.000 αφορούν κάλυψη της ίδιας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρου 6.5 και Ευρώ 9.300.000, που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007 (Ευρώ 3.500.000), 2008 (Ευρώ 3.000.000), 2009 (Ευρώ 2.800.000) αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων.

### Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορούν αφορολόγητο αποθεματικό του ν.3220/03 για πραγματοποίηση επενδύσεων ισόποσης τουλάχιστον αξίας μέσα στην επόμενη τριετία από το χρόνο σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του ν.1892/90 για την κάλυψη ίδιας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του ΔΛΠ 16.

### Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωθέντων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι σε περίπτωση διανομής τους.

## 17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

|                                   | ΟΜΙΛΟΣ            |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | 31.12.2009        | 31.12.2008        | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
| <b>Βραχυπρόθεσμες</b>             |                   |                   |                   |                   |
| Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί | 11.200.000        | 16.100.000        | 4.500.000         | 12.000.000        |
| <b>Μακροπρόθεσμες</b>             |                   |                   |                   |                   |
| 4 ομολογιακά δάνεια               | 23.000.000        | 24.500.000        | 23.000.000        | 24.500.000        |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>34.200.000</b> | <b>40.600.000</b> | <b>27.500.000</b> | <b>36.500.000</b> |

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 33.3.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

|                                   | ΟΜΙΛΟΣ     |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                   | 31.12.2009 | 31.12.2008 | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί | 3,5%       | 5,3%       | 3,3%       | 5,3%       |
| Ομολογιακά δάνεια                 | 1,6%       | 2,3%       | 1,6%       | 2,3%       |

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 76 εκατ. εκ των οποίων έχει γίνει χρήση Ευρώ 23 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και περίπου Ευρώ 11,2 εκατ. με την μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Η έκθεση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου σε αλλαγές επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες επαναποτίμησης περιορίζονται σε μια μέγιστη περίοδο 180 ημερών για τα ομολογιακά δάνεια και σε 30-90 ημέρες για τους βραχυπρόθεσμους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προεξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

|                          | ΟΜΙΛΟΣ           |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                          | 31.12.2009       | 31.12.2008       | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 604.511          | 526.474          | 338.309          | 309.903          |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 780.873          | 1.331.519        | 780.873          | 1.331.519        |
|                          | <b>1.385.383</b> | <b>1.857.993</b> | <b>1.119.182</b> | <b>1.641.422</b> |

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

**18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

|                                                                                              | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                              | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Παρούσα αξία μη χρηματοδ. υποχρεώσεων                                                        | 2.023.712         | 1.360.891         | 1.811.128         | 1.204.419         |
| Μη καταχωρηθ. αναλ. ζημιές                                                                   | 210.124           | 385.222           | 210.856           | 362.731           |
| <b>Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>                                     | <b>2.233.836</b>  | <b>1.746.113</b>  | <b>2.021.984</b>  | <b>1.567.150</b>  |
| <b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b> |                   |                   |                   |                   |
| Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους                                                       | 1.746.113         | 1.440.948         | 1.567.150         | 1.307.313         |
| Παροχές που πληρώθηκαν                                                                       | (189.460)         | (39.901)          | (141.525)         | (19.010)          |
| Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα                                                              | 677.360           | 345.237           | 596.359           | 278.847           |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                     | (177)             | (171)             | -                 | -                 |
| <b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>                                        | <b>2.233.836</b>  | <b>1.746.113</b>  | <b>2.021.984</b>  | <b>1.567.150</b>  |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                                                 | 217.127           | 265.409           | 170.590           | 213.347           |
| Τόκος στην υποχρέωση                                                                         | 74.763            | 66.147            | 68.326            | 59.876            |
| Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς                                                        | 270.377           | (4.089)           | 269.012           | -                 |
| Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης                                                     | 114.916           | 17.599            | 88.431            | 5.624             |
| <b>Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα</b>                                                       | <b>677.183</b>    | <b>345.066</b>    | <b>596.359</b>    | <b>278.847</b>    |

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

|                                         | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                         | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                  | 5,2%              | 5,7%              | 5,2%              | 5,7%              |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών             | 5,0%              | 5,0%              | 5,0%              | 5,0%              |
| Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής | 20,12             | 20,59             | 20,12             | 20,60             |

**19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

|                                | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Γραμμάτια πληρωτέα             | 29.978            | 64.953            | -                 | -                 |
| Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ. | 855.307           | 916.196           | 2.861             | 13.359            |
| Λοιπά                          | -                 | 2.546             | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>885.285</b>    | <b>983.695</b>    | <b>2.861</b>      | <b>13.359</b>     |

**20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ**

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

|                           | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                           | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Προμηθευτές               | 11.335.754        | 13.904.284        | 6.652.467         | 5.920.823         |
| Επιταγές πληρωτέες        | 2.771.444         | 4.465.546         | 1.553.480         | 2.937.191         |
| Γραμμάτια πληρωτέα        | 31.147            | 21.361            | -                 | -                 |
| Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις | (4.235.005)       | (7.235.858)       | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>9.903.340</b>  | <b>11.155.333</b> | <b>8.205.947</b>  | <b>8.858.014</b>  |

**21. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Αναλύονται ακολούθως:

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

|                          | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                          | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Πιστωτές διάφοροι        | 210.542           | 169.773           | 104.041           | 122.425           |
| Προκαταβολές πελατών     | 1.241.631         | 663.704           | 1.206.937         | 643.598           |
| Μερίσματα                | 60.962            | 68.774            | 60.962            | 68.774            |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί  | 1.144.516         | 1.305.924         | 975.181           | 1.092.301         |
| Λοιπά                    | 14.585            | 37.038            | 944               | -                 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 157.993           | 565.943           | 125.844           | 523.036           |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>2.830.229</b>  | <b>2.811.156</b>  | <b>2.473.909</b>  | <b>2.450.134</b>  |

## 22. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι πωλήσεις, εξαιρουμένων των ενδοεταιρικών, είναι ως εξής:

|                                 | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                    | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                    |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                 | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b>  | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b>  |
| Προϊόντων, ετοιμών και ημιτελών | 48.085.118        | 47.056.866         | 51.052.557        | 65.720.519         |
| Εμπορευμάτων                    | 44.487.456        | 66.019.421         | 28.224.818        | 32.505.874         |
| Ά υλών                          | 2.851.682         | 4.024.514          | 2.754.953         | 4.056.200          |
| Υπηρεσιών                       | 424.043           | 396.631            | 411.908           | 434.980            |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>95.848.299</b> | <b>117.497.432</b> | <b>82.444.236</b> | <b>102.717.573</b> |

