



**KLEEMANN™**

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS)  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
(Εταιρείας και Ομίλου)  
της 30 Σεπτεμβρίου 2009  
Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ της 24<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.kleemann.gr](http://www.kleemann.gr).

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ  
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40  
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
• Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 30 Σεπτ. 2009	3
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 30 Σεπτ. 2009	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιουλ. - 30 Σεπτ. 2009	5
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιουλ. - 30 Σεπτ. 2009	6
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Εταιρείας και Ομίλου) της 30 Σεπτεμβρίου 2009	7
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 30 Σεπτ. 2009	8
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 30 Σεπτ. 2009	10
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (Εταιρείας και Ομίλου) της 30 Σεπτεμβρίου 2009	11-27

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ****ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009  
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008	
<b>Πωλήσεις</b>	<b>70.507.767</b>	<b>87.419.670</b>	<b>60.813.399</b>	<b>76.469.811</b>	
Κόστος Πωληθέντων	(46.726.064)	(57.334.465)	(42.533.717)	(52.564.829)	
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>23.781.703</b>	<b>30.085.205</b>	<b>18.279.682</b>	<b>23.904.982</b>	
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	1.001.746	790.976	918.780	848.391	
Έξοδα Διάθεσης	(11.028.875)	(12.782.207)	(9.323.024)	(11.152.933)	
Έξοδα Διοίκησης	(3.578.206)	(3.673.822)	(2.688.609)	(2.766.113)	
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(870.762)	(967.152)	(848.323)	(957.473)	
<b>Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>9.305.606</b>	<b>13.453.000</b>	<b>6.338.506</b>	<b>9.876.854</b>	
Χρηματοδοτικά έσοδα	384.632	139.973	169.341	28.994	
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.357.224)	(1.560.679)	(1.049.492)	(1.226.586)	
Έσοδα από μερίσματα	-	14.155	337.632	374.226	
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	72.191	(304.337)	(252.808)	(304.337)	
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>8.405.205</b>	<b>11.742.112</b>	<b>5.543.179</b>	<b>8.749.151</b>	
Φόρος εισοδήματος	(2.283.626)	(3.113.537)	(1.472.375)	(2.138.618)	
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>6.121.579</b>	<b>8.628.575</b>	<b>4.070.804</b>	<b>6.610.533</b>	
Κατανέμονται σε:					
-Ιδιοκτήτες μητρικής	5.049.737	7.371.489	4.070.804	6.610.533	
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1.071.842	1.257.086	-	-	
	<b>6.121.579</b>	<b>8.628.575</b>	<b>4.070.804</b>	<b>6.610.533</b>	
<b>Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, βασικά (σε Ευρώ)</b>	<b>11</b>	0,2135	0,3117	0,1721	0,2795
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>10.812.292</b>	<b>14.869.791</b>	<b>7.451.971</b>	<b>10.923.160</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ****ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>6.121.579</b>	<b>8.628.575</b>	<b>4.070.804</b>	<b>6.610.533</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(89.986)	(24.317)	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	(240.000)	(207.900)	(240.000)	(207.900)
Κρατικές επιχορηγήσεις	619.500	-	619.500	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>289.514</b>	<b>(232.217)</b>	<b>379.500</b>	<b>(207.900)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>6.411.093</b>	<b>8.396.358</b>	<b>4.450.304</b>	<b>6.402.633</b>
Κατανέμονται σε:				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	5.370.554	7.142.524	4.450.304	6.402.633
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1.040.539	1.253.834	-	-
	<b>6.411.093</b>	<b>8.396.358</b>	<b>4.450.304</b>	<b>6.402.633</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ****ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιουλίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
		30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
<b>Πωλήσεις</b>		<b>22.541.423</b>	<b>29.084.626</b>	<b>19.144.795</b>	<b>25.410.878</b>
Κόστος Πωληθέντων	<b>7</b>	(15.226.630)	(19.452.481)	(13.895.796)	(17.953.997)
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>7.314.793</b>	<b>9.632.145</b>	<b>5.248.999</b>	<b>7.456.881</b>
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)		(26.979)	75.056	181.914	254.975
Έξοδα Διάθεσης	<b>7</b>	(3.216.945)	(4.589.057)	(2.743.526)	(3.928.207)
Έξοδα Διοίκησης	<b>7</b>	(1.199.219)	(1.181.760)	(892.139)	(927.575)
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	<b>7</b>	(290.512)	(320.040)	(279.658)	(316.068)
<b>Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>2.581.138</b>	<b>3.616.344</b>	<b>1.515.590</b>	<b>2.540.006</b>
Χρηματοδοτικά έσοδα		55.458	17.411	45.237	6.008
Χρηματοδοτικά έξοδα		(291.664)	(510.762)	(249.653)	(486.348)
Έσοδα από μερίσματα		-	-	226.521	210.071
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα		13.447	(117.488)	13.447	(117.488)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>2.358.379</b>	<b>3.005.505</b>	<b>1.551.142</b>	<b>2.152.249</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>12</b>	(681.439)	(855.785)	(402.941)	(524.978)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>1.676.940</b>	<b>2.149.720</b>	<b>1.148.201</b>	<b>1.627.271</b>
Κατανέμονται σε:					
-Ιδιοκτήτες μητρικής		1.287.647	1.763.307	1.148.201	1.627.271
-Δικαιώματα μειοψηφίας		389.293	386.413	-	-
		<b>1.676.940</b>	<b>2.149.720</b>	<b>1.148.201</b>	<b>1.627.271</b>
<b>Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, βασικά (σε Ευρώ)</b>	<b>11</b>	0,0544	0,0746	0,0486	0,0688
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>3.090.467</b>	<b>4.112.054</b>	<b>1.892.719</b>	<b>2.895.970</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ****ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιουλίου έως 30.09.2009	30.09.2008	Από 1 Ιουλίου έως 30.09.2009	30.09.2008
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>1.676.940</b>	<b>2.149.720</b>	<b>1.148.201</b>	<b>1.627.271</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(16.263)	277.154	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	-	-	-	-
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(16.263)</b>	<b>277.154</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>1.660.677</b>	<b>2.426.874</b>	<b>1.148.201</b>	<b>1.627.271</b>
Κατανέμονται σε:				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	1.275.788	1.952.863	1.148.201	1.627.271
-Δικαιώματα μειοψηφίας	384.888	474.011	-	-
	<b>1.660.677</b>	<b>2.426.874</b>	<b>1.148.201</b>	<b>1.627.271</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE****ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30 Σεπτεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμο ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14	34.665.949	34.714.421	27.748.175	27.621.542
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	352.821	359.497	282.611	287.532
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	733.034	633.056	685.333	574.193
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	17	-	-	3.292.393	2.617.391
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.857.392	968.661	1.789.619	901.180
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		55.612	89.800	-	-
		<b>37.664.808</b>	<b>36.765.435</b>	<b>33.798.131</b>	<b>32.001.838</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	18	22.009.615	27.540.379	17.361.305	21.876.259
Απαιτήσεις από πελάτες		69.757.088	73.581.610	58.781.072	66.530.907
Λοιπές απαιτήσεις		1.046.081	1.549.059	661.650	960.793
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα		121.371	49.179	121.371	49.179
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		11.692.544	7.726.107	7.224.907	5.075.290
		<b>104.626.699</b>	<b>110.446.334</b>	<b>84.150.305</b>	<b>94.492.428</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>142.291.507</b>	<b>147.211.769</b>	<b>117.948.436</b>	<b>126.494.266</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	7.804.071	7.804.071	7.804.071	7.804.071
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8	22.271.083	22.271.083	22.271.083	22.271.083
Λοιπά Αποθεματικά	8	38.815.129	32.977.761	37.053.216	31.362.541
Κέρδη εις νέο		15.244.604	18.508.815	10.829.894	14.908.110
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(566.466)	(507.783)	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας</b>		<b>83.568.421</b>	<b>81.053.947</b>	<b>77.958.264</b>	<b>76.345.805</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.912.622	7.050.930	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>91.481.043</b>	<b>88.104.877</b>	<b>77.958.264</b>	<b>76.345.805</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		24.500.000	24.500.000	24.500.000	24.500.000
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.945.335	1.746.113	1.737.516	1.567.150
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		919.786	983.695	2.926	13.359
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		553.611	624.364	406.480	502.806
		<b>27.918.732</b>	<b>27.854.172</b>	<b>26.646.922</b>	<b>26.583.315</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές		7.275.912	10.665.402	4.811.326	8.375.470
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.795.393	2.047.313	1.284.132	1.170.588
Λοιπές υποχρεώσεις		2.235.427	2.140.005	2.467.792	1.799.088
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		11.200.000	16.100.000	4.500.000	12.000.000
Προβλέψεις		385.000	300.000	280.000	220.000
		<b>22.891.732</b>	<b>31.252.720</b>	<b>13.343.250</b>	<b>23.565.146</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>50.810.464</b>	<b>59.106.892</b>	<b>39.990.172</b>	<b>50.148.461</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>142.291.507</b>	<b>147.211.769</b>	<b>117.948.436</b>	<b>126.494.266</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ****ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</b>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο κερδών εις νέο</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας</b>	<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>3.902.036</b>	<b>26.173.118</b>	<b>1.506.243</b>	<b>26.201.316</b>	<b>17.730.552</b>	<b>75.513.265</b>	<b>5.540.312</b>	<b>81.053.577</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(21.065)	7.163.589	<b>7.142.524</b>	1.253.834	<b>8.396.358</b>
Μερίσματα	-	-	-	-	(3.783.792)	<b>(3.783.792)</b>	-	<b>(3.783.792)</b>
Μερίσματα θυγατρικών	-	-	-	-	(178.573)	<b>(178.573)</b>	(61.458)	<b>(240.031)</b>
Φόρος μερισμάτων	-	-	-	-	(37.071)	<b>(37.071)</b>	(15.888)	<b>(52.959)</b>
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	76.561	-	(76.561)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	2.179.497	(2.179.497)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	3.040.000	(3.040.000)	-	-	-
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	3.902.035	(3.902.035)	-	-	-	-	-	-
Αγορά μεριδίων	-	-	-	-	(23.282)	<b>(23.282)</b>	(6.718)	<b>(30.000)</b>
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>7.804.071</b>	<b>22.271.083</b>	<b>1.582.804</b>	<b>31.399.748</b>	<b>15.575.365</b>	<b>78.633.071</b>	<b>6.710.082</b>	<b>85.343.153</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>7.804.071</b>	<b>22.271.083</b>	<b>1.582.806</b>	<b>30.887.172</b>	<b>18.508.815</b>	<b>81.053.947</b>	<b>7.050.930</b>	<b>88.104.877</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	560.817	4.809.737	<b>5.370.554</b>	1.040.539	<b>6.411.093</b>
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.837.845)	<b>(2.837.845)</b>	(197.080)	<b>(3.034.925)</b>
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	474.571	-	(474.571)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	1.943.297	(1.943.297)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	2.800.000	(2.800.000)	-	-	-
Αγορά μεριδίων	-	-	-	-	(18.235)	<b>(18.235)</b>	18.233	<b>(2)</b>
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>7.804.071</b>	<b>22.271.083</b>	<b>2.057.377</b>	<b>36.191.286</b>	<b>15.244.604</b>	<b>83.568.421</b>	<b>7.912.622</b>	<b>91.481.043</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.



