



KLEEMANN™

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
(Εταιρείας και Ομίλου)
της 30 Σεπτεμβρίου 2010
Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ της 25^{ης} Νοεμβρίου 2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kleemann.gr.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
• Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 30 Σεπτ. 2010	3
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 30 Σεπτ. 2010	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιουλ. - 30 Σεπτ. 2010	5
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιουλ. - 30 Σεπτ. 2010	6
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Εταιρείας και Ομίλου) της 30 Σεπτεμβρίου 2010	7
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 30 Σεπτ. 2010	8-9
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 30 Σεπτ. 2010	10
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (Εταιρείας και Ομίλου) της 30 Σεπτεμβρίου 2010	11-26

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Πωλήσεις		66.466.286	70.507.767	55.236.451	60.813.399
Κόστος Πωληθέντων	7	(43.466.915)	(46.726.064)	(37.972.528)	(42.533.717)
Μικτά κέρδη		22.999.371	23.781.703	17.263.923	18.279.682
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)		413.933	1.001.746	736.333	918.780
Έξοδα Διάθεσης	7	(12.635.927)	(11.028.875)	(10.723.838)	(9.323.024)
Έξοδα Διοίκησης	7	(3.991.940)	(3.578.206)	(3.123.990)	(2.688.609)
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	7	(887.772)	(870.762)	(798.648)	(848.323)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		5.897.665	9.305.606	3.353.778	6.338.506
Χρηματοδοτικά έσοδα		362.862	384.632	193.902	169.341
Χρηματοδοτικά έξοδα		(929.017)	(1.357.224)	(594.762)	(1.049.492)
Έσοδα από μερίσματα		-	-	111.111	337.632
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα		(87.762)	72.191	(87.762)	(252.808)
Κέρδη προ φόρων		5.243.748	8.405.205	2.976.267	5.543.179
Φόρος εισοδήματος	12	(2.333.713)	(2.283.626)	(1.429.545)	(1.472.375)
Κέρδη μετά από φόρους		2.910.035	6.121.579	1.546.722	4.070.804
Κατανέμονται σε:					
-Ιδιοκτήτες μητρικής		2.088.670	5.049.737	1.546.722	4.070.804
-Δικαιώματα μειοψηφίας		821.365	1.071.842	-	-
		2.910.035	6.121.579	1.546.722	4.070.804
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, βασικά (σε Ευρώ)	11	0,0883	0,2135	0,0654	0,1721
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		7.451.561	10.812.292	4.492.046	7.451.971

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Καθαρά κέρδη περιόδου	2.910.035	6.121.579	1.546.722	4.070.804
Συναλλαγματικές διαφορές	300.588	(89.986)	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	(240.000)	(240.000)	(240.000)	(240.000)
Κρατικές επιχορηγήσεις	318.361	619.500	-	619.500
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	378.949	289.514	(240.000)	379.500
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	3.288.984	6.411.093	1.306.722	4.450.304
Κατανέμονται σε:				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	2.390.785	5.370.554	1.306.722	4.450.304
-Δικαιώματα μειοψηφίας	898.199	1.040.539	-	-
	3.288.984	6.411.093	1.306.722	4.450.304

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιουλίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Πωλήσεις	22.032.292	22.541.423	17.996.839	19.144.795
Κόστος Πωληθέντων	(14.240.447)	(15.226.630)	(12.314.257)	(13.895.796)
Μικτά κέρδη	7.791.845	7.314.793	5.682.582	5.248.999
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	92.424	(26.979)	245.415	181.914
Έξοδα Διάθεσης	(4.190.558)	(3.216.945)	(3.553.719)	(2.743.526)
Έξοδα Διοίκησης	(1.345.415)	(1.199.219)	(1.059.907)	(892.139)
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(295.965)	(290.512)	(265.484)	(279.658)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	2.052.331	2.581.138	1.048.887	1.515.590
Χρηματοδοτικά έσοδα	73.371	55.458	38.436	45.237
Χρηματοδοτικά έξοδα	(37.559)	(291.664)	27.026	(249.653)
Έσοδα από μερίσματα	-	-	-	226.521
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	-	13.447	-	13.447
Κέρδη προ φόρων	2.088.143	2.358.379	1.114.349	1.551.142
Φόρος εισοδήματος	(690.692)	(681.439)	(392.794)	(402.941)
Κέρδη μετά από φόρους	1.397.451	1.676.940	721.555	1.148.201
Κατανέμονται σε:				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	1.037.526	1.287.647	721.555	1.148.201
-Δικαιώματα μειοψηφίας	359.925	389.293	-	-
	1.397.451	1.676.940	721.555	1.148.201
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, βασικά (σε Ευρώ)	0,0439	0,0544	0,0305	0,0486
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.580.522	3.090.467	1.429.091	1.892.719

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιουλίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Καθαρά κέρδη περιόδου	1.397.451	1.676.940	721.555	1.148.201
Συναλλαγματικές διαφορές	(142.136)	(16.263)	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	-	-	-	-
Κρατικές επιχορηγήσεις	(8.036)	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(150.173)	(16.263)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	1.247.278	1.660.677	721.555	1.148.201
Κατανέμονται σε:				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	935.923	1.275.788	721.555	1.148.201
-Δικαιώματα μειοψηφίας	311.356	384.888	-	-
	1.247.278	1.660.677	721.555	1.148.201

