



**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (ΚΛΕΕΜΑΝΝ ΗΕΛΛΑΣ)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
(Εταιρείας και Ομίλου)
της 31 Μαρτίου 2009
Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (ΚΛΕΕΜΑΝΝ ΗΕΛΛΑΣ) ΑΒΕΕ της 25^{ης} Μαΐου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kleemann.gr.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (ΚΛΕΕΜΑΝΝ ΗΕΛΛΑΣ) ΑΒΕΕ
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
<ul style="list-style-type: none">• Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2009	3
<ul style="list-style-type: none">• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2009	4
<ul style="list-style-type: none">• Ενδιάμεσος Ισολογισμός (Εταιρείας και Ομίλου) της 31 Μαρτίου 2009	5
<ul style="list-style-type: none">• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2009	6
<ul style="list-style-type: none">• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2009	7
<ul style="list-style-type: none">• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (Εταιρείας και Ομίλου) της 31 Μαρτίου 2009	8-23

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.03.2009	31.03.2008	31.03.2009	31.03.2008
Πωλήσεις		23.174.195	26.991.453	20.223.406	23.816.509
Κόστος Πωληθέντων	7	(16.056.149)	(17.737.025)	(14.716.306)	(16.287.270)
Μικτά κέρδη		7.118.046	9.254.428	5.507.100	7.529.239
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)		372.958	592.361	320.779	442.923
Έξοδα Διάθεσης	7	(3.483.803)	(4.028.928)	(3.020.751)	(3.439.154)
Έξοδα Διοίκησης	7	(1.186.182)	(1.308.652)	(888.979)	(903.541)
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	7	(271.611)	(313.170)	(268.626)	(310.025)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		2.549.408	4.196.039	1.649.523	3.319.442
Χρηματοδοτικά έσοδα		267.447	114.051	64.030	9.153
Χρηματοδοτικά έξοδα		(637.943)	(572.435)	(454.281)	(374.809)
Έσοδα από μερίσματα		-	-	-	-
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα		(5.662)	(184.018)	(5.662)	(184.018)
Κέρδη προ φόρων		2.173.250	3.553.637	1.253.610	2.769.768
Φόρος εισοδήματος	12	(593.436)	(933.069)	(334.360)	(679.574)
Κέρδη μετά από φόρους		1.579.814	2.620.568	919.250	2.090.194
Κατανέμονται σε:					
-Ιδιοκτήτες μητρικής		1.250.705	2.313.356	919.250	2.090.194
-Δικαιώματα μειοψηφίας		329.109	307.212	-	-
		1.579.814	2.620.568	919.250	2.090.194
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		0,0529	0,0978	0,0389	0,0884
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		3.046.096	4.639.064	2.016.168	3.645.742

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 3 έως 23 συντάχθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Μαΐου 2009 και υπογράφονται για λογαριασμό αυτού από τους:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

Μενέλαος Κ. Κουκούντζος

Ο Γενικός Διευθυντής

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος

Χρήστος Ν. Πετρίδης

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2009	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2008	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2009	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2008
Καθαρά κέρδη περιόδου	1.579.814	2.620.568	919.250	2.090.194
Συναλλαγματικές διαφορές	(209.130)	(473.921)	-	-
Σύνολο λοιπών εσόδων μετά από φόρους	(209.130)	(473.921)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	1.370.684	2.146.647	919.250	2.090.194
Κατανέμονται σε:				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	1.110.577	1.982.016	919.250	2.090.194
-Δικαιώματα μειοψηφίας	260.107	164.631	-	-
	1.370.684	2.146.647	919.250	2.090.194

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31 Μαρτίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Μαρτίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14	34.765.051	34.714.421	27.724.567	27.621.542
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	354.750	359.497	285.891	287.532
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	701.048	633.056	646.546	574.193
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	17	-	-	2.617.391	2.617.391
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		736.449	968.661	668.968	901.180
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		78.652	89.800	-	-
		36.635.950	36.765.435	31.943.363	32.001.838
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	18	25.140.970	27.540.379	20.155.214	21.876.259
Απαιτήσεις από πελάτες		73.403.525	73.581.610	66.054.159	66.530.907
Λοιπές απαιτήσεις		423.362	1.549.059	151.038	960.793
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα		43.517	49.179	43.517	49.179
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		10.743.244	7.726.107	7.348.611	5.075.290
		109.754.618	110.446.334	93.752.539	94.492.428
Σύνολο Ενεργητικού		146.390.568	147.211.769	125.695.902	126.494.266
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	7.804.071	7.804.071	7.804.071	7.804.071
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8	22.271.083	22.271.083	22.271.083	22.271.083
Λοιπά Αποθεματικά	8	32.977.761	32.977.761	31.362.541	31.362.541
Κέρδη εις νέο		19.503.600	18.508.815	15.827.359	14.908.110
Συν/κή Διαφορά ενοποίησης θυγατρικών εταιρειών		(647.910)	(507.783)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		81.908.605	81.053.947	77.265.054	76.345.805
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.566.955	7.050.930	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		89.475.560	88.104.877	77.265.054	76.345.805
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		24.500.000	24.500.000	24.500.000	24.500.000
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.808.340	1.746.113	1.623.939	1.567.150
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		985.401	983.695	9.129	13.359
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		651.756	624.364	520.605	502.806
		27.945.497	27.854.172	26.653.673	26.583.315
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		7.329.710	10.665.402	5.915.458	8.375.470
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.355.306	2.047.313	1.598.099	1.170.588
Λοιπές υποχρεώσεις		2.454.495	2.140.005	2.023.618	1.799.088
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		16.500.000	16.100.000	12.000.000	12.000.000
Προβλέψεις		330.000	300.000	240.000	220.000
		28.969.511	31.252.720	21.777.175	23.565.146
Σύνολο υποχρεώσεων		56.915.008	59.106.892	48.430.848	50.148.461
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		146.390.568	147.211.769	125.695.902	126.494.266

