



KLEEMANN™

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007**

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	25
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ.....	28
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ.....	32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ.....	33
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ.....	34
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	35
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	36
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010	74
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005.....	80

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- ο οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, ατομικές και ενοποιημένες, της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για μηχανολογικές κατασκευές Α.Ε., για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- ο η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για μηχανολογικές κατασκευές Α.Ε. και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κιλκίς, 28 Μαρτίου 2011

**Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιέχει όλες τις, απαραίτητες βάσει του ως άνω νομοθετικού πλαισίου, θεματικές ενότητες.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010 μαζί με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας www.kleemann.gr ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστήθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 10920/06/Β/86/40. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2050, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Συμμετοχή	
		31.12.10	31.12.09
KLEFER A.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	50%	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	Βελιγράδι, Σερβία	60%	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	100%	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	100%	-

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιριών του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Διάφορα νέα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (ARION Hydro MRL), ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (APOLLO Traction MRL και ATLAS Traction MRL), υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία DUMBWAITER και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010**

χώρων, είναι τα εξής: ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων, αεροδρομίων λοιπών. Ο στόχος της KLEEMANN είναι να ικανοποιεί τις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε πελάτη αυξάνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει και την αναγνωσιμότητα διεθνώς.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ
KLEEMANN HELLAS A.E.B.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.632 τμ.	Ενιαίο κεντρικό κτίριο παραγωγής και αποθήκης επιφάνειας 21.242 τμ.
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.274 τμ.
	Κτίριο παραγωγής-αποθήκευσης (ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.301 τμ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμοι) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.329 τμ μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τμ.
Αγροτεμάχια εφαιπόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 99.840 τμ.	Κτίριο logistics με γραφεία επιφάνειας 15.511 τμ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.952 τμ εκμισθωμένο στην Εταιρεία MODA LIFT S.A..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.431 τμ προέκταση της Εταιρείας MODA LIFT S.A..
Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882 τμ.	Κέντρο διανομής στο αγροτεμάχιο επιφάνειας 3.642 τμ.
Οικόπεδο- Αγρός στην Πολίχνη συνολικής έκτασης 2.483 τμ.	Κτίρια με γραφεία επιφάνειας 1.160 τμ (υπόγειο 435 τμ, αποθήκη 435 τμ, ισόγειο 145 τμ και 1ος όροφος 145 τμ).
Διαμερίσματα	Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122 τμ, το οποίο εκμισθώνεται.
	Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τμ, η οποία εκμισθώνεται.
	Τα 5/8 ενός διαμερίσματος στο Κιλκίς επιφάνειας 81 τμ το οποίο παραμένει κενό.
KLEFER A.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.561 τμ.	Κτίρια παραγωγής και αποθήκης (πορτών) επιφάνειας 11.547 τμ (1.736 τμ αφορούν κτίρια Διοίκησης).
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	
Οικόπεδο στο Simanovci Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 10.000 τμ.	Κτίρια γραφείων και αποθήκης, επιφάνειας 1.028 τμ, εκ των οποίων τα 288 τμ αφορούν γραφεία και τα υπόλοιπα αποθηκευτικούς χώρους. Μέσα στο 2010 έχει γίνει επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων στο υπάρχον οικόπεδο κατά 1.772 τ.μ. (1.470 τ.μ. κτίριο παραγωγής και αποθήκευσης και 302 τ.μ. γραφεία).
KLEEMANN ASANSOR S.A.	
Διαμερίσματα	Διαμέρισμα στο Silivri της Τουρκίας 135 τμ, το οποίο εκμισθώνεται.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

Μεταφορικά μέσα

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από σαράντα τέσσερα φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, πέντε λεωφορεία, επτά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, δέκα μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, και σαράντα δύο κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα).

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων, ενώ από τις εγγυήσεις ύψους Ευρώ 1.700.000 και Ευρώ 2.500.000, που έχουν δοθεί για δανεισμό των θυγατρικών MODA LIFT A.B.E.E. και KLEEMANN ASANSOR S.A., αντίστοιχα, αυτές έχουν κάνει χρήση ποσού Ευρώ 1.700.000 και Ευρώ 2.500.000.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΆΡΘΡΟ 2, ΠΑΡ.2 ΤΟΥ Ν.3873/2010)

Η Δήλωση αυτή αφορά στο σύνολο των αρχών και πρακτικών που υιοθετεί η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την απόδοσή της, τα συμφέροντα των μετόχων της και τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερόμενων μερών. Η εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 2 του Ν.3873/2010 και 43^ο παρ. 29 του Κ.Ν. 2190/1920, δηλώνει τα ακόλουθα:

I. ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις επιταγές του νόμου 3873/2010 ακολουθεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών ο οποίος είναι αναρτημένος στον ισότοπο: http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf

II. ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει άλλες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πλέον των προβλέψεων του νόμου.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τελική ευθύνη παρακολούθησης της επάρκειας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου συμπεριλαμβανομένου του συστήματος εσωτερικού ελέγχου για την σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το οποίο έχει σχεδιαστεί για να παρέχει εύλογη και όχι απόλυτη διαβεβαίωση σχετικά με την προστασία των περιουσιακών στοιχείων από την άνευ αδείας χρήση ή εκχώρηση τους, την διατήρηση κατάλληλων λογιστικών αρχείων και την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που χρησιμοποιείται ενδοεταιρικά ή προς δημοσίευση.

Οργανωτική Δομή

Η οργανωτική δομή της Εταιρείας και του Ομίλου αποτυπώνεται με σαφήνεια στο οργανόγραμμα. Η διατήρηση υψηλού επιπέδου επαγγελματισμού και δεξιοτήτων του προσωπικού εξασφαλίζεται μέσω αυστηρών διαδικασιών πρόσληψης και αξιολόγησης της απόδοσής τους.

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχουν θεσπιστεί εγκριτικά όρια για όλους τους τύπους των πληρωμών μέσω τραπεζικών λογαριασμών - εμβασμάτων ή/και εκδόσεως επιταγών και λοιπών αρμοδιοτήτων που είναι σχετικές με την διαχείριση των εταιρικών περιουσιακών στοιχείων.

Πληροφοριακά Συστήματα

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πληροφοριακά συστήματα τα οποία υποστηρίζουν ενεργά τους μακροπρόθεσμους εταιρικούς στόχους. Όλες οι σημαντικές επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας καλύπτονται από επαρκείς πολιτικές και διαδικασίες.

Σχεδιασμός – Παρακολούθηση

Επαρκείς αναλυτικοί προϋπολογισμοί καταρτίζονται οι οποίοι υπόκεινται σε συνεχή παρακολούθηση. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

Λογιστικό Πρόγραμμα

Ένα επαρκές λογιστικό πρόγραμμα είναι εγκατεστημένο το οποίο παρέχει στην Διοίκηση πληροφόρηση για την χρηματοοικονομική και επιχειρησιακή αποδοτικότητα της Εταιρείας. Ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε 3μηνιαία βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Πλαίσιο Εσωτερικού Ελέγχου

Το ετήσιο πλάνο ελέγχου το οποίο έχει καταρτιστεί βάσει πρότερης αξιολόγησης κινδύνων, και το οποίο παρέχει εύλογη διαβεβαίωση ως προς τις βασικές εταιρικές δραστηριότητες και τους οικονομικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, εγκρίνεται σε ετήσια βάση από την Επιτροπή Ελέγχου.

Ειδικές επιχειρησιακές διαδικασίες έχουν θεσπιστεί για τις περιοχές που ενέχουν υψηλό κίνδυνο απάτης, συμπεριλαμβανομένων περιοχών που σχετίζονται με συναλλαγές με προμηθευτές και κάθε είδους πληρωμών. Αυτές οι διαδικασίες περιγράφουν όλα τα εγκριτικά στάδια που απαιτούνται προκειμένου να εξασφαλιστεί ο αποτελεσματικός έλεγχος των συναλλαγών αυτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιλαμβάνεται όλων των σοβαρών θεμάτων ελέγχου που εγείρονται τόσο από την διοίκηση όσο και από τους εσωτερικούς και εξωτερικούς ελεγκτές και υποβάλει τις διαπιστώσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο. Για όλες τις διαπιστωμένες αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει ότι η διοίκηση θα λάβει όλα τα απαραίτητα διορθωτικά μέτρα.

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων απάτης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση, καθώς και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

IV. ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Γ), (Δ), (ΣΤ) , (Η) ΚΑΙ (Θ) ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/25/ΕΚ

Τα απαιτούμενα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ) , (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ εμπεριέχονται ήδη στο τμήμα της Επεξηγηματικής Έκθεσης του Δ.Σ. της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ 7 του Ν.3556/2007.

V. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Βασικές εξουσίες

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, συγκαλούμενο από το Διοικητικό Συμβούλιο και δικαιούμενο να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία, στο οποίο δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης, περιγραφή των δικαιωμάτων των Μετόχων και του τρόπου άσκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση. Αναλυτικότερα σχετικά με την προετοιμασία της Γενικής Συνέλευσης σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με:

- Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης,
 - τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
 - τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου,
 - την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων,
 - τον προτεινόμενο κατάλογο υποψήφιων μελών του Δ.Σ. και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών),
 - το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.
- i. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο Γενικός Διευθυντής, οι Πρόεδροι των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων και ο Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
 - ii. Κατά τις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Ένας ή δύο από τους παρόντες μετόχους ή αντιπροσώπους μετόχων που ορίζει ο Πρόεδρος εκτελούν χρέη προσωρινών γραμματέων.
 - iii. Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει αμέσως το οριστικό προεδρείο, το οποίο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και έναν ή δύο γραμματείς που εκτελούν και χρέη ψηφολεκτών. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του καταστατικού της Εταιρείας.
 - iv. Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθίσταται διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας εντός πέντε (5) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική.
 - v. Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας. Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο εφόσον το επιθυμεί. Κατά τα λοιπά η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 28α).

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΤΟΥ

Σύνθεση και Τρόπος Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη τα οποία μπορεί να είναι ή να μην είναι μέτοχοι της Εταιρείας και ο ακριβής αριθμός των μελών προσδιορίζεται κάθε φορά από την Γενική Συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διακρίνονται σε εκτελεστικά και μη εκτελεστικά εκ των οποίων τουλάχιστον τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα. Εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, από την οποία επίσης ορίζονται τα εξ αυτών ανεξάρτητα μέλη. Εκλέγονται για πέντε (5) έτη που παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας, χωρίς να μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και μπορούν να ανακληθούν οποτεδήποτε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου, ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο έκπτωσης ενός ή περισσότερων μελών πριν από την λήξη της θητείας τους, τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, είτε εκλέγουν, εφόσον είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται τουλάχιστον τρία (3), αντικαταστάτη ή αντικαταστάτες για τον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τη λήξη της θητείας των μελών που αντικαθίστανται και ορίζουν την ιδιότητα του κάθε μέλους ως εκτελεστικού ή μη εκτελεστικού, είτε συνεχίζουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας άνευ εκλογής αντικαταστάτη ή αντικαταστατών εφόσον τα υπάρχοντα μέλη είναι τουλάχιστον τρία (3) και ο αριθμός τους υπερβαίνει το ήμισυ των αρχικών μελών. Αν εκλεγεί από το Διοικητικό Συμβούλιο μέλος σε αναπλήρωση άλλου ανεξάρτητου, το μέλος που εκλέγεται πρέπει να είναι και αυτό ανεξάρτητο. Η εκλογή αυτή ανακοινώνεται στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες ακόμη και αν δεν έχει περιληφθεί μεταξύ των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της εν λόγω Γενικής Συνελεύσεως.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 έχει ως ακολούθως:

- 1) Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος.
- 2) Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.
- 3) Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής.
- 4) Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., Εμπορικός Διευθυντής & Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής.
- 5) Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
- 6) Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
- 7) Μαρία Δ. Καραδέδου, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Η θητεία του ανωτέρω Δ.Σ. λήγει την 30 Ιουνίου 2014.

Κατά την διάρκεια του έτους 2010 πραγματοποιήθηκαν 80 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι παρουσίες κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του κατά την χρήση του έτους 2010 έχουν ως εξής: Νικόλαος Κ. Κουκούντζος (80), Μενέλαος Κ. Κουκούντζος (80), Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος (80), Νικόλαος Ν. Κουκούντζος (73), Στέργιος Ν. Γεωργαλής (77), Βασίλειος Θ. Ζιώγας (5), Μαρία Δ. Καραδέδου (3). Η κα. Μαρία Δ. Καραδέδου εξελέγη μέλος του Δ.Σ. με την από 22/06/2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σύνθεση και Τρόπος Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και συγκροτείται με σκοπό την υποβοήθηση του για την εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης όσον αφορά τη διαδικασία οικονομικής πληροφόρησης και ενημέρωσης, τη συμμόρφωση της Εταιρείας και των θυγατρικών της με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας, τη διαδικασία του συστήματος ελέγχου και την άσκηση της εποπτείας επί της ελεγκτικής λειτουργίας. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατόπιν σχετικής πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ένα μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη προεδρεύει των συνεδριάσεών της και έχει εμπειρία/γνώση χρηματοοικονομικών και λογιστικών θεμάτων.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει όσες φορές κρίνεται αναγκαίο, τουλάχιστον όμως τέσσερις φορές το χρόνο μετά από πρόσκληση του Προέδρου.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

- Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Πρόεδρος
- Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Μέλος
- Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

Κατά την διάρκεια του έτους 2010 πραγματοποιήθηκαν 4 συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου. Οι παρουσίες κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου στις συνεδριάσεις της κατά την χρήση του έτους 2010 έχουν ως εξής: Βασίλειος Θ. Ζιώγας (4), Στέργιος Ν. Γεωργαλής (4), Μαρία Δ. Καραδέδογλου (4).

**Βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος.**

Γεννήθηκε το 1944 και είναι ο ιδρυτής και βασικός μέτοχος της Εταιρείας. Από την ίδρυση της Εταιρείας κατέχει τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Ασχολείται με την στρατηγική ανάπτυξη της Εταιρείας και την παρακολούθηση των τεχνολογικών εξελίξεων στον κλάδο, σε θέματα μηχανολογικού εξοπλισμού, και παραγωγικής διαδικασίας. Βασικός του στόχος είναι η διατήρηση και η επέκταση της ανταγωνιστικής θέσης της Εταιρείας σε παγκόσμιο επίπεδο.

Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.

Γεννήθηκε το 1942 και είναι αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Διαθέτει πολυετή πείρα στο χώρο των ανελκυστήρων και των χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων. Στην Εταιρεία, από το 1988 έως σήμερα κατέχει τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου και είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση της Εταιρείας και την παρακολούθηση των εξελίξεων στον χρηματοοικονομικό κλάδο.

Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής. Γεννήθηκε το 1973 στη Θεσσαλονίκη. Είναι πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός της Πολυτεχνικής σχολής του Α.Π.Θ. Κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων MBA, του Boston University της Αμερικής.

Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., Εμπορικός Διευθυντής & Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής. Γεννήθηκε το 1977 στη Θεσσαλονίκη. Είναι πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός του King's University του Λονδίνου και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων MBA του Boston University της Αμερικής.

Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. (Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου).

Γεννήθηκε το 1956 στη Φυτιά Βέροιας. Αποφοίτησε από την Ανωτάτη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης το 1979. Είναι ελεύθερος επαγγελματίας στην Βέροια και εργάζεται ως Οικονομολόγος σε Εταιρείες. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σε λογιστικά, φορολογικά και χρηματοοικονομικά θέματα καθώς και σε θέματα Χρηματιστηρίου (Δ.Π.Χ.Α. , Νομικές Υποχρεώσεις προς Χ.Α., Ε.Κ. κ.λ.π.)

Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. (Μέλος Επιτροπής Ελέγχου).

Γεννήθηκε το 1960 στο Κεραμίδι Βόλου. Αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης το 1978 με άριστα, ενώ έχει παρακολουθήσει μαθήματα στο Μεταπτυχιακό Τμήμα της Νομικής Σχολής του Α.Π.Θ. στον Τομέα Ιδιωτικού Δικαίου. Είναι δικηγόρος στη Θεσσαλονίκη από το 1981, ασχολούμενος κυρίως με τον χειρισμό αστικών, εμπορικών και διοικητικών υποθέσεων.

Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. (Μέλος Επιτροπής Ελέγχου).

Γεννήθηκε το 1974 στη Θεσσαλονίκη. Απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, γνωρίζει αγγλικά και γαλλικά. Ασκεί ενεργή δικηγορία στο Κιλκίς από το 1999, ασχολούμενη κυρίως με τον χειρισμό διοικητικών, αστικών και εμπορικών υποθέσεων. Νομική σύμβουλος της Εταιρείας από το έτος 2007.