**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ****ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</b>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο κερδών εις νέο</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας</b>	<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>3.902.036</b>	<b>26.173.118</b>	<b>1.330.000</b>	<b>24.820.057</b>	<b>15.336.671</b>	<b>71.561.882</b>	-	<b>71.561.882</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	6.402.632	<b>6.402.632</b>	-	<b>6.402.632</b>
Μερίσματα	-	-	-	-	(3.783.792)	<b>(3.783.792)</b>	-	<b>(3.783.792)</b>
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	2.107.975	(2.107.975)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	3.000.000	(3.000.000)	-	-	-
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	3.902.035	(3.902.035)	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>7.804.071</b>	<b>22.271.083</b>	<b>1.330.000</b>	<b>29.928.032</b>	<b>12.847.536</b>	<b>74.180.722</b>	-	<b>74.180.722</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>7.804.071</b>	<b>22.271.083</b>	<b>1.330.000</b>	<b>30.032.542</b>	<b>14.908.109</b>	<b>76.345.805</b>	-	<b>76.345.805</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	619.500	3.830.804	<b>4.450.304</b>	-	<b>4.450.304</b>
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.837.845)	<b>(2.837.845)</b>	-	<b>(2.837.845)</b>
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	391.179	-	(391.179)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	1.879.995	(1.879.995)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	2.800.000	(2.800.000)	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>7.804.071</b>	<b>22.271.083</b>	<b>1.721.179</b>	<b>35.332.037</b>	<b>10.829.894</b>	<b>77.958.264</b>	-	<b>77.958.264</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE****ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009	Από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008	Από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009	Από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	15.669.628	825.253	15.098.764	310.572
Καταβληθέντες τόκοι	(537.045)	(731.686)	(379.107)	(604.243)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(2.126.082)	(2.363.588)	(1.333.928)	(1.678.031)
	<b>13.006.501</b>	<b>(2.270.021)</b>	<b>13.385.729</b>	<b>(1.971.701)</b>
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(2)	(23.939)	(350.002)	(230.000)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1.610.417)	(2.930.165)	(1.360.008)	(2.355.675)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	3.148	35.278	-	15.736
Τόκοι εισπραχθέντες	215.271	29.714	169.341	22.985
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	14.155	292.543	114.155
	<b>(1.392.000)</b>	<b>(2.874.956)</b>	<b>(1.248.126)</b>	<b>(2.432.798)</b>
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.450.000	13.000.000	-	10.500.000
Εξοφλήσεις δανείων	(8.350.000)	(4.671.836)	(7.500.000)	(4.000.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	(2.078)	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	619.500	-	619.500	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.	(3.367.564)	(3.931.979)	(3.107.486)	(3.789.977)
	<b>(7.648.064)</b>	<b>4.394.107</b>	<b>(9.987.986)</b>	<b>2.710.023</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>3.966.437</b>	<b>(750.871)</b>	<b>2.149.617</b>	<b>(1.694.476)</b>
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	7.726.107	5.966.807	5.075.290	4.532.965
<b>Ταμιακά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>11.692.544</b>	<b>5.215.936</b>	<b>7.224.907</b>	<b>2.838.489</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**(ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009**  
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

### **1. Σύσταση και δραστηριότητες**

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για Μηχανολογικές Κατασκευές Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) Α.Β.Ε.Ε («η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε 10920/06/Β/86/40. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι [www.kleemann.gr](http://www.kleemann.gr).

