



KLEEMANN™

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
(Εταιρείας και Ομίλου)
της 31 Μαρτίου 2011
Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ της 26^{ης} Μαΐου 2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kleemann.gr.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
• Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 31 Μαρτ. 2011	3
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 31 Μαρτ. 2011	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Εταιρείας και Ομίλου) της 31 Μαρτίου 2011	5
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 31 Μαρτ. 2011	6-7
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 31 Μαρτ. 2011	8
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (Εταιρείας και Ομίλου) της 31 Μαρτίου 2011	9-24

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΣΗΜ.	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		
	31.03.2011	31.03.2010	31.03.2011	31.03.2010	
Πωλήσεις	19.979.302	21.791.725	16.359.391	18.709.221	
Κόστος Πωληθέντων	(14.024.524)	(14.190.377)	(12.298.780)	(12.809.336)	
Μικτά κέρδη	5.954.778	7.601.348	4.060.611	5.899.885	
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	465.865	79.058	280.508	209.317	
Έξοδα Διάθεσης	(3.857.663)	(4.081.310)	(3.272.505)	(3.613.516)	
Έξοδα Διοίκησης	(1.460.015)	(1.274.480)	(1.143.833)	(979.878)	
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(309.705)	(280.218)	(281.067)	(249.729)	
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	793.260	2.044.398	(356.286)	1.266.079	
Χρηματοδοτικά έσοδα	222.212	205.576	71.847	92.386	
Χρηματοδοτικά έξοδα	(448.695)	(405.479)	(200.613)	(238.149)	
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	-	(44.589)	-	(44.589)	
Κέρδη προ φόρων	566.777	1.799.906	(485.052)	1.075.727	
Φόρος εισοδήματος	(193.965)	(450.555)	(70.640)	(226.856)	
Κέρδη μετά από φόρους	372.812	1.349.351	(555.692)	848.871	
Κατανέμονται σε:					
-Ιδιοκτήτες μητρικής	5.085	1.050.467	(555.692)	848.871	
-Δικαιώματα μειοψηφίας	367.727	298.884	-	-	
	372.812	1.349.351	(555.692)	848.871	
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, βασικά (σε Ευρώ)	11	0,0002	0,0444	(0,0235)	0,0359
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.377.523	2.550.069	82.713	1.638.797	

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
ΣΗΜ.	31.03.2011	31.03.2010	31.03.2011	31.03.2010
Καθαρά κέρδη περιόδου	566.777	1.799.906	(485.052)	1.075.727
Συναλλαγματικές διαφορές	(274.377)	188.550	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(274.377)	188.550	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	98.434	1.537.901	(555.692)	848.871
Κατανέμονται σε:				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(174.775)	1.189.533	(555.692)	848.871
-Δικαιώματα μειοψηφίας	273.209	348.368	-	-
	98.434	1.537.901	(555.692)	848.871

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	31 Μαρτίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010	31 Μαρτίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14	36.665.900	36.911.992	29.519.647	29.658.980
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	340.106	346.488	272.769	274.409
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	908.808	910.545	874.457	871.744
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	17	-	-	4.536.320	4.536.320
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		11.784.622	10.964.607	11.717.030	10.897.416
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		849.882	803.616	611.199	664.838
		50.549.318	49.937.248	47.531.422	46.903.707
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	18	22.414.240	21.400.471	17.432.072	17.092.680
Απαιτήσεις από πελάτες		60.884.190	63.960.597	49.435.544	51.714.257
Λοιπές απαιτήσεις		2.175.418	1.668.761	855.008	980.544
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα		57.672	54.841	57.672	54.841
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		16.712.062	19.630.544	10.931.367	13.237.267
		102.243.582	106.715.214	78.711.663	83.079.589
Σύνολο Ενεργητικού		152.792.900	156.652.462	126.243.085	129.983.296
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	7.804.071	7.804.071	7.804.071	7.804.071
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8	22.271.083	22.271.083	22.271.083	22.271.083
Ίδιες Μετοχές		(786.000)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	8	41.048.461	41.014.033	38.759.980	38.759.981
Κέρδη εις νέο		13.018.122	12.680.312	6.363.010	6.918.701
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(810.536)	(509.438)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		82.545.201	83.260.061	75.198.144	75.753.836
Δικαιώματα μειοψηφίας		9.077.271	9.353.976	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		91.622.472	92.614.037	75.198.144	75.753.836
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		21.100.000	21.100.000	21.100.000	21.100.000
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.634.235	2.633.144	2.360.055	2.365.385
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.220.534	1.237.315	410.879	425.497
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		74.249	74.226	-	-
		25.029.018	25.044.685	23.870.934	23.890.882
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		17.900.676	18.585.117	15.027.233	15.378.074
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		785.812	1.030.123	131.994	509.540
Λοιπές υποχρεώσεις		6.064.422	3.811.000	4.570.280	3.023.464
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		10.700.000	14.900.000	6.900.000	10.900.000
Προβλέψεις		690.500	667.500	544.500	527.500
		36.141.410	38.993.740	27.174.007	30.338.578
Σύνολο υποχρεώσεων		61.170.428	64.038.425	51.044.941	54.229.460
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		152.792.900	156.652.462	126.243.085	129.983.296