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	30 Σεπτεμβρίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009	30 Σεπτεμβρίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14	37.074.553	35.381.235	29.767.375	28.294.993
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	351.221	350.813	276.050	280.970
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	915.970	895.317	872.824	841.265
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	17	-	-	4.886.320	3.292.393
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		6.707.264	2.331.099	6.640.073	2.263.327
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		204.300	87.274	82.964	-
		45.253.308	39.045.738	42.525.606	34.972.948
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	18	22.252.827	20.342.490	18.275.693	16.365.941
Απαιτήσεις από πελάτες		69.785.177	67.906.317	58.431.764	57.185.867
Λοιπές απαιτήσεις		4.517.745	1.838.161	710.172	1.362.335
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα		70.412	147.558	70.412	147.558
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		14.983.958	14.484.397	8.548.219	9.071.802
		111.610.119	104.718.923	86.036.260	84.133.503
Σύνολο Ενεργητικού		156.863.427	143.764.661	128.561.866	119.106.451
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	7.804.071	7.804.071	7.804.071	7.804.071
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8	22.271.083	22.271.083	22.271.083	22.271.083
Λοιπά Αποθεματικά	8	40.926.610	38.830.916	38.759.980	37.053.216
Κέρδη εις νέο		12.576.150	15.334.622	7.411.430	10.649.316
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(345.750)	(561.467)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		83.232.164	83.679.225	76.246.564	77.777.686
Δικαιώματα μειοψηφίας		9.059.113	8.260.914	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		92.291.277	91.940.139	76.246.564	77.777.686
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		23.000.000	23.000.000	23.000.000	23.000.000
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.511.653	2.233.836	2.261.512	2.021.984
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.250.805	885.285	425.492	2.861
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		171.010	169.311	-	8.832
		26.933.468	26.288.432	25.687.004	25.033.677
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		17.550.022	9.903.340	16.524.440	8.205.947
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.142.289	1.112.521	395.776	735.232
Λοιπές υποχρεώσεις		7.623.871	2.830.229	4.720.582	2.473.909
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		10.700.000	11.200.000	4.500.000	4.500.000
Προβλέψεις		622.500	490.000	487.500	380.000
		37.638.682	25.536.090	26.628.298	16.295.088
Σύνολο υποχρεώσεων		64.572.150	51.824.522	52.315.302	41.328.765
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		156.863.427	143.764.661	128.561.866	119.106.451

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	7.804.071	22.271.083	1.582.806	30.887.172	18.508.815	81.053.947	7.050.930	88.104.877
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	560.817	4.809.737	5.370.554	1.040.539	6.411.093
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.837.845)	(2.837.845)	(197.080)	(3.034.925)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	474.571	-	(474.571)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	1.943.297	(1.943.297)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	2.800.000	(2.800.000)	-	-	-
Αγορά μεριδίων	-	-	-	-	(18.235)	(18.235)	18.233	(2)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009	7.804.071	22.271.083	2.057.377	36.191.286	15.244.604	83.568.421	7.912.622	91.481.043
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	7.804.071	22.271.083	2.064.408	36.205.041	15.334.621	83.679.224	8.260.914	91.940.139
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	542.115	1.848.670	2.390.785	898.199	3.288.984
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.837.844)	(2.837.844)	(100.000)	(2.937.844)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	250.523	-	(250.523)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	1.256.026	(1.256.026)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	262.747	(262.747)	-	-	-
Αγορά μεριδίων	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2010	7.804.071	22.271.083	2.314.931	38.265.929	12.576.150	83.232.164	9.059.113	92.291.277

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	7.804.071	22.271.083	1.330.000	30.032.542	14.908.109	76.345.805	-	76.345.805
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	619.500	3.830.804	4.450.304	-	4.450.304
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.837.845)	(2.837.845)	-	(2.837.845)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	391.179	-	(391.179)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	1.879.995	(1.879.995)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	2.800.000	(2.800.000)	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009	7.804.071	22.271.083	1.721.179	35.332.037	10.829.894	77.958.264	-	77.958.264
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	7.804.071	22.271.083	1.721.179	35.332.037	10.649.316	77.777.686	-	77.777.686
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	1.306.722	1.306.722	-	1.306.722
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.837.844)	(2.837.844)	-	(2.837.844)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	199.164	-	(199.164)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	1.244.852	(1.244.852)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	262.748	(262.748)	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2010	7.804.071	22.271.083	1.920.343	36.839.637	7.411.430	76.246.564	-	76.246.564

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		
	30 Σεπτεμβρίου 2010	30 Σεπτεμβρίου 2009	30 Σεπτεμβρίου 2010	30 Σεπτεμβρίου 2009	
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	19	8.520.905	15.669.628	6.232.847	15.098.764
Καταβληθέντες τόκοι		(512.402)	(537.045)	(284.565)	(379.107)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.318.765)	(2.126.082)	(838.510)	(1.333.928)
		6.689.738	13.006.501	5.109.772	13.385.729
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		473.928	(2)	(20.000)	(350.002)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(3.390.184)	(1.610.417)	(2.655.161)	(1.360.008)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		1.302	3.148	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		220.103	215.271	163.529	169.341
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	100.000	292.543
		(2.694.850)	(1.392.000)	(2.411.631)	(1.248.126)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		110.000	3.450.000	-	-
Εξοφλήσεις δανείων		(610.000)	(8.350.000)	-	(7.500.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-	-	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων		326.397	619.500	-	619.500
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(3.321.724)	(3.367.564)	(3.221.724)	(3.107.486)
		(3.495.327)	(7.648.064)	(3.221.724)	(9.987.986)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
		499.561	3.966.437	(523.583)	2.149.617
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		14.484.397	7.726.107	9.071.802	5.075.290
Ταμιακά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου		14.983.958	11.692.544	8.548.219	7.224.907