VII. ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παραθέτει στη συνέχεια, τις περιπτώσεις και τους λόγους για τους οποίους παρέκκλινε από τις συστάσεις του Κώδικα κατά τη διάρκεια του έτους 2010. *(Επισημαίνονται με πλάγια γράμματα)*

- Δεν έχει συσταθεί Επιτροπή για την ανάδειξη των υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μετά την υποβολή σε αυτό σχετικών υποψηφιοτήτων και δεν υπάρχει διαδικασία αξιολόγησης των μελών του

Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Δεν προβλέπεται από το νόμο η σύσταση της ως άνω Επιτροπής και η Εταιρεία δεν έχει προβλέψει τη σύσταση τέτοιας. Τόσο από το νόμο όσο και από το καταστατικό προβλέπεται δυνατότητα αντικατάστασης μέλους που δεν ανταποκρίνεται στα καθήκοντά του. [*A. I (1.2) & B. V (5.1, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)*]

- Τουλάχιστον 2 από τα 7 μέλη του Δ.Σ. είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά απαλλαγμένα από συγκρούσεις συμφερόντων με την Εταιρεία, και από στενούς δεσμούς με τη Διοίκηση, τους βασικούς μετόχους ή την Εταιρεία. Η Εταιρεία ακολουθεί τις διατάξεις του Ν. 3016/2002. [*A. II (2.3)*]
- Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα θέματα των υποψηφίων μελών άπτονται των αρμοδιοτήτων της Γ.Σ., χωρίς απαραίτητα να υπάρχει προηγούμενη σχετική έγκριση από το Δ.Σ. [*A. II (2.4)*]
- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θεωρεί ότι σχέση εξάρτησης υπάρχει, όταν το μέλος έχει υπηρετήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής του. [*A. II (2.5)*]
- Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο Αντιπρόεδρος του, αν και δεν είναι ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πλέον κατάλληλος για την συγκεκριμένη θέση, έχοντας μακρόχρονη εταιρική πείρα και βαθύτατη γνώση των θεμάτων της Εταιρείας. [*A. III (3.3)*]
- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση για πέντε (5) έτη που παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας, χωρίς να μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η πενταετής θητεία συμβάλει στη βαθύτερη γνώση και αντιμετώπιση των ζητημάτων της Εταιρείας από τα μέλη του. [*A. V (5.1)*]
- Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την επαρκή εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις. Το Δ.Σ. συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα αλλά και έκτακτα όταν ανακύπτει θέμα. [*A. VI (6.1)*]
- Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται ετησίως από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. [*A. VII (7.1, 7.2, 7.3)*]
- Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται ρητώς στις διατάξεις του Ν. 3693/2008 καθώς και στις κύριες αρμοδιότητές της που περιγράφονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Σ.Ε.Β., χωρίς την ύπαρξη ειδικότερου κανονισμού λειτουργίας. [*B. I (1.7)*]
- Δεν υφίστανται συμβάσεις της Εταιρείας με τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που να περιλαμβάνουν τον αναφερόμενο όρο στην ειδική πρακτική. Σε περίπτωση νέας σύμβασης θα επανεξετασθεί η εφαρμογή της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής. [*Γ. I (1.3)*]
- Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα. [*Γ. I (1.4, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9)*]

Για όσες περιπτώσεις αναφέρονται στην παρούσα Δήλωση ως αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Σ.Ε.Β., δεν υπάρχει μέχρι σήμερα νομοθετική ρύθμιση ή κανονιστική ρύθμιση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ενώ ο ως άνω Κώδικας εκδόθηκε πρόσφατα και δεν υπήρχε επαρκής χρόνος επεξεργασίας περαιτέρω αλλαγών ή συμπληρώσεων των Εσωτερικών Κανονισμών της Εταιρείας και των πρακτικών που ακολουθεί, σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της. Ωστόσο, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στα θέματα της εταιρικής διακυβέρνησης που διαμορφώνονται στην ελληνική πραγματικότητα και θα προβεί στην υιοθέτηση των εξελίξεων αυτών τόσο στη δομή όσο και στη λειτουργία της, έχοντας πάντοτε ως γνώμονα την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου. Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2010	2009
Μισθωτοί	486	489
Ημερομίσθιοι	389	436
ΣΥΝΟΛΟ	875	925

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Γενικά στοιχεία κλάδου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: Προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: Δραστηριοποιούνται μεταξύ των δυο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: Εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Οι συγκεκριμένες εταιρείες έχουν δώσει τα τελευταία έτη, μεγαλύτερη βαρύτητα στην αγορά της συντήρησης, στη οποία δεν δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Επίσης, δραστηριοποιούνται και επιχειρήσεις παραγωγής εξαρτημάτων, ανάμεσα στις οποίες συγκαταλέγονται οι εταιρείες του Ομίλου (KLEFER A.E., MODA LIFT A.B.E.E.), εταιρείες εμπορίας εξαρτημάτων στις οποίες συγκαταλέγονται οι εταιρείες του Ομίλου (KLEEMANN ASANSOR S.A., KLEEMANN LIFT RO S.R.L. και KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.). Τέλος δραστηριοποιούνται και εταιρείες οι οποίες παράγουν και εμπορεύονται τα εξαρτήματα που απαρτίζουν τον ανελκυστήρα, παρέχοντας ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων, μια από αυτές είναι και η Μητρική KLEEMANN. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων, από ομοειδείς επιχειρήσεις αλλά και από εταιρείες ανταγωνιστές ως προς την παραγωγή και διάθεση εξαρτημάτων ανελκυστήρων, οι οποίες δύνανται να είναι και πελάτες του Ομίλου στις περιπτώσεις που λειτουργούν ως εγκαταστάτες και δεν δύνανται να προμηθευτούν εσωτερικά για δικούς τους λόγους τα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.

Προοπτικές της παγκόσμιας αγοράς

Στην διεθνή αγορά ανελκυστήρων αναμένεται αύξηση μέχρι και 30% έως το Μάρτιο του 2016 ήτοι 630.000 τεμάχια που βασίζεται στη ανάκαμψη αναπτυσσόμενων χωρών όπως η Ινδία και η Κίνα. Είναι χαρακτηριστικό πως η Κίνα αναμένεται να δημιουργήσει σχεδόν τη μισή από την παγκόσμια ζήτηση γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αστυφιλία και την οικονομική ανάπτυξη. Αντιθέτως, στην Ευρώπη, τις ΗΠΑ, και την Ιαπωνία δεν αναμένεται σημαντική αύξηση της ζήτησης για νέα προϊόντα, αλλά αναμένεται ισχυρή ζήτηση προϊόντων ανακαίνισης λόγω και της ανάγκης συμμόρφωσης με νέους κανονισμούς ασφαλείας. Γενικότερα, στην παγκόσμια αγορά εκτιμάται αυξανόμενη ζήτηση για προϊόντα που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον και έχουν βελτιωμένα χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας. Αυτή την στιγμή, έχει υπολογιστεί ότι το 50% του παγκόσμιου πληθυσμού κατοικεί σε πόλεις, ενώ στην Κίνα το ίδιο μέγεθος ανέρχεται στο 43%, στην Αφρική στο 33% και στην Ινδία στο 29%. Το 2050, αναμένεται το ποσοστό του παγκόσμιου πληθυσμού που θα κατοικεί σε πόλεις να φτάσει το 70%.

Το 2010, η παγκόσμια αγορά ανελκυστήρων είχε συνολική αξία Ευρώ 32 δις από Ευρώ 34 δις το 2009, το 40% των οποίων (Ευρώ 12,8 δις), αφορούσε νέες εγκαταστάσεις και υλικά ενώ το υπόλοιπο 60% (Ευρώ 19,2 δις) αφορούσε συντήρηση και ανακαίνισεις υπαρχόντων συστημάτων. Η αγορά αυτή μεταφράζεται σε περίπου 10 εκ. ανελκυστήρες, εκ των οποίων το 54% είναι σε Ευρώπη-Μέση Ανατολή-Αφρική, 16% σε Αμερική, 11% σε Ιαπωνία και Κορέα, 13% σε Κίνα και 6% στον υπόλοιπο κόσμο. Στην αγορά νέων ανελκυστήρων (445 χιλ. τεμάχια), το 26% βρίσκεται σε Ευρώπη-Μέση Ανατολή-Αφρική, 49% σε Κίνα, 7% σε Αμερική, 10% σε Ιαπωνία και Κορέα και 8% στον υπόλοιπο κόσμο.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2010 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 22 Ιουνίου 2010 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος της χρήσης 2009 ύψους Ευρώ 0,12 ανά μετοχή, συνολικού ποσού Ευρώ 2.837.844, από το οποίο παρακρατείται ο αναλογούν φόρος 10% βάσει του Ν. 3697/2008, ήτοι το καθαρό πληρωτέο μέρισμα ανέρχεται σε Ευρώ 0,108 ανά μετοχή. Δικαιούχοι ήταν οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. την Παρασκευή 16 Ιουλίου 2010, ημέρα αποκοπής ορίστηκε η Τετάρτη 14 Ιουλίου 2010 και η καταβολή του άρχισε την Πέμπτη 22 Ιουλίου 2010.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ MODA LIFT A.B.E.E.

Στη Γενική Συνέλευση της 15 Ιουνίου 2010 της θυγατρικής Εταιρείας Moda Lift A.B.E.E., αποφασίστηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ύψους Ευρώ 1.100.000, η οποία καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την Μητρική Εταιρεία KLEEMANN ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. Η εν λόγω αύξηση πραγματοποιήθηκε μέσω εισφοράς μετρητών του μετόχου της θυγατρικής (100% μέτοχος η KLEEMANN ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.) και ολοκληρώθηκε στις 15 Οκτωβρίου 2010.

ΊΔΡΥΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΣΤΟ ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ

Η KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε. προέβη στην ίδρυση θυγατρικής Εταιρείας με την επωνυμία "HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED", με έδρα το Χονγκ-Κονγκ και σκοπό την επέκταση των δραστηριοτήτων της στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ασίας και Ωκεανίας. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της νέας θυγατρικής ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 1.050 και η συμμετοχή της KLEEMANN HELLAS ΑΒΕΕ στο μετοχικό της κεφάλαιο στο 100%. Στις 27 Αυγούστου 2010 η Εταιρεία με την απόφαση 504/27.08.2010 του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής κατά Ευρώ 499.000.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ KLEEMANN ASANSOR S.A.

Πραγματοποιήθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2010 η γενική συνέλευση της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR S.A. όπου αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών αξίας Ευρώ 286.538,09 καθώς επίσης και διανομή μερίσματος αξίας Ευρώ 384.169,98 (760.925,48 Τ.Λ.).

ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3845/6.5.2010, επιβλήθηκε έκτακτη εισφορά στα κέρδη των επιχειρήσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά το οικονομικό έτος 2010 (χρήση 2009). Απαραίτητη προϋπόθεση για την επιβολή της έκτακτης εισφοράς είναι τα κέρδη της επιχείρησης, όπως αυτά προσδιορίζονται από τον ανωτέρω νόμο, να υπερβαίνουν τα Ευρώ 100 χιλ.. Βάσει των ανωτέρω, ο Όμιλος κλήθηκε να καταβάλει το ποσό των Ευρώ 920.998,81 ενώ η Μητρική Εταιρεία το ποσό των Ευρώ 727.866,81.

ΛΟΙΠΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 10 παρ. 1 του Ν. 3340/2005 και της απόφασης 3/347/12-07-2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς η KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε. ανακοινώσε στις 01 Μαρτίου 2011 ότι, προχωράει άμεσα στην ίδρυση θυγατρικής Εταιρείας με την επωνυμία "KLEEMANN LIFTS U.K. LTD", με έδρα την Οξφόρδη του Ηνωμένου Βασιλείου, όπως αυτό αποφασίστηκε από το Δ.Σ. της Μητρικής Εταιρείας, κατά την συνεδρίαση της 28 Φεβρουαρίου 2011.

Η θυγατρική Εταιρεία "KLEEMAN LIFTOVI D.o.o." στις 07 Μαρτίου 2011 πραγματοποίησε έκτακτη γενική συνέλευση όπου εγκρίθηκε αγορά ιδίων μετοχών του 40% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η συγκεκριμένη πράξη έγινε με συμφητισμό του υπολοίπου του πελάτη-μετόχου μειοψηφίας Grossi Engineering D.o.o.

Στις 17 Μαρτίου 2011 η θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου "HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED" απέκτησε από τις αρχές της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας άδεια λειτουργίας (Business License) ώστε να προχωρήσει στην ίδρυση Εταιρείας που θα της ανήκει σε ποσοστό 100%.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Εν μέσω κρίσης, ο Όμιλος συνεχίζει να είναι κερδοφόρος και να προσαρμόζει τη στρατηγική του στα δεδομένα της αγοράς που διαμορφώνονται, στοχεύοντας την περαιτέρω ενίσχυση των προϊόντων ανακαίνισης και του

θεσμού των «Εξειδικευμένων συνεργατών». Οι δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική Οικονομία το 2010 αλλά και στην παγκόσμια αγορά αναμφίβολα επηρέασαν και τα αποτελέσματα του Ομίλου καθώς η οικονομική δραστηριότητα της χώρας συρρικνώνεται. Το κλίμα ανασφάλειας και η έλλειψη ρευστότητας έχουν πολύ μεγάλη επίδραση στην αγορά ακινήτων και την οικοδομική δραστηριότητα με τον αριθμό αδειών να είναι μειωμένος κατά περίπου 11% τη περίοδο Ιουλίου 09 - Ιουνίου 10 σε σχέση με την προηγούμενη και τον όγκο οικοδομικών κατασκευών μειωμένο κατά περίπου 25%. Παρόλα αυτά ο Όμιλος διατηρεί το ισχυρό μερίδιο αγοράς που κατέχει καθώς η πώση της αγοράς το 2010 ανήλθε σε περίπου 23% ενώ η πώση των πωλήσεων του Ομίλου στο εσωτερικό είναι σημαντικά χαμηλότερη.

Όσον αφορά την εξαγωγική δραστηριότητα του Ομίλου, το 2010 ξεχωρίζει η ίδρυση και έναρξη λειτουργίας της θυγατρικής στο Χονγκ-Κονγκ με στόχο τη διείσδυση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ασίας και Ωκεανίας ενισχύοντας την εξωστρέφεια του Ομίλου. Σε ορισμένες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης που επηρεάστηκαν περισσότερο από την οικονομική κρίση όπως η Ιρλανδία παρουσιάστηκε μείωση των πωλήσεων που υπερκαλύφθηκε όμως από τη εντυπωσιακή αύξηση από τη δραστηριότητα στην κεντρική και ανατολική Ευρώπη, την Τουρκία και την Ασία. Επιπροσθέτως, το 2010 η Εταιρεία πέτυχε την περαιτέρω αύξηση της γεωγραφικής διασποράς του πελατολογίου της, και συγκεκριμένα δραστηριοποιήθηκε σε 63 χώρες έναντι 57 το 2009 (αύξηση 10,5%). Επίσης, η Εταιρεία αύξησε και τον αριθμό των πελατών της κατά 37% σε σχέση με το 2009. Περίπου το 18% της αξίας των εξαγωγών του 2010 προήλθε από νέο πελατολόγιο.

Πέρα από τα προαναφερόμενα, η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. συνεχίζει να βελτιώνει ενεργά την εξωστρέφεια της με τη δημιουργία γραφείων αντιπροσώπευσης στο Μπόχουμ της Γερμανίας και τη Μόσχα όπου η Εταιρεία ενίσχυσε την διεθνή της παρουσία καθώς προέβη στην υλοποίηση ενός ιδιαίτερα απαιτητικού έργου στο Κρεμλίνο προϋπολογισμού άνω των Ευρώ 300 χιλ.. Συγκεκριμένα, το έργο αφορά την κατασκευή και τοποθέτηση σε κτίριο του Κρεμλίνου ενός ειδικού θαλάμου φορτίων που ξεπερνά σε μέγεθος τις καθιερωμένες διαστάσεις, καθώς το ύψος του είναι περίπου 4,6 μέτρα. Το συγκεκριμένο έργο προσδίδει κύρος και ανοίγει δρόμους για ακόμα μεγαλύτερη διείσδυση στις μεγάλες αγορές της ανατολικής Ευρώπης και της ευρύτερης περιοχής γενικότερα.

Το 2010 ενισχύθηκε περαιτέρω το διαφημιστικό πρόγραμμα του Ομίλου με την έναρξη τηλεοπτικής και ηλεκτρονικής καμπάνιας, πετυχαίνοντας την αύξηση αναγνωρισιμότητας της Εταιρείας, την σύνδεση της εταιρικής εικόνας με αξίες όπως υψηλή τεχνολογία-κύρος-υψηλή αισθητική, την επικοινωνία στο ευρύ κοινό του ολοκληρωμένου πακέτου με το brand name Kleemann Design και της προσφοράς επιδότησης για ανακαίνιση παλαιών ανελκυστήρων. Επιπλέον ο Όμιλος συνέχισε την άμεση επικοινωνία του με την ελληνική και διεθνή αγορά συμμετέχοντας σε σημαντικές εκθέσεις το 2010, στην Κίνα, την Ελβετία, την Ινδία και την Ελλάδα, καθώς επίσης και τις διάφορες ενέργειες προώθησης, όπως εμφανίσεις σε 7 περιοδικά του χώρου στο εξωτερικό, επισκέψεις πελατών στις εγκαταστάσεις του Ομίλου, εκπαίδευση πελατών με σεμινάρια σε όλη την Ελλάδα, συναντήσεις και εκθετήρια εξειδικευμένων συνεργατών κ.α.

Όσον αφορά στις δραστηριότητες της έρευνας και ανάπτυξης το 2010, η Εταιρεία έχει προβεί σε εκτεταμένες έρευνες για μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των ανελκυστήρων της, ένα από τα σημαντικότερα ζητήματα σε διεθνές επίπεδο και στον τομέα των ανελκυστήρων. Αποτέλεσμα των ερευνών αυτών είναι η δυνατότητα της Εταιρείας να παρέχει φιλικούς προς το περιβάλλον ανελκυστήρες με τις «green edition» για οποιοδήποτε υδραυλικό ή μηχανικό ανελκυστήρα πετυχαίνοντας μεταξύ άλλων χαμηλότερη κατανάλωση ενέργειας έως και 50% (υδραυλικό) ή 55% (μηχανικό). Οι προοπτικές που δημιουργούν τα καινοτόμα αυτά προϊόντα είναι πολύ καλές καθώς όπως προαναφέρθηκε, η αύξηση ζήτησης προϊόντων με καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα στην παγκόσμια αγορά είναι χαρακτηριστικό πόρισμα των εγκυρότερων ερευνών.

Σε αυτό το σημείο, θα μπορούσε να αναφερθεί πως η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με την Ισπανική Εταιρεία Permagsa για μεταφορά τεχνογνωσίας. Η συμφωνία διάρκειας 6 ετών αφορά την κατασκευή μηχανών ανελκυστήρα και αναμένεται μετά την ολοκλήρωση της εντός του πρώτου 6μηνου του 2011, να δώσει ένα επιπρόσθετο συγκριτικό πλεονέκτημα στην αγορά των μηχανικών ανελκυστήρων. Η συγκεκριμένη στρατηγική κίνηση συνδυάζεται με την ολοκλήρωση του πύργου δοκιμών στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας και από κοινού αναμένεται τα επόμενα έτη να βοηθήσουν την περαιτέρω διείσδυση στην αγορά του εξωτερικού αλλά και την ενδυνάμωση του Ομίλου στην αγορά του μηχανικού ανελκυστήρα.