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 30 Σεπτεμβρίου 2009 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

### **2. Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Σεπτεμβρίου 2009 συντάχθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά. Δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.kleemann.gr](http://www.kleemann.gr).

### **3. Βασικές λογιστικές αρχές**

#### **3.1 Γενικά**

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των συνημμένων ιδιαίτερων και ενοποιημένων Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008, με εξαίρεση την εφαρμογή νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα:

▪ *Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς»*

Απαιτεί από τον Όμιλο να εντοπίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις πληροφορίες που παρέχονται και γνωστοποιούνται στην Διοίκησή του κατά την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων του λειτουργικού τομέα, και αντικαθιστά την απαίτηση για καθορισμό πρωτευόντων και δευτερευόντων τομέων. Βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο Όμιλος καθορίζει ως τρόπο παρουσίασης τον γεωγραφικό τομέα και κατ' επέκταση τροποποιεί τους πρότερους λειτουργικούς τομείς. Υιοθετήθηκε από τον Όμιλο από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις ακόλουθες αναθεωρημένες ή νέες διερμηνείες που τέθηκαν σε ισχύ από την 01.01.2009, οι οποίες δεν είχαν καμία ή μόνο αμελητέες επιπτώσεις, στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου:

- *Διερμηνεία 13, «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»*
- *Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος δανεισμού»*
- *Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 2, «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών «όροι εξάσκησης και ακυρώσεις»*
- *Διερμηνεία 15, «Συμβόλαια για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»*
- *Διερμηνεία 16, «Αντιστάθμιση κινδύνου επένδυσης στο εξωτερικό»*
- *Διερμηνεία 17, «Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες»*
- *Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 και Δ.Λ.Π. 1, «Χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο»*
- *Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α 1 και Δ.Λ.Π. 27, «Κόστος επένδυσης σε θυγατρική»*

#### **3.2 Αλλαγή λογιστικής αρχής: Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων**

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (2007), το οποίο είναι υποχρεωτικό από 1 Ιανουαρίου 2009, παρουσιάζει στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων μόνο συναλλαγές με μετόχους, ενώ οι λοιπές συναλλαγές παρουσιάζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Αυτή η παρουσίαση εφαρμόστηκε στις συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ενώ τα συγκριτικά

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**(ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009**  
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

στοιχεία έχουν αναμορφωθεί ώστε να είναι σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο. Επειδή η αλλαγή στην λογιστική αρχή έχει επίπτωση μόνο στην παρουσίαση, δεν υπάρχει επίπτωση στα κέρδη ανά μετοχή.

### 3.3 Αρχή Ενοποίησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του εννεαμήνου περιλαμβάνουν την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο. Με τον όρο έλεγχο νοείται η δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών αρχών. Οι θυγατρικές, οι οποίες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία θυγατρικής	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 30.09.2009
KLEFER A.E.	Εταιρεία παραγωγής και εμπορίας αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%
MODA CABINA A.B.E.E.	Εταιρεία παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	100%

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

### 3.4 Λογιστικές Εκτιμήσεις

Για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτείται η χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων από την Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα, απαιτείται η γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

## 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό άνω του 5% των συνολικών εσόδων.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αποτελείται από ζημιές απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και συγκεντρωτικές ζημιές για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι πραγματοποιήθηκαν αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**(ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009**  
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

***Κίνδυνος ρευστότητας***

Η προσέγγιση του Ομίλου είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν λήγουν, κάτω από δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθέσιμων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του, χωρίς να λαμβάνει υπόψη του την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 71 εκατ., εκ των οποίων έχει γίνει χρήση Ευρώ 25 εκατ. για τέσσερα ομολογιακά δάνεια και περίπου Ευρώ 11 εκατ. ως βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Όσον αφορά την επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος προς το παρόν περιορίζει την έκθεσή του σε κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

***Κίνδυνος συνθηκών αγοράς***

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολές τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο, οπότε ο Όμιλος, για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής, προβαίνει σε μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

**Κίνδυνος επιτοκίων.** Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts,) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης.

**5. Εποχικότητα και περιοδικότητα των ενδιάμεσων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων**

Στη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά δεν υπάρχουν έσοδα τα οποία χαρακτηρίζονται ως εποχικά, περιοδικά ή περιπτωσιακά, και δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες που χαρακτηρίζονται μη κανονικές.

**6. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας**

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**(ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009**  
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασιζόμενη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τουρκία και οι λοιπές χώρες ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας.

Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία αυτός λειτουργεί. Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009						1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	41.750.597	18.311.918	11.432.541	12.229.448	-	<b>83.724.504</b>	53.971.508	18.951.663	14.845.856	15.363.720	-	<b>103.132.747</b>
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(6.590.742)	(2.890.717)	(1.804.739)	(1.930.539)	-	<b>(13.216.737)</b>	(8.222.979)	(2.887.433)	(2.261.882)	(2.340.782)	-	<b>(15.713.076)</b>
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>35.159.855</b>	<b>15.421.201</b>	<b>9.627.801</b>	<b>10.298.909</b>	-	<b>70.507.767</b>	<b>45.748.529</b>	<b>16.064.229</b>	<b>12.583.975</b>	<b>13.022.938</b>	-	<b>87.419.671</b>
Κόστος πωληθέντων	(29.689.693)	(12.976.538)	(8.308.740)	(9.046.539)	-	<b>(60.021.509)</b>	(37.722.112)	(13.151.145)	(10.738.124)	(11.294.320)	-	<b>(72.905.701)</b>
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	6.629.992	2.907.931	1.815.487	1.942.035	-	<b>13.295.445</b>	8.148.751	2.861.368	2.241.464	2.319.652	-	<b>15.571.235</b>
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>	<b>12.100.155</b>	<b>5.352.595</b>	<b>3.134.548</b>	<b>3.194.406</b>	-	<b>23.781.703</b>	<b>16.175.168</b>	<b>5.774.453</b>	<b>4.087.314</b>	<b>4.048.270</b>	-	<b>30.085.205</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	7.993	-	-	-	1.094.198	<b>1.102.191</b>	-	-	-	-	914.570	<b>914.570</b>
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(100.445)	<b>(100.445)</b>	-	-	-	-	(123.594)	<b>(123.594)</b>
Έξοδα Διάθεσης	(5.845.105)	(2.500.755)	(1.595.601)	(1.087.414)	-	<b>(11.028.875)</b>	(7.201.606)	(2.601.090)	(1.760.300)	(1.219.211)	-	<b>(12.782.207)</b>
Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	(3.642.651)	<b>(3.642.651)</b>	-	-	-	-	(3.761.416)	<b>(3,761.416)</b>
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	64.445	<b>64.445</b>	-	-	-	-	87.593	<b>87.593</b>
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(501.009)	(218.134)	(113.513)	(38.104)	-	<b>(870.762)</b>	(579.594)	(215.287)	(126.645)	(45.626)	-	<b>(967.152)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματ. &amp; επενδυ. αποτ./των</b>	<b>5.762.034</b>	<b>2.633.705</b>	<b>1.425.433</b>	<b>2.068.888</b>	<b>(2.584.454)</b>	<b>9.305.606</b>	<b>8.393.968</b>	<b>2.958.076</b>	<b>2.200.369</b>	<b>2.783.433</b>	<b>(2.882.847)</b>	<b>13.452.999</b>
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	-	-	384.632	<b>384.632</b>	-	-	-	-	139.973	<b>139.973</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	-	-	(1.357.224)	<b>(1.357.224)</b>	-	-	-	-	(1.560.679)	<b>(1,560.679)</b>
Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.155	<b>14.155</b>
Αύξηση(μείωση) αξίας χρεογράφων	-	-	-	-	72.191	<b>72.191</b>	-	-	-	-	(304.337)	<b>(304,337)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>5.762.034</b>	<b>2.633.705</b>	<b>1.425.433</b>	<b>2.068.888</b>	<b>(3.484.855)</b>	<b>8.405.205</b>	<b>8.393.968</b>	<b>2.958.076</b>	<b>2.200.369</b>	<b>2.783.433</b>	<b>(4.593.735)</b>	<b>11.742.111</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(2.283.626)	<b>(2.283.626)</b>	-	-	-	-	(3.113.538)	<b>(3,113.538)</b>
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	<b>5.762.034</b>	<b>2.633.705</b>	<b>1.425.433</b>	<b>2.068.888</b>	<b>(5.768.481)</b>	<b>6.121.579</b>	<b>8.393.968</b>	<b>2.958.076</b>	<b>2.200.369</b>	<b>2.783.433</b>	<b>(7.707.273)</b>	<b>8.628.573</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	(1.071.842)	<b>(1.071.842)</b>	-	-	-	-	(1.257.086)	<b>(1,257.086)</b>
<b>Κέρδη μετόχων μητρικής</b>	<b>5.762.034</b>	<b>2.633.705</b>	<b>1.425.433</b>	<b>2.068.888</b>	<b>(6.840.323)</b>	<b>5.049.737</b>	<b>8.393.968</b>	<b>2.958.076</b>	<b>2.200.369</b>	<b>2.783.433</b>	<b>(8.964.359)</b>	<b>7.371.487</b>

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009						1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>												
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	33.657.272	18.637	929.132	60.908	-	<b>34.665.949</b>	33.842.713	22.222	777.175	72.311	-	<b>34.714.421</b>
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	725.306	1.473	-	6.255	-	<b>733.034</b>	622.498	1.820	-	8738	-	<b>633.056</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	282.611	-	-	70.210	-	<b>352.821</b>	287.532	-	-	71965	-	<b>359.497</b>
Αποθέματα Ενδοεταιρικά αποθέματα	-	-	-	-	22.718.234	<b>22.718.234</b>	-	-	-	-	28.291.705	<b>28.291.705</b>
Απαιτήσεις Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	56.277.996	4.736.784	4.170.255	8.518.630	-	<b>73.703.665</b>	60.516.700	3.710.390	6.381.942	10.208.435	-	<b>80.817.467</b>
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	121.371	-	-	-	(3.946.577)	<b>(3.946.577)</b>	-	-	-	-	(7.235.858)	<b>(7.235.858)</b>
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	14.651.629	<b>14.651.629</b>	-	-	-	-	10.333.628	<b>10.333.628</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>91.064.556</b>	<b>4.756.894</b>	<b>5.099.386</b>	<b>8.656.003</b>	<b>32.714.667</b>	<b>142.291.507</b>	<b>95.318.622</b>	<b>3.734.432</b>	<b>7.159.117</b>	<b>10.361.449</b>	<b>30.638.149</b>	<b>147.211.769</b>
<b>ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>												
Προμηθευτές Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	5.671.406	2.543.374	949.654	2.058.054	-	<b>11.222.487</b>	6.647.907	5.389.843	1.165.647	4.697.864	-	<b>17.901.261</b>
Αποτελέσματα εις νέο Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	(1.994.446)	(894.420)	(333.962)	(723.749)	-	<b>(3.946.577)</b>	(2.687.146)	(2.178.625)	(471.165)	(1.898.922)	-	<b>(7.235.858)</b>
Αποτελέσματα πραγούμενης χρήσης	-	-	-	-	6.091.504	<b>6.091.504</b>	10.614.021	5.349.888	2.171.119	-	(5.524.841)	<b>12.610.187</b>
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα πραγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(1.041.767)	<b>(1.041.767)</b>	(1.940.333)	(978.0050)	(396.899)	-	1.009.988	<b>(2.305.249)</b>
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	14.395.194	<b>14.395.194</b>	9.237.716	4.154.058	775.681	-	(3.417.944)	<b>10.749.511</b>
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα πραγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(4.200.326)	<b>(4.200.326)</b>	(2.187.620)	(983.739)	(183.692)	-	809.417	<b>(2.545.634)</b>
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	119.179.909	<b>119.179.909</b>	-	-	-	-	123.606.315	<b>123.606.315</b>
Ενδοεταιρικά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	591.084	<b>591.084</b>	-	-	-	-	(5.568.764)	<b>(5.568.764)</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>3.676.960</b>	<b>1.648.953</b>	<b>615.692</b>	<b>1.334.304</b>	<b>135.015.597</b>	<b>142.291.507</b>	<b>19.684.545</b>	<b>10.753.420</b>	<b>3.060.691</b>	<b>2.798.942</b>	<b>110.914.171</b>	<b>147.211.769</b>