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

1. Σύσταση και δραστηριότητες

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για Μηχανολογικές Κατασκευές Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) Α.Β.Ε.Ε («η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε 10920/06/Β/86/40. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.kleemann.gr.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 30 Σεπτεμβρίου 2010 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

2. Δήλωση συμμόρφωσης

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Σεπτεμβρίου 2010 συντάχθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά. Δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25^η Νοεμβρίου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3.1 Γενικά

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των συνημμένων ιδιαίτερων και ενοποιημένων Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2009, με εξαίρεση την εφαρμογή νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2010 ή μεταγενέστερα:

- *Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α.*
- *Δ.Π.Χ.Α. 1 (Τροποποίηση), «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»*
- *Δ.Π.Χ.Α. 2 (Τροποποίηση), «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών»*
- *Δ.Π.Χ.Α. 3 (Τροποποίηση), «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»*
- *Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποίηση), «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»*
- *Δ.Λ.Π. 39 (Τροποποίηση), «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση»*
- *Διερμηνεία 17, «Διανομές μη-ταμειακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες»*

Η εφαρμογή των παραπάνω προτύπων και διερμηνειών δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

3.2 Αρχή Ενοποίησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του εννεαμήνου περιλαμβάνουν την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο. Με τον όρο έλεγχος νοείται η δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών αρχών. Οι θυγατρικές, οι οποίες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία θυγατρικής	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 30.09.2010
KLEFER A.E.	Εταιρεία παραγωγής και εμπορίας αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Επωνυμία θυγατρικής	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 30.09.2010
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	Εταιρεία παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Χονγκ-Κονγκ	100%

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.3 Λογιστικές Εκτιμήσεις

Για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτείται η χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων από την Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα, απαιτείται η γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει μεγάλη διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό άνω του 5% των συνολικών εσόδων του.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αποτελείται από ζημιές απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και συγκεντρωτικές ζημιές για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι πραγματοποιήθηκαν αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2010 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση του Ομίλου είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν λήγουν, κάτω από δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του, χωρίς να λαμβάνει υπόψη του την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 81 εκατ., εκ των οποίων έχει γίνει χρήση Ευρώ 24,5 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και περίπου Ευρώ 9,2 εκατ. με τη μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι τουλάχιστον κατά 50% μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, στόχος που έχει επιτευχθεί. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2010 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής του ρυθμού ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και της μεταβολής των τιμών των υλικών, των συναλλαγματικών ισοτιμιών, των επιτοκίων και των τιμών των μετοχών, τα οποία επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου και την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο σκοπός της διαχείρισης του είναι να ελέγχεται ο βαθμός του και να περιορίζεται σε αποδεκτά επίπεδα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – τούρκικης λίρας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts,) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκπνέοντων αναγκών χρήσης και πώλησης.

5. Εποχικότητα και περιοδικότητα των ενδιάμεσων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Στη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά δεν υπάρχουν έσοδα τα οποία χαρακτηρίζονται ως εποχικά, περιοδικά ή περιπτωσιακά, και δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες που χαρακτηρίζονται μη κανονικές.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασιζόμενη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τουρκία και οι λοιπές χώρες ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας.

Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία αυτός λειτουργεί. Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010						1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	37.532.916	14.814.559	12.760.249	15.851.533	-	80.959.257	41.750.597	18.311.918	11.432.541	12.229.448	-	83.724.504
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	-6718977,855	(2.652.037)	(2.284.284)	(2.837.672)	-	(14.492.971)	(6.590.742)	(2.890.717)	(1.804.739)	(1.930.539)	-	(13.216.737)
Σύνολο πωλήσεων	30.813.938	12.162.522	10.475.965	13.013.861	-	66.466.286	35.159.855	15.421.201	9.627.801	10.298.909	-	70.507.767
Κόστος πωληθέντων	(26.260.205)	(10.393.427)	(9.070.279)	(12.180.581)	-	(57.904.492)	(29.689.693)	(12.976.538)	(8.308.740)	(9.046.539)	-	(60.021.509)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	6.693.297	2.641.901	2.275.553	2.826.826	-	14.437.577	6.629.992	2.907.931	1.815.487	1.942.035	-	13.295.445
Μικτά αποτελέσματα	11.247.031	4.410.995	3.681.240	3.660.106	-	22.999.371	12.100.155	5.352.595	3.134.548	3.194.406	-	23.781.703
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	12.040	-	-	(265.736)	769.331	515.635	7.993	-	-	-	1.094.198	1.102.191
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(101.702)	(101.702)	-	-	-	-	(100.445)	(100.445)
Έξοδα Διάθεσης	(6.431.738)	(2.489.191)	(2.160.622)	(1.554.375)	-	(12.635.927)	(5.845.105)	(2.500.755)	(1.595.601)	(1.087.414)	-	(11.028.875)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	(4.057.043)	(4.057.043)	-	-	-	-	(3.642.651)	(3.642.651)
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	65.102	65.102	-	-	-	-	64.445	64.445
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(494.019)	(184.206)	(149.439)	(60.107)	-	(887.772)	(501.009)	(218.134)	(113.513)	(38.104)	-	(870.762)
Κέρδη προ φόρων, χρηματ. & επενδυτ. αποτ./των	4.333.314	1.737.598	1.371.179	1.779.888	(3.324.312)	5.897.665	5.762.034	2.633.705	1.425.433	2.068.888	(2.584.454)	9.305.606
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	-	-	362.862	362.862	-	-	-	-	384.632	384.632
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	-	-	(929.017)	(929.017)	-	-	-	-	(1.357.224)	(1.357.224)
Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αύξηση(μείωση) αξίας χρεογράφων	-	-	-	-	(87.762)	(87.762)	-	-	-	-	72.191	72.191
Κέρδη προ φόρων	4.333.314	1.737.598	1.371.179	1.779.888	(3.978.229)	5.243.748	5.762.034	2.633.705	1.425.433	2.068.888	(3.484.855)	8.405.205
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(2.333.713)	(2.333.713)	-	-	-	-	(2.283.626)	(2.283.626)
Κέρδη μετά φόρων	4.333.314	1.737.598	1.371.179	1.779.888	(6.311.942)	2.910.035	5.762.034	2.633.705	1.425.433	2.068.888	(5.768.481)	6.121.579
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	(821.365)	(821.365)	-	-	-	-	(1.071.842)	(1.071.842)
Κέρδη μετόχων μητρικής	4.333.314	1.737.598	1.371.179	1.779.888	(7.133.307)	2.088.670	41.750.597	18.311.918	11.432.541	12.229.448	-	83.724.504