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	3.902.035	26.173.118	1.506.244	26.201.318	17.730.552	75.513.267	5.540.310	81.053.577
Σύνολο λοιπών εσόδων μετά από φόρους	-	-	-	(331.340)	-	(331.340)	(142.582)	(473.922)
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	2.313.356	2.313.356	307.212	2.620.568
Μερίσματα θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	(178.573)	(178.573)	178.573	-
Αγορά μεριδίων	-	-	-	-	(23.282)	(23.282)	(6.718)	30.000
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2008	3.902.035	26.173.118	1.506.244	25.869.978	19.842.053	77.293.428	5.876.795	83.170.223
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	7.804.071	22.271.083	1.582.806	30.887.172	18.508.815	81.053.947	7.050.930	88.104.877
Σύνολο λοιπών εσόδων μετά από φόρους	-	-	-	(140.127)	-	(140.127)	(69.004)	(209.131)
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	1.250.705	1.250.705	329.109	1.579.814
Μερίσματα θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	(255.920)	(255.920)	255.920	-
Αγορά μεριδίων	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2009	7.804.071	22.271.083	1.582.806	30.747.045	19.503.600	81.908.605	7.566.955	89.475.560

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	3.902.035	26.173.118	1.506.243	24.820.057	15.336.671	71.561.880	-	71.561.880
Σύνολο λοιπών εσόδων μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	2.090.194	2.090.194	-	2.090.194
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2008	3.902.035	26.173.118	1.506.243	24.820.057	17.426.865	73.652.074	-	73.652.074
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	7.804.071	22.271.083	1.329.999	30.032.542	14.908.109	76.345.804	-	76.345.804
Σύνολο λοιπών εσόδων μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	919.250	919.250	-	919.250
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2009	7.804.071	22.271.083	1.329.999	30.032.542	15.827.359	77.265.054	-	77.265.054

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		
	31 Μαρτίου 2009	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2009	31 Μαρτίου 2008	
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	19	3.522.929	(1.062.086)	2.842.211	(1.614.619)
Καταβληθέντες τόκοι		(133.454)	(44.597)	(71.895)	(12.528)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(125.030)	(131.115)	-	(43.640)
		3.264.445	(1.237.797)	2.770.316	(1.670.787)
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	(23.939)	-	(30.000)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(678.303)	(919.366)	(548.810)	(641.867)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		70.210	10.937	64.030	9.153
		(608.093)	(932.368)	(484.780)	(662.714)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		400.000	2.800.336	-	2.000.000
Εξοφλήσεις δανείων		-	(1.000.000)	-	(1.000.000)
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(39.215)	(48.684)	(12.215)	(12.684)
		360.785	1.751.652	(12.215)	987.316
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.017.137	(418.513)	2.273.321	(1.346.185)
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		7.726.107	5.966.807	5.075.290	4.532.965
Ταμιακά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου		10.743.244	5.548.293	7.348.611	3.186.780

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Σύσταση και δραστηριότητες

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για Μηχανολογικές Κατασκευές Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) Α.Β.Ε.Ε («η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε 10920/06/Β/86/40. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.kleemann.gr.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Μαρτίου 2009 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

2. Βάση προετοιμασίας των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008 που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kleemann.gr.

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένα στοιχεία ενεργητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, καθώς επίσης και σύμφωνα με την υπόθεση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δραστηριότητα (παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας).

