



KLEEMANN™

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
(Εταιρείας και Ομίλου)
της 31 Μαρτίου 2010
Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ της 26^{ης} Μαΐου 2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kleemann.gr.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
• Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 31 Μαρ. 2010	3
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 31 Μαρ. 2010	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Εταιρείας και Ομίλου) της 31 Μαρ. 2010	5
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 31 Μαρ. 2010	6
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 31 Μαρ. 2010	7
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (Εταιρείας και Ομίλου) της 31 Μαρτίου 2010	8-22

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		
ΣΗΜ.	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009	
Πωλήσεις	21.791.725	23.174.195	18.709.221	20.223.406	
Κόστος Πωληθέντων	(14.190.377)	(16.056.149)	(12.809.336)	(14.716.306)	
Μικτά κέρδη	7.601.348	7.118.046	5.899.885	5.507.100	
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	79.058	372.958	209.317	320.779	
Έξοδα Διάθεσης	(4.081.310)	(3.483.803)	(3.613.516)	(3.020.751)	
Έξοδα Διοίκησης	(1.274.480)	(1.186.182)	(979.878)	(888.979)	
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(280.218)	(271.611)	(249.729)	(268.626)	
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	2.044.398	2.549.408	1.266.079	1.649.523	
Χρηματοδοτικά έσοδα	205.576	267.447	92.386	64.030	
Χρηματοδοτικά έξοδα	(405.479)	(637.943)	(238.149)	(454.281)	
Έσοδα από μερίσματα	-	-	-	-	
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	(44.589)	(5.662)	(44.589)	(5.662)	
Κέρδη προ φόρων	1.799.906	2.173.250	1.075.727	1.253.610	
Φόρος εισοδήματος	(450.555)	(593.436)	(226.856)	(334.360)	
Κέρδη μετά από φόρους	1.349.351	1.579.814	848.871	919.250	
Κατανέμονται σε:					
- Μετόχους μητρικής	1.050.467	1.250.705	848.871	919.250	
-Δικαιώματα μειοψηφίας	298.884	329.109	-	-	
	1.349.351	1.579.814	848.871	919.250	
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή της μητρικής Εταιρείας (σε Ευρώ)	11	0,0444	0,0529	0,0359	0,0389
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.550.069	3.046.096	1.638.797	2.016.168

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
Καθαρά κέρδη περιόδου	1.349.351	1.579.814	848.871	919.250
Συναλλαγματικές διαφορές	188.550	(209.130)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	188.550	(209.130)	848.871	919.250
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	1.537.901	1.370.684	848.871	919.250
Κατανέμονται σε:				
- Μετόχους μητρικής	1.189.533	1.110.577	848.871	919.250
- Δικαιώματα μειοψηφίας	348.368	260.107	-	-
	1.537.901	1.370.684	848.871	919.250

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31 Μαρτίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009	31 Μαρτίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
ΣΗΜ.					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14	35.453.474	35.381.235	28.490.048	28.294.993
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	352.459	350.813	279.330	280.970
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	903.106	895.317	852.539	841.265
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	17	-	-	3.292.393	3.292.393
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		5.623.181	2.331.099	5.555.504	2.263.327
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		269.381	87.274	178.635	-
		42.601.601	39.045.738	38.648.449	34.972.948
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	18	21.403.824	20.342.490	16.925.636	16.365.941
Απαιτήσεις από πελάτες		65.917.611	67.906.317	54.372.328	57.185.867
Λοιπές απαιτήσεις		2.011.846	1.838.161	963.944	1.362.335
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα		102.969	147.558	102.969	147.558
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		13.474.851	14.484.397	7.840.455	9.071.802
		102.911.101	104.718.923	80.205.332	84.133.503
Σύνολο Ενεργητικού		145.512.702	143.764.661	118.853.781	119.106.451
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	7.804.071	7.804.071	7.804.071	7.804.071
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8	22.271.083	22.271.083	22.271.083	22.271.083
Λοιπά Αποθεματικά	8	38.830.916	38.830.916	37.053.216	37.053.216
Κέρδη εις νέο		16.385.088	15.334.622	11.498.187	10.649.316
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(422.401)	(561.467)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		84.868.757	83.679.225	78.626.557	77.777.686
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.609.282	8.260.914	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		93.478.039	91.940.139	78.626.557	77.777.686
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		23.000.000	23.000.000	23.000.000	23.000.000
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.340.594	2.233.836	2.116.479	2.021.984
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		862.075	885.285	2.794	2.861
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		158.611	169.311	-	8.832
		26.361.280	26.288.432	25.119.273	25.033.677
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		9.650.822	9.903.340	7.055.535	8.205.947
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		994.462	1.112.521	514.823	735.232
Λοιπές υποχρεώσεις		3.590.599	2.830.229	2.620.093	2.473.909
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		10.900.000	11.200.000	4.500.000	4.500.000
Προβλέψεις		537.500	490.000	417.500	380.000
		25.673.383	25.536.090	15.107.951	16.295.088
Σύνολο υποχρεώσεων		52.034.663	51.824.522	40.227.224	41.328.765
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		145.512.702	143.764.661	118.853.781	119.106.451