Με κύκλο εργασιών του Ομίλου ύψους Ευρώ 90,9 εκατ., τα μερίδια αγοράς του διαμορφώνονται σε 0,27% της συνολικής αξίας της παγκόσμιας αγοράς ανελκυστήρων (Ευρώ 34 δις), 0,68% της συνολικής αξίας της παγκόσμιας αγοράς νέων εγκαταστάσεων και υλικών ανελκυστήρων (Ευρώ 13,6 δις). Αντίστοιχα, η μεγαλύτερη θυγατρική του Ομίλου, KLEFER A.E., κατέχει το 3,4% της συνολικής Ευρωπαϊκής αγοράς των 700.000 πορτών και το 0,8% της παγκόσμιας αγοράς των 3.000.000 πορτών.

Εν μέσω δυσμενούς οικονομικού κλίματος, η Εταιρεία και ο Όμιλος πέτυχαν την αύξηση των ρευστών διαθεσίμων τους κατά Ευρώ 4,2 εκατ. και Ευρώ 5,1 εκατ., αντίστοιχα, γεγονός που τους επιτρέπει να προβούν σε περαιτέρω ενέργειες ενίσχυσης της θέσης τους στην αγορά. Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε εισροή Ευρώ 10,3 εκατ. και της Εταιρείας σε εισροή Ευρώ 6,8 εκατ. Οι θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές επέτρεψαν στον Όμιλο να μειώσει το κόστος των τόκων τραπεζικών δανείων κατά Ευρώ 0,5 εκατ. και κατ' επέκταση να πετύχει τη μείωση των συνολικών χρηματοοικονομικών εξόδων του κατά Ευρώ 0,31 εκατ. αντίστοιχα σε σχέση με το 2009.

Στην διατήρηση των μεριδίων αγοράς έχουν συμβάλει σημαντικά οι θυγατρικές του εξωτερικού, των οποίων η απόδοση κρίνεται ικανοποιητική δεδομένου του επιβαρυνμένου οικονομικού κλίματος των αγορών στις οποίες λειτουργούν. Ειδικότερα, η επίδοση στη Τουρκία είναι ιδιαίτερα καλή, με τις πωλήσεις της Kleemann Asansor να είναι αυξημένες κατά 29% σε σύγκριση με το 2009. Το γεγονός όμως της μείωσης του μικτού περιθωρίου και της επιβάρυνσης λόγω προβλέψεων επισφάλειας, είχε ως αποτέλεσμα την μικρή αύξηση της κερδοφορίας της. Στη Σερβία κατά το τέλος του 2010 παρουσιάστηκαν σημάδια ανάκαμψης του τζίρου και βελτίωσης των αποτελεσμάτων, ενώ οι πωλήσεις της Ρουμανικής θυγατρικής εμφανίζουν στασιμότητα λόγω της πολιτικής αστάθειας που επικρατεί στη χώρα από την προσφυγή στο Διεθνές Νομισματικό Ταμείο και της γενικότερης μακροοικονομικής πορείας της. Παρόλα αυτά, η αναπτυξιακή δυναμική των αγορών αυτών παραμένει ζωντανή και η Μητρική Εταιρεία συνεχίζει να στηρίζει τις πολιτικές για την ισχυροποίησή της στις αγορές αυτές. Η θυγατρική στην Σερβία Kleemann Liftovi, παρουσιάζει μείωση των πωλήσεων της κατά 12%, κατάφερε όμως να αυξήσει το μικτό περιθώριό της και να αυξήσει τα κέρδη της. Τέλος, η θυγατρική στην Ρουμανία, Kleemann Lift Ro παρουσιάζει μείωση των πωλήσεων της αλλά βελτίωση του μικτού περιθωρίου και των κερδών της. Σημειώνεται ότι οι θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού είναι εμπορικές επιχειρήσεις, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε χώρες οι οικονομίες των οποίων έχουν πληγεί ιδιαίτερα από την διεθνή κρίση, ωστόσο δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης αυτών.

Όσον αφορά τις Ελληνικές θυγατρικές, η μεγαλύτερη από πλευράς κύκλου εργασιών, KLEFER A.E., παρουσίασε αύξηση των πωλήσεων, αλλά μείωση του μικτού περιθωρίου της. Η πορεία της κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική, καθώς η ισχυρή κερδοφορία της και η σωστή διαχείριση των απαιτήσεων, των αποθεμάτων και των προμηθευτών έχει ως αποτέλεσμα την δημιουργία αυξημένων λειτουργικών ταμειακών ροών και κατ' επέκταση των διαθεσίμων της. Το γεγονός αυτό την φέρνει σε θέση να χρηματοδοτεί νέες επενδύσεις και, εν γένει, να διαχειρίζεται με άνεση τις υποχρεώσεις της. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι τα κέρδη, μετά φόρων, της εν λόγω θυγατρικής επηρεάστηκαν από την έκτακτη εισφορά, η οποία επιβλήθηκε στις κερδοφόρες επιχειρήσεις, συνολικού ύψους Ευρώ 193 χιλ. περίπου. Τέλος, στην θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. διαφαίνονται τα πρώτα σημάδια βελτίωσης με μείωση των ζημιών της, λαμβάνοντας υπόψη ότι το 2010 συντελέστηκαν συγκεκριμένες προσπάθειες αναδιάρθρωσης της δομής και της παραγωγικής γραμμής της.

Την εξεταζόμενη περίοδο από την Εταιρεία προέρχεται το 72,8% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών (77,0% στην αντίστοιχη περσινή), το 40,2% του συνόλου ενοποιημένων κερδών προ φόρων (62,5% στην αντίστοιχη περσινή περίοδο) και το 91,7% του συνόλου ιδίων κεφαλαίων προ δικαιωμάτων μειοψηφίας (92,7% στο τέλος της προηγούμενης χρήσης).

Ο Όμιλος κατά τη χρήση 2010 προέβη στην υλοποίηση επενδύσεων συνολικού ύψους Ευρώ 3,74 εκατ. με στόχο τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων του, την αύξηση της παραγωγικής του ικανότητας, την βελτίωση της απόδοσης, καθώς και τη βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών του. Οι κυριότερες επενδυτικές δαπάνες αφορούσαν την ολοκλήρωση της κατασκευής του πολυώροφου πύργου δοκιμών στην έδρα της Εταιρείας στο Κιλκίς, την κατασκευή σύγχρονης γραμμής ηλεκτροστατικής βαφής στη θυγατρική KLEFER A.E., την κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων στην Σερβία, την απόκτηση σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και την απόκτηση τεχνογνωσίας κατασκευής μηχανών ανελκυστήρα μέσω της Ισπανικής Εταιρείας Permagsa.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η θετική πορεία του Ομίλου, λαμβανομένων υπόψη των νέων δεδομένων της οικονομικής κρίσης που πλήττει ολόκληρο τον κόσμο, αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε Ευρώ 90,9 εκατ., παρουσιάζοντας μείωση 5,1% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 75,3 εκατ. και 8,6% μείωση.

Η συνεχής βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και ο εμπλουτισμός τους με νέα είδη, η διατήρηση των ανταγωνιστικών τιμών και η εντατικοποίηση των προσπαθειών διείσδυσης σε νέες αναπτυσσόμενες αγορές είχαν ως αποτέλεσμα την πτώση των πωλήσεων με μικρότερους ρυθμούς σε σχέση με αυτούς της αγοράς.

Μικτά κέρδη: Η πώση του μικτού περιθωρίου τόσο του Ομίλου (33,8% έναντι 34,2% το 2009) όσο και της Εταιρείας (30,2% έναντι 30,6% το 2009) οφείλεται στην άνοδο των τιμών των πρώτων υλών.

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA): Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε Ευρώ 8,9 εκατ. (2009: Ευρώ 12,9 εκατ.), ενώ το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 9,8% (2009: 13,5%), ενώ της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 4,6 εκατ. (2009: Ευρώ 8,5 εκατ.), ενώ το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 6,2% (2009: 10,3%).

Η επιδείνωση του δείκτη οφείλεται αφενός στην μείωση των πωλήσεων αφετέρου στην συγκριτικά μικρότερη μείωση των δαπανών διάθεσης και διοίκησης και τις αυξημένες προβλέψεις επισφάλειας ύψους Ευρώ 3,3 εκατ. Ο Όμιλος προέβη σε πολιτικές περιορισμού του κόστους και για το λόγο αυτό οι δαπάνες σε απόλυτες τιμές είναι μειωμένες σε σχέση με το 2009. Εντούτοις, μέρος των εν λόγω δαπανών σχετίζονται με την ανάπτυξη και την επέκταση του Ομίλου (δαπάνες προώθησης και προβολής, επέκτασης σε νέες αγορές του εξωτερικού, δημιουργίας νέων προϊόντων, κ.α.), γεγονός που τις καθιστά απαραίτητες.

Καθαρά κέρδη μετά φόρων: Ως συνέπεια των ανωτέρω και αφού ληφθεί υπόψη η έκτακτη εισφορά η οποία επιβάρυνε τη χρήση ύψους Ευρώ 921 χιλ., τα καθαρά κέρδη του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 3,6 εκατ. (2009: Ευρώ 6,6 εκατ.) εμφανίζοντας μείωση 45,6%, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 1,1 εκατ. (2009: Ευρώ 3,9 εκατ.) εμφανίζοντας μείωση 72,9%.

Ταμειακές ροές: Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε εισροή Ευρώ 10,3 εκατ. (2009: Εισροή Ευρώ 18,7) και της Εταιρείας σε εισροή Ευρώ 6,8 εκατ. (2009: Εισροή Ευρώ 18,4 εκατ.). Οι θετικές ταμειακές ροές επέτρεψαν τόσο τον Όμιλο όσο και την Εταιρεία να αποπληρώσουν σημαντικό μέρος των δανειακών υποχρεώσεων τους και να μειώσουν με τον τρόπο αυτόν τα χρηματοδοτικά τους έξοδα.

Αναπόσβεστα πάγια στοιχεία: Για τον Όμιλο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 ανέρχονται σε Ευρώ 36,9 εκατ. και αντιστοιχούν στο 23,6% του συνόλου του Ενεργητικού του (2009: Ευρώ 35,4 εκατ. ή 24,6% του συνόλου του Ενεργητικού), ενώ για την Εταιρεία ανέρχονται σε Ευρώ 29,7 εκατ. και αντιστοιχούν στο 22,8% του συνόλου του Ενεργητικού της (2009: Ευρώ 28,3 εκατ. ή 23,8% του συνόλου του Ενεργητικού της).

Αποθέματα: Τα αποθέματα του Ομίλου ανέρχονται σε Ευρώ 21,4 εκατ. και αντιστοιχούν στο 13,7% του συνόλου του Ενεργητικού του (2009: Ευρώ 20,3 εκατ. ή 14,1% του συνόλου του Ενεργητικού), ενώ για την Εταιρεία ανέρχονται σε Ευρώ 17,1 εκατ. έναντι Ευρώ 16,4 εκατ. (ποσοστό 13,2% και 13,7% επί του συνόλου του Ενεργητικού της, αντίστοιχα).

Απαιτήσεις: Οι συνολικές απαιτήσεις έναντι πελατών του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 74,9 εκατ. (2009: Ευρώ 70,2 εκατ.) που αντιστοιχούν σε 47,8% του συνόλου του Ενεργητικού του (2009: 48,9%), ενώ για την Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 62,6 εκατ. (2009: Ευρώ 59,4 εκατ.) που αντιστοιχούν σε 48,2% του συνόλου του Ενεργητικού της (2009: 49,9%). Στις απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται και επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα μακροχρόνιας λήξης ύψους Ευρώ 10,8 εκατ. έναντι Ευρώ 2,2 εκατ. το 2009, που δοθήκαν έπειτα από διακανονισμούς με πελάτες.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας) ανήλθαν σε Ευρώ 92,6 εκατ. (2009: Ευρώ 91,9 εκατ.) ή ποσοστό 59,1% (2009: 64,0%) επί του συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων, ενώ για την Εταιρεία ανήλθαν σε Ευρώ 75,8 εκατ. (2009: Ευρώ 77,8 εκατ.) ή ποσοστό 58,3% (2009: 65,3%) επί του συνόλου των Υποχρεώσεων.

Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο και για την Εταιρεία ανέρχονται σε Ευρώ 21,1 εκατ. (2009: Ευρώ 23,0 εκατ.) και μειώθηκαν λόγω μεταφοράς ποσού Ευρώ 1,9 εκατ. του ομολογιακού δανείου στις Δανειακές Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση (εξόφληση το Δεκέμβριο του 2011).

Προμηθευτές: Οι προμηθευτές του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 18,6 εκατ. (2009: Ευρώ 9,9 εκατ.) ή ποσοστό 29,0% (2009: 19,1) του συνόλου των Υποχρεώσεων, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 15,4 εκατ. (2009: Ευρώ 8,2 εκατ.) ή ποσοστό 28,3% (2009: 19,9%) του συνόλου των Υποχρεώσεων. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στον διαφορετικό τρόπο χειρισμού των πληρωτέων επιταγών της Εταιρείας καθώς έως το εξάμηνο του 2010 χρησιμοποιούνταν και επιταγές πελατών για εξόφληση προμηθευτών.

Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 14,9 εκατ. (2009: Ευρώ 11,2 εκατ.), ενώ για την Εταιρεία σε Ευρώ 10,9 εκατ. (2009: Ευρώ 4,5 εκατ.) και αυξήθηκαν λόγω μεταφοράς ποσού Ευρώ 1,9 εκατ. του ομολογιακού δανείου στις δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (εξόφληση το Δεκέμβριο του 2011).

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010**

Ο παρακάτω πίνακας παρέχει ποσοστιαία πληροφόρηση για τις μεταβολές των κυριότερων λογαριασμών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης των χρήσεων 2010 και 2009.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	4,3%	1,9%	4,8%	2,4%
Αποθέματα	5,2%	(26,1%)	4,4%	(25,2%)
Απαιτήσεις από πελάτες	(5,8%)	(8,5%)	(9,6%)	(14,9%)
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	37,8%	25,8%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	370,4%	140,7%	381,5%	151,2%
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	820,8%	(2,8%)	100%	-
Διαθέσιμα	35,5%	87,5%	45,9%	78,7%
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	87,7%	(11,2%)	87,4%	(7,4%)
Τραπεζικές υποχρεώσεις	5,3%	(15,8%)	16,4%	(24,7%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(56,2%)	(72,9%)	(100,0%)	(98,2%)
Ίδια κεφάλαια	0,7%	4,4%	(2,6%)	1,9%

Επί της Κατάστασης Αποτελεσμάτων παραθέτεται ο ακόλουθος πίνακας (ποσά σε εκατ. Ευρώ).

	Όμιλος			Εταιρεία		
	Από 1 Ιανουαρίου έως			Από 1 Ιανουαρίου έως		
	31.12.2010	31.12.2009	%	31.12.2010	31.12.2009	%
(Ποσά σε εκατ. Ευρώ)						
Πωλήσεις	90,94	95,85	(5,1%)	75,34	82,44	(8,6%)
Κόστος πωληθέντων	(60,20)	(63,05)	(4,5%)	(52,58)	(57,25)	(8,2%)
Μικτά κέρδη	30,74	32,80	(6,3%)	22,76	25,19	(9,6%)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,82	1,06	(22,0%)	1,06	1,07	(1,3%)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(5,53)	(4,95)	11,6%	(4,31)	(3,78)	13,9%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(1,18)	(1,16)	2,1%	(1,06)	(1,12)	(5,0%)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(18,02)	(16,88)	6,8%	(15,34)	(14,35)	6,9%
Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών	0,07	0,06	12,0%	0,45	0,39	14,7%
Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης χρεογράφων	(0,10)	0,09	(214,8%)	(0,45)	(0,22)	104,5%
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(1,00)	(1,32)	(24,0%)	(0,77)	(1,18)	(34,7%)
Καθαρά κέρδη προ φόρων	5,80	9,70	(40,2%)	2,33	6,00	(61,1%)
Φόροι εισοδήματος	(2,23)	(3,14)	(28,9%)	(1,28)	(2,11)	(39,4%)
Κέρδος μετά από φόρους	3,57	6,56	(45,6%)	1,05	3,89	(72,9%)

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010**

Για την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2010	2009	2010	2009
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	(5,1%)	(18,4%)	(8,6%)	(19,7%)
Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων	(45,6%)	(50,1%)	(72,9%)	(55,1%)
Μεταβολής παγίων	4,2%	2,6%	4,7%	3,3%
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	0,7%	4,4%	(2,6%)	1,9%

ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)

Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	3.568	6.565	1.054	3.890
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	5.798	9.703	2.335	6.005
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	8.945	12.894	4.653	8.514

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)

Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)	237,8	244,5	237,7	249,0
Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ.+ Επιτ.)	78,2	56,6	74,5	50,6
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων	126,5	138,6	116,1	121,9
Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου	364,4	383,1	353,9	370,9
Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου	286,2	326,5	279,4	320,3

ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ίδια προς συνολικά κεφάλαια	0,6	0,6	0,6	0,7
Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	1,4	1,8	1,4	1,9
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	0,4	0,4	0,4	0,4

ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ολικής ρευστότητας	2,7	4,1	2,7	5,2
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κέρδη μετά φόρων	17,2	5,0	28,8	4,2
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,4	0,3	0,4	0,2

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ

Κεφάλαιο κίνησης ανά μετοχή (CFPS)	2,9	3,3	2,2	2,9
Λογιστική αξία ανά μετοχή (BVPS)	3,9	3,9	3,2	3,3
Χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς κέρδη (P/E)	7,7	8,3	26,0	14,0

Κατά τη διάρκεια του έτους, τόσο η Εταιρεία όσο και οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, δεν κατείχαν μετοχές της εισηγμένης Μητρικής.