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010						1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	35.913.024	12.477	1.097.998	51.054	-	37.074.553	34.115.693	17.494	1.191.105	56.944	-	35.381.235
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	903.088	1.639	-	11.243	-	915.970	878.575	2.597	-	14.145	-	895.317
Επενδύσεις σε ακίνητα	276.050	-	-	75.171	-	351.221	280.970	-	-	69.842	-	350.813
Αποθέματα Ενδοεταιρικά αποθέματα	-	-	-	-	22.961.062 (708.235)	22.961.062 (708.235)	-	-	-	-	20.958.731 (616.241)	20.958.731 (616.241)
Απαιτήσεις Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	56.703.552	4.602.331	4.293.873	10.123.470	-	75.723.226	56.026.824	4.230.574	3.737.555	8.146.370	-	72.141.323
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	70.412	-	-	-	(5.938.049)	(5.938.049)	-	-	-	-	(4.235.005)	(4.235.005)
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	26.413.267	26.413.267	147.558	-	-	-	18.740.931	18.740.931
Σύνολο Ενεργητικού	93.866.126	4.616.447	5.391.871	10.260.938	42.728.046	156.863.428	91.449.620	4.250.665	4.928.659	8.287.301	34.848.415	143.764.661
<u>ΠΑΣΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>												
Προμηθευτές Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	16.351.403	3.156.941	1.522.808	2.456.919	-	23.488.071	6.263.280	3.278.603	2.734.903	1.861.559	-	14.138.345
Αποτελέσματα εις νέο Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	(4.133.819)	(798.110)	(384.983)	(621.137)	-	(5.938.049)	(1.876.105)	(982.074)	(819.214)	(557.612)	-	(4.235.005)
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	3.113.140	3.113.140	-	-	-	-	6.435.171	6.435.171
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(1.024.470)	(1.024.470)	-	-	-	-	(1.295.418)	(1.295.418)
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	15.709.580	15.709.580	-	-	-	-	14.395.193	14.395.193
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα παθητικού	-	-	-	-	(5.222.099)	(5.222.099)	-	-	-	-	(4.200.326)	(4.200.326)
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	124.511.313	124.511.313	-	-	-	-	116.939.590	116.939.590
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	12.217.584	2.358.831	1.137.825	1.835.782	139.313.405	156.863.428	4.387.175	2.296.529	1.915.689	1.303.947	133.861.321	143.764.661