## 23. ΈΞΟΔΑ

Τα έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

|                                  | <b>Κόστος<br/>Πωληθέντων</b> | <b>Έξοδα<br/>Διάθεσης</b> | <b>Έξοδα<br/>Διοίκησης</b> | <b>Έξοδα Έρ. &amp;<br/>Αν/ξης</b> | <b>Σύνολο</b>       |
|----------------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| <b>ΟΜΙΛΟΣ 2008</b>               |                              |                           |                            |                                   |                     |
| Παροχές σε Εργαζομένους          | 14.924.714                   | 8.607.028                 | 2.852.402                  | 997.163                           | <b>27.381.307</b>   |
| Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων       | 80.347.682                   | -                         | -                          | -                                 | <b>80.347.682</b>   |
| Αποσβέσεις                       | 1.194.492                    | 542.711                   | 164.305                    | 80.357                            | <b>1.981.865</b>    |
| Λοιπά Έξοδα                      | 2.382.042                    | 7.715.182                 | 2.154.390                  | 236.099                           | <b>12.487.713</b>   |
| Αποκερδοποίηση αποθεμάτων        | 60.148                       | -                         | -                          | -                                 | <b>60.148</b>       |
| Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές | (21.217.674)                 | -                         | (112.535)                  | -                                 | <b>(21.330.209)</b> |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>77.691.404</b>            | <b>16.864.921</b>         | <b>5.058.562</b>           | <b>1.313.619</b>                  | <b>100.928.506</b>  |
| <b>ΟΜΙΛΟΣ 2009</b>               |                              |                           |                            |                                   |                     |
| Παροχές σε Εργαζομένους          | 12.927.768                   | 8.161.773                 | 2.400.859                  | 838.046                           | <b>24.328.445</b>   |
| Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων       | 65.552.152                   | -                         | -                          | -                                 | <b>65.552.152</b>   |
| Αποσβέσεις                       | 1.190.643                    | 542.276                   | 217.026                    | 76.240                            | <b>2.026.185</b>    |
| Λοιπά Έξοδα                      | 1.755.004                    | 8.174.431                 | 2.435.450                  | 242.204                           | <b>12.607.089</b>   |
| Αποκερδοποίηση αποθεμάτων        | (135.085)                    | -                         | -                          | -                                 | <b>(135.085)</b>    |
| Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές | (18.239.205)                 | -                         | (102.425)                  | -                                 | <b>(18.341.630)</b> |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>63.051.277</b>            | <b>16.878.480</b>         | <b>4.950.910</b>           | <b>1.156.490</b>                  | <b>86.037.157</b>   |
| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2008</b>             |                              |                           |                            |                                   |                     |
| Παροχές σε Εργαζομένους          | 11.550.357                   | 7.434.017                 | 2.293.779                  | 997.163                           | <b>22.275.316</b>   |
| Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων       | 57.167.044                   | -                         | -                          | -                                 | <b>57.167.044</b>   |
| Αποσβέσεις                       | 815.941                      | 453.922                   | 114.104                    | 79.312                            | <b>1.463.279</b>    |
| Λοιπά Έξοδα                      | 1.902.784                    | 6.823.700                 | 1.417.965                  | 222.441                           | <b>10.366.890</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>71.436.126</b>            | <b>14.711.639</b>         | <b>3.825.848</b>           | <b>1.298.916</b>                  | <b>91.272.529</b>   |
| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2009</b>             |                              |                           |                            |                                   |                     |
| Παροχές σε Εργαζομένους          | 10.122.983                   | 7.024.470                 | 1.809.264                  | 816.951                           | <b>19.773.668</b>   |
| Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων       | 45.037.391                   | -                         | -                          | -                                 | <b>45.037.391</b>   |
| Αποσβέσεις                       | 782.260                      | 461.257                   | 181.004                    | 75.176                            | <b>1.499.697</b>    |
| Λοιπά Έξοδα                      | 1.311.880                    | 6.863.250                 | 1.792.517                  | 225.932                           | <b>10.193.579</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>57.254.514</b>            | <b>14.348.977</b>         | <b>3.782.785</b>           | <b>1.118.059</b>                  | <b>76.504.335</b>   |

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

**24. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                                          | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                          | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Μισθοί και ημερομίσθια                                   | 18.680.204        | 21.231.024        | 15.094.923        | 17.196.992        |
| Εργοδοτικές εισφορές                                     | 5.011.528         | 5.528.763         | 4.178.196         | 4.589.969         |
| Λοιπές παροχές στο προσωπικό                             | 441.831           | 580.121           | 357.566           | 469.345           |
| Αποζημιώσεις απόλυσης                                    | 194.882           | 41.399            | 142.983           | 19.010            |
| <b>Μισθοδοσία</b>                                        | <b>24.328.445</b> | <b>27.381.307</b> | <b>19.773.668</b> | <b>22.275.316</b> |
| Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 492.369           | 430.477           | 454.834           | 380.277           |
| <b>Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας</b>                        | <b>24.820.814</b> | <b>27.811.784</b> | <b>20.228.502</b> | <b>22.655.593</b> |

**25. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)**

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

|                                        | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>      |                    | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                                        | <b>31.12.2009</b>  | <b>31.12.2008</b>  | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων | 442.309            | 391.260            | 334.366           | 353.513           |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών             | 842.805            | 872.703            | 717.005           | 780.784           |
| Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων    | 42.971             | 159.883            | 30.800            | 136.256           |
| Συναλλαγματικές διαφορές               | 1.152.816          | 2.787.211          | -                 | -                 |
| Αποζημιώσεις ασφαλειών                 | -                  | 55.153             | -                 | 55.153            |
| Επιστροφές από δικαστικές διεκδικήσεις | -                  | 80.000             | -                 | 80.000            |
| Άλλα Έσοδα                             | 39.515             | 45.228             | 39.515            | 40.991            |
| Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων       | (9.386)            | 82.891             | (6.004)           | (91.066)          |
| <b>Συνολικά Έσοδα</b>                  | <b>2.511.030</b>   | <b>4.474.329</b>   | <b>1.115.682</b>  | <b>1.355.631</b>  |
| Άλλα Έξοδα                             | (116.365)          | (388.141)          | (40.944)          | (176.484)         |
| Συναλλαγματικές διαφορές               | (1.187.157)        | (2.404.697)        | -                 | -                 |
| Εγγραφές Ενοποίησης/απαλοιφές          | (150.425)          | (160.535)          | -                 | -                 |
| <b>Συνολικά Έξοδα</b>                  | <b>(1.453.947)</b> | <b>(2.953.373)</b> | <b>(40.944)</b>   | <b>(176.484)</b>  |
| <b>Συνολικά λοιπά έσοδα</b>            | <b>1.057.083</b>   | <b>1.520.956</b>   | <b>1.074.738</b>  | <b>1.179.146</b>  |

**26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

|                    | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>      |                    | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                    | <b>31.12.2009</b>  | <b>31.12.2008</b>  | <b>31.12.2009</b>  | <b>31.12.2008</b>  |
| Έσοδα από τόκους   | 428.396            | 227.844            | 206.319            | 87.989             |
| Άλλα χρημ/κά Έσοδα | 22.077             | 3.651              | -                  | -                  |
| Άλλα χρημ/κά Έξοδα | (397.834)          | (313.161)          | (264.636)          | (111.864)          |
| Έξοδα από τόκους   | (1.372.596)        | (1.857.992)        | (1.119.182)        | (1.641.421)        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>(1.319.957)</b> | <b>(2.019.596)</b> | <b>(1.177.499)</b> | <b>(1.665.296)</b> |

**27. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

**27.1 ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

Βάσει των διατάξεων του Ν.3697/2008, ο συντελεστής φορολόγησης κερδών 25% μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014, οπότε θα ανέρχεται σε 20%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία και η θυγατρική KLEFER A.E. δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2009 και 2006 έως και 2009, αντίστοιχα. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Επίσης η νεοϊδρυθείσα θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν.3808/2009, επιβλήθηκε έκτακτη εισφορά στα κέρδη των επιχειρήσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά το οικονομικό έτος 2009 (χρήση 2008). Η μητρική Εταιρεία κατέβαλλε το ποσό των € 658.565,72, το οποίο ύστερα από έκπτωση 3% (λόγω εφάπαξ πληρωμής του) διαμορφώθηκε στο ύψος των € 638.808,75. Το εν λόγω ποσό συμπεριλήφθηκε στο κονδύλι φόρος εισοδήματος.