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων-Υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της. Κατόπιν τούτων, για τη χρήση του 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη διανομή μικτού μερίσματος Ευρώ 0,05 ανά μετοχή, από Ευρώ 0,12 το 2009 που θα προέλθει από κέρδη εις νέον παρελθουσών χρήσεων, ενώ σύμφωνα με την τιμή της μετοχής στις 31 Δεκεμβρίου 2010, διαμορφώνει μερισματική απόδοση ίση με 4,3%.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η διεθνής οικονομική κρίση, που από το 2008, έχει επηρεάσει πλήθος χωρών, μεταξύ των οποίων και την Ελλάδα είναι αναπόφευκτα ένας από τους σημαντικότερους παράγοντες που καθορίζουν τη κατάσταση των αγορών. Κάποιες οικονομίες του εξωτερικού κατάφεραν να επηρεαστούν σε μικρό βαθμό και να παρουσιάσουν ελαφρά σημάδια ανάκαμψης, ενώ άλλες, οι οποίες εμφάνιζαν και εγχώρια δημοσιονομικά προβλήματα, βρίσκονται σε αναλογικά βαθύτερη ύφεση. Είναι προφανές ότι η οικονομική κατάσταση της κάθε χώρας έχει σημαντική επίδραση στην αγορά των ακινήτων, την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση στην αγορά των ανελκυστήρων.

Η εξωστρέφεια του Ομίλου KLEEMANN και η γεωγραφική διασπορά του πελατολογίου του επιτρέπει να επηρεάζεται σε μικρότερο βαθμό έναντι των ανταγωνιστών του καθώς ισχυροποιείται κυρίως σε χώρες που ανήκουν στην πρώτη κατηγορία και βρίσκονται σε στάδιο ανάκαμψης, αλλά και σε χώρες στις οποίες τα σημάδια της ύφεσης είναι ορατά. Εντούτοις, η κατάσταση της εγχώριας αγοράς εκτιμάται πως θα συνεχίσει να είναι καθοδική και το 2011, το οποίο αναμένεται να είναι δύσκολο έτος.

Βασικός στόχος του Ομίλου το 2011 θα είναι η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού, καθώς και η αύξηση του μεριδίου αγοράς σε υφιστάμενες, ώστε να καλυφθεί η απώλεια από το εσωτερικό λόγω της κρίσης της Ελληνικής οικονομίας. Στο πλαίσιο αυτό, πραγματοποιούνται περεταίρω προωθητικές ενέργειες, όπως είναι η δημιουργία νέων γραφείων εκπροσώπησης σε χώρες καθώς επίσης και η ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Παράλληλα, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται ήδη σε υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα.

Επιπρόσθετα, η βελτίωση της ρευστότητας, τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και σε επίπεδο Εταιρείας εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα και το 2011. Ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες και επιπλέον να χρηματοδοτεί την γεωγραφική αλλά και προϊόντική ανάπτυξη. Οι τομείς, στους οποίους θα δοθεί έμφαση, αποτελούν η χρηματοδότηση των ενεργειών προώθησης στο εξωτερικό και η απρόσκοπτη ολοκλήρωση του επενδυτικού πλάνου του Ομίλου.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει μεγάλη διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό άνω του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στο τέλος της χρήσης κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση του Ομίλου για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη του, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες

πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του, χωρίς να λαμβάνει υπόψη του την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης ύψους Ευρώ 80,5 εκατ., εκ των οποίων έχει γίνει χρήση ποσού Ευρώ 21,1 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και περίπου Ευρώ 14,9 εκατ. με τη μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού το υπόλοιπο του οποίου μειώθηκε το 2011 σε 10,9 με ισόποση μείωση των ταμειακών διαθεσίμων. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι τουλάχιστον κατά 50% μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, στόχος που έχει επιτευχθεί. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικονομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (βασική πρώτη ύλη), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts,) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Κέρδη προ φόρων	% μεταβολής
Δημοσιευμένα κέρδη 2010	2.335	100,0%
+0,5% επιτόκια	2.192	93,9%
-0,5% επιτόκια	2.478	106,1%
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	313	13,4%
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	4.358	186,6%
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	2.096	89,8%
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	2.574	110,2%

ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της, άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα:** Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των πελατών και, παράλληλα, να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.
- **Συνέπεια – Εξυηρητικότητα:** Η συνέπεια και η εξυηρητικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα:** Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερο δυνατόν πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικώς την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, της διασφάλισης της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

ο **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.

ο **Τεχνολογία** – Ο Όμιλος, βάσει των επενδύσεων της τελευταίας πενταετίας ύψους Ευρώ 21,8 εκ., αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τις πλέον σύγχρονες τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.

ο **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

ο **Τεχνογνωσία** – ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες, στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα και στα 873 άτομα ανθρώπινο δυναμικό (245 πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και 178 Μηχανολόγους-Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς). Το Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης υποστηρίζει την ανάπτυξη νέων προϊόντων υψηλής τεχνολογίας που απευθύνονται στις τάσεις της διεθνούς αγοράς, καθώς και στις νέες νομοθετικές απαιτήσεις, ενώ επιπρόσθετα, σχεδιάζονται και εισάγονται στην αγορά καινοτόμα προϊόντα, όπως ο αντισεισμικός ανελκυστήρας, ο υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, καινοτόμες λύσεις ανακαίνισης ανελκυστήρων ανυψωτικά συστήματα, διατάξεις μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κ.α., για τα οποία ο Όμιλος έχει καταθέσει 14 αιτήσεις, σε Ελλάδα αλλά και διεθνώς, για κατοχύρωση βιομηχανικής πνευματικής ιδιοκτησίας και έχει λάβει τα σχετικά διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

Η ενίσχυση της ηγετικής θέσης του Ομίλου στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά αποτελεί στρατηγικό στόχο της Διοίκησης, όπως επίσης η περαιτέρω ανάπτυξή του και βελτίωση των παραγόμενων συστημάτων και υπηρεσιών που προσφέρει. Η στρατηγική επίτευξης αυτού του στόχου προσδιορίζεται από την ανάπτυξη συνεργασιών σε εξωτερικό και εσωτερικό, την αναβάθμιση των μηχανογραφικών συστημάτων της Εταιρείας και αναδιάρθρωση της οργάνωσής της, την επέκταση της διεθνούς παρουσίας της Εταιρείας για την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό, την αναβάθμιση των εκπαιδευτικών συστημάτων προσωπικού και συνεργατών

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010**

της Εταιρείας, την ανάπτυξη νέων στελεχών, την υλοποίηση του σημαντικού επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας, το εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων στην έρευνα και ανάπτυξη και την συνδεδεμένη συνεχή ανάπτυξη της τεχνογνωσίας.

Στους άμεσους στόχους της Διοίκησης του Ομίλου εντάσσονται:

ο **Η ανάπτυξη στην εγχώρια αγορά**. Ο Όμιλος προσβλέπει στην βελτίωση του μεριδίου της εγχώριας αγοράς ανελκυστήρων, η οποία στηρίζεται στη στρατηγική διείσδυσης σε αυτήν και στην προώθηση του πακέτου, στην ενδυνάμωση του δικτύου συνεργατών, στην ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, στην προώθηση νέων προτάσεων Kleemann Design, στην επικοινωνία με το ευρύ κοινό, καθώς και με το κοινό των μηχανικών / αρχιτεκτόνων και στην ανάπτυξη στις νέες αγορές στάθμευσης, stairlifts και σκαλών.

ο **Η ανάπτυξη των εξαγωγών**. Με βάση τα ανωτέρω συγκριτικά του πλεονεκτήματα, ο Όμιλος, αναπτύσσει την στρατηγική του με την διεύρυνση της πελατειακής του βάσης και την επέκταση σε νέες απαιτητικές περιοχές, όπως για παράδειγμα οι ανεπτυγμένες τεχνολογικά χώρες της Ευρώπης με αυστηρότερες προδιαγραφές ποιότητας, υλικών και υπηρεσιών, ενώ παράλληλα πετυχαίνει τη μείωση της εξάρτησής από υπάρχουσες αγορές. Επιπλέον, ο Όμιλος αποσκοπεί στην προώθηση νέων προϊόντων και στην εφαρμογή ανταγωνιστικότερης τιμολογιακής πολιτικής προκειμένου να αναπτύξει περαιτέρω την παρουσία τους στην διεθνή αγορά.

ο **Η διείσδυση στην αγορά αντικατάστασης παλαιών ανελκυστήρων**. Στην Ελλάδα λειτουργούν περισσότεροι από 300.000 ανελκυστήρες άνω των 30 ετών, ένα σημαντικό ποσοστό των οποίων χρήζει μερικής ή ολικής αντικατάστασης. Η σχετική ΚΥΑ που αφορά την ασφάλεια του ανελκυστήρα και δόθηκε στη δημοσιότητα στο τέλος του 2008, μεταφέροντας την αντικατάσταση στα επόμενα έτη, γεγονός που δεν ενισχύει θετικά τη δραστηριότητα του Ομίλου, αλλά ούτε επηρεάζει ουσιαστικά τα μεγέθη του, καθώς η καθημερινή πραγματικότητα υποδεικνύει ότι υπάρχει ικανοποιητική κινητικότητα για επισκευές και συντηρήσεις λόγω παλαιότητας και ανάγκης εκσυγχρονισμού των ανελκυστήρων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

2010	Όμιλος		Εταιρεία	
	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα / Αγορές	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα / Αγορές
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	0	8.135.677	9.122.198
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.813.734	3.182.305	2.223.273	985.928
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	27.219	2.256.733	27.219	1.801.469
Σύνολο	4.840.953	5.439.038	10.386.169	11.909.595
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	0	2.293.534	808.983
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.433.071	812.354	1.194.461	223.192
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	4.220	8.906	4.220	0
Σύνολο	2.437.291	821.260	3.492.215	1.032.175

2009	Όμιλος		Εταιρεία	
	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα / Αγορές	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα / Αγορές
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	0	7.501.915	8.681.380
Συνδεδεμένες εταιρείες	5.728.749	3.017.000	2.733.533	975.374
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	7.814	2.068.921	7.814	1.505.420
Σύνολο	5.736.563	5.085.921	10.243.262	11.162.174
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	0	2.294.000	1.025.728
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.935.587	645.784	910.111	210.935
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	2.464	27.659	2.464	18.791
Σύνολο	1.938.051	673.443	3.206.575	1.255.454

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010**

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2010 και 2009, αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2010	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	320	3.197	27.206	68.121	21.811	120.655
KLEEMANN ASANSOR S.A.	290.364	3.843.172	59.497	1.493	-	4.194.526
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	465.959	1.245.718	57.918	658	-	1.770.253
KLEEMANN IFT RO SRL	581.052	952.045	32.572	-	69.841	1.635.510
MODA LIFT A.B.E.E.	70.963	279.995	13.372	-	50.400	414.730
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	1.408.658	6.324.127	190.565	70.272	142.052	8.135.674

2009	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	5.867	697	17.312	80.140	17.740	121.756
KLEEMANN ASANSOR S.A.	214.641	2.970.353	44.999	787	0	3.230.779
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	700.780	1.293.877	74.856	2.178	0	2.071.691
KLEEMANN LIFT RO SRL	720.153	983.972	57.223	11.967	68.685	1.842.000
MODA LIFT A.B.E.E.	10.526	125.942	31.833	3.387	64.000	235.688
Σύνολο	1.651.967	5.374.841	226.222	98.459	150.425	7.501.914

Αγορές 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2010	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	8.384.315	316.643	22.265	600	8.723.823
KLEEMANN ASANSOR S.A.	11.564	-	-	-	-	11.564
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	18.430	-	-	-	-	18.430
KLEEMANN LIFT RO SRL	14.938	-	-	-	-	14.938
MODA LIFT A.B.E.E.	-	276.519	2.200	74.725	-	353.444
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	44.932	8.660.834	318.843	96.990	600	9.122.199

2009	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	0	7.691.067	301.920	20.528	0	8.013.515
KLEEMANN ASANSOR S.A.	18.910	0	0	0	0	18.910
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	9.725	0	0	0	0	9.725
KLEEMANN LIFT RO SRL	31.886	0	0	0	0	31.886
MODA LIFT A.B.E.E.	0	327.114	255.500	24.731	0	607.345
Σύνολο	60.521	8.018.181	557.420	45.259	0	8.681.381

Πλην των προαναφερομένων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
KLEFER A.E.	236.164	563.632	-	2.018
KLEEMANN ASANSOR S.A.	92.343	89.913	702.026	710.945
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	1.905	811.896	910.221
KLEEMANN LIFT RO SRL	10.660	4.940	749.455	610.952
MODA LIFT A.B.E.E.	5.859	365.338	30.157	59.865
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	463.957	-	-	-
Σύνολο	808.983	1.025.728	2.293.534	2.294.001

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010**

Οι λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν ενοποιούνται προκειμένου να προκύψουν τα αποτελέσματα του Ομίλου, είναι οι: AMETAL (Τουρκία), TECHNOLAMA (Ισπανία), SKYLIFT (Ελλάδα), CITYLIFT (Ελλάδα), YAPILIFT (Τουρκία) και GROSSI (Σερβία). Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
AMETAL	-	-	-	5.059
YAPILIFT	205.552	210.437	-	-
GROSSI	-	-	-	-
TECHNOLAMA	17.640	498	-	-
CITYLIFT	-	-	13.841	14.000
SKYLIFT	-	-	1.180.620	891.051
Σύνολο	223.192	210.935	1.194.461	910.110
Όμιλος				
AMETAL	-	-	90.132	86.479
YAPILIFT	205.552	210.437	100.633	24.730
GROSSI	-	30.178	1.031.361	912.458
TECHNOLAMA	606.802	404.867	4.054	67
CITYLIFT	-	-	13.841	14.000
SKYLIFT	-	302	1.193.050	897.853
Σύνολο	812.354	645.784	2.433.071	1.935.587

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας περιλαμβάνει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Α) ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.804.071,00, διαιρούμενο σε 23.648.700 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,33 η κάθε μία, οι οποίες είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ό,τι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαία την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, ακόμη και αν δεν έλαβε μέρος σε αυτές. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι το ύψος της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν και μετέχουν στη Διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας ανάλογα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού, ενώ τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή την ακολουθούν σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων και έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κ.Ν.2190/1920.

Οι δανειστές του κάθε μετόχου της Εταιρείας, και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών σε καμία περίπτωση δε μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμειχθούν με οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στους Ελληνικούς νόμους. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Τακτικών Δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνο ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για την μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπεί στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτού αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μερίσμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, με την προσκόμιση της βεβαίωσης Δικαιούχου Μερισματος Ανωνύμων Αξιών στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού ορισθεί. Τα μερίσματα τα οποία δεν ζητήθηκαν για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Β) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΜΕΣΕΣ Η ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ Ν.3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007, με ποσοστό μεγαλύτερο άμεσα ή έμμεσα από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας κατέχουν οι παρακάτω μέτοχοι:

**ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ $\geq 5\%$ ΤΗΝ 31/12/2010
ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 23.648.700 ΜΕΤΟΧΕΣ**

α/α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
1	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Κ.Ε.Μ.)	3.958.866	16,740*
2	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.864.558	16,342
3	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2.934.490	12,409
4	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2.722.400	11,512
5	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	2.373.940	10,038
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		15.854.254	67,041
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ		7.794.446	32,959
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ		23.648.700	100,00

*Κυριότητα εξ' αδιαιρέτου

Δ) ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΑΡΕΧΟΥΣΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΤ) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ζ) ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεών του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920.

Η) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ Η ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β του Κ.Ν.2190/1920 και το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν.2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί να προβαίνει στην αγορά ιδίων μετοχών μόνο στο πλαίσιο απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που έχει ληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει τροποποιηθείς.

