



**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - ΚΛΕΕΜΑΝΝ ΗΕΛΛΑΣ -
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**

**Οικονομικές Καταστάσεις (Ατομικές και Ενοποιημένες)
της 31 Δεκεμβρίου 2007
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Πληροφόρησης**

**Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το
Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – ΚΛΕΕΜΑΝΝ ΗΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 21
Μαρτίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο Διαδίκτυο,
στη διεύθυνση www.kleemann.gr**

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – ΚΛΕΕΜΑΝΝ ΗΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ισολογισμός (Ατομικός και Ενοποιημένος)	15
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων (Ατομική και Ενοποιημένη)	16
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη)	17
Καταστάσεις Ταμιακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη)	19
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	20
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή	55

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως επισυνάπτουμε πλήρη ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν δημοσιευθεί όπως ορίζει το άρθρο 135 του ν.2190/1920.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

Γενικές Πληροφορίες

Η μητρική εταιρία «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρία για Μηχανολογικές Κατασκευές Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «KLEEMANN HELLAS A.E.B.E.» (η «Μητρική» ή η «Εταιρία») συστήθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.7.1983) και έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 10920/06/Β/86/40. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 31.12.2027.

Έδρα της Εταιρίας είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

Δομή του Ομίλου

Εταιρία	Έδρα	Συμμετοχή 31.12.07
KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	Μητρική
KLEFER A.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	Βελιγράδι, Σερβία	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	70%
MODA CABINA A.B.E.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	85%

Στις 18 Μαρτίου 2008 η Εταιρία προέβη στην εξαγορά 6.000 εταιρικών μεριδίων της KLEEMANN LIFT RO S.R.L., ονομαστικής αξίας Ευρώ 30.000 (το υπόλοιπο 30% του εταιρικού της κεφαλαίου), από τον εταίρο Άγγελο Πάλμο, ο οποίος αποχώρησε από αυτή. Μετά από αυτό, η Εταιρία κατέχει το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της θυγατρικής της.

Αντικείμενο Εργασιών

Κύρια δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολο, μονάδα ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανή, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact.

Διάφορα νέα προϊόντα που ολοκληρώνουν την γκάμα και καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (ARION Hydro MRL και MISTRAL Traction MRL), ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (APOLLO Traction MRL και ATLAS Traction MRL), υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία DUMBWAITER και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα τα οποία εμπορεύονται ο Όμιλος και η Εταιρία, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: πόρτες αυτόματες, ημιαυτόματες και τύπου BUS, ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), υδραυλικό λάδι, καλώδια, επικαθίσεις, συρματοσχοίνα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις αλλαγές του κλάδου και τις απαιτήσεις των πελατών, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Πακέτου Ανελκυστήρα».

Πάνια Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου

A) Γήπεδα-Οικόπεδα και Κτίρια

Τα Γήπεδα-Οικόπεδα και Κτίρια του Ομίλου ανά εταιρία είναι τα ακόλουθα:

KLEEMANN HELLAS A.E.B.E.:

α) Γήπεδα - Οικόπεδα

- Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής εκτάσεως 53.631,04 τ.μ.,
- Αγροτεμάχια εφραπτόμενα των ορίων της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρίας συνολικής εκτάσεως 66.258,00 τ.μ., και
- Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής συνολικής εκτάσεως 11.893,44 τ.μ..

β) Κτίρια

β1) ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς

- Ενιαίο κτίριο παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφανείας 21.294 τ.μ.,
- Κτίριο παραγωγής (Πίνακας-Ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφανείας 2.054 τ.μ.,
- Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (Θάλαμος-Μηχανικός) κοντά στο κύριο συγκρότημα συνολικής επιφανείας 9.330 τ.μ. μαζί με κτίριο γραφείων επιφανείας 1.000 τ.μ.,
- Κτίριο παραγωγής και αποθήκης μαζί με κτίριο γραφείων εντός του αγροτεμαχίου συνολικής επιφανείας 19.463,48 τ.μ., και
- Πλήρως εξοπλισμένη οικία φύλακα συνολικής επιφανείας 52,82 τ.μ..

β2) Αθήνα

- Ημιυπόγειος αποθήκη συνολικής επιφανείας 174 τ.μ. επί της οδού Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών, η οποία εκμισθώνεται,
- Ισόγειο κατάστημα συνολικής επιφανείας 122,25 τ.μ. επί των οδών Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά, το οποίο εκμισθώνεται, και
- Κέντρο διανομής στο αγροτεμάχιο στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού, συνολικής επιφανείας 3.572 τ.μ..

β3) Κιλκίς

- Τα 5/8 ενός διαμερίσματος συνολικής επιφανείας 81 τ.μ. στο Κιλκίς το οποίο παραμένει κενό.

β4) Ακίνητα τα οποία μισθώνει η Εταιρία

- Αποθήκη στο Αιγάλεω Αττικής, επιφανείας 1.262 τ.μ. για την περίοδο 1.02.2006 – 31.01.2008,
- Γραφείο – εκθετήριο επί της οδού Αλκίφρονος 81 στο Δήμο Αθηναίων, επιφανείας 190 τ.μ., για την περίοδο 30.05.2003 – 30.05.2009, και
- Γραφείο – εκθετήριο στον Δήμο Πολίχνης Θεσσαλονίκης, επιφανείας 600 τ.μ..

KLEFER A.E.:

α) Γήπεδα - Οικόπεδα

Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής επιφανείας 19.561 τ.μ..

β) Κτίρια

Κτίρια παραγωγής και αποθήκης στην ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, συνολικής επιφανείας 11.547 τ.μ., εκ των οποίων τα 1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια διοίκησης.

KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.:

α) Γήπεδα - Οικόπεδα

Οικόπεδο στο Σιμανονσί του δήμου Ρεσίντσι στο Βελιγράδι της Σερβίας επί της οδού Golubinacka bb, συνολικής επιφανείας 10.000 τ.μ..

β) Κτίρια

Κτίρια γραφείων και αποθήκης, συνολικής επιφανείας 1.028 τ.μ., εκ των οποίων τα 288 τ.μ. αφορούν κτίρια διοίκησης.

KLEEMANN ASANSOR S.A.:

Διαθέτει ένα διαμέρισμα στο Silivri, το οποίο δεν χρησιμοποιείται για την δραστηριότητά της και παραμένει κενό. Η έδρα της (γραφεία και αποθήκη) στεγάζεται σε ακίνητο τρίτων συνολικής επιφάνειας 1.880 τ.μ., για το οποίο κατέβαλλε το ποσό των Ευρώ 98.706.

KLEEMANN LIFT RO S.R.L.

Οι επαγγελματικές της εγκαταστάσεις στεγάζονται σε ακίνητο που παραχωρήθηκε από τον άλλο εταίρο, το οποίο χρησιμοποιείται προσωρινά ως γραφείο. Στις 19 Μαρτίου 2008 υπέγραψε ιδιωτικό συμφωνητικό για την εκμίσθωση νέων γραφείων συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ..

MODA CABINA A.B.E.E.

Η έδρα της στεγάζεται σε ακίνητο της Εταιρίας, που χρησιμοποιείται ως αποθήκη μέχρι την έναρξη της παραγωγικής της δραστηριότητας, για το οποίο κατέβαλλε το ποσό των Ευρώ 8.000.

B) Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός των εταιριών του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

Γ) Μεταφορικά μέσα

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος των εταιριών του Ομίλου αποτελείται από:

- είκοσι φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων,
- έντεκα επαγγελματικά αυτοκίνητα - φορτηγάκια για την λειτουργία του service,
- πέντε λεωφορεία,
- δέκα αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης,
- εννέα μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, και
- σαράντα τρία κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα).

Δ) Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – Εγγυήσεις

Οι εταιρίες του Ομίλου έχουν συνάψει μια σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων, απώλειας κερδών και πιστώσεων, ενώ δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις υπέρ τρίτων.

Εταιρική Διακυβέρνηση – Εσωτερικός Έλεγχος

Η Διοίκηση του Ομίλου δίνει έμφαση στην εφαρμογή κανόνων λειτουργίας και στην υιοθέτηση αρχών εταιρικής διακυβέρνησης. Έτσι, υποστηρίζεται λειτουργικά από ευέλικτο και εξειδικευμένο ανώτατο management, ενισχυμένο δίκτυο μηχανισμών διοικητικής πληροφόρησης και επικοινωνίας και εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας και εργασίας.

Πέρα των παραπάνω ο Όμιλος έχει αναπτύξει τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Επενδύσεις Περιόδου

Προκειμένου να ανταποκριθεί στις συνεχώς αυξανόμενες απαιτήσεις, ο Όμιλος το 2007 πραγματοποίησε επενδύσεις για δημιουργία κτιριακών εγκαταστάσεων και την αγορά Η/Υ, συστημάτων υπολογιστών, μηχανολογικού και λοιπού τεχνικού εξοπλισμού, ύψους Ευρώ 6,98 εκατ., οι οποίες αποσκοπούσαν στην αύξηση της παραγωγής και τη βελτίωση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων.

Ο Όμιλος και η Εταιρία συνεχίζουν να επενδύουν στην έρευνα και ανάπτυξη.

Προσωπικό

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου.

Ο μέσος όρος προσωπικού του Ομίλου για την τριετία 2005-2007 παρουσιάζει συνεχή αύξηση λόγω της μεγάλης ανάπτυξης των εργασιών του και η εξέλιξή του εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ			
Ειδικότητα	2005	2006	2007
Διοικητικό - τεχνικό προσωπικό	277	289	358
Εργατοτεχνίτες	445	469	574
ΣΥΝΟΛΟ	722	758	932

Σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της χρήσης

Στις 31 Ιουλίου 2007 εκδηλώθηκε πυρκαγιά στο νέο κτίριο αποθηκών-logistics της Εταιρίας από άγνωστη αιτία, η οποία προξένησε ζημιές στο κτίριο και σε αποθέματα τα οποία βρίσκονταν σε αυτό, συνολικού ύψους Ευρώ 1.085.000. Η Εταιρία αποκατάστησε άμεσα όλες τις ζημιές και, βάσει των ασφαλιστηρίων συμβολαίων πυρός, αξίωσε ισόποση αποζημίωση από τις ασφαλιστικές εταιρίες, η οποία ανήλθε σε Ευρώ 1.078.589 και ολοκληρώθηκε στις 15 Ιανουαρίου 2008.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας στις 18 Ιουνίου 2007 αποφάσισε την έκδοση, βάσει των διατάξεων του κ.ν.2190/1920 και του ν.3156/2003, κοινών ομολογιακών δανείων αξίας μέχρι Ευρώ 25.000.000, με σκοπό την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της και την χρηματοδότηση του αναπτυξιακού της προγράμματος. Μετά από διαπραγματεύσεις με διάφορες τράπεζες ολοκληρώθηκε στις 17 Δεκεμβρίου 2007 η έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων ύψους Ευρώ 25.000.000, ως εξής:

Τράπεζα	Ποσό	Διάρκεια	Λήξη
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	10.000.000	5 έτη	14/11/2012
EUROBANK	9.000.000	7 έτη	19/11/2014
ALPHA	3.000.000	10 έτη	6/12/2017
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	3.000.000	7 έτη	20/12/2014

Η Εταιρία μετά από μακροχρόνιο σχεδιασμό και μελέτη ξεκίνησε την υλοποίηση του προγράμματος «ΔΙΑΣ» για την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού για την παρακολούθηση της παραγγελιοληψίας, καθώς και της παραγωγής και διάθεσης των προϊόντων της.

Η Διοίκηση κρίνει ότι το λογισμικό αυτό θα αποφέρει οικονομικά οφέλη στην Εταιρία και στον Όμιλο και αποφάσισε την κεφαλαιοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις ποσού ύψους Ευρώ 173.891 που δαπανήθηκε το τελευταίο τρίμηνο του 2007 για το σκοπό αυτό. Το συνολικό κόστος του προγράμματος, το οποίο θα τεθεί σε πλήρη λειτουργία εντός του 2008, αναμένεται να ανέρσει σε Ευρώ 400.000, ποσό που εκτιμάται πολύ χαμηλότερο αν το αγοράζε ή ανέθετε την υλοποίηση του σε τρίτους.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Γενικά στοιχεία κλάδου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση σχετίζεται άμεσα με την οικοδομική δραστηριότητα, καθώς και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρίες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- **Εταιρίες παραγωγής εξαρτημάτων.** Πρόκειται για μεγάλο αριθμό βιομηχανιών και βιοτεχνιών όλων των μεγεθών, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- **Εταιρίες εγκαταστάσεων και συντηρήσεων.** Εταιρίες που προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.

- **Εταιρίες εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων.** Εταιρίες που δραστηριοποιούνται μεταξύ των εταιριών παραγωγής εξαρτημάτων και των εταιριών εγκατάστασης ανελκυστήρων.
- **Εταιρίες προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων.** Πρόκειται για μία εξελιγμένη μορφή εταιριών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρίες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Ανταγωνισμός

Ο κλάδος των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο ελέγχεται από επιχειρήσεις παραγωγής εξαρτημάτων, στις οποίες ανήκει και η Εταιρία, και πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν και την εγκατάσταση και συντήρηση των ανελκυστήρων.

Προοπτικές της αγοράς

Ο κλάδος των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο παρουσιάζει μεγάλη ανάπτυξη τις τελευταίες δεκαετίες, κυρίως λόγω της έντονης οικοδομικής δραστηριότητας, ενώ οι μελλοντικές προοπτικές του εκτιμώνται θετικές για τον Όμιλο για τους παρακάτω λόγους:

- Αύξηση της εγχώριας οικοδομικής δραστηριότητας τα τελευταία χρόνια, λόγω των χαμηλών επιτοκίων και της ανάπτυξης των επενδύσεων σε ακίνητα,
- Επέκταση της χρήσης ανελκυστήρων και σε χαμηλότερα κτίρια κατοικιών,
- Ανάπτυξη των χωρών της Ανατολικής Ευρώπης και της Βαλκανικής, οι οποίες αποτελούν μία νέα και πολύ ελπιδοφόρο αγορά για τον Όμιλο,
- Βελτίωση και διεύρυνση του φάσματος των προσφερόμενων προϊόντων,
- Μερική ή ολική αντικατάσταση παλαιών ανελκυστήρων στα πλαίσια των κανόνων ασφαλείας σε όλη την Ευρωπαϊκή Ένωση βάσει της Οδηγίας 95/16, και
- Δυνατότητα πώλησης Ολοκληρωμένων Συστημάτων ανελκυστήρων.