## 27.2 ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις για τις οποίες υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν:

|                         | <b>Ανέλεγκτες χρήσεις</b> | <b>Εταιρικός φόρος</b> | <b>Φόρος σε διανεμόμενα</b> |
|-------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------|
| KLEEMANN ASANSOR S.A.   | 2005-2009                 | 20%                    | 15%                         |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 2007-2009                 | 10%                    | 20%                         |
| KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | 2006-2009                 | 16%                    | 10%                         |

Επισημαίνεται επίσης ότι τόσο στην Τουρκία όσο και στην Ρουμανία, όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών του, δεν πραγματοποιείται έλεγχος από τις φορολογικές αρχές. Οι αρχές έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος. Συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση» για τις θυγατρικές αυτές.

## 27.3 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το Ν.3296/2004 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το 2006 ήταν 29%, ενώ για τις χρήσεις από το 2007 και μετά, ανέρχεται σε 25% και αναλύεται ως εξής:

|                                     | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>                          |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                        |                   |
|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|
|                                     | <b>1 Ιανουαρίου έως<br/>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>1 Ιανουαρίου έως<br/>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος            | 2.742.910                              | 3.610.843         | 1.789.868                              | 2.388.691         |
| Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων | 190.000                                | 300.000           | 160.000                                | 220.000           |
| Φόρος προηγούμενων χρήσεων          | -                                      | 15.692            | -                                      | -                 |
| Αναβαλλόμενος φόρος                 | (452.950)                              | (682.492)         | (493.974)                              | (597.107)         |
| Έκτακτη εισφορά ν3808/09            | 658.566                                | -                 | 658.566                                | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>3.138.526</b>                       | <b>3.244.043</b>  | <b>2.114.460</b>                       | <b>2.011.584</b>  |

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία και η θυγατρική της KLEFER A.E. έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2004 και 2005, αντίστοιχα. Οι εν λόγω εταιρείες χρησιμοποιώντας στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και αξιολογώντας όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, σχημάτισαν στην τρέχουσα χρήση πρόβλεψη για επιπρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις, η οποία ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 160.000 για την Εταιρεία και σε 190.000 ευρώ για τον Όμιλο και επιβάρυνε τα αποτελέσματά τους. Σωρευτικά, στις 31.12.2009 η πρόβλεψη φόρων έχει ανέλθει στο ποσό των 380.000 ευρώ για την Εταιρεία και 490.000 ευρώ για τον Όμιλο.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

**Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή**

**Κέρδος προ φόρων**

Θεωρητικός φόρος 25%

Επίπτωση φορ. συντελεστών εξωτερικού

Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών

Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα

Φόρος που αναλογεί σε ζημίες

Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και

φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων

Διαφορές φορολογικού ελέγχου

Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων

Φόροι επί ακινήτων

Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας στην

καθαρά θέση

Φόρος Έκτακτης εισφοράς επί των κερδών

**Πραγματική φορολογική επιβάρυνση**

Συντελεστής πραγματικής φορολ. επιβάρυνσης

| ΟΜΙΛΟΣ           |                   | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                   |
|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 31.12.2009       | 31.12.2008        | 31.12.2009       | 31.12.2008        |
| <b>9.703.182</b> | <b>15.434.012</b> | <b>6.004.686</b> | <b>10.682.690</b> |
| <b>2.425.795</b> | <b>3.858.503</b>  | <b>1.501.171</b> | <b>2.670.673</b>  |
| (126.997)        | (156.638)         | -                | -                 |
| 202.167          | 122.421           | 129.326          | 47.104            |
| (385.254)        | (595.206)         | (338.991)        | (563.556)         |
| 169.862          | 210.325           | -                | -                 |
| -                | (639.337)         | -                | (472.028)         |
| -                | 15.691            | -                | -                 |
| 190.000          | 300.000           | 160.000          | 220.000           |
| 4.388            | 23.694            | 4.388            | 4.801             |
| -                | 104.590           | -                | 104.590           |
| 658.566          | -                 | 658.566          | -                 |
| <b>3.138.526</b> | <b>3.244.043</b>  | <b>2.114.460</b> | <b>2.011.584</b>  |
| 32,3%            | 21,0%             | 35,2%            | 18,8%             |

**27.4 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

|                               | ΟΜΙΛΟΣ                         |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                       |                  |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
|                               | 1 Ιανουαρίου έως<br>31.12.2009 | 31.12.2008       | 1 Ιανουαρίου έως<br>31.12.2009 | 31.12.2008       |
| Φόρος εισοδήματος             | 3.393.554                      | 3.602.947        | 2.448.434                      | 2.388.691        |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος | (2.782.209)                    | (2.359.121)      | (1.905.185)                    | (1.622.348)      |
| ΦΠΑ                           | 168.192                        | 372.994          | 12.844                         | 137.045          |
| Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού | 156.308                        | 173.108          | 122.310                        | 135.664          |
| Λοιποί φόροι τέλη             | 176.676                        | 257.385          | 56.829                         | 131.536          |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>1.112.521</b>               | <b>2.047.313</b> | <b>735.232</b>                 | <b>1.170.588</b> |

**28. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

|                                                               | ΟΜΙΛΟΣ                             |                     | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                           |                     |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
|                                                               | Από 1 Ιανουαρίου έως<br>31.12.2009 | 31.12.2008          | Από 1 Ιανουαρίου έως<br>31.12.2009 | 31.12.2008          |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                        | <b>9.703.182</b>                   | <b>15.434.010</b>   | <b>6.004.686</b>                   | <b>10.682.690</b>   |
| <b>Προσαρμογές για:</b>                                       |                                    |                     |                                    |                     |
| Αποσβέσεις                                                    | 2.026.186                          | 1.978.233           | 1.499.697                          | 1.463.572           |
| Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων                                  | 1.380.557                          | 740.522             | 907.721                            | 867.009             |
| Αύξηση υποχρέωσης παροχών προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης      | 488.137                            | 314.445             | 454.834                            | 259.837             |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                      | 39.546                             | (844.869)           | -                                  | -                   |
| (Κέρδη) / Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων                  | 26.002                             | 13.515              | 26.155                             | 8.307               |
| Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων                                  | (98.379)                           | 650.431             | 226.621                            | 650.431             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                             | 1.465.639                          | 1.902.913           | 1.281.300                          | 1.686.342           |
| Έσοδα από μερίσματα και τόκους                                | (362.161)                          | (107.307)           | (600.487)                          | (448.060)           |
| Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων                   | (60.890)                           | 286.134             | (10.498)                           | 3.714               |
|                                                               | <b>14.607.819</b>                  | <b>20.368.027</b>   | <b>9.790.029</b>                   | <b>15.173.841</b>   |
| <b>Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων</b>                       |                                    |                     |                                    |                     |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων                                  | 7.098.315                          | (4.237.158)         | 5.486.354                          | (2.312.722)         |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων                                  | 4.173.638                          | (9.093.380)         | 8.225.351                          | (7.839.419)         |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων                                 | (1.893.887)                        | (2.990.990)         | (1.109.013)                        | (2.837.137)         |
|                                                               | <b>9.378.066</b>                   | <b>(16.321.528)</b> | <b>12.602.692</b>                  | <b>(12.989.276)</b> |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b> | <b>23.985.885</b>                  | <b>4.046.499</b>    | <b>22.392.721</b>                  | <b>2.184.565</b>    |

## **29. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Το 2009 δόθηκε ως μέρισμα από τα κέρδη του 2008 ποσό Ευρώ 0,12 ανά μετοχή, δηλαδή συνολικά μερίσματα που ανήλθαν σε Ευρώ 2.837.844. Το προτεινόμενο μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2009 ανέρχεται σε Ευρώ 0,12 ανά μετοχή ή Ευρώ 2.837.844.