Θ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΠΟΥ ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΕ ΙΣΧΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ Η ΛΗΓΟΥΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΥΤΗΣ

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

1) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Η ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν ειδικές συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κιλκίς, 28 Μαρτίου 2011

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – (KLEEMANN HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ**

Έκθεση επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – (KLEEMANN HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την ατομική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις ατομικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – (KLEEMANN HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- (α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στις παραγράφους 3δ του άρθρου 43α και 3στ του άρθρου 107 του Κ.Ν. 2190/1920.
- (β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α και 108 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2011

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Απόστολος Θ. Σπούτης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 16921

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	2010	2009	2010	2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	36.911.992	35.381.235	29.658.980	28.294.993
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	346.488	350.813	274.409	280.970
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	910.545	895.317	871.744	841.265
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	-	4.536.320	3.292.393
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	10.964.607	2.331.099	10.897.416	2.263.327
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	803.616	87.274	664.838	-
		49.937.248	39.045.738	46.903.707	34.972.948
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	11	21.400.471	20.342.490	17.092.680	16.365.941
Απαιτήσεις από πελάτες	12	63.960.597	67.906.317	51.714.257	57.185.867
Λοιπές απαιτήσεις	13	1.668.761	1.838.161	980.544	1.362.335
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	14	54.841	147.558	54.841	147.558
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15	19.630.544	14.484.397	13.237.267	9.071.802
		106.715.214	104.718.923	83.079.589	84.133.503
Σύνολο Ενεργητικού		156.652.462	143.764.661	129.983.296	119.106.451
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	7.804.071	7.804.071	7.804.071	7.804.071
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	22.271.083	22.271.083	22.271.083	22.271.083
Λοιπά αποθεματικά	16	41.014.033	38.830.916	38.759.981	37.053.216
Κέρδη εις νέο		12.680.312	15.334.622	6.918.701	10.649.316
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(509.438)	(561.467)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		83.260.061	83.679.225	75.753.836	77.777.686
Δικαιώματα μειοψηφίας		9.353.976	8.260.914	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		92.614.037	91.940.139	75.753.836	77.777.686
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	17	21.100.000	23.000.000	21.100.000	23.000.000
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	2.633.144	2.233.836	2.365.385	2.021.984
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	1.237.315	885.285	425.497	2.861
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	74.226	169.311	-	8.832
		25.044.685	26.288.432	23.890.882	25.033.677
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	20	18.585.117	9.903.340	15.378.074	8.205.947
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	27	1.030.123	1.112.521	509.540	735.232
Λοιπές υποχρεώσεις	21	3.811.000	2.830.229	3.023.464	2.473.909
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	17	14.900.000	11.200.000	10.900.000	4.500.000
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	27	667.500	490.000	527.500	380.000
		38.993.740	25.536.090	30.338.578	16.295.088
Σύνολο υποχρεώσεων		64.038.425	51.824.522	54.229.460	41.328.765
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		156.652.462	143.764.661	129.983.296	119.106.451

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 36 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Πωλήσεις	22	90.942.575	95.848.299	75.342.996	82.444.236
Κόστος πωληθέντων	23	(60.201.397)	(63.051.277)	(52.580.984)	(57.254.514)
Μικτό κέρδος		30.741.178	32.797.022	22.762.012	25.189.722
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	25	824.526	1.057.083	1.060.486	1.074.738
Έξοδα Διάθεσης	23	(18.019.741)	(16.878.480)	(15.341.540)	(14.348.977)
Έξοδα Διοίκησης	23	(5.527.404)	(4.950.910)	(4.309.431)	(3.782.785)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	23	(1.180.224)	(1.156.490)	(1.061.763)	(1.118.059)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		6.838.335	10.868.225	3.109.764	7.014.639
Χρηματοδοτικά έσοδα	26	460.077	450.473	252.375	206.319
Χρηματοδοτικά έξοδα	26	(1.463.834)	(1.770.431)	(1.020.871)	(1.383.818)
Έσοδα από μερίσματα		67.230	56.536	447.260	394.167
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα		(103.333)	98.379	(453.333)	(226.621)
Κέρδη προ φόρων		5.798.475	9.703.182	2.335.195	6.004.686
Φόρος εισοδήματος	27	(2.230.206)	(3.138.526)	(1.281.202)	(2.114.460)
Κέρδη μετά από φόρους		3.568.269	6.564.656	1.053.993	3.890.226
Κατανομημένα σε:					
-Μετόχους Μητρικής	29	2.271.628	5.146.785	1.053.993	3.890.226
-Δικαιώματα μειοψηφίας		1.296.641	1.417.871	-	-
		3.568.269	6.564.656	1.053.993	3.890.226
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	30	0,0961	0,2176	0,0446	0,1645
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		8.945.071	12.894.411	4.652.692	8.514.336

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 36 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2010	31.12.2009	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2010	31.12.2009
Καθαρά κέρδη χρήσης	3.568.269	6.564.656	1.053.993	3.890.226
Συναλλαγματικές διαφορές	57.951	(88.563)	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	(240.000)	(240.000)	(240.000)	(240.000)
Κρατικές επιχορηγήσεις	326.397	619.500	-	619.500
Αναπροσαρμογή παγίων	14.377	14.594	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	158.725	305.531	(240.000)	379.500
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	3.726.994	6.870.187	813.993	4.269.726
Κατανέμονται σε:				
-Μετόχους Μητρικής	2.418.681	5.481.356	813.993	4.269.726
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1.308.313	1.388.831	-	-
	3.726.994	6.870.187	813.993	4.269.726

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 36 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	7.804.071	22.271.083	1.582.806	30.887.172	18.508.815	81.053.947	7.050.930	88.104.877
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	574.571	4.906.785	5.481.356	1.388.831	6.870.187
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.837.844)	(2.837.844)	(197.080)	(3.034.924)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	481.602	-	(481.602)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	1.943.297	(1.943.297)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	2.800.000	(2.800.000)	-	-	-
Αγορά μεριδίων	-	-	-	-	(18.235)	(18.235)	18.233	(2)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	7.804.071	22.271.083	2.064.408	36.205.041	15.334.622	83.679.225	8.260.914	91.940.139
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	7.804.071	22.271.083	2.064.408	36.205.041	15.334.622	83.679.225	8.260.914	91.940.139
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	387.053	2.031.628	2.418.681	1.308.313	3.726.994
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.837.845)	(2.837.845)	(215.251)	(3.053.096)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	329.320	-	(329.320)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	1.256.026	(1.256.026)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	262.747	(262.747)	-	-	-
Αγορά μεριδίων	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	7.804.071	22.271.083	2.393.728	38.110.867	12.680.312	83.260.061	9.353.976	92.614.037

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 36 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	7.804.071	22.271.083	1.329.999	30.032.542	14.908.109	76.345.804
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	619.500	3.650.226	4.269.726
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.837.844)	(2.837.844)
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	391.180	-	(391.180)	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	1.879.996	(1.879.996)	-
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	2.800.000	(2.800.000)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	7.804.071	22.271.083	1.721.179	35.332.038	10.649.315	77.777.686
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	7.804.071	22.271.083	1.721.179	35.332.038	10.649.315	77.777.686
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	813.993	813.993
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.837.843)	(2.837.843)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	199.164	-	(199.164)	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	1.244.852	(1.244.852)	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	262.748	(262.748)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	7.804.071	22.271.083	1.920.343	36.839.638	6.918.701	75.753.836

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 36 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	28	13.249.277	23.985.885	8.614.416	22.392.721
Καταβληθέντες τόκοι		(853.883)	(1.480.145)	(545.569)	(1.286.889)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.096.161)	(3.839.430)	(1.307.794)	(2.667.856)
		10.299.233	18.666.310	6.761.053	18.437.976
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	(2)	(1.130.000)	(1.000.002)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(3.736.694)	(3.029.844)	(2.930.885)	(2.459.814)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		1.296	3.148	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		307.901	259.202	222.002	206.319
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	328.581	292.479
		(3.427.497)	(2.767.496)	(3.510.302)	(2.961.018)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		6.135.000	3.500.000	6.000.000	-
Εξοφλήσεις δανείων		(4.335.000)	(9.900.000)	(1.500.000)	(9.000.000)
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων		326.397	619.500	-	619.500
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(3.851.986)	(3.360.024)	(3.585.286)	(3.099.946)
		(1.725.589)	(9.140.524)	914.714	(11.480.446)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		5.146.147	6.758.290	4.165.465	3.996.512
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		14.484.397	7.726.107	9.071.802	5.075.290
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		19.630.544	14.484.397	13.237.267	9.071.802

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 10920/06/Β/86/40. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.kleemann.gr.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2010 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002.

2.2. ΒΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΙΣΟΤΙΜΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 5)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 7)
- Αποθέματα (Σημείωση 11)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 12)
- Προβλέψεις (Σημείωση 27.3)
- Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (Σημείωση 31)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

3.1.1 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αλλάξει όπου αυτό απαιτήθηκε προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με αυτές του Ομίλου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.1.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΑΛΕΙΦΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

3.3 ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

3.3.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.3.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Η μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ (καμία Εταιρεία του Ομίλου δεν λειτουργεί σε καθεστώς υπερπληθωριστικής οικονομίας) γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

3.4 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	10-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.6).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.5 ΑΛΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 10 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.6 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων, κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.7.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.7.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΣ ΤΗΝ ΛΗΞΗ

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

3.7.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να τις αγοράσει. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Καταχωρούνται στο κόστος και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου καθώς και τις καταθέσεις όψεως.

3.11 ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.12 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και κάθε αναπροσαρμογή στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά πρόσθετους φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες του εσωτερικού χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.13 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

3.13.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

3.13.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2112/1920 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Λ.Π. 19.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για ομόλογο πιστωτικής διαβάθμισης ΑΑ, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των

περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.14 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.15 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

3.16 ΈΣΟΔΑ

Περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φ.Π.Α., εκπτώσεις και επιστροφές, ενώ τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Αναγνωρίζονται ως εξής:

3.16.1 ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

3.16.2 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην περίοδο παροχής των υπηρεσιών βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης τους σε σχέση με το σύνολό τους.

3.16.3 ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.17 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.18 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- Μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.19 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.20 ΚΕΡΑΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.21 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση 01.01 - 31.12.2010, και έχουν συνταχθεί:

α) Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από τον Όμιλο για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2009 και 2010, και αφού, επιπρόσθετα, ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και οι νέες Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1 Ιανουαρίου 2010:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο)

«Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα

αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική ενώ διατηρεί τον έλεγχο να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν δικαιώματα μειοψηφίας είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, κατά την αναλογία δικαιωμάτων στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία του αποκτώμενου. Ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1η Ιανουαρίου 2010.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Απρίλιο του 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι η συνεισφορά μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συνενώσεις επιχειρήσεων μεταξύ οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν στην αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων σε γη ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8.

ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με το διαχωρισμό των προστίμων από προπληρωμή δανείων, εφόσον αποτελούν ενσωματωμένα παράγωγα, από το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής των ΣΜΕ εφόσον προκύπτουν συνενώσεις επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τη κατάσταση συγκεντρωτικών εσόδων στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2011

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο: μέσω της χρήσης του ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, η τροποποίηση αυτή εισάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξ'ολοκλήρου μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι

επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010) Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011) Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

3.22 ΑΡΧΗ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 31.12.10
KLEFER A.E.	Παραγωγή και εμπορία αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	Παραγωγή και εμπορία εξαρτημάτων ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Χονγκ-Κονγκ	100%

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασιζόμενη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τουρκία και οι λοιπές χώρες ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία αυτός λειτουργεί, καθώς και από το ιδιαίτερο εμπορικό, τεχνικό και πολιτικοοικονομικό περιβάλλον. Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή, όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010						1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	49.405.825	21.471.711	18.725.055	20.975.730	-	110.578.320	56.338.013	24.255.211	17.070.339	16.375.940	-	114.039.504
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(8.773.150)	(3.812.800)	(3.325.068)	(3.724.727)	-	(19.635.746)	(8.986.854)	(3.869.111)	(2.723.004)	(2.612.236)	-	(18.191.205)
Σύνολο πωλήσεων	40.632.675	17.658.911	15.399.987	17.251.002	-	90.942.575	47.351.160	20.386.100	14.347.335	13.763.704	-	95.848.299
Κόστος πωληθέντων	(35.033.789)	(15.324.009)	(13.508.841)	(16.038.063)	-	(79.904.701)	(39.744.505)	(17.182.076)	(12.344.533)	(12.154.453)	-	(81.425.567)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	8.803.335	3.825.919	3.336.508	3.737.543	-	19.703.304	9.077.302	3.908.052	2.750.410	2.638.527	-	18.374.290
Μικτά αποτελέσματα	14.402.220	6.160.821	5.227.654	4.950.483	-	30.741.178	16.683.957	7.112.076	4.753.212	4.247.778	-	32.797.022
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	18.430	-	17.358	(173.952)	1.105.342	967.178	9.898	-	89.395	-	1.108.215	1.207.508
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(142.652)	(142.652)	-	-	-	-	(150.425)	(150.425)
Έξοδα Διάθεσης	(8.987.390)	(3.784.948)	(3.254.401)	(1.993.001)	-	(18.019.741)	(8.882.116)	(3.713.554)	(2.591.768)	(1.691.042)	-	(16.878.480)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	(5.619.656)	(5.619.656)	-	-	-	-	(5.053.335)	(5.053.335)
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	92.252	92.252	-	-	-	-	102.425	102.425
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(632.792)	(260.911)	(210.387)	(76.133)	-	(1.180.224)	(661.210)	(279.111)	(167.160)	(49.008)	-	(1.156.490)
Κέρδη προ φόρων, χρηματ. & επενδυσ. αποτ/των	4.800.469	2.114.962	1.780.224	2.707.396	(4.564.714)	6.838.335	7.150.529	3.119.411	2.083.679	2.507.728	(3.993.120)	10.868.225
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	-	-	460.077	460.077	-	-	-	-	450.473	450.473
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	-	-	(1.463.834)	(1.463.834)	-	-	-	-	(1.770.431)	(1.770.431)
Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-	67.230	67.230	-	-	-	-	56.536	56.536
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	-	-	-	-	(103.333)	(103.333)	-	-	-	-	98.379	98.379
Κέρδη προ φόρων	4.800.469	2.114.962	1.780.224	2.707.396	(5.604.574)	5.798.475	7.150.529	3.119.411	2.083.679	2.507.728	(5.158.163)	9.703.182
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(2.230.206)	(2.230.206)	-	-	-	-	(3.138.526)	(3.138.526)
Κέρδη μετά φόρων	4.800.469	2.114.962	1.780.224	2.707.396	(7.834.780)	3.568.269	7.150.528	3.119.411	2.083.679	2.507.728	(8.296.689)	6.564.656
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	(1.296.641)	(1.296.641)	-	-	-	-	(1.417.871)	(1.417.871)
Κέρδη μετόχων Μητρικής	4.800.469	2.114.962	1.780.224	2.707.396	(9.131.421)	2.271.628	7.150.528	3.119.411	2.083.679	2.507.728	(9.714.560)	5.146.785

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010						1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	35.697.395	11.459	1.153.403	49.735	-	36.911.992	34.115.692	17.494	1.191.105	56.944	-	35.381.235
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	900.007	1.332	-	9.206	-	910.545	878.575	2.597	-	14.145	-	895.317
Επενδύσεις σε ακίνητα	274.409	-	-	72.079	-	346.488	280.971	-	-	69.842	-	350.813
Αποθέματα	-	-	-	-	21.999.556	21.999.556	-	-	-	-	20.958.731	20.958.731
Ενδοεταιρικά αποθέματα	-	-	-	-	(599.084)	(599.084)	-	-	-	-	(616.241)	(616.241)
Απαιτήσεις Ενδοεταιρικές	49.292.301	4.739.235	4.518.962	9.104.943	-	67.655.442	56.028.729	4.230.574	3.735.650	8.146.370	-	72.141.323
απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες	-	-	-	-	(3.694.845)	(3.694.845)	-	-	-	-	(4.235.006)	(4.235.006)
επενδύσεις και χρεόγραφα	54.841	-	-	-	-	54.841	147.558	-	-	-	-	147.558
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	33.067.528	33.067.528	-	-	-	-	18.740.931	18.740.931
Σύνολο												
Ενεργητικού	86.218.954	4.752.025	5.672.365	9.235.963	50.773.156	156.652.462	91.451.525	4.250.665	4.926.754	8.287.301	34.848.415	143.764.661
ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ												
Προμηθευτές	16.491.757	2.595.561	1.542.916	1.649.728	-	22.279.961	8.223.691	2.547.419	1.505.677	1.861.559	-	14.138.346
Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	(2.734.945)	(430.440)	(255.873)	(273.586)	-	(3.694.844)	(2.463.328)	(763.055)	(451.011)	(557.612)	-	(4.235.006)
Αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	3.581.141	3.581.141	-	-	-	-	6.435.171	6.435.171
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	(1.309.513)	(1.309.513)	-	-	-	-	(1.295.416)	(1.295.416)
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	14.930.325	14.930.325	-	-	-	-	14.395.193	14.395.193
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(4.521.642)	(4.521.642)	-	-	-	-	(4.200.326)	(4.200.326)
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	125.155.239	125.155.239	-	-	-	-	116.939.590	116.939.590
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	231.795	231.795	-	-	-	-	1.587.110	1.587.110
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	13.756.812	2.165.120	1.287.043	1.376.142	138.067.345	156.652.462	5.760.363	1.784.364	1.054.666	1.303.947	133.861.321	143.764.661

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Χρήση της εύλογης αξίας ως μεθόδου επανεκτίμησης: Ο Όμιλος κάθε 3-5 χρόνια προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2007 με την χρήση της μεθόδου της αγοραίας αξίας.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009	5.341.478	17.164.410	14.346.035	2.238.991	4.051.275	3.181.273	46.323.461
Προσθήκες	-	1.078	191.757	236.960	260.766	1.991.395	2.681.956
Αναπροσαρμογές	14.594	-	-	-	-	-	14.594
Μεταφορές	-	1.007.558	4.962	4.896	3.733	(1.021.149)	-
Πωλήσεις	-	-	(164)	(44.876)	(5.210)	-	(50.250)
Συναλλαγματική διαφορά	(6.942)	(49.029)	(1.171)	(2.066)	(7.503)	(8.490)	(75.201)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009	5.349.130	18.124.017	14.541.420	2.433.904	4.303.060	4.143.029	48.894.560
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009	-	2.123.413	6.374.828	838.795	2.272.004	-	11.609.040
Αποσβέσεις χρήσης	-	375.272	962.744	154.915	439.749	-	1.932.680
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(25)	(16.790)	(4.272)	-	(21.086)
Συναλλαγματική διαφορά	-	(2.813)	(315)	(1.000)	(3.181)	-	(7.309)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2009	-	2.495.872	7.337.233	975.920	2.704.300	-	13.513.325
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	5.349.130	15.628.145	7.204.187	1.457.984	1.598.760	4.143.029	35.381.235
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	5.349.130	18.124.017	14.541.420	2.433.905	4.303.060	4.143.029	48.894.561
Προσθήκες	314.010	538.641	927.155	55.561	314.635	1.466.216	3.616.217
Αναπροσαρμογές	14.377	-	-	-	-	-	14.377
Μεταφορές	-	4.776.787	708	-	9.179	(4.786.674)	-
Πωλήσεις	-	(2.485)	-	-	(7.242)	-	(9.727)
Καταστροφές	-	-	-	-	(132.090)	-	(132.090)
Συναλλαγματική διαφορά	(9.183)	(54.185)	3.158	(2.328)	(3.423)	(43.718)	(109.677)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2010	5.668.334	23.382.775	15.472.441	2.487.137	4.484.120	778.853	52.273.660
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	-	2.495.872	7.337.233	975.920	2.704.300	-	13.513.325
Αποσβέσεις χρήσης	-	398.469	984.307	158.640	451.200	-	1.992.617
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(439)	-	-	(7.193)	-	(7.632)
Αποσβέσεις Καταστροφέντων	-	-	-	-	(131.909)	-	(131.909)
Συναλλαγματική διαφορά	-	(4.048)	1.238	(1.269)	(652)	-	(4.732)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2010	-	2.889.854	8.322.778	1.133.291	3.015.746	-	15.361.669
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010	5.668.334	20.492.922	7.149.663	1.353.846	1.468.374	778.853	36.911.992