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3.1 Γενικά

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των συνημμένων ιδιαίτερων και ενοποιημένων Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008, με εξαίρεση την εφαρμογή νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα και δεν πρόκειται να έχουν σημαντική επίδραση στην Εταιρεία και στον Όμιλο:

- Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 ισχύει για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις μετά την 1.01.2009 και έχει υιοθετηθεί από τον Όμιλο από την εν λόγω ημερομηνία. Το Δ.Π.Χ.Α. 8 απαιτεί από τον Όμιλο να εντοπίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις πληροφορίες που παρέχονται και γνωστοποιούνται στην Διοίκηση του Ομίλου κατά την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων του λειτουργικού τομέα. Παράλληλα, το πρότυπο αντικαθιστά την απαίτηση για καθορισμό πρωτευόντων και δευτερευόντων τομέων του Ομίλου. Βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο Όμιλος καθορίζει ως τρόπο παρουσίασης τον γεωγραφικό τομέα και κατ' επέκταση τροποποιεί τους πρότερους λειτουργικούς τομείς.

- Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1, «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Το αναθεωρημένο πρότυπο ισχύει για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις μετά την 01.01.2009 και παρουσιάζει μία σειρά από αλλαγές στην ορολογία. Επίσης, σύμφωνα με τις τροποποιήσεις που επιφέρει το αναθεωρημένο πρότυπο η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, εισάγεται μία νέα κατάσταση συνολικού εισοδήματος είτε ως ξεχωριστή κατάσταση είτε ως δύο ξεχωριστές αλλά συνδεδεμένες καταστάσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν επιλέξει να παρουσιάζουν δύο ξεχωριστές καταστάσεις.

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις ακόλουθες αναθεωρημένες ή νέες διερμηνείες που τέθηκαν σε ισχύ από την 01.01.2009, οι οποίες δεν είχαν καμία ή μόνο αμελητέες επιπτώσεις, στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου:

- *Διερμηνεία 13, «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»*
- *Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος δανεισμού»*

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 2, «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών «όροι εξάσκησης και ακυρώσεις»
- Διερμηνεία 15, «Συμβόλαια για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»
- Διερμηνεία 16, «Αντιστάθμιση κινδύνου επένδυσης στο εξωτερικό»
- Διερμηνεία 17, «Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες»
- Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 και Δ.Λ.Π. 1, «Χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο»
- Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α 1 και Δ.Λ.Π. 27, «Κόστος επένδυσης σε θυγατρική»
- Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α.

3.2 Αρχή Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την μητρική εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει, όταν η μητρική έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής. Όπου χρειάζεται, πραγματοποιούνται οι αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών αρχών. Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία θυγατρικής	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστά συμμετοχής 31.03.2009
KLEFER A.E.	Εταιρεία παραγωγής και εμπορίας αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%
MODA CABINA A.B.E.E.	Εταιρεία παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	85%

3.3 Λογιστικές Εκτιμήσεις

Για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτείται η χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων από την Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα, απαιτείται η γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα, καθώς και από επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του Ομίλου πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες του σε Τουρκία, Σερβία και Ρουμανία και από τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ. Πολιτική της Διοίκησης είναι οι συναλλαγές στις προαναφερόμενες χώρες να γίνονται με ρήτρα Ευρώ.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει μεγάλη διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό άνω του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του Ομίλου για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Μαρτίου 2009 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

4.3 Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής της οικοδομικής δραστηριότητας, των τιμών των ακινήτων, των τιμών των πρώτων υλών και των τιμών των μετοχών, τα οποία επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου και την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Σε αυτόν τον κίνδυνο περιλαμβάνεται και η τιμή της βασικής πρώτης ύλης, δηλαδή των προϊόντων του χάλυβα. Σημειώνεται ότι χάλυβας αποτελεί χρηματιστηριακό είδος (commodity), η τιμή του οποίου επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος των αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία προκειμένου να μειώσει την επίπτωση αυτής της πιθανής μεταβολής της τιμής στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

4.4 Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων τους στα αποτελέσματα χρήσεως και στις ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μεταξύ μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

4.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος εξασφαλίζει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Στις 31 Μαρτίου 2009 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

5 Εποχικότητα και περιοδικότητα των ενδιάμεσων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Στη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά δεν υπάρχουν έσοδα τα οποία χαρακτηρίζονται ως εποχικά, περιοδικά ή περιπτωσιακά, και δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες που χαρακτηρίζονται ανώμαλες.

6 Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιριών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασιζόμενη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τουρκία και οι λοιπές χώρες ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας.

Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία αυτός λειτουργεί. Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009						1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	14.088.564	6.084.712	3.363.870	3.384.559	-	26.921.705	18.177.762	5.211.945	4.399.465	3.548.151	-	31.337.322
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(1.951.934)	(231.727)	(768.643)	(795.207)	-	(3.747.510)	(2.520.897)	(722.794)	(610.119)	(492.059)	-	(4.345.869)
Σύνολο πωλήσεων	12.136.630	5.852.985	2.595.228	2.589.352	-	23.174.195	15.656.864	4.489.151	3.789.346	3.056.092	-	26.991.453
Κόστος πωληθέντων	(10.416.830)	(4.472.413)	(2531286)	(2484204)	-	(19.904.734)	(12.707.095)	(3.583.513)	(3144361)	(2645008)	-	(22.079.977)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	2.004.579	237.977	789.374	816.654	-	3.848.584	2.519.205	722.309	609.710	491.728	-	4.342.952
Μικτά αποτελέσματα	3.724.378	1.618.549	853.315	921.803	-	7.118.046	5.468.974	1.627.946	1.254.695	902.812	-	9.254.428
Άλλα έσοδα	-	-	-	-	411.007	411.007	-	-	-	-	611.412	611.412
εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(38.048)	(38.048)	-	-	-	-	(19.051)	(19.051)
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Έξοδα Διάθεσης	(1.943.448)	(843.228)	(452.511)	(244.616)	-	(3.483.803)	(2.420.214)	(724.3030)	(540.411)	(344.000)	-	(4.028.928)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	(1.212.230)	(1.212.230)	-	-	-	-	(1.311.701)	(1,311.701)
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	26.048	26.048	-	-	-	-	3.050	3.050
Έξοδα Έρευνών και Ανάπτυξης	(159.929)	(71.934)	(28.931)	(10.817)	-	(271.611)	(208.334)	(63.273)	(41.231)	(332)	-	(313.170)
Κέρδη προ φόρων, χρηματ. & επενδυτ. αποτ/των	1.621.001	703.388	371.873	666.369	(813.223)	2.549.408	2.840.426	840.370	673.052	558.480	(716.290)	4.196.038
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	-	-	267.447	267.447	-	-	-	-	114.051	114.051
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	-	-	(637.943)	(637.943)	-	-	-	-	(572.435)	(572.435)
Αύξηση(μείωση) αξίας χρεογράφων	-	-	-	-	(5.662)	(5.662)	-	-	-	-	(184.018)	(184.018)
Κέρδη προ φόρων	1.621.001	703.388	371.873	666.369	(1.189.381)	2.173.250	2.840.426	840.370	673.052	558.480	(1.358.692)	3.553.637
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(593.436)	(593.436)	-	-	-	-	(933.068)	(933.068)
Κέρδη μετά φόρων	1.621.001	703.388	371.873	666.369	(1.782.817)	1.579.814	2.840.426	840.370	673.052	558.480	-2.291.760	2.620.568
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	(329.109)	(329.109)	-	-	-	-	(307.212)	(307.212)
Κέρδη μετόχων μητρικής	1.621.001	703.388	371.873	666.369	(2.111.926)	1.250.705	2.840.426	840.370	673.052	558.480	(2.598.972)	2.313.356

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009						1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	33.843.920	20.052	835568	65511	-	34.765.051	33.842.713	22.222	777.175	72.311	-	34.714.421
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	692.071	1.544	-	7433	-	701.048	622.498	1.820	-	8738	-	633.056
Επενδύσεις σε ακίνητα	285.891	-	-	68859	-	354.750	287.532	-	-	71965	-	359.497
Αποθέματα	-	-	-	-	25.803.222	25.803.222	-	-	-	-	28.291.705	28.291.705
Ενδοεταιρικά αποθέματα	-	-	-	-	(662.252)	(662.252)	-	-	-	-	(751.326)	(751.326)
Απαιτήσεις Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	58.931.838	3.788.673	6.384.686	10.488.317	-	79.593.514	60.516.700	3.710.390	6.381.942	10.208.435	-	80.817.467
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	43.517	-	-	-	-	43.517	49.179	-	-	-	-	49.179
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	11.981.707	11.981.707	-	-	-	-	10.333.628	10.333.628
Σύνολο Ενεργητικού	93.797.237	3.810.269	7.220.254	10.630.120	30.932.688	146.390.568	95.318.622	3.734.432	7.159.117	10.361.449	30.638.149	147.211.769
ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ												
Προμηθευτές Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	4.504.881	3.550.904	1.297.628	4.166.286	-	13.519.699	6.647.907	5.389.843	1.165.647	4.697.864	-	17.901.261
Αποτελέσματα εις νέο Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	(2.062.558)	(1.625.780)	(594.119)	(1.907.532)	-	(6.189.989)	(2.687.146)	(2.178.625)	(471.165)	(1.898.922)	-	(7.235.858)
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	1.568.355	697.138	351.142	644.921	(1.770.817)	1.490.739	10.614.021	5.349.888	2.171.119	-	(5.524.841)	12.610.187
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	(252.532)	(112.251)	(56.540)	(103.843)	285.132	(240.035)	(1.940.333)	(978.0050)	(396.899)	-	1.009.988	(2.305.249)
Λοιπά στοιχεία παθητικού	22.285.223	6.359.288	6.070.097	5.955.923	(17.310.833)	23.359.698	9.237.716	4.154.058	775.681	-	(3.417.944)	10.749.511
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	(4.871.904)	(1.390.241)	(1.327.020)	(1.302.059)	3.784.423	(5.106.801)	(2.187.620)	(983.739)	(183.692)	-	809.417	(2.545.634)
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	117.490.063	117.490.063	-	-	-	-	123.606.315	123.606.315
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	2.067.193	2.067.193	-	-	-	-	(5.568.764)	(5.568.764)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	21.171.465	7.479.057	5.741.189	7.453.695	104.545.161	146.390.568	19.684.545	10.753.420	3.060.691	2.798.942	110.914.171	147.211.769