## **30. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

|                                   | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Κέρδη μετόχων της μητρικής        | <b>5.146.785</b>  | <b>10.304.937</b> | <b>3.890.226</b>  | <b>8.671.105</b>  |
| Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών | 23.648.700        | 23.648.700        | 23.648.700        | 23.648.700        |
| <b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>    | <b>0,2176</b>     | <b>0,4358</b>     | <b>0,1645</b>     | <b>0,3667</b>     |

## **31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

### **31.1 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια αυτοκινήτων, ενώ ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει τη διάρκεια της μίσθωσης κάθε συμβολαίου, αλλιώς επιβαρύνεται με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

Οι υποχρεώσεις από τα μισθώματα που προκύπτουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο από λειτουργικές μισθώσεις που δεν μπορούν να ακυρωθούν είναι τα ακόλουθα:

|                            | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                            | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Μεταξύ ενός και πέντε ετών | 546.572           | 345.932           | 523.934           | 269.472           |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>546.572</b>    | <b>345.932</b>    | <b>523.934</b>    | <b>269.472</b>    |

### **31.2 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματα ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις τις θυγατρικές τις για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2009 αφορούν εγγύηση Ευρώ 3,2 εκατ. στη θυγατρική MODA LIFT A.E. και εγγύηση Ευρώ 3,0 εκατ. στη θυγατρική KLEEMANN ASANSOR S.A. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου τις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανέρχονται σε Ευρώ 582,2 χιλ. και Ευρώ 61,7 χιλ. σε προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο αντίστοιχα, ενώ τις 31 Δεκεμβρίου 2008 τα μεγέθη ήταν Ευρώ 510,9 χιλ. και Ευρώ 50,6 χιλ., αντίστοιχα.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (Σημείωση 27.3)  
Φόρος επί αφορολόγητων αποθεματικών (Σημείωση 16)

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείες.

### 32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Τις οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

|                                | Αγορές – Έξοδα    |                   | Πωλήσεις – Έσοδα  |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                | 31.12.2009        | 31.12.2008        | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                |                   |                   |                   |                   |
| Εταιρείες του Ομίλου           | 8.681.380         | 10.224.815        | 7.501.915         | 8.489.612         |
| Μέλη Δ.Σ.                      | 261.309           | 222.900           | 6.101             | 2.541             |
| Διευθυντικά στελέχη            | 1.244.111         | 1.324.033         | 1.713             | 3.137             |
| Συνδεδεμένες εταιρείες         | 139.847           | 236.731           | 2.612.779         | 3.348.389         |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>10.326.647</b> | <b>12.008.479</b> | <b>10.122.509</b> | <b>11.843.679</b> |
| <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>                  |                   |                   |                   |                   |
| Μέλη Δ.Σ.                      | 360.051           | 322.624           | 6.101             | 2.541             |
| Διευθυντικά στελέχη            | 1.708.870         | 1.636.827         | 1.713             | 3.137             |
| Συνδεδεμένες εταιρείες         | 2.181.472         | 2.742.116         | 5.607.996         | 6.739.975         |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>4.250.393</b>  | <b>4.701.567</b>  | <b>5.615.810</b>  | <b>6.745.653</b>  |
| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                |                   |                   |                   |                   |
|                                | Υποχρεώσεις       |                   | Απαιτήσεις        |                   |
|                                | 31.12.2009        | 31.12.2008        | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
| Εταιρείες Ομίλου: KLEFER A.E.  | 563.632           | 682.792           | 2.018             | 3.802             |
| KLEEMANN ASANSOR S.A.          | 89.913            | 73.112            | 710.945           | 3.844.619         |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.        | 1.905             | -                 | 910.221           | 723.471           |
| KLEEMANN LIFT RO SRL           | 4.940             | 10.185            | 610.952           | 588.189           |
| MODA LIFT A.B.E.E.             | 365.338           | 21.792            | 59.865            | 1.021             |
| Μέλη Δ.Σ.                      | 18.792            | 4.500             | 805               | 639               |
| Διευθυντικά στελέχη            | -                 | 2                 | 1.658             | 2.637             |
| Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL | -                 | -                 | 5.059             | 5.059             |
| TECHNOLAMA                     | 498               | 1.551             | -                 | -                 |
| SKY LIFT                       | -                 | -                 | 891.051           | 845.853           |
|                                | <b>1.045.018</b>  | <b>793.934</b>    | <b>3.192.574</b>  | <b>6.015.290</b>  |
| <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>                  |                   |                   |                   |                   |
| Μέλη Δ.Σ.                      | 18.791            | 4.500             | 806               | 639               |
| Διευθυντικά στελέχη            | 8.868             | 11.886            | 1.658             | 2.637             |
| Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL | -                 | -                 | 86.479            | 128.499           |
| GROSSI                         | 30.178            | -                 | 912.458           | 947.283           |
| TECHNOLAMA                     | 404.867           | 738.445           | 66                | -                 |
| SKY LIFT                       | 302               | 5.929             | 897.853           | 846.005           |
| YAPILIFT                       | -                 | -                 | 24.730            | 60.334            |
|                                | <b>463.006</b>    | <b>760.760</b>    | <b>1.924.050</b>  | <b>1.985.397</b>  |

Το Διοικητικό συμβούλιο τις Εταιρείας απαρτίζεται από τις κάτωθι:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, μέλος & Γενικός Διευθυντής
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, μέλος, Εμπορικός Διευθυντής και Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
5. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Δάιος Α. Δημήτρης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
7. Ζιώγας Θ. Βασιλείος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Οι συνολικές αμοιβές που καταβλήθηκαν κατά την χρήση 2009 τις τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται σε 216.000 ευρώ και 7.018 ευρώ, αντίστοιχα.

### **33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

#### **33.1 ΓΕΝΙΚΑ**

Ο Όμιλος εκτίθεται τις παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τις ανωτέρω κινδύνους, για τις στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη τις αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου επιβλέπει τη Διοίκηση στον τρόπο που παρακολουθεί την τήρηση των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου και εξετάζει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τις κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου επιβιβάζεται στο ρόλο επίβλεψης που έχει αναλάβει από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

#### **33.2 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

##### ***Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις***

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία τις πελατειακής βάσης του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες του, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδας με ποσοστό 49,3%.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

Τα εμπορεύματα πωλούνται επί το πλείστον (περίπου το 90%) με ρήτρες παρακράτησης τις κυριότητες, ώστε ο Όμιλος να έχει εξασφαλίσει την απαίτηση του σε περίπτωση αθέτησης τις πληρωμές. Ο Όμιλος δεν απαιτεί εγγυητικές επιστολές για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με του πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος τις πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση τις πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

#### **Επενδύσεις**

Ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα (Σημείωση 14).