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	7.804.071	22.271.083	1.582.806	30.887.172	18.508.815	81.053.947	7.050.930	88.104.877
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(140.128)	1.250.705	1.110.577	260.106	1.370.683
Μερίσματα θυγατρικών	-	-	-	-	(255.918)	(255.918)	255.918	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2009	7.804.071	22.271.083	1.582.806	30.747.044	19.503.602	81.908.606	7.566.954	89.475.560
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	7.804.071	22.271.083	2.064.408	36.205.041	15.334.621	83.679.224	8.260.914	91.940.139
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	139.066	1.050.467	1.189.533	348.368	1.537.901
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2010	7.804.071	22.271.083	2.064.408	36.344.107	16.385.088	84.868.757	8.609.282	93.478.039

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	7.804.071	22.271.083	1.329.999	30.032.542	14.908.109	76.345.804
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	919.250	919.250
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2009	7.804.071	22.271.083	1.329.999	30.032.542	15.827.359	77.265.054
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	7.804.071	22.271.083	1.721.179	35.332.037	10.649.316	77.777.686
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	848.871	848.871
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2010	7.804.071	22.271.083	1.721.179	35.332.037	11.498.187	78.626.557

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		
ΣΗΜ.		31 Μαρτίου 2010	31 Μαρτίου 2009	31 Μαρτίου 2010	31 Μαρτίου 2009	
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες						
	Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	19	(29.885)	3.522.930	(651.176)	2.842.211
	Καταβληθέντες τόκοι		(39.405)	(133.454)	(23.660)	(71.895)
	Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(74.888)	(125.030)	(28.186)	-
			(144.178)	3.264.446	(703.022)	2.770.316
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες						
	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	-	-	-
	Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(638.858)	(678.303)	(590.835)	(548.810)
	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		-	-	-	-
	Τόκοι εισπραχθέντες		83.609	70.210	72.629	64.030
	Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	-	-
			(555.249)	(608.093)	(518.206)	(484.780)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες						
	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		35.000	400.000	-	-
	Εξοφλήσεις δανείων		(335.000)	-	-	-
	Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-	-	-	-
	Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων		-	-	-	-
	Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(10.119)	(39.215)	(10.119)	(12.215)
			(310.119)	360.785	(10.119)	(12.215)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			(1.009.546)	3.017.138	(1.231.347)	2.273.321
	Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		14.484.397	7.726.107	9.071.802	5.075.290
	Ταμιακά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου		13.474.851	10.743.245	7.840.455	7.348.611

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Σύσταση και δραστηριότητες

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για Μηχανολογικές Κατασκευές Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) Α.Β.Ε.Ε («η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε 10920/06/Β/86/40. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.kleemann.gr.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Μαρτίου 2010 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

2. Δήλωση συμμόρφωσης

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Μαρτίου 2010 συντάχθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά. Δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26^η Μαΐου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3.1 Γενικά

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των συνημμένων ιδιαίτερων και ενοποιημένων Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2009, με εξαίρεση την εφαρμογή νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2010 ή μεταγενέστερα:

- *Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α.*
- *Δ.Π.Χ.Α. 2 (Τροποποίηση), «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών»*
- *Δ.Π.Χ.Α. 3 (Τροποποίηση), «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»*
- *Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποίηση), «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»*
- *Δ.Λ.Π. 39 (Τροποποίηση), «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»*
- *Διερμηνεία 17, «Διανομές μη-ταμειακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες»*

Η εφαρμογή των παραπάνω προτύπων και διερμηνειών δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