Θέση της Εταιρίας στον κλάδο

Η Εταιρία βάσει του όγκου παραγωγής της και του ύψους πωλήσεών της είναι η μεγαλύτερη εταιρία του κλάδου βιομηχανικής παραγωγής εξαρτημάτων ανελκυστήρων στην Ελλάδα, ενώ ο ανταγωνισμός προέρχεται κατά κύριο λόγο από εταιρίες εισαγωγών και μικρές βιοτεχνίες παραγωγής εξαρτημάτων ανελκυστήρων. Επιπλέον, βάσει του όγκου παραγωγής της κατατάσσεται στην πρώτη τριάδα του αντίστοιχου κλάδου της Ευρωπαϊκής αγοράς.

Σχόλια και πληροφορίες επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Τα σχόλια και οι πληροφορίες επί των Οικονομικών Καταστάσεων αντλούνται από τα δεδομένα των χρήσεων 2006 και 2007.

- α) Το σύνολο της αξίας του **ενεργητικού** του Ομίλου στην χρήση 2007 ανήλθε σε Ευρώ 131,31 εκατ. (2006: Ευρώ 105,05 εκατ.), παρουσιάζοντας αύξηση 25%, η οποία οφείλεται στην αύξηση των μη κυκλοφοριακών στοιχείων κατά Ευρώ 6,23 εκατ. και των κυκλοφοριακών στοιχείων κατά Ευρώ 20,03 εκατ.

Αντίστοιχα, το σύνολο της αξίας του **ενεργητικού** της Εταιρίας στην χρήση 2007 ανήλθε σε Ευρώ 115,05 εκατ. (2006: Ευρώ 92,30 εκατ.), παρουσιάζοντας αύξηση 24,65%, η οποία οφείλεται στην αύξηση των μη κυκλοφοριακών στοιχείων κατά Ευρώ 4,43 εκατ. και των κυκλοφοριακών στοιχείων κατά Ευρώ 18,32 εκατ.

- β) Το σύνολο του **παθητικού** του Ομίλου παρουσιάζεται αύξηση των ιδίων κεφαλαίων και των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά Ευρώ 10,82 εκατ. και Ευρώ 25,77 εκατ. αντίστοιχα και μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά Ευρώ 10,33 εκατ.

Οι αντίστοιχες μεταβολές του **παθητικού** της Εταιρίας είναι αύξηση των ιδίων κεφαλαίων και των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά Ευρώ 8,03 εκατ. και Ευρώ 25,71 εκατ. αντίστοιχα και μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά Ευρώ 10,99 εκατ.

Ο παρακάτω πίνακας για τους κυριότερους λογαριασμούς των ισολογισμών των χρήσεων 2006 και 2007 παρέχει ποσοστιαία ενημέρωση για τις μεταβολές τους στις εν λόγω χρήσεις.

Ενεργητικό	Όμιλος		Εταιρία	
	2007	2006	2007	2006
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	22,9%	6,3%	18,1%	9,9%
Αποθέματα	24,3%	13,9%	24,6%	9,3%
Απαιτήσεις από πελάτες	21,9%	22,2%	22,0%	22,6%
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	21,7%	7,4%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(9,8%)	(46,1%)	(18,6%)	(69,8%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	43,0%	(47,6%)	-	(14,7%)
Διαθέσιμα	68,0%	(11,3%)	111,7%	(35,4%)
Παθητικό				
Προμηθευτές	19,4%	28,8%	27,0%	21,1%
Τραπεζ.υποχρ.(μακρο-& βραχυπρόθεσμες)	66,2%	54,5%	68,2%	62,4%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	89,1%	(38,8%)	89,3%	(38,1%)
Ίδια κεφάλαια	15,4%	14,3%	12,6%	11,0%

Επί της Κατάστασης **αποτελεσμάτων** παραθέτουμε τον πίνακα με τις ποσοστιαίες μεταβολές.

(Ποσά σε εκατ Ευρώ)	Όμιλος			Εταιρία		
	2007	2006	%	2007	2006	%
Πωλήσεις	106.57	85.47	24,7	95.26	76.16	25,1
Κόστος πωληθέντων	(70.42)	(54.80)	28,5	(65.85)	(51.95)	26,7
Μικτά κέρδη	36.15	30.67	17,9	29.41	24.21	21,5
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.18	0.70	70,1	1.21	0.62	95,9
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.31)	(3.87)	11,5	(3.28)	(3.09)	6,4
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(1.31)	(1.04)	26,6	(1.30)	(1.02)	27,3
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(13.47)	(11.03)	22,1	(11.77)	(9.60)	22,5
Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών	0.02	0.20	(90,0)	0.28	0.44	(36,9)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(1.32)	(0.58)	127,4	(1.21)	(0.47)	156,7
Καθαρά κέρδη προ φόρων	16.94	15.05	12,6	13.34	11.09	20,4
Φόροι εισοδήματος	(3.60)	(2.88)	24,8	(2.63)	(1.61)	63,9
Κέρδος μετά από φόρους	13.34	12.17	9,7	10.71	9.48	13,0

Επίσης παρουσιάζουμε τους παρακάτω **δείκτες**, διαχρονικά συγκρινόμενους και κρίσιμα στατιστικά για τον Όμιλο και την Εταιρία.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	Όμιλος		Εταιρία	
	2007	2006	2007	2006
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)				
Μεταβολής πωλήσεων	24,7%	7,9%	25,1%	17,0%
Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων	9,7%	80,2%	20,4%	8,7%
Μεταβολής παγίων	22,3%	8,5%	18,5%	12,3%
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	15,4%	14,3%	12,6%	11,0%
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ ή %)				
Κέρδη μετά φόρων(EAT)	13.342	12.166	10.716	9.484
Κέρδη προ φόρων (EBT)	16.942	15.050	13.343	11.087
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	19.967	16.879	15.622	12.230
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	20,9%	21,4%	24,9%	17,5%
Αποδοτικότητα συνολικών κεφαλαίων	13,9%	14,6%	16,5%	12,0%
Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων	16,2%	17,0%	19,0%	13,6%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	Όμιλος		Εταιρία	
	2007	2006	2007	2006
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)				
Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)	180,8	187,2	184,2	188,4
Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.)	65,0	65,6	55,1	56,5
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων	108,9	117,3	98,2	106,0
Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου	289,7	304,5	282,4	294,4
Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου	224,7	238,9	227,3	237,9
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ίδια προς συνολικά κεφάλαια	0,6	0,7	0,6	0,7
Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	1,6	2,0	1,6	2,2
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	0,3	0,2	0,4	0,2
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Ολικής ρευστότητας	4,5	2,4	5,4	2,8
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς καθαρά κέρδη	1,6	2,6	1,6	2,8
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,3	0,5	0,4	0,4
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ				
Κέρδος ανά μετοχή (EPS)	1,0	1,0	0,9	0,8
Κεφάλαιο κίνησης ανά μετοχή (CFPS)	6,5	3,9	6,0	3,5
Λογιστική αξία ανά μετοχή (BVPS)	6,9	5,9	6,1	5,4
Χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς κέρδη (P/E)	9,0	11,3	10,7	13,4