#### **Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

|                                                                                | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη τους                                   | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 147.558           | 49.179            | 147.558           | 49.179            |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                                          | 67.906.317        | 74.245.315        | 57.185.867        | 67.174.505        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                              | 1.838.161         | 2.046.436         | 1.362.335         | 1.450.785         |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών                                        | 14.484.397        | 7.726.107         | 9.071.802         | 5.075.290         |
|                                                                                | <b>84.376.433</b> | <b>84.067.037</b> | <b>67.767.562</b> | <b>73.749.759</b> |

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

|                         | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Εγχώριες                | 54.936.758        | 61.350.921        | 51.084.787        | 57.571.714        |
| Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης | 3.576.249         | 5.141.972         | 3.120.888         | 5.034.702         |
| Λοιπές χώρες            | 9.393.310         | 7.752.422         | 2.980.192         | 4.568.089         |
|                         | <b>67.906.317</b> | <b>74.245.315</b> | <b>57.185.867</b> | <b>67.174.505</b> |

#### **Ενηλικίωση υπολοίπων**

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

|                            | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                            | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Λήξαντα 1-45 ημέρες        | 14.030.413        | 17.216.858        | 12.104.735        | 14.890.811        |
| Λήξαντα 45-90 ημέρες       | 17.094.016        | 21.158.142        | 14.657.671        | 17.889.667        |
| Λήξαντα 91-150 ημέρες      | 13.057.189        | 13.417.994        | 11.136.800        | 12.410.316        |
| Λήξαντα άνω των 150 ημερών | 23.724.699        | 22.452.321        | 19.286.661        | 21.983.712        |
|                            | <b>67.906.317</b> | <b>74.245.315</b> | <b>57.185.867</b> | <b>67.174.505</b> |

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009**  
**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

|                            | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                            | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου  | 2.659.819         | 1.821.375         | 2.117.905         | 1.390.133         |
| Μείον: Διαγραφή απαιτήσεων | (1.459.090)       | (88.555)          | (1.430.148)       | (88.555)          |
| Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου   | 2.576.666         | 926.999           | 2.117.315         | 816.327           |
| Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου | <b>3.777.395</b>  | <b>2.659.819</b>  | <b>2.805.072</b>  | <b>2.117.905</b>  |

### 33.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι χρησιμοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

Επιπροσθέτως, ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 76 εκατ. εκ των οποίων έγινε χρήση Ευρώ 24,5 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και περίπου Ευρώ 9,7 εκατ. με την μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

#### **Ο ΟΜΙΛΟΣ**

|                                                           | <b>31 Δεκεμβρίου 2009</b> |                                 |                           |                   |                  |                   |                       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-----------------------|
|                                                           | <b>Λογιστικές αξίες</b>   | <b>Συμβατικές ταμειακ. ροές</b> | <b>6 μήνες ή λιγότερο</b> | <b>6-12 μήνες</b> | <b>1-2 έτη</b>   | <b>2-5 Έτη</b>    | <b>Άνω των 5 ετών</b> |
| Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια                                  | 24.500.000                | 26.672.200                      | 303.500                   | 1.803.500         | 2.470.000        | 20.680.400        | 1.414.800             |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων                           | 33.849                    | 83.716                          | 10.984                    | 10.984            | 39.781           | -                 | -                     |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 9.903.340                 | 9.903.340                       | 9.903.340                 | -                 | -                | -                 | -                     |
| Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί                        | 9.200.000                 | 9.200.000                       | 9.200.000                 | -                 | -                | -                 | -                     |
|                                                           | <b>43.637.189</b>         | <b>45.859.256</b>               | <b>19.417.824</b>         | <b>1.814.484</b>  | <b>2.509.781</b> | <b>20.680.400</b> | <b>1.414.800</b>      |

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

|                                                                 | <b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>   |                                     |                               |                       |                    |                    |                           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
|                                                                 | <b>Λογιστικές<br/>αξίες</b> | <b>Συμβατικές<br/>ταμειακ. ροές</b> | <b>6 μήνες ή<br/>λιγότερο</b> | <b>6-12<br/>μήνες</b> | <b>1-2<br/>έτη</b> | <b>2-5<br/>Έτη</b> | <b>Άνω των<br/>5 ετών</b> |
| Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια                                        | 24.500.000                  | 27.291.200                          | 309.500                       | 309.500               | 2.107.000          | 17.020.200         | 7.545.000                 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ.<br>Μισθώσεων                              | 48.294                      | 83.716                              | 10.984                        | 10.984                | 43.934             | 17.814             | -                         |
| Προμηθευτές και λοιπές<br>υποχρεώσεις (εξαιρούνται<br>παράγωγα) | 11.155.333                  | 11.155.333                          | 11.155.333                    | -                     | -                  | -                  | -                         |
| Αλληλόχρεοι τραπεζικοί<br>λογαριασμοί                           | 16.100.000                  | 16.100.000                          | 16.100.000                    | -                     | -                  | -                  | -                         |
|                                                                 | <b>51.803.627</b>           | <b>54.630.249</b>                   | <b>27.575.817</b>             | <b>320.484</b>        | <b>2.150.934</b>   | <b>17.038.014</b>  | <b>7.545.000</b>          |

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|                                                                 | <b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>   |                                     |                               |                       |                    |                    |                           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
|                                                                 | <b>Λογιστικές<br/>αξίες</b> | <b>Συμβατικές<br/>ταμειακ. ροές</b> | <b>6 μήνες ή<br/>λιγότερο</b> | <b>6-12<br/>μήνες</b> | <b>1-2<br/>έτη</b> | <b>2-5<br/>Έτη</b> | <b>Άνω των<br/>5 ετών</b> |
| Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια                                        | 24.500.000                  | 26.672.200                          | 303.500                       | 1.803.500             | 2.470.000          | 20.680.400         | 1.414.800                 |
| Προμηθευτές και λοιπές<br>υποχρεώσεις (εξαιρούνται<br>παράγωγα) | 8.205.947                   | 8.205.947                           | 8.205.947                     | -                     | -                  | -                  | -                         |
| Αλληλόχρεοι τραπεζικοί<br>λογαριασμοί                           | 3.000.000                   | 3.000.000                           | 3.000.000                     | -                     | -                  | -                  | -                         |
|                                                                 | <b>35.705.947</b>           | <b>37.878.147</b>                   | <b>11.509.447</b>             | <b>1.803.500</b>      | <b>2.470.000</b>   | <b>20.680.400</b>  | <b>1.414.800</b>          |

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|                                                                 | <b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>   |                                     |                               |                       |                    |                    |                           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
|                                                                 | <b>Λογιστικές<br/>αξίες</b> | <b>Συμβατικές<br/>ταμειακ. ροές</b> | <b>6 μήνες ή<br/>λιγότερο</b> | <b>6-12<br/>μήνες</b> | <b>1-2<br/>έτη</b> | <b>2-5<br/>Έτη</b> | <b>Άνω των<br/>5 ετών</b> |
| Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια                                        | 25.000.000                  | 27.291.200                          | 309.500                       | 309.500               | 2.107.000          | 17.020.200         | 7.545.000                 |
| Προμηθευτές και λοιπές<br>υποχρεώσεις (εξαιρούνται<br>παράγωγα) | 8.858.015                   | 8.858.015                           | 8.858.015                     | -                     | -                  | -                  | -                         |
| Αλληλόχρεοι τραπεζικοί<br>λογαριασμοί                           | 12.500.000                  | 12.500.000                          | 12.500.000                    | -                     | -                  | -                  | -                         |
|                                                                 | <b>45.358.015</b>           | <b>48.649.215</b>                   | <b>21.667.515</b>             | <b>309.500</b>        | <b>2.107.000</b>   | <b>17.020.200</b>  | <b>7.545.000</b>          |

**33.4 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ**

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία και Ρουμανία και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει σχετικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

| Ισοτιμία Ευρώ / | Χώρα     | Μέση ισοτιμία 2009 | Ισοτιμία 31.12.2009 |
|-----------------|----------|--------------------|---------------------|
| Δηνάριο Σερβίας | Σερβία   | 94,4674            | 95,8888             |
| Τούρκικη λίρα   | Τουρκία  | 2,1508             | 2,1603              |
| Ρουμάνικο Λέι   | Ρουμανία | 4,2373             | 4,2282              |

Όλα τα δάνεια του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμφητισμό.