3.2 Αρχή Ενοποίησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του τριμήνου περιλαμβάνουν την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο. Με τον όρο έλεγχος νοείται η δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών αρχών. Οι θυγατρικές, οι οποίες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Επωνυμία θυγατρικής	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 31.03.2010
KLEFER A.E.	Εταιρεία παραγωγής και εμπορίας αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	Εταιρεία παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	100%

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.3 Λογιστικές Εκτιμήσεις

Για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτείται η χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων από την Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα, απαιτείται η γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό άνω του 5% των συνολικών εσόδων.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αποτελείται από ζημιές απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και συγκεντρωτικές ζημιές για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι πραγματοποιήθηκαν αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Μαρτίου 2010 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση του Ομίλου είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν λήγουν, κάτω από δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του, χωρίς να λαμβάνει υπόψη του την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 76 εκατ., εκ των οποίων έχει γίνει χρήση Ευρώ 24,5 εκατ. για τέσσερα ομολογιακά δάνεια και περίπου Ευρώ 9,4 εκατ. ως βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι τουλάχιστον κατά 50% μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, στόχος που έχει επιτευχθεί. Όσον αφορά την επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος προς το παρόν περιορίζει την έκθεσή του σε κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Μαρτίου 2010 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολές τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

Κίνδυνος επιτοκίων.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts,) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης.

5. Εποχικότητα και περιοδικότητα των ενδιάμεσων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Στη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά δεν υπάρχουν έσοδα τα οποία χαρακτηρίζονται ως εποχικά, περιοδικά ή περιπτωσιακά, και δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες που χαρακτηρίζονται μη κανονικές.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασισμένη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τουρκία και οι λοιπές χώρες ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας.

Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία αυτός λειτουργεί. Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010						1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	13.227.811	4.216.659	4.146.327	4.514.260	-	26.105.057	14.088.564	6.084.712	3.363.870	3.384.559	-	26.921.705
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(2.185.628)	(696.717)	(685.097)	(745.890)	-	(4.313.332)	(1.951.934)	(231.727)	(768.643)	(795.207)	-	(3.747.510)
Σύνολο πωλήσεων	11.042.183	3.519.941	3.461.231	3.768.370	-	21.791.725	12.136.630	5.852.985	2.595.228	2.589.352	-	23.174.195
Κόστος πωληθέντων	(9.209.059)	(2.942.863)	(2.915.339)	(3.447.147)	-	(18.514.407)	(10.416.830)	(4.472.413)	(2531286)	(2484204)	-	(19.904.734)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	2.191.049	698.445	686.796	747.740	-	4.324.029	2.004.579	237.977	789.374	816.654	-	3.848.584
Μικτά αποτελέσματα	4.024.173	1.275.524	1.232.688	1.068.963	-	7.601.348	3.724.378	1.618.549	853.315	921.803	-	7.118.046
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	7.715	-	2.502	(136.490)	234.710	108.437	-	-	-	-	411.007	411.007
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(29.379)	(29.379)	-	-	-	-	(38.048)	(38.048)
Έξοδα Διάθεσης	(2.282.572)	(718.384)	(724.786)	(355.568)	-	(4.081.310)	(1.943.448)	(843.228)	(452.511)	(244.616)	-	(3.483.803)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	(1.291.859)	(1.291.859)	-	-	-	-	(1.212.230)	(1.212.230)
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	17.379	17.379	-	-	-	-	26.048	26.048
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(165.885)	(49.371)	(47.242)	(17.720)	-	(280.218)	(159.929)	(71.934)	(28.931)	(10.817)	-	(271.611)
Κέρδη προ φόρων, χρηματ. & επενδυτ. αποτ./των	1.583.431	507.769	463.162	559.185	(1.069.149)	2.044.398	1.621.001	703.388	371.873	666.369	(813.223)	2.549.408
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	-	-	205.576	205.576	-	-	-	-	267.447	267.447
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	-	-	(405.479)	(405.479)	-	-	-	-	(637.943)	(637.943)
Αύξηση (μείωση) αξίας χρεογράφων	-	-	-	-	(44.589)	(44.589)	-	-	-	-	(5.662)	(5.662)
Κέρδη προ φόρων	1.583.431	507.769	463.162	559.185	(1.313.641)	1.799.906	1.621.001	703.388	371.873	666.369	(1.189.381)	2.173.250
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(450.555)	(450.555)	-	-	-	-	(593.436)	(593.436)
Κέρδη μετά φόρων	1.583.431	507.769	463.162	559.185	(1.764.196)	1.349.351	1.621.001	703.388	371.873	666.369	(1.782.817)	1.579.814
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	(298.884)	(298.884)	-	-	-	-	(329.109)	(329.109)
Κέρδη μετόχων μητρικής	1.583.431	507.769	463.162	559.185	(2.063.080)	1.050.467	1.621.001	703.388	371.873	666.369	(2.111.926)	1.250.705