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Ανάλυση δαπανών

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	Σύνολο
1 Ιανουαρίου ως 30 Σεπτεμβρίου 2010						1 Ιανουαρίου ως 30 Σεπτεμβρίου 2009				
Παροχές σε εργαζομένους	9.696.718	6.209.765	1.931.324	688.624	18.526.432	9.987.908	6.268.778	1.704.835	640.993	18.602.514
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	45.848.098	-	-	-	45.848.098	47.818.901	-	-	-	47.818.901
Αποσβέσεις	893.799	429.195	173.319	57.566	1.553.879	891.212	403.168	155.588	56.718	1.506.686
Λοιπά έξοδα	1.465.877	5.996.967	1.952.400	141.582	9.556.826	1.323.488	4.356.929	1.782.229	173.051	7.635.697
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	91.993	-	-	-	91.993	(42.707)	-	-	-	(42.707)
Λοιπές εγγραφές ενοποίησης	(14.529.571)	-	(65.102)	-	(14.594.673)	(13.252.738)	-	(64.446)	-	(13.317.183)
	43.466.915	12.635.927	3.991.940	887.772	60.982.554	46.726.064	11.028.875	3.578.206	870.762	62.203.908
1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010						1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009				
Παροχές σε εργαζομένους	3.069.541	2.142.590	597.724	232.367	6.042.223	3.313.463	1.951.302	448.124	221.705	5.934.594
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	15.906.013	-	-	-	15.906.013	16.176.052	-	-	-	16.176.052
Αποσβέσεις	305.007	144.463	58.741	19.975	528.186	298.373	134.119	57.301	19.537	509.330
Λοιπά έξοδα	416.008	1.903.504	718.740	43.624	3.081.876	354.803	1.131.524	685.832	49.270	2.221.429
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	129.403	-	-	-	129.403	32.622	-	-	-	32.622
Λοιπές εγγραφές ενοποίησης	(5.585.527)	-	(29.790)	-	(5.615.317)	(4.948.683)	-	7.963	-	(4.940.720)
	14.240.447	4.190.558	1.345.415	295.965	20.072.384	15.226.630	3.216.945	1.199.219	290.512	19.933.307
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						1 Ιανουαρίου ως 30 Σεπτεμβρίου 2009				
Παροχές σε εργαζομένους	7.567.905	5.314.009	1.438.342	616.581	14.936.837	7.832.525	5.413.179	1.256.230	632.347	15.134.281
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	28.747.003	-	-	-	28.747.003	33.138.497	-	-	-	33.138.497
Αποσβέσεις	572.097	360.117	149.283	56.753	1.138.250	585.757	342.580	129.211	55.917	1.113.465
Λοιπά έξοδα	1.085.523	5.049.713	1.536.365	125.315	7.796.915	976.938	3.567.265	1.303.168	160.059	6.007.430
	37.972.528	10.723.838	3.123.990	798.648	52.619.005	42.533.717	9.323.024	2.688.609	848.323	55.393.673
1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010						1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009				
Παροχές σε εργαζομένους	2.308.964	1.837.659	439.220	207.154	4.792.997	2.613.525	1.663.753	300.057	215.126	4.792.461
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	9.477.424	0	0	0	9.477.424	10.789.474	0	0	0	10.789.474
Αποσβέσεις	188.241	121.542	50.710	19.707	380.200	195.608	113.999	48.243	19.279	377.129
Λοιπά έξοδα	339.628	1.594.519	569.977	38.623	2.542.746	297.189	965.774	543.839	45.253	1.852.055
	12.314.257	3.553.719	1.059.907	265.484	17.193.367	13.895.796	2.743.526	892.139	279.658	17.811.119

8. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,33 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 7.804.071 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας στις χρήσεις 1999 και 2000.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού που χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, για να πετύχει φορολογικές ελαφρύνσεις, παρέχοντας την δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο διανομής τους στους μετόχους με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή ή απαλείφοντας μελλοντική πληρωμή φόρου χρησιμοποιώντας τα για να εκδώσει δωρεάν μετοχές. Στην περίπτωση που διανέμονται στους μετόχους ως μέρισμα θα φορολογούνται. Δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος για μελλοντική διανομή αφορολόγητων αποθεματικών, αφού αυτές αναγνωρίζονται με την υποχρέωση καταβολής μερίσματος.

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22.271.083	22.271.083	22.271.083	22.271.083
<u>Λοιπά αποθεματικά:</u>				
Τακτικό αποθεματικό	2.314.930	2.064.407	1.920.343	1.721.179
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	10.962.748	11.090.000	10.962.748	10.700.000
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	390.000	730.429	-	730.429
Έκτακτο αποθεματικό	65.856	65.856	65.856	65.856
Διαφορές από αναπρ. αξίας λοιπών περ. στοιχείων	1.998.563	1.998.562	1.866.803	1.866.803
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων	24.288.512	21.975.661	23.040.838	21.065.557
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	837.751	837.751	835.142	835.142
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	68.250	68.250	68.250	68.250
Σύνολο	40.926.610	38.830.916	38.759.980	37.053.216

9. Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισηράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Το μέρισμα χρήσης 2009 που εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 22 Ιουνίου 2010, ανέρχεται σε Ευρώ 0,12 ανά μετοχή, συνολικού ποσού Ευρώ 2.837.844, από το οποίο παρακρατείται ο αναλογούν φόρος 10% βάσει του Ν.3697/2008, ήτοι το καθαρό πληρωτέο μέρισμα ανέρχεται σε Ευρώ 0,108 ανά μετοχή. Δικαιούχοι ήταν οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. την Παρασκευή 16 Ιουλίου 2010, ημέρα αποκοπής ορίστηκε η Τετάρτη 14 Ιουλίου 2010 και η καταβολή του άρχισε την Πέμπτη 22 Ιουλίου 2010.

10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ο Όμιλος και η Εταιρεία θα συμμορφωθούν με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

11. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα κέρδη, μετά από φόρους, ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Κέρδη μετόχων της μητρικής Εταιρείας	2.088.670	5.049.737	1.037.526	1.287.647
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0883	0,2135	0,0439	0,0544
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Κέρδη μετόχων	1.546.722	4.070.804	721.554	1.148.202
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0654	0,1721	0,0305	0,0486

12. Φόρος Εισοδήματος

12.1 Ελληνικών Εταιρειών

Βάσει των διατάξεων του Ν.3697/2008, και του νέου Ν. 3842/2010 αρθ. 13 παρ 7, ο συντελεστής φορολόγησης κερδών στη χρήση 2010 ανέρχεται σε 24% και μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, μέχρι και το έτος 2014, οπότε θα ανέλθει σε 20%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία και η θυγατρική KLEFER A.E. δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2009 και 2006 έως και 2009 αντίστοιχα. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Επίσης, η θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της.