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009	4.709.331	14.043.754	10.086.911	1.868.034	3.166.822	3.016.602	36.891.456
Προσθήκες		278	172.968	220.600	234.862	1.494.834	2.123.542
Μεταφορές	-	852.642				(852.642)	-
Πωλήσεις	-			(38.831)	(5.210)		(44.041)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009	4.709.331	14.896.674	10.259.879	2.049.803	3.396.475	3.658.795	38.970.957
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009	-	1.782.481	4.923.430	717.383	1.846.620	-	9.269.914
Αποσβέσεις χρήσης	-	307.683	656.946	117.829	341.479	-	1.423.937
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(13.614)	(4.272)	-	(17.886)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2009	-	2.090.164	5.580.376	821.598	2.183.827	-	10.675.964
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	4.709.331	12.806.510	4.679.503	1.228.205	1.212.648	3.658.795	28.294.993
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	4.709.331	14.896.674	10.259.879	2.049.803	3.396.475	3.658.795	38.970.957
Προσθήκες	314.010	538.641	268.127	40.161	266.285	1.384.224	2.811.448
Μεταφορές	-	4.773.388	-	-	6.855	(4.780.243)	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	(5.087)	-	(5.087)
Καταστροφές	-	-	-	-	(131.767)	-	(131.767)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2010	5.023.340	20.208.704	10.528.006	2.089.964	3.532.761	262.776	41.645.551
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	-	2.090.164	5.580.376	821.598	2.183.827	-	10.675.964
Αποσβέσεις χρήσης	-	327.680	645.877	120.245	353.607	-	1.447.410
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	(5.037)	-	(5.037)
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	-	-	(131.766)	-	(131.766)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2010	-	2.417.844	6.226.253	941.843	2.400.631	-	11.986.571
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010	5.023.340	17.790.860	4.301.753	1.148.120	1.132.131	262.776	29.658.980

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009	378.774	304.456
Συναλλαγματική διαφορά	(671)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009	378.103	304.456
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009	19.277	16.924
Αποσβέσεις χρήσης	8.034	6.562
Συναλλαγματική διαφορά	(21)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2009	27.291	23.486
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	350.813	280.970
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	378.103	304.456
Συναλλαγματική διαφορά	3.997	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2010	382.100	304.456
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	27.291	23.486
Αποσβέσεις χρήσης	8.114	6.561
Συναλλαγματική διαφορά	207	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2010	35.612	30.047
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010	346.488	274.409

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχει στην ιδιοκτησία τους και δεν τα χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά τα εκμισθώνει σε τρίτους.

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

Η εύλογη αξία των εν λόγω ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2010 εκτιμάται σε Ευρώ 513.578 για την Εταιρεία και Ευρώ 622.726 για τον Όμιλο.

7. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	973.563	874.788
Προσθήκες	347.891	336.271
Συναλλαγματική διαφορά	(329)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	1.321.125	1.211.059
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009	340.506	300.595
Αποσβέσεις χρήσης	85.471	69.199
Συναλλαγματική διαφορά	(170)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	425.807	369.794
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	895.317	841.265
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	1.321.125	1.211.059
Προσθήκες	120.472	119.437
Συναλλαγματική διαφορά	1.560	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	1.443.157	1.330.496
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	425.807	369.794
Αποσβέσεις χρήσης	106.005	88.958
Συναλλαγματική διαφορά	800	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	532.612	458.752
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010	910.545	871.744

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2009	Προσθήκες	Απομείωση	Αξία κτήσης 31.12.2009	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882	-	-	1.173.882	50%
KLEEMANN ASANSOR San.						
Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162	-	-	486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141	-	-	300.141	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	425.000	1.000.002	(325.000)	1.100.002	100%
		2.617.391	1.000.002	(325.000)	3.292.393	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2010	Προσθήκες	Απομείωση	Αξία κτήσης 31.12.2010	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882	-	-	1.173.881	50%
KLEEMANN ASANSOR San.						
Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162	-	-	486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141	-	-	300.141	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	1.100.002	1.100.000	(350.000)	1.850.002	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	-	493.928	-	493.928	100%
		3.292.393	1.593.928	(350.000)	4.536.320	

Στις 2 Ιουνίου 2010 η Εταιρεία προέβη στην ίδρυση θυγατρικής Εταιρείας με την επωνυμία "HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED", με έδρα το Χονγκ-Κονγκ και σκοπό την επέκταση των δραστηριοτήτων της στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ασίας και Ωκεανίας. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της νέας θυγατρικής ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 1.050 και η συμμετοχή της KLEEMANN ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. στο μετοχικό της κεφάλαιο στο 100%. Την 27 Αυγούστου 2010 η Εταιρεία, με την απόφαση 504/27.08.2010 του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής κατά Ευρώ 499.000. Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει δραστηριότητα.

Στις 15 Ιουνίου 2010, Γενική Συνέλευση της θυγατρικής MODA LIFT A.B.E.E. αποφάσισε την αύξησή του μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 1.100.000. Παράλληλα, με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Ν° 533Α της 10 Ιανουαρίου 2011, η Εταιρεία προέβη σε έλεγχο απομείωσης της αξίας της συμμετοχής στη MODA LIFT A.B.E.E., από την οποία προέκυψε απομείωση ύψους Ευρώ 350.000

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, η καθαρή θέση της θυγατρικής MODA LIFT A.B.E.E. υπολείπεται του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 0,9 εκατ. Έτσι βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 47 η Εταιρεία ως μοναδικός μέτοχος προτίθεται να προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 0,9 εκατ. Για το συγκεκριμένο σκοπό, η Εταιρεία θα προχωρήσει σε πρόταση προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση.

Στις 22 Οκτωβρίου 2010, αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR S.A κατά Ευρώ 286.538. Η αύξηση αυτή δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί.

Η θυγατρική Εταιρεία KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. την 07 Μαρτίου 2011 πραγματοποίησε έκτακτη γενική συνέλευση όπου εγκρίθηκε αγορά ιδίων μετοχών του 40% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η συγκεκριμένη πράξη έγινε με συμψηφισμό του υπολοίπου του πελάτη-μετόχου μειοψηφίας Grossi Engineering D.o.o.

Στις 17 Μαρτίου 2011 η θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου "HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED" απέκτησε από τις αρχές της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας άδεια λειτουργίας (Business License) ώστε να προχωρήσει στην ίδρυση Εταιρείας που θα της ανήκει σε ποσοστό 100%.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των υπολοίπων συμμετοχών.

9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. λήξης	7.706.594	2.190.198	7.706.594	2.190.198
Επιταγές εισπρακτέες μακρ. λήξης	3.129.457	-	3.129.457	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	128.556	140.901	61.365	73.129
	10.964.607	2.331.099	10.897.416	2.263.327

Για τα γραμμάτια και τις επιταγές εισπρακτέα μακροχρόνιας λήξης που παρουσιάζονται στην τρέχουσα αξία τους έγινε προεξόφληση και τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνθηκαν με Ευρώ 386.981 (2009: Ευρώ 196.589). Η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με συγκεκριμένους πελάτες για την μακροπρόθεσμη ρύθμιση των χρεών τους.

10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στην Ελλάδα, στην χρήση 2010, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 24%, ενώ με σχέδιο νόμου που έχει κατατεθεί στην βουλή προς ψήφιση από την επόμενη χρήση κατά το έτος 2011 αναμένεται νέος φορολογικός συντελεστής 20% επί των κερδών. Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την ημερομηνία ανάκτησης των σχετικών αξιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις 2010 και 2009 έχουν ως εξής:

	Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις		Καθαρό Ποσό	
ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	-	1.600.619	1.499.027	(1.600.619)	(1.499.027)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	2.321	1.423	39.869	16.637	(37.548)	(15.213)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	98.431	72.801	-	-	98.431	72.801
Απαιτήσεις από πελάτες	1.086.800	631.041	-	-	1.086.800	631.041
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	526.243	446.315	-	-	526.243	446.315
Επιχορηγήσεις παγίων	157	146	-	-	157	146
Άλλες προβλέψεις	634.736	342.345	(12.131)	62.474	646.868	279.871
Λοιπά	9.059	2.030	-	-	9.059	2.030
Σύνολο αναβαλλόμεν.φόρου	2.357.747	1.496.101	1.628.357	1.578.138	729.390	(82.037)

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

Αντίστοιχα, τα ποσά για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις		Καθαρό Ποσό	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	-	1.437.087	1.346.216	(1.437.087)	(1.346.216)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	36.607	12.300	(36.607)	(12.301)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	86.789	61.253	-	-	86.789	61.253
Απαιτήσεις από πελάτες	1.064.621	631.041	-	-	1.064.621	631.041
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	473.077	404.397	-	-	473.077	404.397
Επιχορηγήσεις παγίων	157	146	-	-	157	146
Άλλες προβλέψεις	513.888	252.848	-	-	513.888	252.848
Λοιπά	-	-	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμεν.φόρου	2.138.532	1.349.685	1.473.694	1.358.516	664.838	(8.832)

Οι κινήσεις στη χρήση για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 09	Χρέωση στα Αποτ/τα	Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 09
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.128.806)	(370.424)	-	203	(1.499.027)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	4.443	(19.669)	-	13	(15.214)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	59.534	13.267	-	-	72.801
Απαιτήσεις από πελάτες	239.327	391.713	-	-	631.040
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	345.144	101.218	-	(47)	446.315
Αναπροσαρμογή παγίων	(255.890)	255.890	-	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων	2.410	(2.264)	-	-	146
Άλλες προβλέψεις	139.464	140.676	-	(269)	279.871
Λοιπά	59.810	(57.456)	-	(324)	2.030
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	(534.564)	452.951	-	(424)	(82.037)
	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 10	Χρέωση στα Αποτ/τα	Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 10
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.499.027)	(211.758)	110.167	(2)	(1.600.619)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(15.213)	(25.706)	3.469	(98)	(37.548)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	72.801	34.757	(9.127)	-	98.431
Απαιτήσεις από πελάτες	631.040	455.832	-	(73)	1.086.800
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	446.315	80.933	(1.401)	396	526.243
Αναπροσαρμογή παγίων	-	-	-	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων	146	27	(16)	-	157
Άλλες προβλέψεις	279.871	405.286	(42.829)	4.538	646.868
Λοιπά	2.030	8.985	(1.820)	(136)	9.059
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	(82.037)	748.357	58.444	4.626	729.390

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 09	Χρέωση στα Αποτ/τα	Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 09
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(1.026.645)	(319.571)	-	-	(1.346.216)
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	9.720	(22.021)	-	-	(12.301)
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	55.861	5.392	-	-	61.253
Απαιτήσεις από πελάτες	239.327	391.713	-	-	631.040
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	313.430	90.967	-	-	404.397
Αναπροσαρμογή Παγίων	(255.890)	255.890	-	-	-
Επιχορηγήσεις Παγίων	2.410	(2.264)	-	-	146
Άλλες προβλέψεις	158.981	93.867	-	-	252.848
Λοιπά	-	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	(502.806)	493.974	-	-	(8.832)
	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 10	Χρέωση στα Αποτ/τα	Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 10
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(1.346.216)	(199.337)	108.466	-	(1.437.087)
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	(12.301)	(27.967)	3.661	-	(36.607)
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	61.253	34.215	(8.679)	-	86.789
Απαιτήσεις από πελάτες	631.040	433.581	-	-	1.064.621
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	404.397	68.680	-	-	473.077
Αναπροσαρμογή Παγίων	-	-	-	-	-
Επιχορηγήσεις Παγίων	146	27	(16)	-	157
Άλλες προβλέψεις	252.848	288.261	(27.222)	-	513.888
Λοιπά	-	1.820	(1.820)	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	(8.832)	599.280	74.391	-	664.838

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	5.150.695	4.630.526	4.468.469	3.902.750
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	10.334.328	9.942.861	7.748.431	7.653.669
Εμπορεύματα	7.009.687	6.711.365	5.309.727	5.081.758
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(599.083)	(616.241)	-	-
Μείον: πρόβλεψη για υποτίμηση	(495.156)	(326.022)	(433.947)	(272.236)
Σύνολο	21.400.471	20.342.490	17.092.680	16.365.941

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Πελάτες	37.311.356	43.396.077	30.220.459	36.999.938
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(1.789.369)	(1.161.140)	(1.448.225)	(1.038.930)
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	25.525.525	23.498.479	21.513.393	19.863.644
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς επιταγές	(1.287.940)	(1.375.495)	(1.287.940)	(1.375.495)
Γραμμάτια εισπρακτέα	11.917.278	9.024.161	5.447.758	3.127.357
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλή γραμμάτια	(4.021.409)	(1.240.760)	(2.731.188)	(390.648)
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(3.694.844)	(4.235.005)	-	-
Σύνολο	63.960.597	67.906.317	51.714.257	57.185.867

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Χρεώστες διάφοροι	262.582	504.555	118.056	412.002
Προκαταβολές προμηθευτών	465.307	451.223	445.209	339.204
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	51.040	85.196	22.423	29.707
Έξοδα επόμενων χρήσεων	342.096	167.539	63.048	58.710
Αγορές υπό παραλαβή	331.808	522.712	331.808	522.712
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	198.423	106.936	-	-
Λοιπά	17.505	-	-	-
Σύνολο	1.668.761	1.838.161	980.544	1.362.335

14. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων	54.841	147.558	54.841	147.558

Οι επενδύσεις αυτές αφορούν 70.776 μετοχές της PROTON Bank, με αξία κτήσης Ευρώ 614.687.

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Ταμείο	251.913	385.595	80.184	124.254
Τραπεζικές καταθέσεις	19.378.631	14.098.802	13.157.083	8.947.548
Σύνολο	19.630.544	14.484.397	13.237.267	9.071.802

Οι τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,33 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 7.804.071 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22.271.083	22.271.083	22.271.083	22.271.083
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό αποθεματικό	2.393.728	2.064.407	1.920.343	1.721.179
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	11.352.748	11.090.000	10.962.748	10.700.000
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	-	730.429	-	730.429
Έκτακτο αποθεματικό	65.856	65.856	65.856	65.856
Διαφορά από αν/γή αξίας λ. περιουσ. Στοιχ.	2.007.187	1.998.562	1.866.804	1.866.803
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	24.288.513	21.975.661	23.040.838	21.065.557
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	837.751	837.751	835.142	835.142
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	68.250	68.250	68.250	68.250
Σύνολο	41.014.033	38.830.916	38.759.981	37.053.216

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας, στις χρήσεις 1999 και 2000.

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, Ευρώ 1.460.000 αφορούν κάλυψη της ίδιας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, Ευρώ 440.000 αφορούν κάλυψη της ίδιας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρου 6.5, Ευρώ 62.748 αφορούν αναλογία μη διανεμηθέντων κερδών από παρακρατηθέντες φόρους μερισμάτων της θυγατρικής KLEFER A.E. και Ευρώ 9.000.000 αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007 (Ευρώ 3.500.000), 2008 (Ευρώ 3.000.000) και 2009 (Ευρώ 2.500.000).

Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορούν αφορολόγητο αποθεματικό του Ν.3220/03 για πραγματοποίηση επενδύσεων ισόποσης τουλάχιστον αξίας μέσα στην επόμενη τριετία από το χρόνο σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του Ν.1892/90 για την κάλυψη ίδιας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του Δ.Λ.Π. 16.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωθέντων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι σε περίπτωση διανομής τους.

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμες				
4 ομολογιακά δάνεια	21.100.000	23.000.000	21.100.000	23.000.000
Βραχυπρόθεσμες				
Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί	14.900.000	11.200.000	10.900.000	4.500.000
Σύνολο	36.000.000	34.200.000	32.000.000	27.500.000

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 33.3.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Ομολογιακά δάνεια	1,66%	3,20%	1,66%	3,20%
Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί	3,45%	3,44%	3,58%	3,30%

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 80,5 εκατ. εκ των οποίων έχει γίνει χρήση Ευρώ 21,1 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και περίπου Ευρώ 10,9 εκατ. με την μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι τουλάχιστον κατά 50% μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, στόχος που έχει επιτευχθεί.