**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**7. Ανάλυση δαπανών**

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα έρευνας &amp; ανάπτυξης</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα έρευνας &amp; ανάπτυξης</b>	<b>Σύνολο</b>
	<b>1 Ιανουαρίου ως 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>					<b>1 Ιανουαρίου ως 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>				
Παροχές σε εργαζομένους	9.987.908	6.268.778	1.704.835	640.993	<b>18.602.514</b>	11.368.462	6.375.575	2.068.969	736.421	<b>20.549.427</b>
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	47.818.901	-	-	-	<b>47.818.901</b>	58.721.507	-	-	-	<b>58.721.507</b>
Αποσβέσεις	891.212	403.168	155.588	56.718	<b>1.506.686</b>	886.383	382.981	113.334	59.335	<b>1.442.033</b>
Λοιπά έξοδα	1.323.488	4.356.929	1.782.229	173.051	<b>7.635.697</b>	1.929.347	6.023.652	1.579.110	171.397	<b>9.703.506</b>
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(42.707)	-	-	-	<b>(42.707)</b>	177.841	-	-	-	<b>177.841</b>
Λοιπές εγγραφές ενοποίησης	(13.252.738)	-	(64.446)	-	<b>(13.317.183)</b>	(15.749.076)	-	(87.593)	-	<b>(15.836.669)</b>
	<b>46.726.064</b>	<b>11.028.875</b>	<b>3.578.206</b>	<b>870.762</b>	<b>62.203.908</b>	<b>57.334.464</b>	<b>12.782.208</b>	<b>3.673.820</b>	<b>967.153</b>	<b>74.757.645</b>
	<b>1 Ιουλίου ως 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>					<b>1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>				
Παροχές σε εργαζομένους	3.313.461	1.951.301	448.121	221.706	<b>5.934.589</b>	3.834.825	2.142.982	608.135	253.932	<b>6.839.874</b>
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	16.176.052	-	-	-	<b>16.176.052</b>	20.275.848	-	-	-	<b>20.275.848</b>
Αποσβέσεις	298.373	134.119	57.301	19.537	<b>509.330</b>	288.262	160.038	53.805	19.164	<b>521.269</b>
Λοιπά έξοδα	354.803	1.131.525	685.834	49.269	<b>2.221.431</b>	625.092	2.286.037	526.343	46.944	<b>3.484.416</b>
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	32.622	-	-	-	<b>32.622</b>	83.865	-	-	-	<b>83.865</b>
Λοιπές εγγραφές ενοποίησης	(4.948.681)	-	7.963	-	<b>(4.940.718)</b>	(5.655.411)	-	(6.523)	-	<b>(5.661.934)</b>
	<b>15.226.630</b>	<b>3.216.945</b>	<b>1.199.219</b>	<b>290.512</b>	<b>19.933.306</b>	<b>19.452.481</b>	<b>4.589.057</b>	<b>1.181.760</b>	<b>320.040</b>	<b>25.543.339</b>
	<b>1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>					<b>1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>				
Παροχές σε εργαζομένους	7.832.525	5.413.179	1.256.230	632.347	<b>15.134.281</b>	8.825.738	5.489.573	1.653.460	736.421	<b>16.705.192</b>
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	33.138.497	-	-	-	<b>33.138.497</b>	41.624.751	-	-	-	<b>41.624.751</b>
Αποσβέσεις	585.757	342.580	129.211	55.917	<b>1.113.465</b>	618.000	318.446	76.542	58.561	<b>1.071.549</b>
Λοιπά έξοδα	976.938	3.567.265	1.303.168	160.059	<b>6.007.430</b>	1.496.340	5.344.914	1.036.111	162.491	<b>8.039.856</b>
	<b>42.533.717</b>	<b>9.323.024</b>	<b>2.688.609</b>	<b>848.323</b>	<b>55.393.673</b>	<b>52.564.829</b>	<b>11.152.933</b>	<b>2.766.113</b>	<b>957.473</b>	<b>67.441.348</b>
	<b>1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>					<b>1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>				
Παροχές σε εργαζομένους	2.613.525	1.663.753	300.057	215.126	<b>4.792.461</b>	2.944.666	1.791.286	537.674	253.933	<b>5.527.559</b>
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	10.789.474	0	0	0	<b>10.789.474</b>	14.351.583	0	0	0	<b>14.351.583</b>
Αποσβέσεις	195.608	113.999	48.243	19.279	<b>377.129</b>	183.235	136.688	42.391	18.894	<b>381.208</b>
Λοιπά έξοδα	297.189	965.774	543.839	45.253	<b>1.852.055</b>	474.513	2.000.233	347.510	43.241	<b>2.865.497</b>
	<b>13.895.796</b>	<b>2.743.526</b>	<b>892.139</b>	<b>279.658</b>	<b>17.811.119</b>	<b>17.953.997</b>	<b>3.928.207</b>	<b>927.575</b>	<b>316.068</b>	<b>23.125.847</b>

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)**

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**8. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των 0,33 Ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας στις χρήσεις 1999 και 2000.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού που χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, για να πετύχει φορολογικές ελαφρύνσεις, παρέχοντας την δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο διανομής τους στους μετόχους με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή ή απαλείφοντας μελλοντική πληρωμή φόρου χρησιμοποιώντας τα για να εκδώσει δωρεάν μετοχές. Στην περίπτωση που διανέμονται στους μετόχους ως μερίσμα θα φορολογούνται. Δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος για μελλοντική διανομή αφορολόγητων αποθεματικών, αφού αυτές αναγνωρίζονται με την υποχρέωση καταβολής μερίσματος.

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
<b>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</b>	<b>22.271.083</b>	<b>22.271.083</b>	<b>22.271.083</b>	<b>22.271.083</b>
Τακτικό αποθεματικό	2.057.376	1.582.805	1.721.179	1.329.999
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	11.090.000	8.290.000	10.700.000	7.900.000
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	730.429	730.429	730.429	730.429
Έκτακτο αποθεματικό	65.856	65.856	65.856	65.856
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.989.806	1.989.806	1.866.803	1.866.803
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων	21.975.661	19.412.864	21.065.557	18.566.062
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	837.751	837.751	835.142	835.142
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	68.250	68.250	68.250	68.250
<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>38.815.129</b>	<b>32.977.761</b>	<b>37.053.216</b>	<b>31.362.541</b>

**9. Μερίσματα**

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μερίσμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μερίσμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μερίσμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισηράπτουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Το μερίσμα χρήσης 2008 που εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 23 Ιουνίου 2009, ανέρχεται σε Ευρώ 0,12 ανά μετοχή, συνολικού ποσού Ευρώ 2.837.844, από το οποίο παρακρατείται ο αναλογούν φόρος 10% βάσει του Ν.3697/2008, ήτοι το καθαρό πληρωτέο μερίσμα ανέρχεται σε Ευρώ 0,108 ανά μετοχή. Δικαιούχοι ήταν οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. την Παρασκευή 17 Ιουλίου 2009, ημέρα αποκοπής ορίστηκε η Τετάρτη 15 Ιουλίου 2009 και η καταβολή του άρχισε την Πέμπτη 23 Ιουλίου 2009.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)**  
 ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ο Όμιλος και η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