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7 Ανάλυση δαπανών

Ο ΟΜΙΛΟΣ: 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009

	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	3.438.660	2.074.052	631.679	198.866	6.343.257
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	15.632.219	-	-	-	15.632.219
Αποσβέσεις	320.359	117.949	38.927	19.454	496.689
Λοιπά έξοδα	513.496	1.291.802	541.623	53.291	2.400.212
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(89.074)	-	-	-	(89.074)
Λοιπές εγγραφές ενοποίησης	(3.759.511)	-	(26.047)	-	(3.785.558)
Σύνολο	16.056.149	3.483.803	1.186.182	271.611	20.997.745

Ο ΟΜΙΛΟΣ: 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008

Παροχές σε εργαζομένους	3.811.636	1.957.042	666.072	230.483	6.665.232
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	17.291.753	-	-	-	17.291.753
Αποσβέσεις	294.931	98.905	27.359	20.988	442.183
Λοιπά έξοδα	681.658	1.972.981	618.271	61.700	3.334.610
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	18.917	-	-	-	18.917
Λοιπές εγγραφές ενοποίησης	(4.361.871)	-	(3.050)	-	(4.364.920)
Σύνολο	17.737.025	4.028.928	1.308.652	313.170	23.387.776

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ: 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009

Παροχές σε εργαζομένους	2.707.326	1.790.820	482.906	198.866	5.179.918
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	11.435.545	-	-	-	11.435.545
Αποσβέσεις	219.041	97.971	30.451	19.183	366.646
Λοιπά έξοδα	354.394	1.131.960	375.622	50.577	1.912.553
Σύνολο	14.716.306	3.020.751	888.979	268.626	18.894.662

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ: 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2008

Παροχές σε εργαζομένους	3.029.352	1.838.771	553.460	230.483	5.652.066
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	12.499.427	-	-	-	12.499.427
Αποσβέσεις	212.159	79.007	14.390	20.744	326.300
Λοιπά έξοδα	546.332	1.521.376	335.691	58.798	2.462.197
Σύνολο	16.287.270	3.439.154	903.541	310.025	20.939.990

8 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των 0,33 Ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας στις χρήσεις 1999 και 2000.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, με σκοπό να πετύχει φορολογικές ελαφρύνσεις, παρέχοντας την δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο διανομής τους προς τους μετόχους με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή ή απαλείφοντας κάθε μελλοντική πληρωμή φόρου εισοδήματος χρησιμοποιώντας τα για να εκδώσει δωρεάν μετοχές στους μετόχους της. Στην περίπτωση που αυτά τα αποθεματικά διανέμονται σε αυτούς ως μέρισμα, τα διανεμητέα κέρδη θα φορολογούνται. Δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος στο ενδεχόμενο μελλοντικής διανομής αφορολόγητων αποθεματικών, αφού τέτοιου είδους υποχρεώσεις αναγνωρίζονται με την υποχρέωση καταβολής μερίσματος.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22.271.083	22.271.083	22.271.083	22.271.083
Τακτικό αποθεματικό	1.582.805	1.582.805	1.329.999	1.329.999
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	8.290.000	8.290.000	7.900.000	7.900.000
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	730.429	730.429	730.429	730.429
Έκτακτο αποθεματικό	65.856	65.856	65.856	65.856
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.989.806	1.989.806	1.866.803	1.866.803
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων	19.412.864	19.412.864	18.566.062	18.566.062
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	837.751	837.751	835.142	835.142
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	68.250	68.250	68.250	68.250
Λοιπά αποθεματικά	32.977.761	32.977.761	31.362.541	31.362.541

9 Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγεληθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ο Όμιλος και η Εταιρία θα συμμορφωθούν με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

11 Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα κέρδη, μετά από φόρους, ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2009	31.03.2008	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2009	31.03.2008
Κέρδη μετόχων	1.250.705	2.313.356	919.250	2.090.194
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0529	0,0978	0,0389	0,0884

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

12 Φόρος Εισοδήματος

12.1 Ελληνικών Εταιρειών

Βάσει των διατάξεων του Ν.3697/2008, ο συντελεστής φορολόγησης κερδών 25% μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014, οπότε θα ανέρχεται σε 20%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, να οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία και η θυγατρική KLEFER A.E. δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2008 και 2006 έως και 2008, αντίστοιχα, καθώς και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2009. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Επίσης η νεοϊδρυθείσα θυγατρική MODA CABINA A.B.E.E. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της.