### **Εύλογες αξίες**

#### **Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών**

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

| <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                               | <b>31 Δεκεμβρίου 2009</b> |                    | <b>31 Δεκεμβρίου 2008</b> |                    |
|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
|                                               | <b>Λογιστική αξία</b>     | <b>Εύλογη αξία</b> | <b>Λογιστική αξία</b>     | <b>Εύλογη αξία</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b> |                           |                    |                           |                    |
| Απαιτήσεις                                    | 67.906.317                | 67.906.317         | 74.245.315                | 74.245.315         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις              | 2.331.099                 | 2.331.099          | 968.661                   | 968.661            |
| Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα              | 14.484.397                | 14.484.397         | 7.726.107                 | 7.726.107          |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>         |                           |                    |                           |                    |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός                      | 23.000.000                | 23.000.000         | 24.500.000                | 24.500.000         |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός                      | 11.200.000                | 11.200.000         | 16.100.000                | 16.100.000         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις             | 885.285                   | 885.285            | 983.695                   | 983.695            |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις            | 9.903.340                 | 9.903.340          | 11.155.333                | 11.155.333         |
| <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                             |                           |                    |                           |                    |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b> |                           |                    |                           |                    |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές                      | 3.292.393                 | 3.292.393          | 2.617.391                 | 2.617.391          |
| Απαιτήσεις                                    | 57.185.867                | 57.185.867         | 67.174.505                | 67.174.505         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις              | 2.263.327                 | 2.263.327          | 901.180                   | 901.180            |
| Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα              | 9.071.802                 | 9.071.802          | 5.075.290                 | 5.075.290          |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>         |                           |                    |                           |                    |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός                      | 23.000.000                | 23.000.000         | 24.500.000                | 24.500.000         |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός                      | 4.500.000                 | 4.500.000          | 12.000.000                | 12.000.000         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις             | 2.861                     | 2.861              | 13.359                    | 13.359             |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις            | 8.205.947                 | 8.205.947          | 8.858.015                 | 8.858.015          |

### **34. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολούθησαν στην τρέχουσα χρήση για πρώτη φορά το τροποποιημένο ΔΛΠ 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

Το κόστος δανεισμού, το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί στη συγκεκριμένη περίοδο, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 11.664, το οποίο επηρέασε ισόποσα τα αποτελέσματα και το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου, ενώ το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,67%.

### **35. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ**

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

### **36. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το οικονομικό έτος 2009, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                                | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b> | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |
|----------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων | 80.000        | 45.500          |

### **37. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2009 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### **Κιλικίς 27 Μαρτίου 2010**

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Γενικός  
Διευθυντής

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Νικόλαος Κ.  
Κουκούντζος

Μενέλαος Κ.  
Κουκούντζος

Κωνσταντίνος Ν.  
Κουκούντζος

Χρήστος Ν.  
Πετρίδης

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS -**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 10920/06/Β/86/40

Έδρα: ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς

**Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009**

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια Εποπτική Αρχή:

**Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Γ.Γ. Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως**

Διεύθυνση διαδικτύου:

[www.kleemann.gr](http://www.kleemann.gr)

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

**Πρόεδρος Δ.Σ.:** Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, **Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος:** Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, **Μέλη Δ.Σ.:** Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, **Μη εκτελεστικό μέλος:** Δημήτριος Α. Δάιος, **Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη:** Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Βασίλειος Θ. Ζιώγας

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:

**27 Μαρτίου 2010**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

**Αναστάσιος Ε. Παναγίδης (ΑΜ ΣΟΕΛ 37581)**

Ελεγκτική Εταιρεία:

**KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.**

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

**Με σύμφωνη γνώμη**

**1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

|                                                         | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                         | 31.12.2009     | 31.12.2008     | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                       |                |                |                |                |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία            | 35.381         | 34.714         | 28.295         | 27.622         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                   | 351            | 360            | 281            | 288            |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                               | 895            | 633            | 841            | 574            |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία             | 2.418          | 1.059          | 5.556          | 3.519          |
| Αποθέματα                                               | 20.343         | 27.540         | 16.366         | 21.876         |
| Απαιτήσεις από πελάτες                                  | 67.907         | 74.245         | 57.186         | 67.175         |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                | 16.470         | 9.822          | 10.581         | 6.574          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                               | <b>143.765</b> | <b>148.373</b> | <b>119.106</b> | <b>127.628</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                    |                |                |                |                |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                       | 7.804          | 7.804          | 7.804          | 7.804          |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων                          | 75.875         | 73.250         | 69.974         | 68.542         |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και ιδιοκτητών μητρικής (α)      | 83.679         | 81.054         | 77.778         | 76.346         |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)                               | 8.261          | 7.051          | -              | -              |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)                      | 91.940         | 88.105         | 77.778         | 76.346         |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 23.000         | 24.500         | 23.000         | 24.500         |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις          | 3.289          | 3.354          | 2.034          | 2.083          |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 11.200         | 16.100         | 4.500          | 12.000         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 14.336         | 16.314         | 11.794         | 12.699         |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ)                                  | 51.825         | 60.268         | 41.328         | 51.282         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> | <b>143.765</b> | <b>148.373</b> | <b>119.106</b> | <b>127.628</b> |

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

**1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ.

|                                                                                            | ΟΜΙΛΟΣ                       |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                     |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
|                                                                                            | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες |                  | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες |                  |
|                                                                                            | 01.01-31.12.2009             | 01.01-31.12.2008 | 01.01-31.12.2009             | 01.01-31.12.2008 |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>                                                                     | 95.848                       | 117.497          | 82.444                       | 102.718          |
| <b>Μικτά κέρδη</b>                                                                         | 32.797                       | 39.806           | 25.190                       | 31.281           |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                       | 10.868                       | 18.090           | 7.015                        | 12.624           |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                     | 9.703                        | 15.434           | 6.005                        | 10.683           |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>                                                           | 6.565                        | 12.190           | 3.890                        | 8.671            |
| -Μετόχους μητρικής                                                                         | 5.147                        | 10.305           | 3.890                        | 8.671            |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας                                                                     | 1.418                        | 1.885            | -                            | -                |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>                                            | 305                          | (1.032)          | 380                          | (103)            |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>                                  | 6.870                        | 11.158           | 4.270                        | 8.568            |
| - Μετόχους μητρικής                                                                        | 5.481                        | 9.563            | -                            | -                |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας                                                                     | 1.389                        | 1.595            | -                            | -                |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και απομειωμένα (σε Ευρώ)</b>                 | 0,2176                       | 0,4358           | 0,1645                       | 0,3667           |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)                                                  | -                            | -                | 0,1200                       | 0,1200           |
| <b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b> | 12.894                       | 20.068           | 8.514                        | 14.088           |