Προβλέψεις οικονομικών μεγεθών Ομίλου

Κύκλος Εργασιών

Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για την χρήση 2008 θα ανέλθει σε Ευρώ 115 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,9% περίπου, συνεκτιμώντας τη βελτίωση και διεύρυνση του φάσματος των προσφερόμενων προϊόντων σε συνδυασμό με την αυξανόμενη διείσδυση στις αγορές του εξωτερικού. Επιπλέον, ο Όμιλος ευνοείται σημαντικά από την Οδηγία 95/16 της Ε.Ε., η οποία θα επιφέρει αντικατάσταση των παλαιών ανελκυστήρων στα πλαίσια των συγχρόνων κανόνων ασφαλείας.

Τα αισιόδοξα, κατά την εκτίμησή μας, στοιχεία της τρέχουσας χρήσης σε συνδυασμό με:

- α) την ολοκλήρωση των παραγωγικών επενδύσεων της τριετίας 2007-2009, το ύψος των οποίων θα ξεπεράσει τα Ευρώ 16 εκατ.,
- β) την είσοδο σε νέες αγορές του εξωτερικού,
- γ) την παραγωγή νέων τεχνολογικά προηγμένων και πρωτοποριακών προϊόντων,
- δ) την αναδιάρθρωση της οργάνωσης της Εταιρίας, και
- ε) την ανάπτυξη των ευρύτερων επιχειρηματικών συνεργασιών με άλλες επιχειρήσεις του κλάδου στην διεθνή αγορά,

πιστεύουμε ότι θα επηρεάσουν εξίσου ικανοποιητικά τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης.

Περιθώριο Μικτού Κέρδους

Το περιθώριο μικτού κέρδους για τη χρήση 2008 προβλέπεται να κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με το 2007 και να διαμορφωθεί σε ποσοστό πάνω από το 30% επί των πωλήσεων.

Κέρδη προ Φόρων

Τα κέρδη προ φόρων για την χρήση 2008, συνεκτιμωμένων των προαναφερθεισών παραμέτρων, αναμένεται να διαμορφωθούν σε υψηλά επίπεδα και να προέρχονται από λειτουργική κερδοφορία. Πρέπει να σημειωθεί ότι η διατήρηση της υψηλής κερδοφορίας ευνοείται από την διαχρονική σταθεροποίηση του μείγματος πωλήσεων και λειτουργικών δαπανών.

Μακροχρόνιοι στόχοι και προοπτικές

Η διατήρηση και ενίσχυση της ηγετικής θέσης του Ομίλου στην ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά αποτελεί στρατηγικό στόχο της διοίκησης, όπως επίσης η περαιτέρω ανάπτυξη του και η βελτίωση της παραγωγής και των υπηρεσιών που προσφέρει. Η στρατηγική επίτευξης αυτού του στόχου προσδιορίζεται από τους παρακάτω παράγοντες:

- Ανάπτυξη συνεργασιών στο εξωτερικό και στο εσωτερικό,
- Αναδιάρθρωση της οργάνωσης της Εταιρίας και αναβάθμιση των μηχανογραφικών της συστημάτων,
- Επέκταση της διεθνούς παρουσίας της Εταιρίας για την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό,
- Αναβάθμιση των εκπαιδευτικών συστημάτων του προσωπικού και των συνεργατών της Εταιρίας,
- Υλοποίηση του σημαντικού επενδυτικού σχεδίου της Εταιρίας, και
- Εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων στην έρευνα και ανάπτυξη.

Στους άμεσους στόχους της διοίκησης του Ομίλου εντάσσονται:

- **Η ανάπτυξη στην εγχώρια αγορά.** Ο Όμιλος προσβλέπει στην ανάπτυξη της εγχώριας αγοράς μέσω της αύξησης του μεριδίου του.
- **Η ανάπτυξη των εξαγωγών.** Το 2007 οι διεθνείς πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αντιπροσωπεύουν ποσοστό 41,7% και 34,3% επί των πωλήσεων τους αντίστοιχα και πραγματοποιούνται σε πολλές χώρες, με κυριότερες τις: Αγγλία, Γερμανία, Βέλγιο, Τουρκία, Κύπρο, Σερβία, Ιρλανδία, Αυστραλία, Ρωσία, Ουγγαρία, Εσθονία, Βουλγαρία, Πολωνία, Αλβανία, Γαλλία, Ρουμανία, Αίγυπτο, Λίβανο, Εμιράτα, Ιράν, Ουκρανία, κλπ. Σε αυτές λειτουργεί ήδη μεγάλος αριθμός ανελκυστήρων της Εταιρίας και υπάρχει συνεχής ροή παραγγελιών. Ενδεικτικό της ποιότητας και της αποδοχής των προϊόντων του Ομίλου και της Εταιρίας είναι το γεγονός ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των εξαγωγών τους κατευθύνονται σε Αγγλία, Γερμανία, Δανία και Βέλγιο, οι οποίες είναι οι πλέον ανεπτυγμένες τεχνολογικά χώρες της Ευρώπης και με τις αυστηρότερες προδιαγραφές ποιότητας υλικών και υπηρεσιών.
- **Η διείσδυση στην αγορά αντικατάστασης παλαιών ανελκυστήρων.** Η Διοίκηση επεξεργάζεται πλάνα αντικατάστασης των μηχανισμών των υπαρχόντων παλαιών ανελκυστήρων (σήμερα στην εγχώρια αγορά λειτουργούν περισσότεροι από 300.000 ανελκυστήρες άνω των 30 ετών, ένα σημαντικό ποσοστό των οποίων χρήζει μερικής ή ολικής αντικατάστασης) με αντίστοιχους υδραυλικούς ανελκυστήρες προσφέροντας στην αγορά μία αναβαθμισμένη και ασφαλή λύση, γεγονός που αναμένεται να γίνει θετικά αποδεκτό από την εγχώρια αγορά. Το προτεινόμενο πακέτο έχει σαν στόχο να συνδυάσει την άψογη λειτουργία, το χαμηλό επίπεδο θορύβου, την αξιοπιστία αλλά και τον απεγκλωβισμό των επιβαινόντων σε περίπτωση διακοπής ρεύματος (ιδιότητες του υδραυλικού ανελκυστήρα) με την προσιτή τιμή αντικατάστασης.

Επενδυτική Πολιτική

Η επενδυτική πολιτική του Ομίλου προσδιορίζεται από το επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο έχει καταρτίσει και σκοπεύει να υλοποιήσει η Διοίκησή του. Το ύψος των σχεδιαζόμενων παραγωγικών επενδύσεων στην τριετία 2007-2009 υπολογίζεται να ξεπεράσει τα Ευρώ 16 εκατ. και αφορούν την κατασκευή νέων βιομηχανικών κτιριακών εγκαταστάσεων, την απόκτηση νέου υψηλής τεχνολογίας μηχανολογικού εξοπλισμού και συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και μηχανογράφησης, την εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας, την ανάπτυξη καινοτόμου συστήματος ηλεκτρονικής πώλησης και την απόκτηση σύγχρονων συστημάτων διαχείρισης αποθεμάτων.