12.2 Εταιρειών εξωτερικού

Οι θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις (και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010), για τις οποίες υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν:

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ανέλεγκτες χρήσεις	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR S.A.	2006-2009	20%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	2007-2009	10%	20%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	2006-2009	16%	10%

Επισημαίνεται ωστόσο ότι στην Τουρκία και Ρουμανία δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές, οι οποίες έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα βιβλία της εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά. Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR S.A. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά και για φορολογικούς σκοπούς δίχως να υπάρξουν ιδιαίτερες παραβάσεις. Η δε KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία ως αναφέρθη ανωτέρω δεν υφίσταται τακτικό έλεγχο λόγω τοπικής νομοθεσίας, συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση» για αυτή την θυγατρική (όπως και για την εταιρεία στην Τουρκία). Επίσης, η θυγατρική "HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED" ιδρύθηκε στις 2 Ιουνίου 2010 και δεν έχει αναπτύξει ακόμα δραστηριότητα.

12.3 Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου υπολογίστηκε με τη χρήση του συντελεστή φορολογίας που θα ισχύσει στο τέλος της χρήσης και ο οποίος ανέρχεται σε 24% (την αντίστοιχη περίοδο του 2009 ανέρχονταν σε 25%). Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.430.947	2.236.746	731.282	1.508.701
Φόρος προηγ. χρήσεων	1.539	-	-	-
Προβλέψεις φόρων	132.500	85.000	107.500	60.000
Έκτακτη εισφορά	875.693	-	682.560	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(106.965)	(38.120)	(91.797)	(96.326)
Σύνολο	2.333.713	2.283.626	1.429.545	1.472.375

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία και η θυγατρική KLEFER A.E. έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2004. Οι εν λόγω εταιρείες χρησιμοποιώντας στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και αξιολογώντας όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, σχημάτισαν στην τρέχουσα χρήση πρόβλεψη για επιπρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις, η οποία ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 107.500 για την Εταιρεία και σε Ευρώ 132.500 για τον Όμιλο και επιβάρυνε τα αποτελέσματά τους. Σωρευτικά, στις 30 Σεπτεμβρίου 2010 η πρόβλεψη φόρων έχει ανέλθει στο ποσό των Ευρώ 487.500 για την Εταιρεία και Ευρώ 622.500 για τον Όμιλο.

13. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ ή διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά, στη βάση κόστους πλέον κέρδους.

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις - Έσοδα	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Εταιρείες του Ομίλου	6.909.374	6.262.597	5.865.913	5.386.012
Μέλη Δ.Σ.	517.928	261.947	10.836	5.357
Διευθυντικά στελέχη	860.339	899.887	8.933	998
Συνδεδεμένες εταιρείες	125.172	102.716	1.645.731	2.114.161
Σύνολο	8.412.813	7.527.147	7.531.412	7.506.528
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	533.169	376.120	10.836	5.357
Διευθυντικά στελέχη	1.178.540	1.225.825	8.933	998
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.675.635	1.459.168	3.696.488	3.835.554
Σύνολο	3.387.344	3.061.113	3.716.257	3.841.909
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
Εταιρείες Ομίλου: KLEFER A.E.	1.802.345	563.632	5.384	2.018
KLEEMANN ASANSOR S.A.	92.143	89.913	1.189.219	710.945
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	1.170	1.905	785.326	910.221
KLEEMANN LIFT RO SRL	10.460	4.940	697.997	610.952
MODA LIFT A.B.E.E.	95.031	365.338	1.338	59.865
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	-	-	-	-
Μέλη Δ.Σ.	67.719	18.791	11.601	806
Διευθυντικά στελέχη	-	-	2.537	1.658
Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL	-	-	-	5.059
TECHNOLAMA	21.889	498	-	-
SKY LIFT	21.658	-	1.604.568	891.051
Σύνολο	2.112.415	1.045.018	4.297.969	3.192.574
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	67.719	18.791	11.601	806
Διευθυντικά στελέχη	8.820	8.868	2.537	1.658
Συνδεδ. εταιρείες: AMETAL	-	-	83.366	86.479
YAPILIFT	-	-	103.707	24.730
GROSSI	-	30.178	961.478	912.458
TECHNOLAMA	488.776	404.867	67	67
SKY LIFT	22.396	302	1.619.120	897.853
Σύνολο	587.711	463.006	2.781.877	1.924.050