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	7.804.071	22.271.083	-	2.064.408	36.205.041	15.334.621	83.679.224	8.260.914	91.940.138
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	139.066	1.050.467	1.189.533	348.368	1.537.901
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορά μεριδίων	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2010	7.804.071	22.271.083	-	2.064.408	36.344.107	16.385.088	84.868.757	8.609.282	93.478.039
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	7.804.071	22.271.083	-	2.393.728	38.110.867	12.680.312	83.260.061	9.353.976	92.614.037
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	(179.860)	5.085	(174.775)	273.210	98.435
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	-	(86.810)	-	(86.810)	-	(86.810)
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	(786.000)	-	-	332.725	(453.275)	-	(453.275)
Αγορά μεριδίων	-	-	-	-	-	-	-	(549.915)	(549.915)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2011	7.804.071	22.271.083	(786.000)	2.393.728	37.844.197	13.018.122	82.545.201	9.077.271	91.622.472

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	7.804.071	22.271.083	1.721.179	35.332.038	10.649.315	77.777.686	-	77.777.686
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	848.871	848.871	-	848.871
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2010	7.804.071	22.271.083	1.721.179	35.332.038	11.498.186	78.626.557	-	78.626.557
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	7.804.071	22.271.083	1.920.342	36.839.638	6.918.702	75.753.836	-	75.753.836
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	(555.692)	(555.692)	-	(555.692)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2011	7.804.071	22.271.083	1.920.342	36.839.638	6.363.010	75.198.144	-	75.198.144

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		
	31 Μαρτίου 2011	31 Μαρτίου 2010	31 Μαρτίου 2011	31 Μαρτίου 2010	
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	19	2.868.077	(29.885)	2.135.398	(651.176)
Καταβληθέντες τόκοι		(147.060)	(39.405)	(86.981)	(23.660)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(130.822)	(74.888)	(121.312)	(28.186)
		2.590.195	(144.178)	1.927.105	(703.022)
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	-	-	-
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(296.810)	(638.858)	(281.124)	(590.835)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		99.030	83.609	69.016	72.629
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	-	-
		(197.780)	(555.249)	(212.108)	(518.206)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		38.000	35.000	-	-
Εξοφλήσεις δανείων		(4.238.000)	(335.000)	(4.000.000)	-
Αγορά (Πώληση) Ιδίων Μετοχών		(1.090.000)	-	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-	-	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων		-	-	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(20.897)	(10.119)	(20.897)	(10.119)
		(5.310.897)	(310.119)	(4.020.897)	(10.119)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
		(2.918.482)	(1.009.546)	(2.305.900)	(1.231.347)
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		19.630.544	14.484.397	13.237.267	9.071.802
Ταμιακά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου		16.712.062	13.474.851	10.931.367	7.840.455

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 9 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

1. Σύσταση και δραστηριότητες

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για Μηχανολογικές Κατασκευές Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) Α.Β.Ε.Ε («η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε 10920/06/Β/86/40. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.kleemann.gr.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Μαρτίου 2011 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

2. Δήλωση συμμόρφωσης

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Μαρτίου 2011 συντάχθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά. Δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26^η Μαΐου 2011 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3.1 Γενικά

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των συνημμένων ιδιαίτερων και ενοποιημένων Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2010, με εξαίρεση την εφαρμογή νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2011 ή μεταγενέστερα.

Αναλυτικότερα, τα πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση είναι τα παρακάτω:

- ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»
- ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»
- ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»

Τα πρότυπα και διερμηνείες που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2012 είναι τα παρακάτω:

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»
- ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η εφαρμογή των παραπάνω προτύπων και διερμηνειών δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

3.2 Αρχή Ενοποίησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του τριμήνου περιλαμβάνουν την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Επωνυμία θυγατρικής	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 31.03.2011
KLEFER A.E.	Εταιρεία παραγωγής και εμπορίας αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	Εταιρεία παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Χονγκ-Κονγκ	100%

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.3 Λογιστικές Εκτιμήσεις

Για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτείται η χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων από την Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα, απαιτείται η γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημιές σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημιές απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και συγκεντρωτικές ζημιές για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Μαρτίου 2011 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση του Ομίλου για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα την διατηρεί σε επαρκή επίπεδα ώστε να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν λήγουν, κάτω από συνθήκες ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του, χωρίς να λαμβάνει υπόψη του την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 80,5 εκατ., εκ των οποίων έχει γίνει χρήση Ευρώ 21,1 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και περίπου Ευρώ 10,7 εκατ. με τη μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι τουλάχιστον κατά 50% μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, στόχος που έχει επιτευχθεί. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Μαρτίου 2011 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts,) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης.