**1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)** Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

|                                                                                | ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                | 31.12.2009    | 31.12.2008    | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2009 και 01.01.2008, αντίστοιχα) | 88.105        | 81.053        | 76.346        | 71.562        |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)    | 6.870         | 11.158        | 4.270         | 8.568         |
| Διανεμηθέντα μερίσματα                                                         | (3.035)       | (4.076)       | (2.838)       | (3.784)       |
| Λοιπές μεταβολές                                                               | -             | (30)          | -             | -             |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2009 και 31.12.2008, αντίστοιχα)   | <b>91.940</b> | <b>88.105</b> | <b>77.778</b> | <b>76.346</b> |

#### 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

|                                                                                                                            | ΟΜΙΛΟΣ               |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                                                            | 01.01-<br>31.12.2009 | 01.01-<br>31.12.2008 | 01.01-<br>31.12.2009 | 01.01-<br>31.12.2008 |
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>                                                                                  |                      |                      |                      |                      |
| Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)                                                                             | 9.703                | 15.434               | 6.005                | 10.683               |
| <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>                                                                                      |                      |                      |                      |                      |
| Αποσβέσεις                                                                                                                 | 2.026                | 1.978                | 1.500                | 1.464                |
| Προβλέψεις                                                                                                                 | 1.869                | 1.055                | 1.363                | 1.127                |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                                                   | 39                   | (845)                | -                    | -                    |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας                                                   | (496)                | 843                  | (358)                | 214                  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                          | 1.466                | 1.903                | 1.281                | 1.686                |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                      |                      |                      |                      |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                                                               | 7.098                | (4.237)              | 5.486                | (2.313)              |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                                               | 4.174                | (9.094)              | 8.225                | (7.839)              |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)                                                                             | (1.894)              | (2.991)              | (1.109)              | (2.837)              |
| <b>Μείον:</b>                                                                                                              |                      |                      |                      |                      |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                            | (1.480)              | (1.434)              | (1.287)              | (1.260)              |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                       | (3.839)              | (3.828)              | (2.668)              | (2.658)              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                       | <b>18.666</b>        | <b>(1.216)</b>       | <b>18.438</b>        | <b>(1.733)</b>       |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>                                                                                   |                      |                      |                      |                      |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων                                                          | -                    | (24)                 | (1.000)              | (230)                |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                                                                                 | (3.029)              | (5.257)              | (2.460)              | (4.513)              |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                                                               | 3                    | 35                   | -                    | 16                   |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                        | 259                  | 72                   | 206                  | 55                   |
| Μερίσματα εισπραχθέντα                                                                                                     | -                    | 14                   | 293                  | 455                  |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                        | <b>(2.767)</b>       | <b>(5.160)</b>       | <b>(2.961)</b>       | <b>(4.217)</b>       |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>                                                                                |                      |                      |                      |                      |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                                                              | 3.500                | 17.300               | -                    | 14.500               |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                                                         | (9.900)              | (4.672)              | (9.000)              | (4.000)              |
| Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων                                                                                          | 620                  | -                    | 620                  | -                    |
| Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.                                                                                      | (3.361)              | (4.493)              | (3.100)              | (4.008)              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                     | <b>(9.141)</b>       | <b>8.135</b>         | <b>(11.480)</b>      | <b>6.492</b>         |
| <b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>                                         | <b>6.758</b>         | <b>1.759</b>         | <b>3.997</b>         | <b>542</b>           |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>                                                                     | <b>7.726</b>         | <b>5.967</b>         | <b>5.075</b>         | <b>4.533</b>         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                                                                       | <b>14.484</b>        | <b>7.726</b>         | <b>9.072</b>         | <b>5.075</b>         |

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:** (Παρατίθενται διακριτά σε ενοποιημένη και μη ενοποιημένη βάση)

**1.** Η Σημ. 3.24 των Οικονομικών Καταστάσεων περιλαμβάνει τις επωνυμίες όλων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται (χώρα καταστατικής έδρας, ποσοστό συμμετοχής και μέθοδος ενοποίησης).

**2.** Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2008 πραγματοποιήθηκαν αναταξινομήσεις κονδυλίων από τις Απαιτήσεις από πελάτες στις Λοιπές Υποχρεώσεις, από τις Λοιπές Απαιτήσεις στις Λοιπές Υποχρεώσεις και από τους Προμηθευτές στις Λοιπές Απαιτήσεις, όπως περιγράφεται λεπτομερώς στη Σημείωση 2.5 των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι εν λόγω αναταξινομήσεις δεν επηρέασαν τον δημοσιευμένο Κύκλο Εργασιών, τα Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, καθώς και Ίδια κεφάλαια των ιδιοκτητών της μητρικής. Κατά τα λοιπά, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2009, έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008.

**3.** Οι χρήσεις, για τις οποίες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων.

**4.** Στις 22 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία εξαγόρασε το υπόλοιπο 15% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας MODA LIFT A.B.E.E. (πρώην MODA CABINA), έναντι συμβολικού τιμήματος (ποσό Ευρώ 2), και μετά από την εν λόγω πράξη κατέχει το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής της. Κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης της 22.06.2009 της θυγατρικής εταιρείας MODA LIFT A.B.E.E., αποφασίστηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ύψους Ευρώ 1.000.000. Εντός του 2009, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε. Η Σημ. 8 των Οικονομικών Καταστάσεων αναφέρει το συγκεκριμένο γεγονός.

**5.** Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Μητρικής εταιρείας καθώς και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση.

**6.** Δεν υπάρχουν επιδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

**7.** Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί έως την 31 Δεκεμβρίου 2009 είναι:

| (ποσά σε χιλ. Ευρώ)                  | <u>Όμιλος</u> | <u>Εταιρεία</u> |
|--------------------------------------|---------------|-----------------|
| α) για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις | 490           | 380             |
| β) για λοιπές προβλέψεις δαπανών     | 6.724         | 5.398           |

**8.** Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε στην Εταιρεία σε 713 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2008: 804 άτομα) και στον Όμιλο σε 898 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2008: 1.020 άτομα).

**9.** Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

| (ποσά σε χιλ. Ευρώ)                                                     | <u>Όμιλος</u> | <u>Εταιρεία</u> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| α) Έσοδα                                                                | 5.616         | 10.123          |
| β) Έξοδα                                                                | 4.250         | 10.327          |
| γ) Απαιτήσεις                                                           | 1.924         | 3.193           |
| δ) Υποχρεώσεις                                                          | 463           | 1.045           |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 2.077         | 1.513           |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης           | 2             | 2               |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης       | 28            | 19              |

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**

**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

**10.** Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που είναι σε κυκλοφορία.

**11.** Τόσο η μητρική εταιρεία όσο και οι θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις δεν κατέχουν μετοχές της μητρικής την 31 Δεκεμβρίου 2009.

**12.** Δεν υπάρχουν μεταβολές στη μέθοδο ενσωμάτωσης των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ακόμη, δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες που:

α. ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση,

β. δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση ενώ είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση.