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, μέλος & Γενικός Διευθυντής
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, μέλος, Εμπορικός Διευθυντής και Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
5. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
7. Ζιώγας Θ. Βασίλειος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Κατά την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2010, καταβλήθηκαν αμοιβές προς τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας συνολικού ύψους Ευρώ 368,4 χιλιάδες. Από την τρέχουσα περίοδο και έπειτα, οι αμοιβές των μελών Δ.Σ. επιβαρύνουν τα αποτελέσματα του Ομίλου και δεν προκύπτουν από την διανομή των κερδών.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Χρήση της εύλογης αξίας ως μεθόδου επανεκτίμησης: Ο Όμιλος και η Εταιρεία κάθε 3-5 χρόνια προβαίνουν σε επανεκτίμηση των γηπέδων και οικοπέδων τους. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2007 με την χρήση της μεθόδου της αγοραίας αξίας.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009	5.341.478	17.164.410	14.346.035	2.238.991	4.051.275	3.181.273	46.323.461
Προσθήκες	-	1.078	191.757	236.960	260.765	1.991.395	2.681.956
Αναπροσαρμογές	14.594	-	-	-	-	-	14.594
Μεταφορές	-	1.007.558	4.963	4.895	3.733	(1.021.149)	-
Πωλήσεις	-	-	(164)	(44.876)	(5.210)	-	(50.250)
Συναλλαγματικές διαφορές	(6.942)	(49.029)	(1.171)	(2.066)	(7.503)	(8.490)	(75.201)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009	5.349.130	18.124.017	14.541.420	2.433.904	4.303.060	4.143.029	48.894.560
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009	-	2.123.413	6.374.828	838.795	2.272.004	-	11.609.040
Αποσβέσεις περιόδου	-	375.272	962.745	154.915	439.749	-	1.932.680
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(25)	(16.790)	(4.272)	-	(21.086)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(2.813)	(315)	(1.000)	(3.181)	-	(7.309)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2009	-	2.495.872	7.337.233	975.920	2.704.300	-	13.513.325
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	5.349.130	15.628.145	7.204.187	1.457.984	1.598.760	4.143.029	35.381.235
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	5.349.130	18.124.017	14.541.420	2.433.905	4.303.060	4.143.029	48.894.560
Προσθήκες	314.010	485.388	839.921	55.561	196.160	1.401.197	3.292.236
Μεταφορές	-	2.924.671	-	-	2.077	(2.927.457)	(708)
Πωλήσεις	-	(2.479)	-	-	(5.094)	-	(7.573)
Συναλλαγματικές διαφορές	(9.598)	(57.635)	5.496	(2.494)	(674)	(47.051)	(111.956)
Αξία κτήσης 30 Σεπτεμβρίου 2010	5.653.542	21.473.962	15.386.837	2.486.972	4.495.529	2.569.718	52.066.559
Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	-	2.495.872	7.337.233	975.920	2.704.300	-	13.513.325
Αποσβέσεις χρήσης	-	297.358	731.723	119.121	338.078	-	1.486.280
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(434)	-	-	(5.044)	-	(5.478)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(4.372)	2.160	(1.377)	1.469	-	(2.120)
Αξία κτήσης 30 Σεπτεμβρίου 2010	-	2.788.424	8.071.116	1.093.664	3.038.803	-	14.992.007
Αναπόσβεστη Αξία 30 Σεπτεμβρίου 2010	5.653.542	18.685.538	7.315.721	1.393.307	1.456.726	2.569.718	37.074.553

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009	4.709.331	14.043.754	10.086.911	1.868.034	3.166.822	3.016.602	36.891.456
Προσθήκες	-	278	172.968	220.600	234.862	1.494.834	2.123.542
Μεταφορές	-	852.642	-	-	-	(852.642)	-
Πωλήσεις	-	-	-	(38.831)	(5.210)	-	(44.041)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009	4.709.331	14.896.674	10.259.879	2.049.803	3.396.475	3.658.795	38.970.957
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-	1.782.481	4.923.430	717.383	1.846.620	-	9.269.914
Αποσβέσεις περιόδου	-	307.683	656.946	117.829	341.479	-	1.423.937
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(13.614)	(4.272)	-	(17.886)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2009	-	2.090.164	5.580.376	821.598	2.183.827	-	10.675.964
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	4.709.331	12.806.510	4.679.503	1.228.205	1.212.648	3.658.795	28.294.993
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	4.709.331	14.896.674	10.259.879	2.049.803	3.396.475	3.658.795	38.970.957
Προσθήκες	314.010	485.388	193.789	40.161	171.436	1.352.460	2.557.244
Μεταφορές	-	2.924.671	-	-	-	(2.924.671)	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	(2.938)	-	(2.938)
Αξία κτήσης 30 Σεπτεμβρίου 2010	5.023.341	18.306.733	10.453.669	2.089.964	3.564.973	2.086.584	41.525.263
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-	2.090.164	5.580.376	821.598	2.183.827	-	10.675.964
Αποσβέσεις χρήσης	-	244.159	485.294	90.429	264.930	-	1.084.813
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	(2.889)	-	(2.889)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30 Σεπτεμβρίου 2010	-	2.334.323	6.065.669	912.027	2.445.868	-	11.757.888
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2010	5.023.341	15.972.410	4.387.999	1.177.936	1.119.104	2.086.584	29.767.375

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-20 έτη
Αυτοκίνητα	10-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	973.563	874.788
Προσθήκες	239.269	227.649
Προσθήκες ΔΙΑΣ	108.622	108.622
Συναλλαγματική διαφορά	(329)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	1.321.125	1.211.059
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009	340.506	300.595
Αποσβέσεις χρήσης	85.472	69.199
Συναλλαγματική διαφορά	(170)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	425.808	369.794
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	895.317	841.265
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	1.321.125	1.211.059
Προσθήκες	98.648	97.917
Συναλλαγματική διαφορά	2.708	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2010	1.422.481	1.308.976
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	425.807	369.794
Αποσβέσεις χρήσης	79.311	66.358
Συναλλαγματική διαφορά	1.393	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2010	506.511	436.152
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2010	915.970	872.824

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 10 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2009	378.774	304.456
Συναλλαγματική διαφορά	(671)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2009	378.103	304.456
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2009	19.277	16.924
Αποσβέσεις χρήσης	8.034	6.562
Συναλλαγματική διαφορά	(21)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2009	27.290	23.486
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	350.813	280.970
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	378.103	304.456
Συναλλαγματική διαφορά	6.893	-
Αξία κτήσης 30 Σεπτεμβρίου 2010	384.996	304.456
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	27.291	23.486
Αποσβέσεις περιόδου	6.129	4.921
Συναλλαγματική διαφορά	356	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 30 Σεπτεμβρίου 2010	33.776	28.407
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2010	351.221	276.050

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα που έχουν στην ιδιοκτησία τους και τα εκμισθώνουν σε τρίτους. Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

Η εύλογη αξία των εν λόγω ακινήτων στις 30 Σεπτεμβρίου 2010 εκτιμάται σε Ευρώ 513.578 για την Εταιρεία και Ευρώ 622.726 για τον Όμιλο.

17. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η Εταιρεία καταχωρεί τις συμμετοχές σε θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2009	Προσθήκες	Απομείωση	Αξία κτήσης 31.12.2009	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882	-	-	1.173.882	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162	-	-	486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141	-	-	300.141	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	425.000	1.000.002	(325.000)	1.100.002	100%
		2.617.391	1.000.002	(325.000)	3.292.393	

Στις 2 Ιουνίου η Εταιρεία προέβη στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία "HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED", με έδρα το Χονγκ-Κονγκ και σκοπό την επέκταση των δραστηριοτήτων της στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ασίας και Ωκεανίας. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της νέας θυγατρικής ανέρχεται στο ποσό των 1.050 € και η συμμετοχή της KLEEMANN ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε. στο μετοχικό της κεφάλαιο στο 100%. Την 27 Αυγούστου 2010 η Εταιρεία με την απόφαση 504/27.08.2010 του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής κατά Ευρώ 499.000.

Επίσης, η Γενική Συνέλευση της θυγατρικής MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε. αποφάσισε στις 15 Ιουνίου 2010 την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό Ευρώ 1.100.000. Η εν λόγω αύξηση θα πραγματοποιηθεί μέσω εισφοράς μετρητών των μετόχων της θυγατρικής (100% μέτοχος η KLEEMANN ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.) και ολοκληρώθηκε την 15/10/2010.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2010	Προσθήκες	Απομείωση	Αξία κτήσης 30.09.2010	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882			1.173.882	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206			232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162			486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141			300.141	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	1.100.002	1.100.000		2.200.002	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ	-	493.927		493.927	100%
		3.292.393	1.593.927	0	4.886.320	

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των υπολοίπων συμμετοχών.

18. Αποθέματα

Τα αποθέματα στον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	5.940.556	4.630.526	5.239.348	3.902.750
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	9.595.718	9.942.860	7.378.079	7.653.669
Εμπορεύματα	7.841.298	6.711.367	5.996.877	5.081.758
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(708.235)	(616.241)	-	-
Μείον: πρόβλεψη για υποτίμηση	(416.509)	(326.022)	(338.611)	(272.236)
Σύνολο	22.252.827	20.342.490	18.275.693	16.365.941

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

19. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2010	30.09.2009	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2010	30.09.2009
Κέρδη περιόδου	5.243.748	8.405.205	2.976.267	5.543.179
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.553.896	1.506.686	1.138.268	1.113.465
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων	1.935.628	885.531	1.733.808	613.739
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	274.769	199.553	239.528	170.366
Συναλλαγματικές διαφορές	378.493	(51.771)	-	-
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου (Κέρδη) / ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	(1.539)	-	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών	830	(25)	50	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	77.146	(72.192)	77.146	252.808
Έσοδα από μερίσματα	833.055	1.195.761	594.762	1.049.492
Αναλογούσες στην χρήση	(208.443)	(258.859)	(274.640)	(506.973)
Επιχορηγήσεις παγίων	(37.599)	(48.245)	(199)	(10.433)
	10.049.984	11.761.644	6.484.990	8.225.643
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(2.000.430)	5.332.522	(1.976.127)	4.390.991
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(8.414.523)	2.968.277	(6.626.801)	7.008.395
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	8.885.874	(4.392.815)	8.350.785	(4.526.265)
	(1.529.079)	3.907.984	(252.143)	6.873.121
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	8.520.905	15.669.628	6.232.847	15.098.764

20. Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

20.1 Δεσμεύσεις

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια αυτοκινήτων. Σύμφωνα με τα αντίστοιχα συμβόλαια, ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει την διάρκεια της μίσθωσης που προβλέπεται στο κάθε συμβόλαιο, ενώ σε αντίθετη περίπτωση θα επιβαρυνθεί με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

20.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των πιστωτικών ορίων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματα ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 30 Σεπτεμβρίου 2010 αφορούν εγγύηση για λήψη δανείου Ευρώ 3,2 εκατ. στη MODA LIFT και Ευρώ 3 εκατ. στη KLEEMANN ASANSOR S.A.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου την 30 Σεπτεμβρίου 2010 ανέρχονται σε Ευρώ 185,7 χιλ. και Ευρώ 37,4 χιλ. σε προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο αντίστοιχα, ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2009 τα μεγέθη ήταν Ευρώ 636,6 χιλ. και Ευρώ 61,7 χιλ., αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου.

21. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

22. Κόστος Δανεισμού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο ΔΛΠ 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

Το κόστος δανεισμού, το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί στη συγκεκριμένη περίοδο, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 4.487, το οποίο επηρέασε ισόποσα τα αποτελέσματα και το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου, ενώ το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης που χρησιμοποιήθηκε είναι 1,93%.

23. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Πραγματοποιήθηκε στις 22/10/2010 η γενική συνέλευση της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR S.A. όπου αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών αξίας 504.872,01 ευρώ (1.000.000 T.L.) καθώς επίσης και διανομή μερίσματος αξίας 384.169,98 ευρώ (760.925,48 T.L.).

Κιλικίς 25 Νοεμβρίου 2010

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Γενικός
Διευθυντής

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Νικόλαος Κ.
Κουκούντζος

Μενέλαος Κ.
Κουκούντζος

Κωνσταντίνος Ν.
Κουκούντζος

Χρήστος Ν.
Πετρίδης