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010						1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	34.239.379	17.406	1.139.383	57.306	-	35.453.474	34.115.692	17.494	1.191.105	56.944	-	35.381.235
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	887.440	2.362	-	13.304	-	903.106	878.575	2.597	-	14.145	-	895.317
Επενδύσεις σε ακίνητα	279.330	-	-	73.129	-	352.459	280.971	-	-	69.842	-	350.813
Αποθέματα Ενδοεταιρικά αποθέματα	-	-	-	-	22.021.367	22.021.367	-	-	-	-	20.958.731	20.958.731
	-	-	-	-	(617.543)	(617.543)	-	-	-	-	(616.241)	(616.241)
Απαιτήσεις Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	51.714.409	4.801.060	4.495.334	8.905.915	-	69.916.718	56.028.729	4.230.574	3.735.650	8.146.370	-	72.141.323
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	-	-	-	-	(3.999.107)	(3.999.107)	-	-	-	-	(4.235.006)	(4.235.006)
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	102.969	-	-	-	-	102.969	147.558	-	-	-	-	147.558
Σύνολο Ενεργητικού	87.223.527	4.820.828	5.634.717	9.049.654	38.783.976	145.512.702	91.451.525	4.250.665	4.926.754	8.287.301	34.848.415	143.764.661
ΠΑΣΣΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ												
Προμηθευτές Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	6.425.869	3.796.498	1.565.979	1.861.582	-	13.649.928	8.223.691	2.547.419	1.505.677	1.861.559	-	14.138.346
	(1.882.628)	(1.112.284)	(458.795)	(545.400)	-	(3.999.107)	(2.463.328)	(763.055)	(451.011)	(557.612)	-	(4.235.006)
Αποτελέσματα εις νέο Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	1.350.653	1.350.653	-	-	-	-	6.435.171	6.435.171
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(300.186)	(300.186)	-	-	-	-	(1.295.416)	(1.295.416)
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	20.830.365	20.830.365	-	-	-	-	14.395.193	14.395.193
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	(5.495.744)	(5.495.744)	-	-	-	-	(4.200.326)	(4.200.326)
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	117.590.799	117.590.799	-	-	-	-	116.939.590	116.939.590
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	4.543.241	2.684.214	1.107.184	1.316.182	135.861.881	145.512.702	5.760.363	1.784.364	1.054.666	1.303.947	133.861.321	143.764.661

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Ανάλυση δαπανών

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	Σύνολο
1 Ιανουαρίου ως 31 Μαρτίου 2010					
Παροχές σε εργαζομένους	3.231.138	2.127.060	726.327	221.406	6.305.931
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	14.434.775	-	-	-	14.434.775
Αποσβέσεις	292.596	140.208	54.507	18.353	505.664
Λοιπά έξοδα	555.899	1.814.043	511.026	40.459	2.921.426
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	1.302	-	-	-	1.302
Λοιπές εγγραφές ενοποίησης	(4.325.332)	-	(17.379)	-	(4.342.711)
	14.190.377	4.081.310	1.274.480	280.218	19.826.385
1 Ιανουαρίου ως 31 Μαρτίου 2009					
Παροχές σε εργαζομένους	3.438.660	2.074.052	631.679	198.866	6.343.257
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	15.632.219	-	-	-	15.632.219
Αποσβέσεις	320.359	117.949	38.927	19.454	496.689
Λοιπά έξοδα	513.496	1.291.802	541.623	53.291	2.400.212
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(89.074)	-	-	-	(89.074)
Λοιπές εγγραφές ενοποίησης	(3.759.511)	-	(26.047)	-	(3.785.558)
	16.056.149	3.483.803	1.186.182	271.611	20.997.745
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
1 Ιανουαρίου ως 31 Μαρτίου 2010					
Παροχές σε εργαζομένους	2.558.349	1.847.697	552.554	198.626	5.157.226
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	9.644.896	-	-	-	9.644.896
Αποσβέσεις	191.027	119.232	44.370	18.081	372.710
Λοιπά έξοδα	415.064	1.646.587	382.954	33.021	2.477.627
	12.809.336	3.613.516	979.878	249.729	17.652.459
1 Ιανουαρίου ως 31 Μαρτίου 2009					
Παροχές σε εργαζομένους	2.707.326	1.790.820	482.906	198.866	5.179.918
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	11.435.545	-	-	-	11.435.545
Αποσβέσεις	219.041	97.971	30.451	19.183	366.646
Λοιπά έξοδα	354.394	1.131.960	375.622	50.577	1.912.553
	14.716.306	3.020.751	888.979	268.626	18.894.662

8. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των 0,33 Ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας στις χρήσεις 1999 και 2000.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού που χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, για να πετύχει φορολογικές ελαφρύνσεις, παρέχοντας την δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο διανομής τους στους μετόχους με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή ή απαλείφοντας μελλοντική πληρωμή φόρου χρησιμοποιώντας τα για να εκδώσει δωρεάν μετοχές. Στην περίπτωση που διανέμονται στους μετόχους ως μερίσμα θα φορολογούνται. Δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος για μελλοντική διανομή αφορολόγητων αποθεματικών, αφού αυτές αναγνωρίζονται με την υποχρέωση καταβολής μερίσματος.

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22.271.083	22.271.083	22.271.083	22.271.083
<u>Λοιπά αποθεματικά:</u>				
Τακτικό αποθεματικό	2.064.407	2.064.407	1.721.179	1.721.179
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	10.700.000	10.700.000	10.700.000	10.700.000
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	1.120.429	1.120.429	730.429	730.429
Έκτακτο αποθεματικό	65.856	65.856	65.856	65.856
Διαφορές από αναπρ. αξίας λοιπών περ. στοιχείων	1.998.563	1.998.563	1.866.803	1.866.803
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων	21.975.660	21.975.660	21.065.557	21.065.557
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	837.751	837.751	835.142	835.142
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	68.250	68.250	68.250	68.250
Λοιπά αποθεματικά	38.830.916	38.830.916	37.053.216	37.053.216

9. Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ο Όμιλος και η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

11. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα κέρδη, μετά από φόρους, ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
Κέρδη μετόχων	1.050.467	1.250.705	848.871	919.250
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0444	0,0529	0,0359	0,0389

12. Φόρος Εισοδήματος

12.1 Ελληνικών Εταιρειών

Βάσει των διατάξεων του Ν.3697/2008, ο συντελεστής φορολόγησης κερδών 25% μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014, οπότε θα ανέρχεται σε 20%.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, να οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία και η θυγατρική KLEFER A.E. δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2009 και 2006 έως και 2009, αντίστοιχα και κατά συνέπεια, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις καθώς και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Επίσης, η θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της, καθώς διανύει την δεύτερη εταιρική χρήση της.

12.2 Εταιρειών εξωτερικού

Οι θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις (και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010), για τις οποίες υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν:

	Ανέλεγκτες χρήσεις	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR S.A.	2005-2009	20%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	2007-2009	10%	20%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	2006-2009	16%	10%

Επισημαίνεται ωστόσο ότι σε Τουρκία και Ρουμανία δεν πραγματοποιείται έλεγχος από τις φορολογικές αρχές, οι οποίες έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα βιβλία της εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος. Συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση» για τις θυγατρικές των χωρών αυτών.

12.3 Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου υπολογίστηκε με τη χρήση του συντελεστή φορολογίας που θα ισχύσει στο τέλος της χρήσης και ο οποίος ανέρχεται σε 24% (την αντίστοιχη περίοδο του 2009 ανέρχονταν σε 25%). Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
Τρέχων φόρος εισοδήματος	591.191	527.268	376.824	296.561
Προβλέψεις φόρων	47.500	30.000	37.500	20.000
Αναβαλλόμενος φόρος	(188.137)	36.168	(187.468)	17.799
Σύνολο	450.554	593.436	226.856	334.360

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία και η θυγατρική KLEFER A.E. έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2004. Οι εν λόγω εταιρείες χρησιμοποιώντας στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και αξιολογώντας όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, σχημάτισαν στην τρέχουσα χρήση πρόβλεψη για επιπρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις, η οποία ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 37.500 για την Εταιρεία και σε 47.500 ευρώ για τον Όμιλο και επιβάρυνε τα αποτελέσματά τους. Σωρευτικά, στις

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31.03.2010 η πρόβλεψη φόρων έχει ανέλθει στο ποσό των 417.500 ευρώ για την Εταιρεία και 537.500 ευρώ για τον Όμιλο.

13. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ ή διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρίες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά, στη βάση κόστους πλέον κέρδους.

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις - Έσοδα	
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Εταιρίες του Ομίλου	2.216.810	1.929.129	1.559.366	1.443.338
Μέλη Δ.Σ.	10.000	-	-	5.228
Διευθυντικά στελέχη	266.917	300.368	2.060	160
Συνδεδεμένες εταιρίες	22.838	19.059	492.621	836.162
Σύνολο	2.516.564	2.248.555	2.054.047	2.284.888
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	14.777	46.983	-	5.228
Διευθυντικά στελέχη	362.554	411.244	2.060	160
Συνδεδεμένες εταιρίες	736.397	360.539	1.098.039	1.243.383
Σύνολο	1.113.728	818.766	1.100.100	1.248.771
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
Εταιρίες Ομίλου: KLEFER A.E.	281.718	563.632	1.768	2.018
KLEEMANN ASANSOR S.A.	96.770	89.913	960.200	710.945
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	9.620	1.905	920.324	910.221
KLEEMANN LIFT RO SRL	1.854	4.940	663.998	610.952
MODA LIFT A.B.E.E.	73.670	365.338	5.654	59.865
Μέλη Δ.Σ.	248.791	18.791	806	806
Διευθυντικά στελέχη	-	-	3.251	1.658
Συνδεδεμένες εταιρίες: AMETAL	-	-	5.059	5.059
TECHNOLAMA	498	498	-	-
SKY LIFT	5.251	-	1.239.036	891.051
	718.172	1.045.018	3.800.095	3.192.574
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	248.791	18.791	806	806
Διευθυντικά στελέχη	8.824	8.868	3.251	1.658
Συνδεδ. εταιρίες: AMETAL	-	-	63.708	86.479
YAPILIFT	-	-	39.503	24.730
GROSSI	29.007	30.178	1.105.465	912.458
TECHNOLAMA	696.306	404.867	67	67
SKY LIFT	6.424	302	1.243.647	897.853
	989.353	463.006	2.456.447	1.924.050

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, μέλος & Γενικός Διευθυντής
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, μέλος, Εμπορικός Διευθυντής και Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
5. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Δημήτριος Α. Δάιος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
7. Βασίλειος Θ. Ζιώγας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Κατά την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2010 καταβλήθηκαν αμοιβές προς τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ποσού 10.000 ευρώ.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Χρήση της εύλογης αξίας ως μεθόδου επανεκτίμησης: Ο Όμιλος και η Εταιρεία κάθε 3-5 χρόνια προβαίνουν σε επανεκτίμηση των γηπέδων και οικοπέδων τους. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2007 με την χρήση της μεθόδου της αγοραίας αξίας.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009	5.341.478	17.164.410	14.346.035	2.238.991	4.051.275	3.181.273	46.323.461
Προσθήκες	-	1.078	191.757	236.960	260.766	1.991.395	2.681.957
Αναπροσαρμογές	14.594	-	-	-	-	-	14.594
Μεταφορές	-	1.007.558	4.962	4.896	3.733	(1.021.149)	-
Πωλήσεις	-	-	(164)	(44.876)	(5.210)	-	(50.250)
Συναλλαγματικές διαφορές	(6.942)	(49.029)	(1.171)	(2.066)	(7.503)	(8.490)	(75.201)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009	5.349.130	18.124.017	14.541.420	2.433.905	4.303.060	4.143.029	48.894.560
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009	-	2.123.413	6.374.828	838.795	2.272.004	-	11.609.040
Αποσβέσεις περιόδου	-	375.272	962.744	154.915	439.749	-	1.932.680
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(25)	(16.790)	(4.272)	-	(21.086)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(2.813)	(315)	(1.000)	(3.181)	-	(7.309)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2009	-	2.495.872	7.337.233	975.920	2.704.300	-	13.513.325
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	5.349.130	15.628.145	7.204.187	1.457.984	1.598.760	4.143.029	35.381.235
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	5.349.130	18.124.017	14.541.420	2.433.905	4.303.060	4.143.029	48.894.560
Προσθήκες	-	3.322	62.967	39.791	39.370	460.435	605.884
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	(2.525)	-	(2.525)
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.845)	(22.992)	3.653	(616)	1.016	(18.760)	(41.543)
Αξία κτήσης 31 Μαρτίου 2010	5.345.285	18.104.347	14.608.039	2.473.079	4.340.921	4.584.704	49.456.376
Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	-	2.495.872	7.337.233	975.920	2.704.300	-	13.513.325
Αποσβέσεις χρήσης	-	99.048	240.192	39.944	111.864	-	491.047
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	(2.525)	-	(2.525)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(1.642)	1.455	(390)	1.634	-	1.057
Αξία κτήσης 31 Μαρτίου 2010	-	2.593.277	7.578.880	1.015.474	2.815.272	-	14.002.902
Αναπόσβεστη Αξία 31 Μαρτίου 2010	5.345.285	15.511.070	7.029.160	1.457.605	1.525.648	4.584.704	35.453.474