Στην ανωτέρω επένδυση εντάσσεται και η κατασκευή πολυώροφου πύργου δοκιμών για την ανάπτυξη συστημάτων ανελκυστήρων υψηλών ταχυτήτων και μεγάλων διαδρομών. Συγκεκριμένα, στις 25 Ιανουαρίου 2008 υπογράφηκε η σύμβαση κατασκευής του ανωτέρω έργου μεταξύ της Εταιρίας και της κατασκευαστικής «ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», το ύψος της οποίας ανέρχεται σε Ευρώ 2.900.000. Η συνολική δαπάνη για την αποπεράτωση του έργου αναμένεται να ανέλθει σε Ευρώ 4.000.000, από τα οποία ποσό Ευρώ 1.970.000 έχει ενταχθεί στις διατάξεις του ν.3299/2004 και έχει εγκριθεί η επιχορήγηση του με ποσοστό 35% από τις αρμόδιες αρχές.

Η επενδυτική αυτή πολιτική αποσκοπεί:

- Στην αύξηση της παραγωγικής ικανότητας των εταιριών του Ομίλου,

- Στην διεύρυνση της γκάμας των παραγόμενων προϊόντων,
- Στην βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και των υπηρεσιών,
- Στην καλύτερη και ταχύτερη ανταπόκριση στις απαιτήσεις των πελατών, και
- Στην βελτίωση της οργάνωσης και της μηχανοργάνωσης της Εταιρίας.

Απώτερος σκοπός της επενδυτικής πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση του Ομίλου, είναι η καθιέρωση της ήδη διαγραφόμενης ηγετικής θέσης που κατέχει στην διεθνή αγορά ανελκυστήρων, εκμεταλλευόμενη τις επιχειρηματικές ευκαιρίες που παρουσιάζει η εποχή μας.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΚΛΕΜΜΑΝ HELLAS A.B.E.E. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11α Ν. 3371/2005

Με το άρθρο 30 του νόμου 3461/30.05.06 περί προσαρμογής της υφιστάμενης νομοθεσίας προς τις διατάξεις της 2004/25 οδηγίας του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, προστέθηκε το νέο άρθρο 11^α στον Ν.3371/2005, σύμφωνα με το οποίο οι εισηγμένες εταιρίες υποχρεούνται να υποβάλουν επεξηγηματική έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τους με αναλυτικές πληροφορίες για συγκεκριμένα θέματα. Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παρ. 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της ΚΛΕΜΜΑΝ HELLAS A.B.E.E.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 3.902.035,50, διαιρούμενο σε 11.824.350 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,33 η κάθε μία.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, ακόμη και αν δεν έλαβε μέρος σε αυτές. Το καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι το ύψος της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν και μετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρίας ανάλογα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του καταστατικού, ενώ τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή την ακολουθούν σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρίας, μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων και έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφο 5 του κ.ν.2190/1920.

Οι δανειστές του κάθε μετόχου της Εταιρίας, και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν με οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στους ελληνικούς νόμους. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Τακτικών Δικαστηρίων, η δε Εταιρία ενάγεται μόνο ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για την μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπεί στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτού αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Για την συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας και σύμφωνα με το άρθρο 51 του ν.2396/96:

α. Όσοι μέτοχοι έχουν χειριστή (Τράπεζα ή Α.Χ.Ε.), πρέπει να δεσμεύσουν τις μετοχές τους μέσω του χειριστή τους και να προσκομίσουν στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας (ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ΤΘ 25, ΤΚ 61100, από τις 8π.μ. έως τις 4 μ.μ.) τη σχετική βεβαίωση δέσμευσης των μετοχών που εκδίδει η εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.» μαζί με τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

β. Όσοι μέτοχοι δεν έχουν χειριστή, αλλά είναι εγγεγραμμένοι στον ειδικό λογαριασμό της μερίδας του οποίου χειριστής είναι η εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.» πρέπει να δεσμεύσουν

τις μετοχές τους με σχετική δήλωση απευθείας στην εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.» και να προσκομίσουν στην ίδια διεύθυνση την πιο πάνω βεβαίωση, μαζί με τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

Τα δικαιολογητικά των ανωτέρω περιπτώσεων πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρία πέντε τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν:

α. από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, τον έλεγχο αυτής σύμφωνα με το άρθρο 40, του κ.ν.2190/1920, και

β. τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από σαράντα πέντε ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν τα θέματα για τα οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρίας.

Το μέρος κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρίας μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, με την προσκόμιση της βεβαίωσης Δικαιούχου Μερισματος Ανωνύμων Αξιών στα γραφεία της Εταιρίας ή όπου αλλού οριστεί, ενώ ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται από τον Τύπο. Τα μερίσματα τα οποία δεν ζητήθηκαν για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρίας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άϋλων Τίτλων, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του ν.3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του ν.3556/2007, με ποσοστό μεγαλύτερο άμεσα ή έμμεσα από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρίας κατέχουν οι παρακάτω μέτοχοι:

ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ >=5% ΤΗΝ 31/12/2007

ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11.824.350 ΜΕΤΟΧΕΣ

α/α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
1	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2.043.779	17,28
2	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	1.427.245	12,07
3	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.300.200	11,00
4	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΜΕΝΕΛΑΟΣ	1.227.250	10,38
5	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	1.146.970	9,70
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		7.145.444	60,43
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ		4.678.906	39,57
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ		11.824.350	100,00

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρίας

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεών του, δε διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν.2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β του κ.ν.2190/1920 και το άρθρο 6 του καταστατικού της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του κ.ν.2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το πενταπλάσιο του καταβεβλημένου κεφαλαίου ή του διπλάσιου από την έγκριση της σχετικής τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας μπορεί να προβαίνει στην αγορά ιδίων μετοχών μόνο στο πλαίσιο απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που έχει ληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν.2190/20, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στον κ.ν.2190/20 όπως ισχύει τροποποιηθείς.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν ειδικές συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κιλκίς, 21 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου.