5. Εποχικότητα και περιοδικότητα των ενδιάμεσων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Στη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά δεν υπάρχουν έσοδα τα οποία χαρακτηρίζονται ως εποχικά, περιοδικά ή περιπτωσιακά, και δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες που χαρακτηρίζονται μη κανονικές.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασιζόμενη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τουρκία και οι λοιπές χώρες ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία αυτός λειτουργεί, καθώς και από το ιδιαίτερο εμπορικό, τεχνικό και πολιτικοοικονομικό περιβάλλον. Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011						1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2010					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	9.189.082	5.133.818	4.565.033	6.389.158	-	25.277.091	13.227.811	4.216.659	4.146.327	4.514.260	-	26.105.058
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(1.925.926)	(1.075.989)	(956.779)	(1.339.094)	-	(5.297.788)	(2.185.628)	(696.717)	(685.097)	(745.890)	-	(4.313.332)
Σύνολο πωλήσεων	7.263.156	4.057.828	3.608.254	5.050.064	-	19.979.302	11.042.184	3.519.941	3.461.231	3.768.370	-	21.791.725
Κόστος πωληθέντων	(6.971.356)	(3.897.966)	(3.488.106)	(4.918.181)	-	(19.275.609)	(9.209.059)	(2.942.863)	(2.915.338)	(3.447.147)	-	(18.514.407)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	1.908.948	1.066.504	948.344	1.327.289	-	5.251.085	2.191.049	698.445	686.796	747.740	-	4.324.029
Μικτά αποτελέσματα	2.200.748	1.226.366	1.068.493	1.459.171	-	5.954.778	4.024.174	1.275.524	1.232.688	1.068.963	-	7.601.348
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	4.892	142.404	352.789	500.085	7.715	-	2.502	(136.490)	234.710	108.437
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(34.220)	(34.220)	-	-	-	-	(29.379)	(29.379)
Έξοδα Διόθεσης	(1.596.520)	(869.753)	(850.456)	(540.934)	-	(3.857.663)	(2.282.573)	(718.384)	(724.785)	(355.568)	-	(4.081.310)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	(1.480.435)	(1.480.435)	-	-	-	-	(1.291.859)	(1.291.859)
Ενδοεταιρικά έξοδα Διόθεσης	-	-	-	-	20.420	20.420	-	-	-	-	17.379	17.379
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(137.381)	(74.144)	(66.418)	(31.762)	-	(309.705)	(165.885)	(49.372)	(47.241)	(17.721)	-	(280.218)
Κέρδη προ φόρων, χρηματ. & επενδυτ. αποτ/των	466.846	282.469	156.511	1.028.880	(1.141.446)	793.260	1.583.431	507.769	463.164	559.185	(1.069.148)	2.044.398
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	-	-	222.212	222.212	-	-	-	-	205.576	205.576
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	-	-	(448.695)	(448.695)	-	-	-	-	(405.479)	(405.479)
Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αύξηση(μείωση) αξίας χρεογράφων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(44.589)	(44.589)
Κέρδη προ φόρων	466.846	282.469	156.511	1.028.880	(1.367.929)	566.777	1.583.431	507.769	463.164	559.185	(1.313.640)	1.799.906
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(193.965)	(193.965)	-	-	-	-	(450.555)	(450.555)
Κέρδη μετά φόρων	466.846	282.469	156.511	1.028.880	(1.561.894)	372.812	1.583.431	507.769	463.164	559.185	(1.764.195)	1.349.351
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	(367.727)	(367.727)	-	-	-	-	(298.884)	(298.884)
Κέρδη μετόχων μητρικής	466.846	282.469	156.511	1.028.880	(1.929.621)	5.085	1.583.431	507.769	463.164	559.185	(2.063.079)	1.050.467