12.2 Εταιρειών εξωτερικού

Οι θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις, για τις οποίες υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Σημειώνεται, ότι η περίοδος 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Μαρτίου 2009 παραμένει επίσης ανέλεγκτη από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις για τις ανέλεγκτες χρήσεις και την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2009, δεν έχουν καταστεί οριστικές:

	<u>Ανέλεγκτες χρήσεις</u>	<u>Εταιρικός φόρος</u>	<u>Φόρος σε διανεμόμενα</u>
KLEEMANN ASANSOR S.A.	2001-2008	20%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	2007-2008	10%	20%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	2006-2008	16%	10%

Επισημαίνεται επίσης ότι τόσο στην Τουρκία όσο και στην Ρουμανία, όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών του, δεν πραγματοποιείται έλεγχος από τις φορολογικές αρχές. Οι αρχές έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος. Συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση» για τις θυγατρικές αυτές.

12.3 Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως 31.03.2009	31.03.2008	1 Ιανουαρίου έως 31.03.2009	31.03.2008
Τρέχων φόρος εισοδήματος	527.268	885.709	296.561	725.529
Προβλέψεις φόρων φορολογικού ελέγχου	30.000	-	20.000	-
Αναβαλλόμενος φόρος	36.168	47.360	17.799	(45.955)
Σύνολο	593.436	933.069	334.360	679.574

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία και η θυγατρική της KLEFER A.E. έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2004. Για τη χρήση 2005, η θυγατρική εταιρεία KLEFER A.E. έχει προβεί στην αποδοχή εκκαθαριστικού σημειώματος

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

περαιώσης βάσει του νόμου 3697/2008. Οι εν λόγω εταιρείες χρησιμοποιώντας στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και αξιολογώντας όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, σχημάτισαν στην τρέχουσα περίοδο πρόβλεψη για επιπρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις, η οποία ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 20.000 για την Εταιρεία και σε 30.000 ευρώ για τον Όμιλο και επιβάρυνε τα αποτελέσματά τους. Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων για επιπρόσθετους φόρους την 31.03.2009 ανέρχονται σε 240.000 € και 330.000 €, για την Εταιρεία και τον Όμιλο, αντίστοιχα.

13 Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τις. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως συστήματα ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά.

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις - Έσοδα	
	31.03.2009	31.03.2008	31.03.2009	31.03.2008
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Εταιρείες του Ομίλου	1.929.129	2.168.707	1.443.338	1.650.878
Μέλη Δ.Σ.	-	-	5.228	777
Διευθυντικά στελέχη	300.368	367.292	160	2.255
Συνδεδεμένες εταιρείες	19.059	93.311	836.162	922.875
Σύνολο	2.248.555	2.629.309	2.284.888	2.576.786
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	46.983	20.908	5.228	777
Διευθυντικά στελέχη	411.244	399.322	160	2.255
Συνδεδεμένες εταιρείες	360.539	442.450	1.243.383	1.593.505
Σύνολο	818.766	862.679	1.248.771	1.596.538

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Εταιρείες Ομίλου: KLEFER A.E.	23.947	682.792	7.875	3.802
KLEEMANN ASANSOR S.A.	71.225	73.112	3.699.925	3.844.619
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	5.955	-	813.346	723.471
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	10.185	552.544	588.189
MODA CABINA A.B.E.E.	6.180	21.792	4.475	1.021
Μέλη Δ.Σ.	4.500	4.500	5.828	639
Διευθυντικά στελέχη	2	2	2.773	2.637
Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL	-	-	5.059	5.059
TECHNOLAMA	(498)	1.551	-	-
SKY LIFT	-	-	1.428.262	845.853
	111.311	793.934	6.520.088	6.015.290
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	4.500	4.500	5.828	639
Διευθυντικά στελέχη	8.867	11.886	2.773	2.637
Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL	-	-	68.277	128.499
GROSSI	(170)	-	937.315	947.283
TECHNOLAMA	393.525	738.445	67	-
SKY LIFT	2.518	5.929	1.441.331	846.005
YAPILIFT	-	-	50.575	60.334
	409.240	760.760	2.506.167	1.985.397