**11. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή**

Τα κέρδη, μετά από φόρους, ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαιρέση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Από 1 Ιανουαρίου έως</b>		<b>Από 1 Ιουλίου έως</b>	
	<b>30.09.2009</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>30.09.2008</b>
Κέρδη μετόχων της μητρικής Εταιρείας	<b>5.049.737</b>	<b>7.371.489</b>	<b>1.287.647</b>	<b>1.763.307</b>
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,2135</b>	<b>0,3117</b>	<b>0,0544</b>	<b>0,0746</b>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
Κέρδη μετόχων	<b>4.070.804</b>	<b>6.610.533</b>	<b>1.148.202</b>	<b>1.627.271</b>
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,1721</b>	<b>0,2795</b>	<b>0,0486</b>	<b>0,0688</b>

**12. Φόρος Εισοδήματος**

**12.1 Ελληνικών Εταιρειών**

Βάσει των διατάξεων του Ν.3697/2008, ο συντελεστής φορολόγησης κερδών 25% μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014, οπότε θα ανέρχεται σε 20%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, να οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία και η θυγατρική KLEFER A.E. δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2008 και 2006 έως και 2008, αντίστοιχα και κατά συνέπεια, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις καθώς και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Επίσης, η θυγατρική MODA CABINA A.B.E.E. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της, καθώς διανύει την δεύτερη εταιρική χρήση της.

**12.2 Εταιρειών εξωτερικού**

Οι θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις (και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009), για τις οποίες υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν:

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)**

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Ανέλεγκτες χρήσεις</u>	<u>Εταιρικός φόρος</u>	<u>Φόρος σε διανεμόμενα</u>
KLEEMANN ASANSOR S.A.	2004-2008	20%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	2007-2008	10%	20%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	2006-2008	16%	10%

Επισημαίνεται ωστόσο ότι σε Τουρκία και Ρουμανία δεν πραγματοποιείται έλεγχος από τις φορολογικές αρχές, οι οποίες έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα βιβλία της εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος. Συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση» για τις θυγατρικές των χωρών αυτών.

### 12.3 Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου υπολογίστηκε με τη χρήση του συντελεστή φορολογίας που θα ισχύσει στο τέλος της χρήσης και ο οποίος ανέρχεται σε 25% (ίδιος με της ενδιάμεσης περιόδου 2008). Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1 Ιανουαρίου έως 30.09.2009</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>1 Ιανουαρίου έως 30.09.2009</b>	<b>30.09.2008</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.236.746	3.086.896	1.508.701	2.172.974
Προβλέψεις φόρων	85.000	199.514	60.000	160.700
Αναβαλλόμενος φόρος	(38.120)	(172.873)	(96.326)	(195.056)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.283.626</b>	<b>3.113.537</b>	<b>1.472.375</b>	<b>2.138.618</b>

Η φορολογητέα βάση έχει προσυζητηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία και η θυγατρική KLEFER A.E. έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2004, ενώ για τη χρήση 2005, η KLEFER A.E. αποδέχθηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης βάσει του νόμου 3697/2008 ποσού Ευρώ 15.691. Οι εν λόγω εταιρείες με στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και αξιολογώντας όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, σχημάτισαν στην τρέχουσα περίοδο πρόβλεψη για επιπρόσθετους φόρους και προσυζητήσεις για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού Ευρώ 60.000 για την Εταιρεία και Ευρώ 85.000 για τον Όμιλο και επιβάρυνε τα αποτελέσματά τους.

### 13. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ ή διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά, στη βάση κόστους πλέον κέρδους.

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)**  
 ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις - Έσοδα	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
Εταιρείες του Ομίλου	6.262.597	9.446.392	5.386.012	6.357.297
Μέλη Δ.Σ.	261.947	210.900	5.357	1.600
Διευθυντικά στελέχη	899.887	987.814	998	3.226
Συνδεδεμένες εταιρείες	102.716	180.490	2.114.161	2.717.166
<b>Σύνολο</b>	<b>7.527.147</b>	<b>10.825.596</b>	<b>7.506.528</b>	<b>9.079.289</b>
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
Μέλη Δ.Σ.	376.120	282.701	5.357	1.600
Διευθυντικά στελέχη	1.225.825	1.236.479	998	3.226
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.459.168	1.894.438	3.835.554	5.075.175
<b>Σύνολο</b>	<b>3.061.113</b>	<b>3.413.618</b>	<b>3.841.909</b>	<b>5.080.001</b>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Εταιρείες Ομίλου: KLEFER A.E.	266.949	682.792	7.478	3.802
KLEEMANN ASANSOR S.A.	89.913	73.112	940.834	3.844.619
KLEEMANN LIFTΟVI D.o.o.	1.865	-	749.500	723.471
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	10.185	702.167	588.189
MODA CABINA A.B.E.E.	506	21.792	723	1.021
Μέλη Δ.Σ.	26.447	4.500	5.957	639
Διευθυντικά στελέχη	-	2	1.314	2.637
Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL	-	-	5.059	5.059
TECHNOLAMA	498	1.551	-	-
SKY LIFT	-	-	1.240.291	845.853
	<b>386.178</b>	<b>793.934</b>	<b>3.653.323</b>	<b>6.015.290</b>
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
Μέλη Δ.Σ.	26.447	4.500	5.957	639
Διευθυντικά στελέχη	8.904	11.886	1.314	2.637
Συνδεδ. εταιρείες: AMETAL	-	-	76.881	128.499
YAPILIFT	-	-	67.892	60.334
GROSSI	-	-	871.073	947.282
TECHNOLAMA	612.870	738.445	67	-
SKY LIFT	320	5.929	1.251.036	846.005
	<b>648.541</b>	<b>760.760</b>	<b>2.274.219</b>	<b>1.985.396</b>

Το Διοικητικό συμβούλιο τις Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, μέλος & Γενικός Διευθυντής
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, μέλος, Εμπορικός Διευθυντής και Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
5. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Δημήτριος Α. Δάιος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
7. Βασίλειος Θ. Ζιώγας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Κατά την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2009 καταβλήθηκαν αμοιβές προς τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας συνολικού ποσού Ευρώ 240.000.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)**

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**14. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία**