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011						1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	35.442.576	10.765	1.168.625	43.934	-	36.665.900	35.697.395	11.459	1.153.403	49.735	-	36.911.992
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	900.385	1.055	-	7.368	-	908.808	900.007	1.332	-	9.206	-	910.545
Επενδύσεις σε ακίνητα	272.769	-	-	67.337	-	340.106	274.409	-	-	72.079	-	346.488
Αποθέματα	-	-	-	-	23.073.826	23.073.826	-	-	-	-	21.999.557	21.999.556
Ενδοεταιρικά αποθέματα	-	-	-	-	(659.586)	(659.586)	-	-	-	-	(599.084)	(599.084)
Απαιτήσεις Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	46.855.846	4.684.284	3.504.672	10.962.150	-	66.006.952	49.292.301	4.739.235	4.518.961	9.104.943	-	67.655.442
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	57.672	-	-	-	-	57.672	54.841	-	-	-	-	54.841
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	31.521.984	31.521.984	-	-	-	-	33.067.528	33.067.528
Σύνολο Ενεργητικού	83.529.248	4.696.104	4.673.298	11.080.789	48.813.461	152.792.900	86.218.954	4.752.025	5.672.364	9.235.963	50.773.156	156.652.462
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ												
Προμηθευτές	16.044.828	2.444.001	1.592.377	2.942.232	-	23.023.438	16.491.757	2.595.561	1.542.916	1.649.728	-	22.279.961
Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	(3.570.007)	(543.795)	(354.307)	(654.653)	-	(5.122.762)	(2.734.945)	(430.440)	(255.873)	(273.586)	-	(3.694.844)
Αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	433.316	433.316	-	-	-	-	3.581.141	3.581.141
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	(428.231)	(428.231)	-	-	-	-	(1.309.513)	(1.309.513)
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	18.511.466	18.511.466	-	-	-	-	14.930.325	14.930.325
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(5.498.429)	(5.498.429)	-	-	-	-	(4.521.642)	(4.521.642)
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	121.143.350	121.143.350	-	-	-	-	125.155.239	125.155.239
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	730.753	730.753	-	-	-	-	231.795	231.795
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	12.474.821	1.900.206	1.238.070	2.287.579	134.892.224	152.792.900	13.756.812	2.165.120	1.287.043	1.376.142	138.067.345	156.652.462

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Ανάλυση δαπανών

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	Σύνολο	
	1 Ιανουαρίου ως 31 Μαρτίου 2011						1 Ιανουαρίου ως 31 Μαρτίου 2010				
Παροχές σε εργαζομένους	3.313.644	2.085.612	782.145	241.919	6.423.320	3.231.137	2.127.060	726.327	221.407	6.305.931	
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	15.142.565	-	-	-	15.142.565	14.434.775	-	-	-	14.434.775	
Αποσβέσεις	297.405	155.544	56.238,04	35.848	545.035	292.596	140.207	54.507	18.353	505.663	
Λοιπά έξοδα	521.995	1.616.507	642.052	31.938	2.812.492	555.899	1.814.043	511.025	40.458	2.921.425	
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	60.504	-	-	-	60.504	1.302	-	-	-	1.302	
Λοιπές εγγραφές ενοποίησης	(5.311.589)	-	(20.420)	-	(5.332.009)	(4.325.332)	-	(17.379)	-	(4.342.711)	
Σύνολο	14.024.524	3.857.663	1.460.015	309.705	19.651.907	14.190.377	4.081.310	1.274.480	280.218	19.826.385	
	1 Ιανουαρίου ως 31 Μαρτίου 2011						1 Ιανουαρίου ως 31 Μαρτίου 2010				
Παροχές σε εργαζομένους	2.590.995	1.775.612	590.926	218.763	5.176.296	2.558.349	1.847.697	552.554	198.626	5.157.226	
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	9.186.052	-	-	-	9.186.052	9.644.896	-	-	-	9.644.896	
Αποσβέσεις	182.627	133.672	47.813	35.658	399.770	191.027	119.232	44.369	18.082	372.710	
Λοιπά έξοδα	339.106	1.363.221	505.094	26.646	2.234.067	415.064	1.646.587	382.955	33.021	2.477.627	
Σύνολο	12.298.780	3.272.505	1.143.833	281.067	16.996.185	12.809.336	3.613.516	979.878	249.729	17.652.459	

8. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,33 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 7.804.071 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22.271.083	22.271.083	22.271.083	22.271.083
<u>Λοιπά αποθεματικά:</u>				
Τακτικό αποθεματικό	2.393.728	2.393.728	1.920.343	1.920.343
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	11.352.748	11.352.748	10.962.748	10.962.748
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	-
Έκτακτο αποθεματικό	65.856	65.856	65.856	65.856
Διαφορές από αν/γή αξίας λ. περιουσ. Στοιχ	2.041.615	2.007.187	1.866.803	1.866.804
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	24.288.513	24.288.513	23.040.838	23.040.838
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	837.751	837.751	835.142	835.142
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	68.250	68.250	68.250	68.250
Σύνολο	41.048.461	41.014.033	38.759.980	38.759.981

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας, στις χρήσεις 1999 και 2000.