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους: Νικόλαο Κ. Κουκούντζο, πρόεδρο, Μενέλαο Κ. Κουκούντζο, αντιπρόεδρο & Διευθύνων Σύμβουλο, Κων/νο Ν. Κουκούντζο, μέλος & Γενικό Διευθυντή, Στέργιο Ν. Γεωργαλή και Δάιο Α. Δημήτρη, ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Κατά την περίοδο 01.01.2009 – 31.03.2009 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές προς τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2008	5.013.572	15.232.305	13.555.352	2.166.241	3.676.915	1.781.425	41.425.810
Προσθήκες	338.711	205.331	760.701	153.613	418.005	3.266.588	5.142.950
Μεταφορές	-	1.802.607	46.145	-	17.989	(1.866.741)	-
Πωλήσεις	-	-	-	(77.471)	(19.050)	-	(96.521)
Καταστροφές	-	-	-	-	(12.624)	-	(12.624)
Συναλλαγματικές διαφορές	(10.805)	(75.834)	(16.163)	(3.391)	(29.960)	-	(136.154)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2008	5.341.478	17.164.410	14.346.035	2.238.991	4.051.275	3.181.273	46.323.461
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2008	-	1.780.149	5.426.883	732.482	1.849.127	-	9.788.641
Αποσβέσεις περιόδου	-	346.939	951.158	143.331	460.659	-	1.902.088
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(35.689)	(12.010)	-	(47.698)
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	-	-	-	(12.624)	-	(12.624)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(3.675)	(3.213)	(1.330)	(13.148)	-	(21.366)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2008	-	2.123.413	6.374.828	838.794	2.272.004	-	11.609.040
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	5.341.478	15.040.997	7.971.206	1.400.196	1.779.271	3.181.273	34.714.421
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009	5.341.478	17.164.410	14.346.035	2.238.991	4.051.275	3.181.273	46.323.461
Προσθήκες	-	800	62.940	167.885	22.766	333.977	588.367
Πωλήσεις	-	-	-	-	(1.808)	-	(1.808)
Συναλλαγματικές διαφορές	(5.958)	(41.942)	(2.317)	(1.789)	(8.876)	(1.197)	(62.080)
Αξία κτήσης 31 Μαρτίου 2009	5.335.520	17.123.268	14.406.658	2.405.087	4.063.356	3.514.052	46.847.940
Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-	2.123.413	6.374.828	838.795	2.272.004	-	11.609.040
Αποσβέσεις χρήσης	-	92.755	240.989	35.587	113.088	-	482.419
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	(1.808)	-	(1.808)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(2.185)	(57)	(408)	(4.111)	-	(6.762)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Μαρτίου 2009	-	2.213.983	6.615.760	873.975	2.379.172	-	12.082.890
Αναπόσβεστη Αξία 31 Μαρτίου 2009	5.335.520	14.909.284	7.790.898	1.531.112	1.684.184	3.514.052	34.765.051

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2008	4.370.620	12.048.670	9.631.852	1.824.914	2.922.115	1.729.835	32.528.006
Προσθήκες	338.711	199.849	411.348	91.015	257.942	3.125.714	4.424.579
Μεταφορές	-	1.795.236	43.711	-	-	(1.838.947)	-
Πωλήσεις	-	-	-	(47.894)	(13.235)	-	(61.129)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2008	4.709.331	14.043.754	10.086.911	1.868.034	3.166.822	3.016.822	36.891.456
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	1.500.153	4.272.921	637.006	1.492.578	-	7.902.658
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	-	282.328	650.509	105.913	365.590	-	1.404.340
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-	(25.536)	(11.548)	-	(37.084)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2008	-	1.782.481	4.923.430	717.383	1.846.620	-	9.269.914
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	4.709.331	12.261.273	5.163.481	1.150.652	1.320.202	3.016.822	27.621.542
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009	4.709.331	14.043.754	10.086.911	1.868.034	3.166.822	3.016.602	36.891.456
Προσθήκες	-	-	56.740	167.885	16.843	217.406	458.874
Πωλήσεις	-	-	-	-	(1.808)	-	(1.808)
Αξία κτήσης 31 Μαρτίου 2009	4.709.331	14.043.754	10.143.651	2.035.919	3.181.858	3.234.008	37.348.522
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	1.782.481	4.923.430	717.383	1.846.620	-	9.269.914
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-	76.933	164.313	26.417	88.186	-	355.849
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-	-	(1.808)	-	(1.808)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Μαρτίου 2009	-	1.859.414	5.087.743	743.799	1.932.998	-	9.623.955
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου 2009	4.709.331	12.184.341	5.055.908	1.292.120	1.248.860	3.234.008	27.724.567

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση.

ABCD
ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-20 έτη
Αυτοκίνητα	10-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

15 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31 Μαρτίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Μαρτίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
Αξία κτήσης αρχή περιόδου	973.563	753.519	874.788	673.148
Προσθήκες	89.936	107.486	89.936	84.764
Προσθήκες ΔΙΑΣ	-	116.876	-	116.876
Συναλλαγματικές διαφορές	(755)	(4.318)	-	-
Αξία κτήσης τέλος περιόδου	1.062.744	973.563	964.724	874.788
Συσσωρευμένες αποσβέσεις αρχή περιόδου	340.506	274.395	300.595	247.609
Αποσβέσεις περιόδου	21.519	68.043	17.583	52.986
Συναλλαγματικές διαφορές	(328)	(1.931)	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις τέλος περιόδου	361.695	340.506	318.178	300.595
Αναπόσβεστη αξία τέλος περιόδου	701.048	633.056	646.546	574.193