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009	4.709.331	14.043.754	10.086.911	1.868.034	3.166.822	3.016.602	36.891.456
Προσθήκες	-	278	172.968	220.600	234.862	1.494.834	2.123.542
Μεταφορές	-	852.642	-	-	-	(852.642)	-
Πωλήσεις	-	-	-	(38.831)	(5.210)	-	(44.041)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009	4.709.331	14.896.674	10.259.879	2.049.803	3.396.475	3.658.795	38.970.957
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-	1.782.481	4.923.430	717.383	1.846.620	-	9.269.914
Αποσβέσεις περιόδου	-	307.683	656.946	117.830	341.479	-	1.423.937
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(13.614)	(4.272)	-	(17.886)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2009	-	2.090.164	5.580.376	821.598	2.183.827	-	10.675.964
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	4.709.331	12.806.510	4.679.503	1.228.205	1.212.648	3.658.795	28.294.993
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	4.709.331	14.896.674	10.259.879	2.049.803	3.396.475	3.658.795	38.970.957
Προσθήκες	-	3.322	26.002	39.791	29.041	459.700	557.856
Πωλήσεις	-	-	-	-	(970)	-	(970)
Αξία κτήσης 31 Μαρτίου 2010	4.709.331	14.899.996	10.285.881	2.089.594	3.424.546	4.118.495	39.527.842
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	-	2.090.164	5.580.376	821.598	2.183.827	-	10.675.964
Αποσβέσεις χρήσης	-	81.204	163.443	30.492	87.662	-	362.801
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	(970)	-	(970)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Μαρτίου 2010	-	2.171.368	5.743.818	852.090	2.270.519	-	11.037.795
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου 2010	4.709.331	12.728.628	4.542.063	1.237.504	1.154.027	4.118.495	28.490.048

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-20 έτη
Αυτοκίνητα	10-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	973.563	874.788
Προσθήκες	239.269	227.649
Προσθήκες ΔΙΑΣ	108.622	108.622
Συναλλαγματική διαφορά	(329)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	1.321.125	1.211.059
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009	340.506	300.595
Αποσβέσεις χρήσης	85.472	69.199
Συναλλαγματική διαφορά	(170)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	425.808	369.794
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	895.317	841.265
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	1.321.125	1.211.059
Προσθήκες	32.979	32.979
Συναλλαγματική διαφορά	1.719	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2010	1.355.823	1.244.038
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	425.807	369.794
Αποσβέσεις χρήσης	26.025	21.705
Συναλλαγματική διαφορά	885	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2010	452.717	391.499
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου 2010	903.106	852.539

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 10 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009	378.774	304.456
Συναλλαγματική διαφορά	(671)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009	378.103	304.456
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009	19.277	16.924
Αποσβέσεις χρήσης	8.034	6.562
Συναλλαγματική διαφορά	(21)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2009	27.290	23.486
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	350.813	280.970
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	378.103	304.456
Συναλλαγματική διαφορά	3.876	-
Αξία κτήσης 31 Μαρτίου 2010	381.979	304.456
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	27.291	23.486
Αποσβέσεις περιόδου	2.027	1.640
Συναλλαγματική διαφορά	202	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Μαρτίου 2010	29.520	25.126
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου 2010	352.459	279.330

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα που έχουν στην ιδιοκτησία τους και τα εκμισθώνουν σε τρίτους. Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

Η εύλογη αξία των εν λόγω ακινήτων στις 31 Μαρτίου 2010 εκτιμάται σε Ευρώ 513.578 για την Εταιρεία και Ευρώ 622.726 για τον Όμιλο.

17. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η Εταιρεία καταχωρεί τις συμμετοχές σε θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατά- στασης	Αξία κτήσης 01.01.2009	Προσθήκες	Απομείωση	Αξία κτήσης 31.12.2009	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882	-	-	1.173.882	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162	-	-	486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141	-	-	300.141	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	425.000	1.000.002	(325.000)	1.100.002	100%
		2.617.391	1.000.002	(325.000)	3.292.393	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατά- στασης	Αξία κτήσης 01.01.2010	Προσθήκες	Απομείωση	Αξία κτήσης 31.03.2010	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882	-	-	1.173.882	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162	-	-	486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141	-	-	300.141	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	1.100.002	-	-	1.100.002	100%
		3.292.393	-	-	3.292.393	

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των συμμετοχών της.

18. Αποθέματα

Τα αποθέματα στον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	4.778.254	4.630.526	4.045.128	3.902.750
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	10.393.733	9.942.861	7.686.081	7.653.669
Εμπορεύματα	7.219.702	6.711.365	5.486.377	5.081.758
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(617.543)	(616.241)	-	-
Μείον: πρόβλεψη για υποτίμηση	(370.323)	(326.022)	(291.949)	(272.236)
Σύνολο	21.403.824	20.342.490	16.925.636	16.365.941

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

19. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
Κέρδη περιόδου	1.799.906	2.173.250	1.075.727	1.253.610
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	505.671	496.688	372.718	366.645
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων	643.948	155.191	622.345	113.198
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	105.185	63.362	94.495	56.789
Συναλλαγματικές διαφορές (Κέρδη) / ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	233.202	(160.587)	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	44.589	5.662	44.589	5.662
Έσοδα από μερίσματα	275.338	509.330	238.149	454.925
Αναλογούσες στην χρήση	(85.769)	(70.210)	(72.629)	(64.030)
Επιχορηγήσεις παγίων	(12.640)	(16.864)	(66)	(4.230)
	3.509.430	3.155.822	2.375.328	2.182.569
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(1.097.562)	2.299.862	(579.408)	1.680.712
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(2.025.982)	1.463.239	(682.878)	1.445.850
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(415.771)	(3.395.993)	(1.764.218)	(2.466.920)
	(3.539.315)	367.108	(3.026.504)	659.642
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(29.885)	3.522.930	(651.176)	2.842.211

20. Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

20.1 Δεσμεύσεις

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια αυτοκινήτων. Σύμφωνα με τα αντίστοιχα συμβόλαια, ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει την διάρκεια της μίσθωσης που προβλέπεται στο κάθε συμβόλαιο, ενώ σε αντίθετη περίπτωση θα επιβαρυνθεί με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

20.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των πιστωτικών ορίων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματα ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Μαρτίου 2010 αφορούν εγγύηση για λήψη δανείου Ευρώ 3,2 εκατ. στη MODA LIFT και Ευρώ 3 εκατ. στη KLEEMANN ASANSOR S.A.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου την 31 Μαρτίου 2010 ανέρχονται σε Ευρώ 185,7 χιλ. και Ευρώ 32,2 χιλ. σε προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο αντίστοιχα, ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2009 τα μεγέθη ήταν Ευρώ 582,2 χιλ. και Ευρώ 61,7 χιλ., αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου.

21. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

22. Κόστος Δανεισμού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο ΔΛΠ 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

Το κόστος δανεισμού, το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί στη συγκεκριμένη περίοδο, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 295, που επηρέασε ισόποσα τα αποτελέσματα και το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου.

23. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Σύμφωνα με το Σχέδιο νόμου «Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας από τα Κράτη Μέλη της Ζώνης του Ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο», επιβάλλεται έκτακτη εισφορά στις κερδοφόρες ελληνικές επιχειρήσεις υπολογιζόμενη στο συνολικό καθαρό εισόδημα για την διαχειριστική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009 βάσει προοδευτικής κλίμακας έως 10% των συνολικών καθαρών κερδών τους. Βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας, το ποσό που εκτιμάται να επιβαρύνει την Εταιρεία και τον Όμιλο ανέρχεται στο ποσό των 682 χιλ € και 857 χιλ € περίπου, αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα.

Κιλικίς 26 Μαΐου 2010

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Γενικός
Διευθυντής

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Νικόλαος Κ.
Κουκούντζος

Μενέλαος Κ.
Κουκούντζος

Κωνσταντίνος Ν.
Κουκούντζος

Χρήστος Ν.
Πετρίδης