Χρήση της εύλογης αξίας ως μεθόδου επανεκτίμησης: Ο Όμιλος και η Εταιρεία κάθε 3-5 χρόνια προβαίνουν σε επανεκτίμηση των γηπέδων και οικοπέδων τους. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2007 με την χρήση της μεθόδου της αγοραίας αξίας.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Γήπεδα-Οικόπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχ/κος Εξοπλισμός</b>	<b>Μέσα Μεταφοράς</b>	<b>Έπιπλα και Η/Υ</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>5.013.572</b>	<b>15.232.305</b>	<b>13.555.352</b>	<b>2.166.241</b>	<b>3.676.915</b>	<b>1.781.425</b>	<b>41.425.810</b>
Προσθήκες	338.711	205.331	760.701	153.613	418.005	3.266.588	<b>5.142.950</b>
Μεταφορές	-	1.802.607	46.145	-	17.989	(1.866.741)	-
Πωλήσεις	-	-	-	(77.471)	(19.050)	-	<b>(96.521)</b>
Καταστροφές	-	-	-	-	(12.624)	-	<b>(12.624)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(10.805)	(75.834)	(16.163)	(3.391)	(29.960)	-	<b>(136.154)</b>
<b>Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>5.341.478</b>	<b>17.164.410</b>	<b>14.346.035</b>	<b>2.238.991</b>	<b>4.051.275</b>	<b>3.181.273</b>	<b>46.323.461</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2008</b>	-	<b>1.780.149</b>	<b>5.426.883</b>	<b>732.482</b>	<b>1.849.127</b>	-	<b>9.788.641</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	346.939	951.158	143.331	460.659	-	<b>1.902.088</b>
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(35.689)	(12.010)	-	<b>(47.698)</b>
Αποσβέσεις καταστροφέντων	-	-	-	-	(12.624)	-	<b>(12.624)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(3.675)	(3.213)	(1.330)	(13.148)	-	<b>(21.366)</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	-	<b>2.123.413</b>	<b>6.374.828</b>	<b>838.794</b>	<b>2.272.004</b>	-	<b>11.609.040</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>5.341.478</b>	<b>15.040.997</b>	<b>7.971.206</b>	<b>1.400.196</b>	<b>1.779.271</b>	<b>3.181.273</b>	<b>34.714.421</b>
<b>Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>5.341.478</b>	<b>17.164.410</b>	<b>14.346.035</b>	<b>2.238.991</b>	<b>4.051.275</b>	<b>3.181.273</b>	<b>46.323.461</b>
Προσθήκες	-	800	135.771	210.160	141.814	957.784	<b>1.446.329</b>
Μεταφορές	-	154.916	4.826	4.896	394	(165.032)	-
Πωλήσεις	-	-	(164)	(5.587)	(1.808)	-	<b>(7.559)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	(4.335)	(30.624)	(1.127)	(1.728)	(4.944)	(2.868)	<b>(45.626)</b>
<b>Αξία κτήσης 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>5.337.143</b>	<b>17.289.502</b>	<b>14.485.341</b>	<b>2.446.733</b>	<b>4.186.730</b>	<b>3.971.158</b>	<b>47.716.606</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	-	<b>2.123.413</b>	<b>6.374.828</b>	<b>838.795</b>	<b>2.272.004</b>	-	<b>11.609.040</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	280.388	722.085	115.169	333.395	-	<b>1.451.036</b>
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(25)	(3.175)	(1.808)	-	<b>(5.008)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(1.551)	(290)	(628)	(1.943)	-	<b>(4.412)</b>
<b>Αξία κτήσης 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	-	<b>2.402.250</b>	<b>7.096.599</b>	<b>950.161</b>	<b>2.601.648</b>	-	<b>13.050.657</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>5.337.143</b>	<b>14.887.252</b>	<b>7.388.741</b>	<b>1.496.572</b>	<b>1.585.082</b>	<b>3.971.158</b>	<b>34.665.948</b>

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)**

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>4.370.620</b>	<b>12.048.670</b>	<b>9.631.852</b>	<b>1.824.914</b>	<b>2.922.115</b>	<b>1.729.835</b>	<b>32.528.006</b>
Προσθήκες	338.711	199.849	411.348	91.015	257.942	3.125.714	<b>4.424.579</b>
Μεταφορές	-	1.795.236	43.711	-	-	(1.838.947)	-
Πωλήσεις	-	-	-	(47.894)	(13.235)	-	<b>(61.129)</b>
<b>Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>4.709.331</b>	<b>14.043.754</b>	<b>10.086.911</b>	<b>1.868.034</b>	<b>3.166.822</b>	<b>3.016.822</b>	<b>36.891.456</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>	-	<b>1.500.153</b>	<b>4.272.921</b>	<b>637.006</b>	<b>1.492.578</b>	-	<b>7.902.658</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	282.328	650.509	105.913	365.590	-	<b>1.404.340</b>
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(25.536)	(11.548)	-	<b>(37.084)</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	-	<b>1.782.481</b>	<b>4.923.430</b>	<b>717.383</b>	<b>1.846.620</b>	-	<b>9.269.914</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>4.709.331</b>	<b>12.261.273</b>	<b>5.163.481</b>	<b>1.150.652</b>	<b>1.320.202</b>	<b>3.016.822</b>	<b>27.621.542</b>
<b>Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>4.709.331</b>	<b>14.043.754</b>	<b>10.086.911</b>	<b>1.868.034</b>	<b>3.166.822</b>	<b>3.016.602</b>	<b>36.891.456</b>
Προσθήκες	-	-	121.016	210.160	123.428	742.085	<b>1.196.689</b>
Πωλήσεις	-	-	-	-	(1.808)	-	<b>(1.808)</b>
<b>Αξία κτήσης 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>4.709.331</b>	<b>14.043.754</b>	<b>10.207.928</b>	<b>2.078.194</b>	<b>3.288.442</b>	<b>3.758.687</b>	<b>38.086.337</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	-	<b>1.782.481</b>	<b>4.923.430</b>	<b>717.383</b>	<b>1.846.620</b>	-	<b>9.269.914</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	230.765	492.715	87.500	259.076	-	<b>1.070.056</b>
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	(1.808)	-	<b>(1.808)</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	-	<b>2.013.246</b>	<b>5.416.145</b>	<b>804.883</b>	<b>2.103.888</b>	-	<b>10.338.162</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>4.709.331</b>	<b>12.030.509</b>	<b>4.791.783</b>	<b>1.273.311</b>	<b>1.184.554</b>	<b>3.758.687</b>	<b>27.748.175</b>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)**

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-20 έτη
Αυτοκίνητα	10-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>753.519</b>	<b>673.148</b>
Προσθήκες	107.486	84.764
Προσθήκες ΔΙΑΣ	116.876	116.876
Συναλλαγματική διαφορά	(4.318)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>973.563</b>	<b>874.788</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>274.395</b>	<b>247.609</b>
Αποσβέσεις χρήσης	68.043	52.986
Συναλλαγματική διαφορά	(1.931)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>340.506</b>	<b>300.595</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>633.056</b>	<b>574.193</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>973.563</b>	<b>874.788</b>
Προσθήκες	164.092	163.318
Προσθήκες ΔΙΑΣ	-	-
Συναλλαγματική διαφορά	(319)	-
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>1.137.336</b>	<b>1.038.106</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>340.506</b>	<b>300.595</b>
Αποσβέσεις χρήσης	63.957	52.179
Συναλλαγματική διαφορά	(162)	-
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>404.301</b>	<b>352.773</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>733.034</b>	<b>685.333</b>

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποπimώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 10 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.