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 10 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (ΚΛΕΕΜΑΝΝ HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16 Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31 Μαρτίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Μαρτίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
Αξία κτήσης αρχή περιόδου	378.774	397.485	304.456	304.456
Προσθήκες	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.839)	(18.711)	-	-
Αξία κτήσης τέλος περιόδου	375.935	378.774	304.456	304.456
Συσσωρευμένες αποσβέσεις αρχή περιόδου	19.277	11.763	16.924	10.678
Αποσβέσεις περιόδου	1.998	7.732	1.641	6.246
Συναλλαγματικές διαφορές	(90)	(218)	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις τέλος περιόδου	21.185	19.277	18.565	16.924
Αναπόσβεστη αξία τέλος περιόδου	354.750	359.497	285.891	287.532

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των Επενδύσεων σε Ακίνητα. Πρόκειται για ακίνητα, τα οποία έχουν στην ιδιοκτησία τους η Εταιρεία ή ο Όμιλος και δεν τα χρησιμοποιούν για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά τα εκμισθώνουν σε τρίτους.

Οι αποσβέσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια των 20 – 50 ετών.

Η «εύλογη αξία» των εν λόγω ακινήτων στις 31.03.2009 εκτιμάται στο ύψος των Ευρώ 513.578 για την Εταιρεία και Ευρώ 622.726 για τον Όμιλο.

17 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η Εταιρεία με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης εμφανίζει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις κάτωθι εταιρείες:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.08	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.08	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882	-	1.173.882	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162	-	486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	70.141	230.000	300.141	100%
MODA CABINA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	425.000	-	425.000	85%
		2.387.391	230.000	2.617.391	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.09	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.03.09	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882	-	1.173.882	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162	-	486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141	-	300.141	100%
MODA CABINA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	425.000	-	425.000	85%
		2.617.391	-	2.617.391	

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

18 Αποθέματα

Τα αποθέματα στον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	6.013.111	6.709.623	4.838.208	5.467.376
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	12.486.227	13.684.834	9.552.407	10.442.886
Εμπορεύματα	7.639.984	8.150.703	6.053.204	6.214.269
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(662.252)	(751.326)	-	-
Μείον: πρόβλεψη για υποτίμηση	(336.100)	(253.455)	(288.605)	(248.272)
Σύνολο	25.140.970	27.540.379	20.155.214	21.876.259

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

19 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31 Μαρτίου 2009	31 Μαρτίου 2008	31 Μαρτίου 2009	31 Μαρτίου 2008
Κέρδη περιόδου	2.173.249	3.553.636	1.253.610	2.769.769
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	496.688	443.025	366.645	326.300
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων	155.191	146.345	113.198	140.081
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	63.362	88.097	56.789	68.306
Συναλλαγματικές διαφορές (Κέρδη) / ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	(160.587)	(394.753)	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών	-	963	-	952
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.662	184.018	5.662	184.018
Έσοδα από μερίσματα	509.330	406.859	454.925	374.809
Αναλογούσες στην χρήση	(70.210)	(10.937)	(64.030)	(9.153)
Επιχορηγήσεις παγίων	(16.864)	(17.797)	(4.230)	(5.027)
	3.155.821	4.399.456	2.182.569	3.850.054
Μεταβολές λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	2.299.862	(3.935.282)	1.680.712	(3.075.720)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	1.463.239	(392.582)	1.445.850	(893.108)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(3.395.993)	(1.133.678)	(2.466.920)	(1.495.845)
	367.108	(5.461.542)	659.642	(5.464.672)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	3.522.929	(1.062.086)	2.842.211	(1.614.619)

20 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

21 Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

21.1 Δεσμεύσεις

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια αυτοκινήτων. Σύμφωνα με τα αντίστοιχα συμβόλαια, ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει την διάρκεια της μίσθωσης που προβλέπεται στο κάθε συμβόλαιο, ενώ σε αντίθετη περίπτωση θα επιβαρυνθεί με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

21.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των πιστωτικών ορίων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματα ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Μαρτίου 2009 αφορούν εγγύηση Ευρώ 4 εκατ. στη θυγατρική MODA CABINA για λήψη δανείου, εκ των οποίων έχει γίνει χρήση ποσό ύψους Ευρώ 3,2 εκατ.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου σε προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο την 31 Μαρτίου 2009 ανέρχονται σε Ευρώ 548.201 και Ευρώ 50.570 αντίστοιχα (31 Δεκεμβρίου 2008: Ευρώ 510.910 και Ευρώ 50.570 αντίστοιχα).

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου.

22 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

23 Κόστος Δανεισμού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο ΔΛΠ 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

Το κόστος δανεισμού, το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί στη συγκεκριμένη περίοδο, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 3.644, που επηρέασε ισόποσα τα αποτελέσματα και το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου, ενώ το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης που χρησιμοποιήθηκε είναι 5,18%.