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, για να πετύχει φορολογικές ελαφρύνσεις, παρέχοντας την δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο διανομής τους στους μετόχους με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή ή απαλείφοντας μελλοντική πληρωμή φόρου χρησιμοποιώντας τα για να εκδώσει δωρεάν μετοχές. Στην περίπτωση που διανέμονται στους μετόχους ως μέρισμα θα φορολογούνται. Δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος για μελλοντική διανομή αφορολόγητων αποθεματικών, αφού αυτές αναγνωρίζονται με την υποχρέωση καταβολής μερίσματος.

9. Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Το προτεινόμενο μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2010 ανέρχεται σε Ευρώ 0,05 ανά μετοχή ή Ευρώ 1.182.435 που θα προέλθει από κέρδη εις νέον παρελθουσών χρήσεων.

10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

11. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2011	31.03.2010
Κέρδη μετόχων της μητρικής Εταιρείας	5.085	1.050.467
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0002	0,0444

12. Φόρος Εισοδήματος

12.1 Ελληνικών Εταιρειών

Βάσει του Ν. 3943/2011 ο νέος συντελεστής φορολόγησης κερδών ανέρχεται σε 20% για την χρήση 2011 και έπειτα.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία και η θυγατρική KLEFER A.E. δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2010 και 2006 έως και 2010 αντίστοιχα. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Επίσης, η θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της.

12.2 Εταιρειών εξωτερικού

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR S.A.	20%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	10%	20%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	10%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	0%	0%

Επισημαίνεται ότι στην Τουρκία και Ρουμανία αντίστοιχα δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές, οι οποίες έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα βιβλία της Εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά. Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR S.A. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά και για φορολογικούς σκοπούς δίχως να υπάρξουν ιδιαίτερες παραβάσεις. Η δε KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία όπως αναφέρθηκε ανωτέρω δεν υφίσταται τακτικός έλεγχος λόγω τοπικής νομοθεσίας, συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση» για αυτή την θυγατρική. Για την θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2007 έως το 2010. Επίσης, η θυγατρική HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED ιδρύθηκε στις 2 Ιουνίου 2010 και δεν έχει αναπτύξει ακόμα δραστηριότητα.

12.3 Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου υπολογίστηκε με τη χρήση του συντελεστή φορολογίας που θα ισχύσει στο τέλος της χρήσης και ο οποίος ανέρχεται σε 20% (την αντίστοιχη περίοδο του 2010 ανέρχονταν σε 24%). Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2011	31.03.2010	31.03.2011	31.03.2010
Τρέχων φόρος εισοδήματος	224.453	591.191	-	376.824
Φόρος προηγ. Χρήσεων	-	-	-	-
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	23.000	47.500	17.000	37.500
Έκτακτη εισφορά	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(53.488)	(188.136)	53.640	(187.468)
Σύνολο	193.965	450.555	70.640	226.856

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία και η θυγατρική KLEFER A.E. έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2004. Οι εν λόγω εταιρείες χρησιμοποιώντας στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και αξιολογώντας όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, σχημάτισαν στην τρέχουσα χρήση πρόβλεψη για επιπρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις, η οποία ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 17.000 για την Εταιρεία και σε Ευρώ 23.000 για τον Όμιλο και επιβάρυνε τα αποτελέσματά τους. Σωρευτικά, στις 31 Μαρτίου 2011 η πρόβλεψη φόρων έχει ανέλθει στο ποσό των Ευρώ 544.500 για την Εταιρεία και Ευρώ 690.500 για τον Όμιλο.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις - Έσοδα	
	31.03.2011	31.03.2010	31.03.2011	31.03.2010
Εταιρείες του Ομίλου	1.899.052	2.216.810	2.602.741	1.559.366
Μέλη Δ.Σ.	-	10.000	8.091	629
Διευθυντικά στελέχη	253.433	266.917	646	2.060
Συνδεδεμένες εταιρείες	206.596	191.811	525.872	542.081
Σύνολο	2.359.081	2.685.538	3.137.350	2.104.136

ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	10.433	14.777	8.091	629
Διευθυντικά στελέχη	354.541	362.554	646	2.060
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.893.977	905.370	922.060	1.147.499
Σύνολο	2.258.951	1.282.701	930.797	1.150.188

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
Εταιρείες Ομίλου: KLEFER A.E.	281.990	236.164	24.794	-
KLEEMANN ASANSOR S.A.	98.773	92.343	1.090.863	702.026
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	-	883.787	811.896
KLEEMANN LIFT RO SRL	260	10.660	726.720	749.455
MODA LIFT A.B.E.E.	23.865	5.859	64.307	30.157
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	463.957	463.957	-	-
Μέλη Δ.Σ.	-	-	543	222
Διευθυντικά στελέχη	-	-	3.669	3.998
Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL	-	-	-	-
YAPILIFT	177.889	205.552	-	-
GROSSI	-	-	-	-
TECHNOLAMA	1.675	17.640	-	-
CITY LIFT	-	-	-	-
SKY LIFT	-	-	13.842	13.841
Σύνολο	1.048.409	1.032.175	1.334.688	1.180.620

ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	-	-	543,47	222
Διευθυντικά στελέχη	9.059	8.906	3.669,26	3.998
Συνδεδ. εταιρείες: AMETAL	-	-	108.966,34	90.132
YAPILIFT	177.889	205.552	102.613,28	100.633
GROSSI	-	-	-	1.031.361
TECHNOLAMA	688.362	606.802	4.053,83	4.054
CITY LIFT	-	-	13.842	13.841
SKY LIFT	443	-	1.385.151	1.193.050
Σύνολο	875.753	821.260	1.618.838	2.437.291

Το Διοικητικό συμβούλιο τις Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, μέλος & Γενικός Διευθυντής
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, μέλος, Εμπορικός Διευθυντής και Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
5. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Μαρία Δ. Καραδέογλου, μη εκτελεστικό μέλος
7. Ζιώγας Θ. Βασίλειος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 30.06.2014.

Κατά την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2011, δεν καταβλήθηκαν αμοιβές προς τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Χρήση της εύλογης αξίας ως μεθόδου επανεκτίμησης: Ο Όμιλος κάθε 3-5 χρόνια προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2007 με την χρήση της μεθόδου της αγοραίας αξίας.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	5.349.130	18.124.017	14.541.420	2.433.905	4.303.060	4.143.029	48.894.561
Προσθήκες	314.010	538.641	927.155	55.561	314.635	1.466.216	3.616.218
Αναπροσαρμογές	14.377	-	-	-	-	-	14.377
Μεταφορές	-	4.776.787	708	-	9.179	(4.786.674)	-
Πωλήσεις	-	(2.485)	-	-	(7.242)	-	(9.727)
Καταστροφές	-	-	-	-	(132.090)	-	(132.090)
Συναλλαγματικές διαφορές	(9.183)	(54.184)	3.159	(2.328)	(3.423)	(43.718)	(109.677)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2010	5.668.334	23.382.775	15.472.442	2.487.137	4.484.120	778.853	52.273.661
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	-	2.495.872	7.337.232	975.920	2.704.300	-	13.513.325
Αποσβέσεις περιόδου	-	398.470	984.308	158.640	451.200	-	1.992.618
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(440)	-	-	(7.193)	-	(7.633)
Αποσβέσεις Καταστροφέντων	-	-	-	-	(131.910)	-	(131.910)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(4.048)	1.238	(1.269)	(652)	-	(4.731)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2010	-	2.889.854	8.322.778	1.133.291	3.015.746	-	15.361.669
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010	5.668.334	20.492.921	7.149.664	1.353.846	1.468.374	778.853	36.911.992
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2011	5.668.334	23.382.775	15.472.441	2.487.137	4.484.120	778.853	52.273.660
Προσθήκες	-	37.831	28.419	13.800	45.017	146.761	271.828
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	(1.335)	-	-	(1.231)	(2.566)
Συναλλαγματικές διαφορές	1.915	9.992	(3.466)	746	(4.116)	9.450	14.521
Αξία κτήσης 31 Μαρτίου 2011	5.670.249	23.430.598	15.468.841	2.501.683	4.525.021	933.833	52.530.225
Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	-	2.889.854	8.322.778	1.133.291	3.015.746	-	15.361.669
Αποσβέσεις χρήσης	-	132.031	247.730	39.681	114.437	-	533.879
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(27.217)	-	-	-	(27.217)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	887	(1.656)	445	(3.681)	-	(4.005)
Αξία κτήσης 31 Μαρτίου 2011	-	3.022.772	8.541.635	1.173.417	3.126.502	-	15.864.325
Αναπόσβεστη Αξία 31 Μαρτίου 2011	5.670.249	20.407.826	6.927.206	1.328.266	1.398.519	933.833	36.665.900