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
 Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007
Ισολογισμός

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	2007	2006	2007	2006	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	32.022.891	26.062.924	24.919.125	21.092.337
Ασώματες ακινητοποιήσεις	7	479.124	168.879	425.539	148.584
Συμμετοχές σε θυγατρικές	9	-	-	2.387.391	1.962.391
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	509.106	564.471	441.506	542.707
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	45.068	31.522	-	-
		33.056.189	26.827.796	28.173.561	23.746.019
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	11	23.288.121	18.736.764	19.651.648	15.765.881
Απαιτήσεις από πελάτες	13	65.278.816	53.572.285	59.334.304	48.639.007
Λοιπές απαιτήσεις	14	3.020.043	1.558.918	2.657.240	1.229.674
Επενδύσεις	8	705.672	806.035	699.611	781.711
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	5.966.806	3.552.847	4.532.965	2.140.976
		98.259.458	78.226.849	86.875.768	68.557.249
Σύνολο Ενεργητικού		131.315.647	105.054.645	115.049.329	92.303.268
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	3.902.035	3.902.035	3.902.035	3.902.035
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	26.173.118	26.173.118	26.173.118	26.173.118
Λοιπά Αποθεματικά	16	27.577.193	20.484.827	26.150.056	19.559.908
Κέρδη εις νέο		17.730.552	15.493.251	15.336.671	13.895.211
Συναλ. Διαφ. ενοποίησης ξένων Θυγατρικών		130.369	(2.105)	-	-
Σύνολο		75.513.267	66.051.126	71.561.880	63.530.272
Δικαιώματα μειοψηφίας		5.540.310	4.179.093	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		81.053.577	70.230.219	71.561.880	63.530.272
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	17	25.000.000	-	25.000.000	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	1.440.948	1.225.113	1.307.313	1.125.607
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	691.278	780.605	9.646	49.236
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	1.360.725	719.580	1.204.422	636.229
		28.492.951	2.725.298	27.521.381	1.811.072
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	20	14.932.138	12.509.559	12.109.526	9.533.626
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.900.218	1.338.596	1.325.827	809.040
Λοιπές υποχρεώσεις	21	1.964.927	1.423.385	1.530.715	1.163.170
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	17	2.971.836	16.827.588	1.000.000	15.456.088
		21.769.119	32.099.128	15.966.068	26.961.924
Σύνολο υποχρεώσεων		50.262.070	34.824.426	43.487.449	28.772.996
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		131.315.647	105.054.645	115.049.329	92.303.268

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 20 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
 Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007
Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2007	31.12.2006	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2007	31.12.2006
Πωλήσεις	23	106.571.552	85.466.518	95.258.392	76.164.745
Κόστος πωληθέντων	25	(70.420.227)	(54.796.387)	(65.843.927)	(51.955.434)
Μικτό κέρδος		36.151.325	30.670.131	29.414.465	24.209.311
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	24	1.182.676	695.462	1.212.073	618.671
Έξοδα Διάθεσης	25	(13.464.784)	(11.026.343)	(11.766.183)	(9.601.276)
Έξοδα Διοίκησης	25	(4.314.793)	(3.869.531)	(3.282.895)	(3.085.171)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	25	(1.313.047)	(1.037.267)	(1.297.916)	(1.019.505)
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		18.241.377	15.432.452	14.279.544	11.122.030
Χρηματοδοτικά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	27	(1.319.662)	(580.449)	(1.211.800)	(472.068)
Έσοδα από μερίσματα		19.817	-	275.654	238.519
Κέρδος / (ζημία) από πώληση χρεογράφων		-	198.111	-	198.112
Κέρδη προ φόρων		16.941.532	15.050.114	13.343.398	11.086.593
Φόρος εισοδήματος	28	(3.599.790)	(2.883.966)	(2.627.342)	(1.602.965)
Καθαρά κέρδη χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		13.341.742	12.166.148	10.716.056	9.483.628
Κατανεμημένα σε					
Μετόχους της μητρικής	31	11.983.679	11.255.589	10.716.056	9.483.628
Δικαιώματα Μειοψηφίας		1.358.063	910.559	-	-
		13.341.742	12.166.148	10.716.056	9.483.628
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή) - Βασικά	31	1,01	0,95	0,91	0,80

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 20 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
 Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά & Διαφορές Αναπρος/γής	Συναλ/κές διαφορές	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1/1/2006	3.902.035	26.173.118	1.416.246	16.995.436	99.836	9.369.955	57.956.626	3.497.484	61.454.110
Προσαρμογές	-	-	-	-	-	494.678	494.678	(494.678)	-
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	11.255.589	11.255.589	910.559	12.166.148
Μερίσματα 2006	-	-	-	-	-	(3.344.939)	(3.344.939)	-	(3.344.939)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	36.229	-	-	(62.863)	(26.634)	26.634	-
Άλλα αποθεματικά	-	-	-	2.036.916	-	(2.246.090)	(209.174)	209.174	-
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-	70.000	70.000
Συναλλαγματικές διαφορές από θυγατρικές	-	-	-	-	(101.941)	26.921	(75.020)	(40.080)	(115.100)
Υπόλοιπο 31/12/2006	3.902.035	26.173.118	1.452.475	19.032.352	(2.105)	15.493.251	66.051.126	4.179.093	70.230.219
Υπόλοιπο 01/01/2007	3.902.035	26.173.118	1.452.475	19.032.352	(2.105)	15.493.251	66.051.126	4.179.093	70.230.219
Επανεκτίμηση γηπέδων	-	-	-	1.119.796	-	-	1.119.796	50.115	1.169.911
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	11.983.679	11.983.679	1.358.063	13.341.742
Μερίσματα 2007	-	-	-	-	-	(3.746.308)	(3.746.308)	-	(3.746.308)
Μερίσματα θυγατρικών	-	-	-	-	-	(27.500)	(27.500)	(178.573)	(206.073)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	53.769	-	-	(53.769)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	2.068.801	-	(2.068.801)	-	-	-
Άλλα αποθεματικά	-	-	-	3.850.000	-	(3.850.000)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από θυγατρικές	-	-	-	-	132.474	-	132.474	56.612	189.086
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-	75.000	75.000
Υπόλοιπο 31/12/2007	3.902.035	26.173.118	1.506.244	26.070.949	130.369	17.730.552	75.513.267	5.540.310	81.053.577

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 20 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – ΚΛΕΕΜΑΝΝ HELLAS A.B.E.E.
 Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Διαφορές αναπρ/γής	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1/1/2006	3.902.035	26.173.118	1.329.999	15.705.325	700.436	9.399.318	57.210.231
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	9.483.628	9.483.628
Μερίσματα 2006	-	-	-	-	-	(3.163.587)	(3.163.587)
Αποθεματικά	-	-	-	1.824.148	-	(1.824.148)	-
Υπόλοιπο 31/12/2006	3.902.035	26.173.118	1.329.999	17.529.473	700.436	13.895.211	63.530.272
Υπόλοιπο 01/01/2007	3.902.035	26.173.118	1.329.999	17.529.473	700.436	13.895.211	63.530.272
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	10.716.056	10.716.056
Μερίσματα 2007	-	-	-	-	-	(3.746.304)	(3.746.304)
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	-	-	-	3.500.000	-	(3.500.000)	-
Αφορολόγητο αποθεματικό για επενδύσεις	-	-	-	2.028.292	-	(2.028.292)	-
Επανεκτίμηση γηπέδων	-	-	-	-	1.061.856	-	1.061.856
Υπόλοιπο 31/12/2007	3.902.035	26.173.118	1.329.999	23.057.765	1.762.292	18.836.671	71.561.880

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 20 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
 Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007
Κατάσταση Ταμιακών Ροών