**13.** Τα λοιπά συνολικά έσοδα (μετά από φόρους) που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

|                                     | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                     | 01.01-31.12.09 | 01.01-31.12.08 | 01.01-31.12.09 | 01.01-31.12.08 |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής | (89)           | (929)          | -              | -              |
| εκμεταλλεύσεων εξωτερικού           |                |                |                |                |
| Αμοιβές μελών Δ.Σ.                  | (240)          | (208)          | (240)          | (208)          |
| Κρατικές επιχορηγήσεις              | 620            | -              | 620            | -              |
| Αναπροσαρμογή παγίων                | 14             | 105            | -              | 105            |
| Σύνολο λοιπών εσόδων                | 305            | (1.032)        | 380            | (103)          |

**14.** Οι επενδύσεις κατά την χρήση 2009 ανήλθαν στο Όμιλο σε Ευρώ 3.030 χιλ. (2008: Ευρώ 5.367 χιλ.) και στην Εταιρεία σε Ευρώ 2.460 χιλ. (2008: Ευρώ 4.626 χιλ.).

**15.** Ο φόρος εισοδήματος στα στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

|                                      | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                      | 01.01-31.12.09 | 01.01-31.12.08 | 01.01-31.12.09 | 01.01-31.12.08 |
| Φόρος εισοδήματος χρήσης             | 2.743          | 3.611          | 1.790          | 2.389          |
| Έκτακτη εισφορά ν3808/09             | 659            | -              | 659            | -              |
| Προβλέψεις φόρων φορολογικού ελέγχου | 190            | 316            | 160            | 220            |
| Αναβαλλόμενος Φόρος χρήσης           | (453)          | (682)          | (493)          | (597)          |

ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Γενικός  
Διευθυντής

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Νικόλαος Κ.  
Κουκούντζος  
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713

Μενέλαος Κ.  
Κουκούντζος  
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710

Κωνσταντίνος Ν.  
Κουκούντζος  
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 171629

Χρήστος Ν.  
Πετρίδης  
Α.ΑΔ Α' ΤΑΞΗΣ: 20384

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 2, ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3016/2002**

**Περί των συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν, κατά την έννοια του άρθρου 42ε, παρ.5 του Κ.Ν. 2190/1920, επιχειρήσεις κατά τη χρήση του 2009**

Σύμφωνα με τις διατάξεις, της παρ. 4 του αρθ. 2 του Ν. 3016/2002, παρουσιάζονται οι συναλλαγές της εταιρείας "KLEEMANN HELLAS A.B.E.E." με τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις. Σύμφωνα με το άρθρο 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, οι συνδεδεμένες με τη Μητρική εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2009 είναι οι κάτωθι :

| <b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ:</b>        | <b>ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ</b> | <b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b> | <b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ</b> |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| KLEFER A.E.             | ΑΜΕΣΗ                   | 50%                       | ΟΛΙΚΗ                      |
| KLEEMANN ASANSOR S.A.   | ΑΜΕΣΗ                   | 70%                       | ΟΛΙΚΗ                      |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o  | ΑΜΕΣΗ                   | 60%                       | ΟΛΙΚΗ                      |
| KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | ΑΜΕΣΗ                   | 100%                      | ΟΛΙΚΗ                      |
| MODA LIFT A.B.E.E.      | ΑΜΕΣΗ                   | 100%                      | ΟΛΙΚΗ                      |

Οι συναλλαγές που πραγματοποίησε η Εταιρεία με τις προαναφερόμενες θυγατρικές της κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2009 σύμφωνα με τα ΔΛΠ ήταν οι ακόλουθες (ποσά σε Ευρώ):

| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>         | <b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b> | <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b> | <b>ΕΣΟΔΑ</b>     | <b>ΕΞΟΔΑ</b>     |
|-------------------------|-------------------|--------------------|------------------|------------------|
| KLEFER A.E.             | 2.018             | 563.632            | 121.757          | 8.013.515        |
| KLEEMANN ASANSOR S.A.   | 710.945           | 89.913             | 3.230.779        | 18.910           |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o  | 910.220           | 1.905              | 2.071.691        | 9.725            |
| KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | 610.952           | 4.940              | 1.842.000        | 31.886           |
| MODA LIFT A.B.E.E.      | 59.865            | 365.338            | 235.688          | 607.344          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>           | <b>2.294.000</b>  | <b>1.025.728</b>   | <b>7.501.915</b> | <b>8.681.380</b> |

**ΒΙ.ΠΕ. Κιρκίς 27 Μαρτίου 2010**

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Γενικός  
Διευθυντής

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Νικόλαος Κ.  
Κουκούντζος

Μενέλαος Κ.  
Κουκούντζος

Κωνσταντίνος Ν.  
Κουκούντζος

Χρήστος Ν.  
Πετρίδης

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005**

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας στη διεύθυνση: [www.kleemann.gr](http://www.kleemann.gr)

| Ημερομηνία | Θέμα                                                                                                                                                           |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/12/2009  | Αλλαγή επωνυμίας θυγατρικής εταιρείας                                                                                                                          |
| 30/11/2009 | Γνωστοποίηση για την είσπραξη του μερίσματος που αφορά στην εταιρική χρήση 2003                                                                                |
| 26/11/2009 | Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ                                                                                                                     |
| 26/11/2009 | Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ                                                                                                                     |
| 26/11/2009 | Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων (3Q 2009)<br>ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ                      |
| 25/11/2009 | ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2009 - 30.09.2009                                                                                                                               |
| 11/11/2009 | Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων (Δελτίο Τύπου 11/11/2009)                                                                                                |
| 31/8/2009  | Γνωστοποίηση λήξης σύμβασης ειδικής διαπραγμάτευσης                                                                                                            |
| 28/8/2009  | Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων (2Q 2009)                                                                                      |
| 28/8/2009  | Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ                                                                                                                     |
| 28/8/2009  | Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ<br>ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ                                                     |
| 27/8/2009  | ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2009 - 30.06.2009                                                                                                                               |
| 3/7/2009   | Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος<br>Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών<br>στελεχών |
| 1/7/2009   |                                                                                                                                                                |
| 25/6/2009  | Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης                                                                                                                                   |
| 25/6/2009  | ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ 23/06/2009                                                                                                                                        |
| 23/6/2009  | Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης                                                                                                                                   |
| 23/6/2009  | Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων                                                                                                                          |
| 22/6/2009  | Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων                                                                                                |
| 22/6/2009  | Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ                                                                                                                     |
| 27/5/2009  | Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων                                                                                                |
| 27/5/2009  | Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ                                                                                                                     |
| 27/5/2009  | Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ<br>ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ                                                     |
| 26/5/2009  | ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2009 - 31.03.2009                                                                                                                               |
| 22/5/2009  | Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης                                                                                                                                |
| 27/3/2009  | Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων                                                                                                |
| 27/3/2009  | Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ                                                                                                                     |
| 27/3/2009  | Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ<br>ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ                                                  |
| 27/3/2009  | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2008 - 31.12.2008<br>Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων Περιόδου 01.01.2008 -<br>31.12.2008             |
| 27/3/2009  |                                                                                                                                                                |
| 18/3/2009  | Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων                                                                                                                                |
| 16/1/2009  | Αντικατάσταση του Υπεύθυνου Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων                                                                                                      |
| 14/1/2009  | Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών                                                                                                                            |
| 14/1/2009  | ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ                                                                                                                                        |

Για τη διαρκή και έγκαιρη ενημέρωση των επενδυτών και των μετόχων της, η Εταιρεία διατηρεί ιστοσελίδα στο διαδίκτυο χωρίς χρέωση, στη διεύθυνση [www.kleemann.gr](http://www.kleemann.gr).

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, και ειδικότερα στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών», βρίσκονται αναρτημένες οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.