Η έκθεση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες επαναποτίμησης περιορίζονται σε μια μέγιστη περίοδο 180 ημερών για τα ομολογιακά δάνεια και σε 30-90 ημέρες για τους βραχυπρόθεσμους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προεξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	(414.555)	(780.873)	(414.555)	780.873
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	(462.156)	(591.723)	(173.726)	338.309
Σύνολο	(876.711)	(1.372.596)	(588.281)	1.119.182

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. υποχρεώσεων	1.441.465	2.023.712	1.260.819	1.811.128
Μη καταχωρηθ. αναλ. ζημιές	1.191.679	210.124	1.104.566	210.856
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	2.633.144	2.233.836	2.365.385	2.021.984
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	2.233.836	1.746.113	2.021.984	1.567.150
Παροχές που πληρώθηκαν	(169.314)	(189.460)	(151.051)	(141.525)
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	568.812	677.360	494.452	596.359
Συναλλαγματικές διαφορές	(191)	(177)	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	2.633.144	2.233.836	2.365.385	2.021.984
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	282.035	217.127	227.862	170.590
Τόκος στην υποχρέωση	100.550	74.763	92.987	68.326
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	109.504	270.377	103.154	269.012
Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης	76.724	114.916	70.449	88.431
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	568.812	677.183	494.452	596.359

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,3%	5,2%	5,3%	5,2%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,5%	5,0%	2,5%	5,0%
Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής	21,40	20,12	21,40	20,12

19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Γραμμάτια πληρωτέα	8.313	29.978	-	-
Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ.	806.100	855.307	2.596	2.861
Μακροπρ. μισθώσεις ακινήτου	422.902	-	422.902	-
Σύνολο	1.237.315	885.285	425.497	2.861

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Προμηθευτές	9.830.228	11.335.754	4.870.293	6.652.467
Επιταγές πληρωτέες	12.371.377	2.771.444	10.507.781	1.553.480
Γραμμάτια πληρωτέα	78.356	31.148	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(3.694.844)	(4.235.005)	-	-
Σύνολο	18.585.117	9.903.341	15.378.074	8.205.947

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

21. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Πιστωτές διάφοροι	853.999	210.542	644.739	104.041
Προκαταβολές πελατών	1.118.908	1.241.630	1.101.104	1.206.937
Μερίσματα	45.459	60.962	45.459	60.962
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.161.893	1.144.516	963.854	975.181
Λοιπά	790.388	14.585	-	944
Ενδοεταιρικές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(463.957)	-	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	304.310	157.993	268.308	125.844
Σύνολο	3.811.000	2.830.229	3.023.464	2.473.909

22. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις, εξαιρουμένων των ενδοεταιρικών, είναι ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Προϊόντων, ετοιμών και ημιτελών	43.718.677	48.085.117	47.402.595	51.052.557
Εμπορευμάτων	43.883.344	44.487.456	25.064.141	28.224.818
Α υλών	2.765.855	2.851.682	2.474.373	2.754.953
Υπηρεσιών	574.698	424.044	401.887	411.908
Σύνολο	90.942.575	95.848.299	75.342.996	82.444.236

23. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Έρ. & Αν/ξης	Σύνολο
ΟΜΙΛΟΣ 2009					
Παροχές σε Εργαζομένους	12.927.768	8.161.773	2.400.859	838.046	24.328.445
Κόστος ανάληψης αποθεμάτων	65.552.152	-	-	-	65.552.152
Αποσβέσεις	1.190.643	542.276	217.026	76.240	2.026.185
Λοιπά Έξοδα	1.755.004	8.174.431	2.435.450	242.204	12.607.089
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(135.085)	-	-	-	(135.085)
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(18.239.205)	-	(102.425)	-	(18.341.630)
Σύνολο	63.051.277	16.878.480	4.950.910	1.156.490	86.037.157
ΟΜΙΛΟΣ 2010					
Παροχές σε Εργαζομένους	12.655.627	8.153.679	2.675.414	915.326	24.400.046
Κόστος ανάληψης αποθεμάτων	64.037.735	-	-	-	64.037.735
Αποσβέσεις	1.205.490	576.893	246.248	78.091	2.106.722
Λοιπά Έξοδα	2.005.849	9.289.168	2.697.994	186.807	14.179.818
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(17.159)	-	-	-	(17.159)
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(19.686.146)	-	(92.252)	-	(19.778.398)
Σύνολο	60.201.397	18.019.741	5.527.404	1.180.224	84.928.765
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2009					
Παροχές σε Εργαζομένους	10.122.983	7.024.470	1.809.264	816.951	19.773.668
Κόστος ανάληψης αποθεμάτων	45.037.391	-	-	-	45.037.391
Αποσβέσεις	782.260	461.257	181.004	75.176	1.499.697
Λοιπά Έξοδα	1.311.880	6.863.250	1.792.517	225.932	10.193.579
Σύνολο	57.254.514	14.348.977	3.782.785	1.118.059	76.504.335

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2010

Παροχές σε Εργαζομένους	9.826.200	6.939.540	2.024.444	819.292	19.609.475
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	40.463.913	-	-	-	40.463.913
Αποσβέσεις	767.571	488.555	209.859	76.930	1.542.915
Λοιπά Έξοδα	1.523.301	7.913.445	2.075.128	165.542	11.677.416
Σύνολο	52.580.984	15.341.540	4.309.431	1.061.763	73.293.719

24. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Μισθοί και ημερομίσθια	18.718.101	18.680.204	14.917.678	15.094.923
Εργοδοτικές εισφορές	5.029.536	5.011.529	4.146.985	4.178.196
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	482.848	441.831	393.762	357.566
Αποζημιώσεις απόλυσης	169.561	194.882	151.051	142.983
Μισθοδοσία	24.400.046	24.328.445	19.609.475	19.773.668
Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	421.978	492.369	343.401	454.834
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	24.822.025	24.820.814	19.952.876	20.228.502

25. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	411.271	442.309	344.212	334.366
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	846.796	842.805	758.972	717.005
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	7.601	42.971	-	30.800
Συναλλαγματικές διαφορές	1.236.428	1.152.816	-	-
Αποζημιώσεις ασφαλειών	8.452	-	-	-
Άλλα Έσοδα	29.431	39.515	19.233	39.515
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(18.552)	(9.386)	(17.286)	(6.004)
Συνολικά Έσοδα	2.521.427	2.511.030	1.105.131	1.115.682
Άλλα Έξοδα	(118.199)	(116.365)	(44.645)	(40.944)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.436.050)	(1.187.157)	-	-
Εγγραφές Ενοποίησης/απαλοιφές	(142.652)	(150.425)	-	-
Συνολικά Έξοδα	(1.696.901)	(1.453.947)	(44.645)	(40.944)
Συνολικά λοιπά έσοδα	824.526	1.057.083	1.060.486	1.074.738

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Έσοδα από τόκους	435.675	428.396	252.375	206.319
Άλλα χρημ/κά Έσοδα	24.401	22.077	-	-
Άλλα χρημ/κά Έξοδα	(587.122)	(397.834)	(432.590)	(264.636)
Έξοδα από τόκους	(876.711)	(1.372.596)	(588.281)	(1.119.182)
Σύνολο	(1.003.756)	(1.319.957)	(768.496)	(1.177.499)

27. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

27.1 ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Βάσει των διατάξεων του Ν.3697/2008 και του νέου Ν. 3842/2010 αρθ. 13 παρ 7, ο συντελεστής φορολόγησης κερδών στη χρήση 2010 ανέρχεται σε 24% και με σχέδιο νόμου που έχει κατατεθεί προς ψήφιση αναμένεται να ανέλθει σε 20% από την χρήση 2011 και έπειτα.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία και η θυγατρική KLEFER A.E. δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2010 και 2006 έως και 2010, αντίστοιχα. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Επίσης η νεοϊδρυθείσα θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της.

27.2 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR S.A.	20%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	10%	20%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	10%

Επισημαίνεται ότι στην Τουρκία και Ρουμανία αντίστοιχα δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές, οι οποίες έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα βιβλία της Εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά. Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR S.A. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά και για φορολογικούς σκοπούς δίχως να υπάρξουν ιδιαίτερες παραβάσεις. Η δε KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία όπως αναφέρθηκε ανωτέρω δεν υφίσταται τακτικός έλεγχος λόγω τοπικής νομοθεσίας, συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση» για αυτή την θυγατρική. Για την θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2007 έως το 2010 με εταιρικό φόρο 10% και φόρο σε διανεμόμενα 20%. Επίσης, η θυγατρική HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED ιδρύθηκε στις 2 Ιουνίου 2010 και δεν έχει αναπτύξει ακόμα δραστηριότητα.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

27.3 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου υπολογίσθηκε με συντελεστή φορολογίας 24% (την αντίστοιχη περιόδου του 2009 ανέρχονταν σε 25%). Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.936.969	2.742.910	1.079.505	1.789.868
Φόρος προηγ. χρήσεων	1.539	-	-	-
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	177.500	190.000	147.500	160.000
Έκτακτη εισφορά	920.999	658.566	727.867	658.566
Αναβαλλόμενος φόρος	(806.801)	(452.950)	(673.670)	(493.974)
Σύνολο	2.230.206	3.138.526	1.281.202	2.114.460

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία και η θυγατρική της KLEFER A.E. έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2004 και 2005, αντίστοιχα. Οι εν λόγω εταιρείες χρησιμοποιώντας στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και αξιολογώντας όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, σχημάτισαν στην τρέχουσα χρήση πρόβλεψη για επιπρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις, η οποία ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 147.500 για την Εταιρεία και σε Ευρώ 177.500 για τον Όμιλο και επιβάρυνε τα αποτελέσματά τους. Σωρευτικά, στις 31.12.2010 η πρόβλεψη φόρων έχει ανέλθει στο ποσό των Ευρώ 527.500 για την Εταιρεία και Ευρώ 667.500 για τον Όμιλο.

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή

Κέρδος προ φόρων

Συντελεστής φόρου

Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή

Επίδραση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού

Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών

Φόρος που αναλογεί σε ζημίες

Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα

Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και

φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων

Φόροι έκτακτης εισφοράς επί των κερδών

Διαφορές φορολογικού ελέγχου

Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολ. Χρήσεων

Φόροι επί ακινήτων

Επίδραση αναβαλ. φορολ. στην καθαρά θέση

Πραγματική φορολογική επιβάρυνση

Συντελεστής πραγματικής φορολ. επιβάρυνσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Κέρδος προ φόρων	5.798.475	9.703.182	2.335.195	6.004.686
Συντελεστής φόρου	24,00%	25,00%	24,00%	25,00%
Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	1.391.634	2.425.796	560.447	1.501.172
Επίδραση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού	(84.383)	(126.998)	-	-
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	242.378	202.167	231.865	129.326
Φόρος που αναλογεί σε ζημίες	170.944	183.552	-	-
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(627.541)	(385.254)	(460.868)	(338.991)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	58.444	-	74.391	-
Φόροι έκτακτης εισφοράς επί των κερδών	920.999	658.566	727.867	658.566
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.539	-	-	-
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολ. Χρήσεων	177.500	190.000	147.500	160.000
Φόροι επί ακινήτων	(21.307)	(9.302)	-	4.388
Επίδραση αναβαλ. φορολ. στην καθαρά θέση	-	-	-	-
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	2.230.206	3.138.526	1.281.202	2.114.460
Συντελεστής πραγματικής φορολ. επιβάρυνσης	38%	32%	54,9%	35,2%

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

27.4 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Φόρος εισοδήματος	1.785.579	3.393.554	956.956	2.448.434
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος Φ.Π.Α.	(2.100.034)	(2.782.209)	(1.432.721)	(1.905.185)
	974.798	168.192	874.121	12.844
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	183.469	156.308	122.549	122.310
Λοιποί φόροι τέλη	186.311	176.676	(11.365)	56.829
Σύνολο	1.030.123	1.112.521	509.540	735.232

28. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Κέρδη προ φόρων	5.798.475	9.703.182	2.335.195	6.004.686
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.106.736	2.026.186	1.542.928	1.499.697
Αύξηση προβλέψεων	3.830.399	1.380.557	3.560.974	907.721
Αύξηση υποχρέωσης παροχών προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	397.773	488.137	343.401	454.834
Συναλλαγματικές διαφορές	141.167	39.546	-	-
Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	1.007	26.002	51	26.155
Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων	92.717	(98.379)	92.717	226.621
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.331.753	1.465.639	1.020.871	1.281.300
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	(332.010)	(362.161)	(642.370)	(600.487)
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων	(49.206)	(60.890)	(265)	(10.498)
	13.318.811	14.607.819	8.253.502	9.790.029
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(1.228.902)	7.098.315	(888.448)	5.486.354
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(8.114.157)	4.173.638	(5.738.163)	8.225.351
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	9.273.525	(1.893.887)	6.987.525	(1.109.013)
	(69.534)	9.378.066	360.914	12.602.692
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	13.249.277	23.985.885	8.614.416	22.392.721

29. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανέμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγεληθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Το μέρισμα χρήσης 2009 που εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 22 Ιουνίου 2010, ανέρχεται σε Ευρώ 0,12 ανά μετοχή, συνολικού ποσού Ευρώ 2.837.844, από το οποίο παρακρατείται ο αναλογούν φόρος 10% βάσει του Ν.3697/2008, ήτοι το καθαρό πληρωτέο μέρισμα ανέρχεται σε Ευρώ 0,108 ανά μετοχή. Το προτεινόμενο μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2010 ανέρχεται σε Ευρώ 0,05 ανά μετοχή ή Ευρώ 1.182.435 που θα προέλθει από κέρδη εις νέον παρελθουσών χρήσεων.

30. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Κέρδη μετόχων της Μητρικής	2.271.628	5.146.785	1.053.993	3.890.226
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0961	0,2176	0,0446	0,1645

31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

31.1 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια κτιρίων και αυτοκινήτων, ενώ ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει τη διάρκεια της μίσθωσης κάθε συμβολαίου, αλλιώς επιβαρύνεται με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

Οι υποχρεώσεις από τα μισθώματα που προκύπτουν για την Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2010 είναι Ευρώ 409 χιλ. ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν Ευρώ 524 χιλ. και για τον Όμιλο την 31 Δεκεμβρίου 2010 ευρώ 490 χιλ. ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2009 ευρώ 529 χιλ. αντίστοιχα.

31.2 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια τις συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματα ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις τις θυγατρικές τις για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2010 αφορούν εγγύηση Ευρώ 1,7 εκατ. στη θυγατρική MODA LIFT A.E. και εγγύηση Ευρώ 2,3 εκατ. στη θυγατρική KLEEMANN ASANSOR S.A. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου τις 31 Δεκεμβρίου 2010 ανέρχονται σε Ευρώ 190,3 χιλ. και Ευρώ 32,2 χιλ. σε προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο αντίστοιχα, ενώ τις 31 Δεκεμβρίου 2009 τα μεγέθη ήταν Ευρώ 582,2 χιλ. και Ευρώ 61,7 χιλ., αντίστοιχα.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (Σημείωση 27.3)
Φόρος επί αφορολόγητων αποθεματικών (Σημείωση 16)

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείας.

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Τις οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Εταιρείες του Ομίλου	9.122.198	8.681.380	8.135.677	7.501.915
Μέλη Δ.Σ.	610.570	261.309	16.817	6.101
Διευθυντικά στελέχη	1.190.899	1.244.111	10.402	1.713
Συνδεδεμένες εταιρείες	985.928	975.374	2.223.273	2.733.533
Σύνολο	11.909.594	11.162.174	10.386.169	10.243.263
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	610.570	360.051	16.817	6.101
Διευθυντικά στελέχη	1.646.163	1.708.870	10.402	1.713
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.182.305	3.017.000	4.813.734	5.728.749
Σύνολο	5.439.038	5.085.920	4.840.953	5.736.564
	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Εταιρείες Ομίλου: KLEFER A.E.	236.164	563.632	-	2.018
KLEEMANN ASANSOR S.A.	92.343	89.913	702.026	710.945
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	1.905	811.896	910.221
KLEEMANN LIFT RO SRL	10.660	4.940	749.455	610.952
MODA LIFT A.B.E.E.	5.859	365.338	30.157	59.865
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	463.957	-	-	-
Μέλη Δ.Σ.	-	18.791	222	806
Διευθυντικά στελέχη	-	-	3.998	1.658
Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL	-	-	-	5.059
YAPILIFT	205.552	210.437	-	-
GROSSI	-	-	-	-
TECHNOLAMA	17.640	498	-	-
CITY LIFT	-	-	13.841	14.000
SKY LIFT	-	-	1.180.620	891.051
Σύνολο	1.032.175	1.255.455	3.492.215	3.206.574
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	-	18.791	222	806
Διευθυντικά στελέχη	8.906	8.868	3.998	1.658
Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL	-	-	90.132	86.479
YAPILIFT	205.552	210.437	100.633	24.730
GROSSI	-	30.178	1.031.361	912.458
TECHNOLAMA	606.802	404.867	4.054	67
CITY LIFT	-	-	13.841	14.000
SKY LIFT	-	302	1.193.050	897.853
Σύνολο	821.260	673.443	2.437.291	1.938.050

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 22 Ιουνίου 2010 αποφάσισε την εκλογή νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου σε αντικατάσταση παραιτηθέντος, καθώς και τον ορισμό του ως νέο μέλος της Επιτροπής Ελέγχου. Ειδικότερα, το παραιτηθέν μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Δημήτρης Δάιος του Αστερίου αντικαταστάθηκε από την κα. Μαρία Καραδέδου του Δημητρίου. Επίσης, η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου διαμορφώθηκε ως εξής: 1) Στέργιος Ν. Γεωργαλής, 2) Βασίλειος Θ. Ζιώγας, 3) Μαρία Δ. Καραδέδου.

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους κάτωθι:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Μέλος & Γενικός Διευθυντής
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, μέλος, Εμπορικός Διευθυντής και Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής

5. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Μαρία Δ. Καραδέδου, μη Εκτελεστικό μέλος
7. Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 30.06.2014.

Οι συνολικές αμοιβές που καταβλήθηκαν κατά την χρήση 2010 στα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται σε Ευρώ 432.008 και Ευρώ 39.207, αντίστοιχα.

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

33.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγορές και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη της αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου επιβλέπει τη Διοίκηση στον τρόπο που παρακολουθεί την τήρηση των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου και εξετάζει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τις κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου επιβουλεύεται στο ρόλο επίβλεψης που έχει αναλάβει από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

33.2 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες του, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην της Ελλάδας με ποσοστό 45,0%.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Τα εμπορεύματα πωλούνται επί το πλείστον (περίπου το 90%) με ρήτρες παρακράτησης τις κυριότητες, ώστε ο Όμιλος να έχει εξασφαλίσει την απαίτηση του σε περίπτωση αθέτησης τις πληρωμές. Ο Όμιλος δεν απαιτεί εγγυητικές επιστολές για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος τις πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση τις πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επενδύσεις

Ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα (Σημείωση 14).