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	29	6.073.288	4.910.056	3.268.938	3.308.130
Καταβληθέντες τόκοι		(1.064.819)	(585.608)	(976.895)	(512.180)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.947.178)	(4.838.304)	(1.910.010)	(4.323.062)
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών		184.449	(177.276)	-	-
		2.245.740	(691.132)	382.033	(1.527.112)
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων ακινητοποιήσεων		(6.635.272)	(3.090.430)	(4.236.174)	(2.897.817)
Αγορές ασώματων ακινητοποιήσεων		(365.165)	(126.853)	(322.733)	(126.373)
Αγορές μετοχών θυγατρικών εταιρειών		-	-	(425.000)	(135.942)
Πωλήσεις χρεογράφων		18.263	357.009	-	376.978
Εισπραχθέντες τόκοι / μερίσματα		(49.263)	380.501	206.574	379.783
		(7.031.437)	(2.479.773)	(4.777.333)	(2.403.371)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αύξηση δανείων		11.144.249	5.936.168	10.543.913	5.936.291
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		75.000	64.058	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(4.018.535)	(3.360.860)	(3.756.624)	(3.179.507)
Τόκοι πληρωθέντες		(1.058)	(1.238)	-	-
		7.199.656	2.638.128	6.787.289	2.756.784
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου		2.413.959	(532.777)	2.391.989	(1.173.699)
Ταμιακά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου		5.966.806	3.552.847	4.532.965	2.140.976

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 20 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου:

Η «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρία για Μηχανολογικές Κατασκευές Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.» («η Εταιρία») ιδρύθηκε το 1983, ενώ η λήξη της έχει οριστεί για τις 31 Δεκεμβρίου 2050.

Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό μητρώου 10920/06/Β/86/40 και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχεται σε 11.824.350 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Η Εταιρία έχει ως κύριο αντικείμενο την παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων κατέχοντας ηγετική θέση τόσο στην ελληνική όσο και στην Ευρωπαϊκή αγορά.

Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της Εταιρίας είναι στην Ελλάδα, στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς και η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.kleemann.gr.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 περιλαμβάνουν τις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών (μαζί αναφερόμενες ως «Όμιλος»). Οι θυγατρικές που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι:

Επωνυμία θυγατρικής	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 31/12/2007
KLEFER A.E	Εταιρία παραγωγής και εμπορίας αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR SA	Εταιρία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Εταιρία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εταιρία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	70%
MODA CABINA A.B.E.E.	Εταιρία παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	85%

Στις 18 Μαρτίου 2008 η Εταιρία προέβη στην εξαγορά 6.000 εταιρικών μεριδίων της KLEEMANN LIFT RO S.R.L., ονομαστικής αξίας Ευρώ 30.000 (το υπόλοιπο 30% του εταιρικού της κεφαλαίου), από τον εταίρο Άγγελο Πάλμο, ο οποίος αποχώρησε από αυτή. Μετά από αυτό, η Εταιρία κατέχει το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της θυγατρικής της.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, την Τουρκία, τη Σερβία και τη Ρουμανία. Η θυγατρική "MODA CABINA A.B.E.E." ιδρύθηκε στις 18 Απριλίου 2007 και τα οικονομικά μεγέθη της περιλαμβάνονται για πρώτη φορά στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 21 Μαρτίου 2008, ενώ τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

(α) Σημείωση συμμόρφωσης

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(β) Βάση αποτίμησης

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

(γ) Λειτουργική ισοτιμία συναλλάγματος και παρουσίαση

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

(δ) Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 6)
- Ασώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 7)
- Αποθέματα (Σημείωση 11)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 13)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

Σημειώνεται ότι στις συνημμένες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις τα παρακάτω συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2006 έχουν αναταξινομηθεί για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης:

Ενοποιημένος Ισολογισμός της χρήσης 2006:

- ποσό Ευρώ 254.196, που αφορά επιταγές εισπρακτέες, έχει μεταφερθεί από τα Ταμιακά διαθέσιμα στις Απαιτήσεις από πελάτες,
- πιστωτικό ποσό Ευρώ 35.308 έχει μεταφερθεί από τους Προμηθευτές στα Αποθέματα,
- πιστωτικά ποσά Ευρώ 3.908 και Ευρώ 1.911 (σύνολο Ευρώ 5.819) έχουν μεταφερθεί από τις Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και τις Λοιπές υποχρεώσεις αντίστοιχα στις Λοιπές απαιτήσεις,
- ποσό Ευρώ 8.551 έχει μεταφερθεί από το Υπόλοιπο σε νέο Α' εφαρμογής στα Κέρδη εις νέο, και
- ποσό Ευρώ 741.486, που αφορά αναβαλλόμενο φόρο, μεταφέρθηκε από τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006:

- οι Πωλήσεις μειώθηκαν κατά Ευρώ 34.053, ενώ το Κόστος Πωληθέντων, τα Λοιπά έσοδα και τα Χρηματοδοτικά έσοδα αυξήθηκαν κατά Ευρώ 18.003, Ευρώ 44.398 και Ευρώ 7.658 αντίστοιχα, και
- ποσό Ευρώ 25.465 έχει μεταφερθεί από τα Έξοδα Διοίκησης στα Έξοδα Διάθεσης.

Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμιακών Ροών της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006:

- μείωση Αποθεμάτων και Λοιπών απαιτήσεων κατά Ευρώ 12.286 και Ευρώ 41.907 αντίστοιχα,
- αύξηση Απαιτήσεων από πελάτες, Προμηθευτών και Βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων κατά Ευρώ 303.893, Ευρώ 722.036 και Ευρώ 4.648 αντίστοιχα,
- μείωση Λοιπών υποχρεώσεων και Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά Ευρώ 727.252 και Ευρώ 1.509 αντίστοιχα,
- αύξηση του Καταβλημένου φόρου εισοδήματος και της Επίδρασης των συναλλαγματικών ισοτιμιών κατά Ευρώ 1.378 και Ευρώ 1.040 αντίστοιχα.

Ισολογισμός Εταιρίας της χρήσης 2006:

- ποσό Ευρώ 700.881, που αφορά αναβαλλόμενο φόρο, μεταφέρθηκε από τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

3. Βασικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Βάση ενοποίησης

3.1.1 Θυγατρικές εταιρίες

Θυγατρικές είναι οι εταιρίες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική εταιρία, με την έννοια ότι η μητρική έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται.

Η Εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.1.2 Συναλλαγές απαλειφόμενες κατά την ενοποίηση

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το ΔΛΠ 14 (segment reporting) «Αναφορά και πληροφόρηση περί τομέων δραστηριότητας», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρίας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

3.3 Ξένο Νόμισμα

3.3.1 Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος, η οποία ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.3.2 Συναλλαγές με εταιρίες εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων όσων εταιριών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ (καμία δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας) γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-20 έτη
Αυτοκίνητα	10-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.5 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 10 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός

προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμιακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμιακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιστοιχίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.7 Επενδύσεις

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.7.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα και ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

Στην κατηγορία αυτή ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν εντάξει τις κατεχόμενες μετοχές θυγατρικών.

3.7.2 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

3.7.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος και η Εταιρία δεσμεύονται να τις αγοράσουν. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμιακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 Απαιτήσεις από πελάτες

Καταχωρούνται στο κόστος και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξουν όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου καθώς και τις καταθέσεις όψεως.