**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)**

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**16. Επενδύσεις σε ακίνητα**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
<b>Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>397.485</b>	<b>304.456</b>
Συναλλαγματική διαφορά	(18.711)	-
<b>Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>378.774</b>	<b>304.456</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>11.763</b>	<b>10.678</b>
Αποσβέσεις χρήσης	7.732	6.246
Συναλλαγματική διαφορά	(218)	-
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>19.277</b>	<b>16.924</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>359.497</b>	<b>287.532</b>
<b>Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>378.774</b>	<b>304.456</b>
Συναλλαγματική διαφορά	(671)	-
<b>Αξία κτήσης 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>378.103</b>	<b>304.456</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>19.277</b>	<b>16.924</b>
Αποσβέσεις περιόδου	6.026	4.921
Συναλλαγματική διαφορά	(21)	-
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>25.282</b>	<b>21.845</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>352.821</b>	<b>282.611</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα που έχουν στην ιδιοκτησία τους και τα εκμισθώνουν σε τρίτους. Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

Η εύλογη αξία των εν λόγω ακινήτων στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 εκτιμάται σε Ευρώ 513.578 για την Εταιρεία και Ευρώ 622.726 για τον Όμιλο.

**17. Συμμετοχές σε θυγατρικές**

Η Εταιρεία καταχωρεί τις συμμετοχές σε θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

<b>Επωνυμία</b>	<b>Χώρα Εγκατάστασης</b>	<b>Αξία κτήσης 01.01.2008</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Αξία κτήσης 31.12.2008</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής</b>
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882	-	1.173.882	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162	-	486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	70.141	230.000	300.141	100%
MODA CABINA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	425.000	-	425.000	85%
		<b>2.387.391</b>	<b>230.000</b>	<b>2.617.391</b>	

Στις 22 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία εξαγόρασε το υπόλοιπο 15% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής MODA CABINA A.B.E.E., έναντι συμβολικού τιμήματος (Ευρώ 2) και συνεπώς κατέχει το 100% αυτού, ενώ η Γενική Συνέλευσή της στις 22 Ιουνίου 2009 αποφάσισε την αύξησή του κατά Ευρώ 1.000.000. Παράλληλα, με την απόφαση 428/22.07.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία προέβη σε έλεγχο απομείωσης της αξίας της MODA CABINA A.B.E.E., από την οποία προέκυψε απομείωση ύψους Ευρώ 325.000.

<b>Επωνυμία</b>	<b>Χώρα Εγκατά- στασης</b>	<b>Αξία κτήσης 01.01.2009</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Απομείωση</b>	<b>Αξία κτήσης 30.09.2009</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής</b>
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882	-	-	1.173.882	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162	-	-	486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141	-	-	300.141	100%
MODA CABINA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	425.000	1.000.002	(325.000)	1.100.002	100%
		<b>2.617.391</b>	<b>1.000.002</b>	<b>(325.000)</b>	<b>3.292.393</b>	

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των υπολοίπων συμμετοχών.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)**  
 ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**18. Αποθέματα**

Τα αποθέματα στον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	5.378.738	6.709.623	4.611.827	5.467.376
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	10.595.834	13.684.834	7.856.215	10.442.886
Εμπορεύματα	7.171.604	8.150.703	5.265.498	6.214.269
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(708.618)	(751.326)	-	-
Μείον: πρόβλεψη για υποτίμηση	(427.943)	(253.455)	(372.235)	(248.272)
<b>Σύνολο</b>	<b>22.009.615</b>	<b>27.540.379</b>	<b>17.361.305</b>	<b>21.876.259</b>

Εμπορεύματα της Εταιρείας ποσού Ευρώ 372 χιλ. και του Ομίλου ποσού Ευρώ 428 χιλ., παραμένουν ακίνητα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους και ως εκ τούτου έχει διενεργηθεί ανάλογη πρόβλεψη υποτίμησης τους.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

**19. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
<b>Κέρδη περιόδου</b>	<b>8.405.205</b>	<b>11.742.112</b>	<b>5.543.179</b>	<b>8.749.151</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	1.506.686	1.416.792	1.113.465	1.046.306
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων	885.531	738.151	613.739	810.828
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	199.553	257.344	170.366	204.917
Συναλλαγματικές διαφορές (Κέρδη) / ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	(51.771)	(51.651)	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών	(25)	38.776	-	33.845
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(72.192)	304.337	252.808	304.337
Έσοδα από μερίσματα	1.195.761	1.331.496	1.049.492	1.184.891
Αναλογούσες στην χρήση	(258.859)	(35.722)	(506.973)	(389.065)
Επιχορηγήσεις παγίων	(48.245)	305.399	(10.433)	10.329
	<b>11.761.644</b>	<b>16.047.033</b>	<b>8.225.643</b>	<b>11.955.540</b>
<b>Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων</b>				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	5.332.522	(8.341.792)	4.390.991	(6.087.837)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	2.968.277	(6.786.352)	7.008.395	(5.658.936)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(4.392.815)	(93.636)	(4.526.265)	101.806
	<b>3.907.984</b>	<b>(15.221.780)</b>	<b>6.873.121</b>	<b>(11.644.967)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>15.669.628</b>	<b>825.253</b>	<b>15.098.764</b>	<b>310.572</b>

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)**

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**20. Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις**

**20.1 Δεσμεύσεις**

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια αυτοκινήτων. Σύμφωνα με τα αντίστοιχα συμβόλαια, ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει την διάρκεια της μίσθωσης που προβλέπεται στο κάθε συμβόλαιο, ενώ σε αντίθετη περίπτωση θα επιβαρυνθεί με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

**20.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των πιστωτικών ορίων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματα ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 30 Σεπτεμβρίου 2009 αφορούν εγγύηση για λήψη δανείου μέχρι Ευρώ 4 εκατ. στη MODA CABINA και Ευρώ 3 εκατ. στη KLEEMANN ASANSOR S.A, εκ των οποίων έχει γίνει χρήση ποσό ύψους Ευρώ 3,2 εκατ., και Ευρώ 3 εκατ., αντίστοιχα.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου την 30 Σεπτεμβρίου 2009 ανέρχονται σε Ευρώ 573,1 χιλ. και Ευρώ 118,6 χιλ. σε προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο αντίστοιχα, ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2008 τα μεγέθη ήταν Ευρώ 510,9 χιλ. και Ευρώ 50,6 χιλ., αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου.

**21. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

**22. Κόστος Δανεισμού**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο ΔΛΠ 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

Το κόστος δανεισμού, το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί στη συγκεκριμένη περίοδο, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 17.472, που επηρέασε ισόποσα τα αποτελέσματα και το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου, ενώ το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης που χρησιμοποιήθηκε είναι 4,25%.

**23. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα.

**Κιλκίς 24 Νοεμβρίου 2009**

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Γενικός  
Διευθυντής

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Νικόλαος Κ.  
Κουκούντζος

Μενέλαος Κ.  
Κουκούντζος

Κωνσταντίνος Ν.  
Κουκούντζος

Χρήστος Ν.  
Πετρίδης