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην				
εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	54.841	147.558	54.841	147.558
Απαιτήσεις	63.960.597	67.906.317	51.714.257	57.185.867
Λοιπές απαιτήσεις	1.668.761	1.838.161	980.544	1.362.335
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.630.544	14.484.397	13.237.267	9.071.802
	85.314.743	84.376.433	65.986.910	67.767.562

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Εγχώριες	48.911.788	54.936.759	44.942.756	51.084.787
Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	3.968.968	3.576.249	3.381.305	3.120.888
Λοιπές χώρες	11.079.841	9.393.310	3.390.196	2.980.192
	63.960.597	67.906.317	51.714.257	57.185.867

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

Ενηλικίωση υπολοίπων

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Μη λήξαντα	10.848	-	-	-
Λήξαντα 1-45 ημέρες	21.232.931	14.030.413	13.623.381	12.104.735
Λήξαντα 45-90 ημέρες	15.916.480	17.094.016	12.820.964	14.657.671
Λήξαντα 91-150 ημέρες	10.949.563	13.057.189	9.371.482	11.136.800
Λήξαντα άνω των 150 ημερών	15.850.775	23.724.699	15.898.429	19.286.661
	63.960.597	67.906.317	51.714.257	57.185.867

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.777.395	2.659.819	2.805.072	2.117.905
Μείον: Διαγραφή απαιτήσεων	(207.695)	(1.459.091)	(203.832)	(1.430.148)
Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου	3.529.018	2.576.666	2.866.113	2.117.315
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	7.098.718	3.777.395	5.467.353	2.805.072

33.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

Επιπροσθέτως, ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 80,5 εκατ. εκ των οποίων έγινε χρήση Ευρώ 21,1 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και περίπου Ευρώ 10,9 εκατ. με την μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31 Δεκεμβρίου 2010						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	23.000.000	24.216.684	225.492	2.125.492	12.300.900	8.639.150	925.650
Υποχρεώσεις χρηματοδ.							
Μισθώσεων	493.444	569.676	49.318	40.366	153.299	224.469	102.224
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	18.291.353	18.291.353	18.291.353	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	13.000.000	13.000.000	13.000.000	-	-	-	-
	54.784.797	56.077.713	31.566.163	2.165.858	12.454.199	8.863.619	1.027.874

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31 Δεκεμβρίου 2009						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	24.500.000	26.672.200	303.500	1.803.500	2.470.000	20.680.400	1.414.800
Υποχρεώσεις χρηματοδ.							
Μισθώσεων	33.849	83.716	10.984	10.984	39.781	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	9.903.340	9.903.340	9.903.340	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	9.200.000	9.200.000	9.200.000	-	-	-	-
	43.637.189	45.859.256	19.417.824	1.814.484	2.509.781	20.680.400	1.414.800

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Δεκεμβρίου 2010						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	23.000.000	24.216.684	225.492	2.125.492	12.300.900	8.639.150	925.650
Υποχρεώσεις χρηματοδ.							
Μισθώσεων	476.859	551.862	38.334	33.536	153.299	224.469	102.224
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	15.378.074	15.378.074	15.378.074	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	9.000.000	9.000.000	9.000.000	-	-	-	-
	47.854.933	49.146.620	24.641.900	2.159.028	12.454.199	8.863.619	1.027.874

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Δεκεμβρίου 2009						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	24.500.000	26.672.200	303.500	1.803.500	2.470.000	20.680.400	1.414.800
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	8.205.947	8.205.947	8.205.947	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	3.000.000	3.000.000	3.000.000	-	-	-	-
	35.705.947	37.878.147	11.509.447	1.803.500	2.470.000	20.680.400	1.414.800

33.4 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση

του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία και Ρουμανία και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει σχετικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	Χώρα	Μέση ισοτιμία 2010	Ισοτιμία 31.12.2010
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	102,6083	105,4982
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	1,9884	2,0491
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,2169	4,2620

Όλα τα δάνεια του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμφητισμό.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Εύλογες αξίες

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	31 Δεκεμβρίου 2010		31 Δεκεμβρίου 2009	
	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	63.960.597	63.960.597	67.906.317	67.906.317
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.964.607	10.964.607	2.331.099	2.331.099
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	19.630.544	19.630.544	14.484.397	14.484.397
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	21.100.000	21.100.000	23.000.000	23.000.000
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	14.900.000	14.900.000	11.200.000	11.200.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.237.315	1.237.315	885.285	885.285
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.585.117	18.585.117	9.903.340	9.903.340
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4.536.320	4.536.320	3.292.393	3.292.393
Απαιτήσεις	51.714.257	51.714.257	57.185.867	57.185.867
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.897.416	10.897.416	2.263.327	2.263.327
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	13.237.267	13.237.267	9.071.802	9.071.802
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	21.100.000	21.100.000	23.000.000	23.000.000
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	10.900.000	10.900.000	4.500.000	4.500.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	425.497	425.497	2.861	2.861
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.378.074	15.378.074	8.205.947	8.205.947

34. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

35. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

36. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το οικονομικό έτος 2010, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

	2010		2009	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων	99.300	58.000	101.100	58.000

37. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2010 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 10 παρ. 1 του Ν. 3340/2005 και της απόφασης 3/347/12-07-2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς η Εταιρεία KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. ανακοινώσε στις 01 Μαρτίου 2011 ότι, προχωράει άμεσα στην ίδρυση θυγατρικής Εταιρείας με την επωνυμία KLEEMANN LIFTS U.K. LTD, με έδρα την

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2010
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

Οξφόρδη του Ηνωμένου Βασιλείου, όπως αυτό αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας κατά την συνεδρίαση της 28 Φεβρουαρίου 2011.

Η θυγατρική Εταιρεία KLEEMAN LIFTOVI D.o.o. στις 07 Μαρτίου 2011 πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση όπου εγκρίθηκε αγορά ιδίων μετοχών του 40% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η συγκεκριμένη πράξη έγινε με συμφηφισμό του υπολοίπου του πελάτη-μετόχου μειοψηφίας Grossi Engineering D.o.o.

Στις 17 Μαρτίου 2011 η θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED απέκτησε από τις αρχές της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας, άδεια λειτουργίας (Business License) ώστε να προχωρήσει στην ίδρυση Εταιρείας που θα της ανήκει σε ποσοστό 100%.

Κιλικίς 28 Μαρτίου 2011

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Γενικός
Διευθυντής

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Νικόλαος Κ.
Κουκούντζος

Μενέλαος Κ.
Κουκούντζος

Κωνσταντίνος Ν.
Κουκούντζος

Χρήστος Ν.
Πετρίδης

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 10920/06/Β/86/40

Έδρα: ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια Εποπτική Αρχή: **Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.**
Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης
Διεύθυνση διαδικτύου: www.kleemann.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: **Πρόεδρος Δ.Σ.:** Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, **Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος:** Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, **Μέλη Δ.Σ.:** Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, **Μη εκτελεστικό μέλος:** Μαρία Δ. Καραδέδου, **Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη:** Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Βασίλειος Θ. Ζιώγας

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: **28 Μαρτίου 2011**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **Απόστολος Θ. Σπούτης (ΑΜ ΣΟΕΛ 16921)**
Ελεγκτική Εταιρεία: **KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: **Με σύμφωνη γνώμη**

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	36.912	35.381	29.659	28.295
Επενδύσεις σε ακίνητα	346	351	274	281
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	911	895	872	841
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.768	2.418	16.099	5.556
Αποθέματα	21.400	20.343	17.092	16.366
Απαιτήσεις από πελάτες	63.961	67.907	51.714	57.186
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.354	16.470	14.273	10.581
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	156.652	143.765	129.983	119.106
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.804	7.804	7.804	7.804
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	75.456	75.875	67.950	69.974
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και ιδιοκτητών Μητρικής (α)	83.260	83.679	75.754	77.778
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	9.354	8.261	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	92.614	91.940	75.754	77.778
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21.100	23.000	21.100	23.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.944	3.289	2.790	2.034
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.900	11.200	10.900	4.500
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.094	14.336	19.439	11.794
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	64.038	51.825	54.229	41.328
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	156.652	143.765	129.983	119.106

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009
Κύκλος εργασιών	90.943	95.848	75.343	82.444
Μικτά κέρδη	30.741	32.797	22.762	25.190
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.838	10.868	3.110	7.015
Κέρδη προ φόρων	5.798	9.703	2.335	6.005
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	3.568	6.565	1.054	3.890
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	2.271	5.147	-	-
- Δικαιώματα μειοψηφίας	1.297	1.418	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	159	305	(240)	380
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	3.727	6.870	814	4.270
- Μετόχους Μητρικής	2.419	5.481	-	-
- Δικαιώματα μειοψηφίας	1.308	1.389	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	0,0961	0,2176	0,0446	0,1645
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-	-	0,0500	0,1200
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	8.945	12.894	4.653	8.514

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2010 και 01.01.2009, αντίστοιχα)	91.940	88.105	77.778	76.346
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.727	6.870	814	4.270
Διανεμηθέντα μερίσματα	(3.053)	(3.035)	(2.838)	(2.838)
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2010 και 31.12.2009, αντίστοιχα)	92.614	91.940	75.754	77.778

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2010	01.01- 31.12.2009	01.01- 31.12.2010	01.01- 31.12.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	5.798	9.703	2.335	6.005
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.107	2.026	1.543	1.500
Προβλέψεις	4.228	1.869	3.904	1.363
Συναλλαγματικές διαφορές	140	39	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες)				
επενδυτικής δραστηριότητας	(287)	(496)	(550)	(358)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.332	1.466	1.021	1.281
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.229)	7.098	(888)	5.486
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(8.114)	4.174	(5.738)	8.225
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	9.274	(1.894)	6.988	(1.109)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(854)	(1.480)	(546)	(1.287)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.096)	(3.839)	(1.308)	(2.668)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	10.299	18.666	6.761	18.438
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	(1.130)	(1.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3.735)	(3.029)	(2.932)	(2.460)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1	3	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	308	259	222	206
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	329	293
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.426)	(2.767)	(3.511)	(2.961)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	6.135	3.500	6.000	-
Εξοφλήσεις δανείων	(4.335)	(9.900)	(1.500)	(9.000)
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	326	620	-	620
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.	(3.852)	(3.361)	(3.585)	(3.100)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.726)	(9.141)	915	(11.480)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	5.147	6.758	4.165	3.997
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	14.484	7.726	9.072	5.075
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	19.631	14.484	13.237	9.072

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες: (Παρατίθενται διακριτά σε ενοποιημένη και μη ενοποιημένη βάση)

1. Η Σημ. 3.22 των Οικονομικών Καταστάσεων περιλαμβάνει τις επωνυμίες όλων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται (χώρα καταστατικής έδρας, ποσοστό συμμετοχής και μέθοδος ενοποίησης).

2. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2010, έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009.

3. Οι χρήσεις, για τις οποίες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. α) Στις 2 Ιουνίου 2010 η Εταιρεία προέβη στην ίδρυση θυγατρικής Εταιρείας με την επωνυμία "HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED", με έδρα το Χονγκ-Κονγκ και σκοπό την επέκταση των δραστηριοτήτων της στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ασίας και Ωκεανίας. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της νέας θυγατρικής ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 1.050 και η συμμετοχή της KLEEMANN ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. στο μετοχικό της κεφάλαιο στο 100%. β) Στις 27 Αυγούστου 2010 η Εταιρεία με την απόφαση 504/27.08.2010 του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής "HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED" κατά Ευρώ 499.000. Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει δραστηριότητα. γ) η Γενική Συνέλευση της θυγατρικής MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε. αποφάσισε στις 15 Ιουνίου 2010 την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό Ευρώ 1.100.000. Η εν λόγω αύξηση πραγματοποιήθηκε μέσω εισφοράς μετρητών των μετόχων της θυγατρικής (100% μέτοχος η KLEEMANN ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.). δ) Στις 22 Οκτωβρίου 2010, αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR S.A κατά Ευρώ 286.538. ε) Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, η καθαρή θέση της θυγατρικής MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε. υπολείπεται του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 0,9 εκατ. Έτσι βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 47 η Εταιρεία ως μοναδικός μέτοχος προτίθεται να προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 0,9 εκατ. Για το συγκεκριμένο σκοπό, η Εταιρεία θα προχωρήσει σε πρόταση προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση. Η Σημείωση 8 των Οικονομικών Καταστάσεων αναφέρει τα ανωτέρω γεγονότα.

5. α) Στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 10 παρ. 1 του Ν. 3340/2005 και της απόφασης 3/347/12-07-2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς η Εταιρεία KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε. ανακοινώσε στις 1 Μαρτίου 2011 ότι, προχωράει άμεσα στην ίδρυση θυγατρικής Εταιρείας με την επωνυμία "KLEEMANN LIFTS U.K. LTD", με έδρα την Οξφόρδη του Ηνωμένου Βασιλείου, όπως αυτό αποφασίστηκε από το Δ.Σ. της Μητρικής Εταιρείας κατά την συνεδρίαση της 28 Φεβρουαρίου 2011. β) Η θυγατρική Εταιρεία KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. στις 7 Μαρτίου 2011 πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση όπου εγκρίθηκε αγορά ιδίων μετοχών του 40% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η συγκεκριμένη πράξη έγινε με συμφωνισμό του υπολοίπου του πελάτη-μετόχου μειοψηφίας Grossi Engineering D.o.o. γ) Στις 17 Μαρτίου 2011 η θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου "HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED" απέκτησε από τις αρχές της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας άδεια λειτουργίας (Business License) ώστε να προχωρήσει στην ίδρυση Εταιρείας που θα της ανήκει σε ποσοστό 100%.

6. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Μητρικής Εταιρείας καθώς και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση.

7. Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

8. Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί έως την 31 Δεκεμβρίου 2010 είναι:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
α) για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	668	528
β) για λοιπές προβλέψεις (υποτιμήσεις στοιχείων ενεργητικού - πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού κ.λπ.)	11.221	8.953

9. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε στην Εταιρεία σε 682 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2009: 710 άτομα) και στον Όμιλο σε 873 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2009: 895 άτομα).

10. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.841	10.386
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	5.439	11.910
γ) Απαιτήσεις	2.437	3.492
δ) Υποχρεώσεις	821	1.032
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.284	1.829
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4	4
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	9	0

11. Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που είναι σε κυκλοφορία.

12. Τόσο η Μητρική Εταιρεία όσο και οι θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις δεν κατέχουν μετοχές της Μητρικής την 31 Δεκεμβρίου 2010.

13. Δεν υπάρχουν μεταβολές στη μέθοδο ενσωμάτωσης των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η Εταιρεία "HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED" ιδρύθηκε στις 2 Ιουνίου 2010 και ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά αυτή τη χρήση. Ο λόγος που συμπεριελήφθη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι πως η Μητρική Εταιρεία KLEEMAN HELLAS A.B.E.E. έχει στη κατοχή της το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς έχει πλήρη έλεγχο της θυγατρικής. Εκτός από τη συγκεκριμένη Εταιρεία, δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες που:

α. Ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση,

β. Δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση ενώ είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση.

14. Τα λοιπά συνολικά έσοδα (μετά από φόρους) που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.10	01.01- 31.12.09	01.01- 31.12.10	01.01- 31.12.09
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	58	(89)	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	(240)	(240)	(240)	(240)
Κρατικές επιχορηγήσεις	326	620	-	620
Αναπροσαρμογή παγίων	14	15	-	-
Σύνολο λοιπών εσόδων	159	306	(240)	380

15. Οι επενδύσεις κατά την χρήση 2010 ανήλθαν στο Όμιλο σε Ευρώ 3.737 χιλ. (2009: Ευρώ 3.030 χιλ.) και στην Εταιρεία σε Ευρώ 2.931 χιλ. (2009: Ευρώ 2.460 χιλ.).

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

16. Ο φόρος εισοδήματος στα στοιχεία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.10	01.01- 31.12.09	01.01- 31.12.10	01.01- 31.12.09
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.936.969	2.742.910	1.079.505	1.789.868
Φόρος προηγ. χρήσεων	1.539	-	-	-
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	177.500	190.000	147.500	160.000
Έκτακτη εισφορά	920.999	658.566	727.867	658.566
Αναβαλλόμενος φόρος	(806.801)	(452.950)	(673.670)	(493.974)
Σύνολο	2.230.206	3.138.526	1.281.202	2.114.460

ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς, 28 Μαρτίου 2011

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Γενικός
Διευθυντής

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Νικόλαος Κ.
Κουκούντζος
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713

Μενέλαος Κ.
Κουκούντζος
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710

Κωνσταντίνος Ν.
Κουκούντζος
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 171629

Χρήστος Ν.
Πετρίδης
Α.ΑΔ Α' ΤΑΞΗΣ: 20384

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας στη διεύθυνση:
www.kleemann.gr

Ημερομηνία	Θέμα
14/12/2010	Γνωστοποίηση για την είσπραξη του μερίσματος που αφορά στην εταιρική χρήση 2004
29/11/2010	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων (αποτελέσματα 9Μ 2010)
29/11/2010	Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ
29/11/2010	Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ
26/11/2010	Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2010 - 30.09.2010
30/8/2010	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων (αποτελέσματα 6Μ 2010)
30/8/2010	Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ
30/8/2010	Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ
27/8/2010	Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2010 - 30.06.2010 (ορθή επανάληψη)
27/8/2010	Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2010 - 30.06.2010
9/7/2010	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος
6/7/2010	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης διοικητικού συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών
22/6/2010	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων (Δελτίο τύπου Γενικής Συνέλευσης)
22/6/2010	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
21/6/2010	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην Εταιρεία
7/6/2010	Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τον Ν.3556/2007
28/5/2010	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων (αποτελέσματα 3Μ 2010)
28/5/2010	Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ
28/5/2010	Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ
27/5/2010	Προαναγγελία γενικής συνέλευσης
26/5/2010	Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2010 - 31.03.2010
30/4/2010	Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τον Ν.3556/2007
30/3/2010	Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ
30/3/2010	Στοιχεία οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΛΠ
30/3/2010	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων (αποτελέσματα 12Μ 2009)
29/3/2010	Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2009 - 31.12.2009

Για τη διαρκή και έγκαιρη ενημέρωση των επενδυτών και των μετόχων της, η Εταιρεία διατηρεί ιστοσελίδα στο διαδίκτυο χωρίς χρέωση, στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, και ειδικότερα στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών», βρίσκονται αναρτημένες οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.