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μάσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	4.709.331	14.896.674	10.259.879	2.049.803	3.396.475	3.658.795	38.970.957
Προσθήκες	314.010	538.641	268.127	40.161	266.285	1.384.224	2.811.448
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	4.773.388	-	-	6.855	(4.780.243)	-
Καταστροφές	-	-	-	-	(5.087)	-	(5.087)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2010	5.023.340	20.208.704	10.528.006	2.089.964	3.532.761	262.776	41.645.551
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	-	2.090.164	5.580.375	821.598	2.183.827	-	10.675.964
Αποσβέσεις περιόδου	-	327.680	645.878	120.245	353.607	-	1.447.410
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	(5.037)	-	(5.037)
Αποσβέσεις Καταστροφέντων	-	-	-	-	(131.766)	-	(131.766)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2010	-	2.417.844	6.226.253	941.843	2.400.631	-	11.986.571
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2010	5.023.340	17.790.860	4.301.753	1.148.120	1.132.131	262.776	29.658.980
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2011	5.023.340	20.208.704	10.528.006	2.089.964	3.532.761	262.776	41.645.551
Προσθήκες	-	36.600	26.826	13.800	29.824	146.761	253.811
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	(27.217)	-	-	-	(27.217)
Αξία κτήσης 31 Μαρτίου 2011	5.023.340	20.245.304	10.527.614	2.103.764	3.562.585	409.538	41.872.145
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	-	2.417.844	6.226.253	941.843	2.400.631	-	11.986.571
Αποσβέσεις χρήσης	-	114.334	158.923	29.947	89.940	-	393.144
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(27.217)	-	-	-	(27.217)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Μαρτίου 2011	-	2.532.178	6.357.959	971.790	2.490.571	-	12.352.498
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου 2011	5.023.340	17.713.126	4.169.655	1.131.974	1.072.014	409.538	29.519.647

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-20 έτη
Αυτοκίνητα	10-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	1.321.125	1.211.059
Προσθήκες	120.472	119.437
Συναλλαγματική διαφορά	1.560	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	1.443.157	1.330.496
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	425.807	369.794
Αποσβέσεις χρήσης	106.005	88.958
Συναλλαγματική διαφορά	800	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	532.612	458.752
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010	910.545	871.744
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	1.443.157	1.330.496
Προσθήκες	27.546,91	27.312
Συναλλαγματική διαφορά	(1.764)	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2011	1.468.940	1.357.808
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	532.612,41	458.752
Αποσβέσεις χρήσης	28.765	24.599
Συναλλαγματική διαφορά	(1.245)	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2011	560.132	483.351
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου 2011	908.808	874.457

16. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	378.103	304.456
Συναλλαγματική διαφορά	3.997	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2010	382.100	304.456
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	27.291	23.486
Αποσβέσεις χρήσης	8.114	6.561
Συναλλαγματική διαφορά	207	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2010	35.612	30.047
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010	346.488	274.409

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2011	382.100	304.456
Συναλλαγματική διαφορά	(4.716)	-
Αξία κτήσης 31 Μαρτίου 2011	377.384	304.456
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	35.612	30.047
Αποσβέσεις περιόδου	2.005	1.640
Συναλλαγματική διαφορά	(339)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Μαρτίου 2011	37.278	31.687
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου 2011	340.106	272.769

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ιδιότητα ακίνητα, και τα οποία δεν χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες, αλλά τα εκμισθώνει σε τρίτους.

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

Η εύλογη αξία των εν λόγω ακινήτων στις 31 Μαρτίου 2011 εκτιμάται σε Ευρώ 513.578 για την Εταιρεία και Ευρώ 622.726 για τον Όμιλο.

17. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2010	Προσθήκες	Απομείωση	Αξία κτήσης 31.12.2010	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882	-	-	1.173.881	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162	-	-	486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141	-	-	300.141	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	1.100.002	1.100.000	(350.000)	1.850.002	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	-	493.928	-	493.928	100%
		3.292.393	1.593.928	(350.000)	4.536.320	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2011	Προσθήκες	Απομείωση	Αξία κτήσης 31.03.2011	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881	-	-	1.173.881	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162	-	-	486.162	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141	-	-	300.141	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	1.850.002	-	-	1.850.002	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ	493.928	-	-	493.928	100%
		4.536.320	-	-	4.536.320	

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, η καθαρή θέση της θυγατρικής MODA LIFT A.B.E.E. υπολείπεται του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 0,9 εκατ. Έτσι βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 47 η Εταιρεία ως μοναδικός μέτοχος προτίθεται να προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 0,9 εκατ. Για το συγκεκριμένο σκοπό, η Εταιρεία θα προχωρήσει σε πρόταση προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση.

Η θυγατρική Εταιρεία KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. την 07 Μαρτίου 2011 πραγματοποίησε έκτακτη γενική συνέλευση όπου εγκρίθηκε αγορά ιδίων μετοχών του 40% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η συγκεκριμένη πράξη έγινε με συμψηφισμό του υπολοίπου του πελάτη-μετόχου μειοψηφίας Grossi Engineering D.o.o.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στις 17 Μαρτίου 2011 η θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου "HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED" απέκτησε από τις αρχές της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας άδεια λειτουργίας (Business License) ώστε να προχωρήσει στην ίδρυση Εταιρείας που θα της ανήκει σε ποσοστό 100%.

Στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 10 παρ. 1 του Ν. 3340/2005 και της απόφασης 3/347/12-07-2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς η Εταιρεία KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. ανακοινώσε στις 6 Μαΐου 2011 ότι, οριστικοποιήθηκε η διαδικασία ίδρυσης της νέας θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία "KLEEMANN LIFTS U.K. LTD", με έδρα την Οξφόρδη του Ηνωμένου Βασιλείου. Την 22/03/2011 πραγματοποιήθηκε η ίδρυση και την 05/05/2011 έγινε η συγκρότηση του Δ.Σ. της νέας θυγατρικής. Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει οικονομική δραστηριότητα λόγω μη καταβολής μετοχικού κεφαλαίου έως την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των υπολοίπων συμμετοχών.

18. Αποθέματα

Τα αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	5.280.404	5.150.695	4.442.893	4.468.469
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	11.083.373	10.334.328	8.238.574	7.748.431
Εμπορεύματα	7.230.987	7.009.687	5.160.973	5.309.727
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(659.586)	(599.083)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(520.937)	(495.156)	(410.368)	(433.947)
Σύνολο	22.414.240	21.400.471	17.432.072	17.092.680

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

19. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2011	31.03.2010	31.03.2011	31.03.2010
Κέρδη περιόδου				
Προσαρμογές για:	566.777	1.799.906	(485.052)	1.075.727
Αποσβέσεις	584.263	505.671	438.998	372.718
Αύξηση προβλέψεων	96.836	643.948	13.177	622.345
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	4.632	105.185	(5.330)	94.495
Συναλλαγματικές διαφορές	(306.364)	233.202	-	-
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	-	-	-	-
Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Ζημιές αποτίμησης συμμετοχών	(2.831)	44.589	(2.831)	44.589
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	260.701	275.338	200.614	238.149
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	(93.761)	(85.769)	(69.016)	(72.629)
Αναλογούσες στην χρήση				
Επιχορηγήσεις παγίων	(11.763)	(12.640)	(66)	(66)
	1.098.490	3.509.430	90.494	2.375.328
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(1.035.337)	(1.097.562)	(315.815)	(579.408)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	2.170.941	(2.025.982)	1.547.880	(682.878)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	633.983	(415.771)	812.839	(1.764.218)
	1.769.587	(3.539.315)	2.044.904	(3.026.504)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.868.077	(29.885)	2.135.398	(651.176)

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2011

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

20. Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

20.1 Δεσμεύσεις

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια κτιρίων και αυτοκινήτων, ενώ ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει τη διάρκεια της μίσθωσης κάθε συμβολαίου, αλλιώς επιβαρύνεται με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

20.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματα ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Μαρτίου 2011 αφορούν εγγύηση Ευρώ 1,7 εκατ. στη θυγατρική MODA LIFT A.E. και εγγύηση Ευρώ 2,5 εκατ. στη θυγατρική KLEEMANN ASANSOR S.A. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου την 31 Μαρτίου 2011 ανέρχονται σε Ευρώ 63,2 χιλ. και Ευρώ 170,0 χιλ. σε προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο αντίστοιχα, ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2010 τα μεγέθη ήταν Ευρώ 233,6 μόνο σε προμηθευτές.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείας.

21. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Μαρτίου 2011 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η θυγατρική Εταιρεία KLEEMAN LIFTOVI D.o.o. στις 07 Μαρτίου 2011 πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση όπου εγκρίθηκε αγορά ιδίων μετοχών του 40% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η συγκεκριμένη πράξη έγινε με συμψηφισμό του υπολοίπου του πελάτη-μετόχου μειοψηφίας Grossi Engineering D.o.o.

Στις 17 Μαρτίου 2011 η θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED απέκτησε από τις αρχές της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας, άδεια λειτουργίας (Business License) ώστε να προχωρήσει στην ίδρυση Εταιρείας που θα της ανήκει σε ποσοστό 100%.

Στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 10 παρ. 1 του Ν. 3340/2005 και της απόφασης 3/347/12-07-2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς η Εταιρεία KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. ανακοινώσε στις 6 Μαΐου 2011 ότι, οριστικοποιήθηκε η διαδικασία ίδρυσης της νέας θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία "KLEEMANN LIFTS U.K. LTD", με έδρα την Οξφόρδη του Ηνωμένου Βασιλείου. Την 22/03/2011 πραγματοποιήθηκε η ίδρυση και την 05/05/2011 έγινε η συγκρότηση του Δ.Σ. της νέας θυγατρικής. Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει οικονομική δραστηριότητα λόγω μη καταβολής μετοχικού κεφαλαίου έως την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κιλικίς 26 Μαΐου 2011

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Γενικός
Διευθυντής

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Νικόλαος Κ.
Κουκούντζος

Μενέλαος Κ.
Κουκούντζος

Κωνσταντίνος Ν.
Κουκούντζος

Χρήστος Ν.
Πετρίδης