3.11 Δάνεια

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν το δικαίωμα να αναβάλουν την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.12 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού, και κάθε αναπροσαρμογή στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.13 Παροχές στο προσωπικό

3.13.1 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

3.13.2 Υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις διατάξεις του νόμου 2112/1920 σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δεδουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για κρατικό ομόλογο υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένους διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δεδουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων

στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ο Όμιλος και η Εταιρία θα συμμορφωθούν με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.15 Προβλέψεις

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιστοιχίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, η οποία έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

3.16 Έσοδα

Περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρή από ΦΠΑ, εκπτώσεις και επιστροφές, ενώ τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Αναγνωρίζονται ως εξής:

3.16.1 Πωλήσεις αγαθών

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

3.16.2 Παροχή υπηρεσιών

Στην περίοδο παροχής των υπηρεσιών βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης τους σε σχέση με το σύνολό τους.

3.16.3 Έσοδα από τόκους

Όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.16.4 Έσοδα από μερίσματα

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.17 Χρηματοδοτικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιριών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα.

3.18 Μισθώσεις

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.19 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρίας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.21 Νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από 01.01.2007

Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι αποτίμησης που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται είναι οι ίδιες που αναφέρονται στις σημειώσεις των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2006, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις των προτύπων και οι νέες Διερμηνείες που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.01.2007:

3.21.1 ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Κανονισμός 108/2006)

Οι κεφαλαιουχικές γνωστοποιήσεις απαιτούν εκτενείς δημοσιοποιήσεις σχετικά με την σημασία των χρηματοοικονομικών μέσων στην οικονομική θέση και απόδοση μιας οντότητας, καθώς και ποιοτική και ποσοτική ενημέρωση για τη φύση και την έκταση των κινδύνων.

Το ΔΠΧΠ 7 και οι τροποποιήσεις των υπολοίπων Προτύπων επέφεραν σημαντικές αλλαγές στο περιεχόμενο και τον τρόπο γνωστοποίησης των στοιχείων που αφορούν τα χρηματοοικονομικά μέσα και περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007.

3.21.2 Τροποποίηση του ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων-γνωστοποιήσεις κεφαλαίων

Απαιτούνται επιπλέον γνωστοποιήσεις για τον τρόπο διαχείρισης των κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρίας και ποσοτικές πληροφορίες επ' αυτών, που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007.

3.21.3 Διερμηνεία 7, Εφαρμογή προσέγγισης αναπροσαρμογής σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 περί υπερπληθωριστικών οικονομιών, (Κανονισμός 708/2006)

Αναφέρεται στο ΔΛΠ 29, όταν μια οικονομία γίνεται υπερπληθωριστική για πρώτη φορά και συγκεκριμένα στη λογιστική για αναβαλλόμενους φόρους.

Η υιοθέτησή της δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007, διότι το ΔΛΠ 29 περί υπερπληθωριστικών οικονομιών δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρίας.

3.21.4 Διερμηνεία 8, Πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2, Πληρωμές σε μετοχές

Αναφέρεται στη λογιστική για συναλλαγές πληρωμών με μετοχές, στις οποίες μερικά ή όλα τα αγαθά και οι υπηρεσίες που αποκτήθηκαν δεν μπορούν να συγκεκριμενοποιηθούν.

Από την υιοθέτησή της δεν προέκυψε ουσιώδης επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007.

3.21.5 Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων

Απαιτεί τον επαναπροσδιορισμό του αν κάποιο ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωρίζεται από τη βασική σύμβαση, όταν υπάρχουν μετατροπές σε αυτή.

Από την υιοθέτησή της δεν προέκυψε ουσιώδης επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007.

3.21.6 Διερμηνεία 10, Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και απομείωση

Με την υιοθέτησή της δεν επιτρέπεται ο αντιλογισμός ζημιών απομείωσης που αναγνωρίστηκαν σε προηγούμενη ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία, επένδυση σε μετοχικούς τίτλους ή χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμημένα σε τιμές κόστους.

Η εφαρμογή της δεν είχε επίπτωση στις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές του Ομίλου και της Εταιρίας.

3.22 **Νέα πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη**

Ένας αριθμός νέων προτύπων, τροποποιήσεων προτύπων και διερμηνείες δεν έχουν εφαρμογή για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007, και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007:

3.22.1 Δ.Π.Χ.Π. 8 "Τομείς Δραστηριοτήτων"

Εισάγει την «προσέγγιση της διοίκησης» στην πληροφόρηση ανά τομέα, καθίσταται υποχρεωτικό για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 του Ομίλου και θα απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών κατά τομέα βάσει των εσωτερικών αναφορών που επισκοπούνται σε τακτά διαστήματα από την Ανώτατη Διοίκηση του Ομίλου, αρμόδια για τη λήψη αποφάσεων με σκοπό την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα και τον επιμερισμό των πόρων σε αυτούς. Επί του παρόντος ο Όμιλος παρουσιάζει πληροφόρηση ανά τομέα κατά επιχειρηματικούς και γεωγραφικούς τομείς (βλέπε σημείωση 4). Σύμφωνα με την προσέγγιση της Διοίκησης, ο Όμιλος θα παρουσιάσει πληροφορίες ανά τομέα σχετικά με τα παραγόμενα προϊόντα και τα είδη εμπορίας, καθώς και για δραστηριότητα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

3.22.2 Αναθεώρηση του Δ.Λ.Π. 23 "Κόστη Δανεισμού"

Αφαιρεί την δυνατότητα εξοδopoίησης του κόστους δανεισμού και απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να κεφαλαιοποιεί κόστη δανεισμού άμεσα σχετιζόμενα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέρος του κόστους αυτού.

Θα καταστεί υποχρεωτικό για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 και θα αποτελέσει μεταβολή λογιστικής πολιτικής για τον Όμιλο. Δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις επί αυτών των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.22.3 Διερμηνεία 11 Δ.Π.Χ.Π. 2 – "Συναλλαγές σε Μετοχές του Ομίλου και Ίδιες Μετοχές"

Απαιτεί όπως μια πληρωμή που βασίζεται στην αξία μετοχών όπου μια οικονομική οντότητα λαμβάνει αγαθά ή δέχεται υπηρεσίες ως αντάλλαγμα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της, να λογιστικοποιούνται ως πληρωμές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται ως συμμετοχικός τίτλος, ανεξάρτητα του πώς αποκτήθηκαν αυτοί οι συμμετοχικοί τίτλοι.

Θα καταστεί υποχρεωτική για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008, με υποχρεωτική αναδρομική εφαρμογή. Δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις επί αυτών των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.22.4 Διερμηνεία 12 "Συμφωνίες Παραχώρησης Εκμετάλλευσης"

Παρέχει οδηγίες σε ορισμένα θέματα αναγνώρισης και επιμέτρησης που προκύπτουν κατά την λογιστικοποίηση των συμφωνιών παραχώρησης εκμετάλλευσης μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.

Καθίσταται υποχρεωτική για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008 και δεν αναμένεται να έχει επίπτωση επί αυτών των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.22.5 *Διερμηνεία 13 "Προγράμματα Εμπιστοσύνης Πελατών"*

Αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από τις οικονομικές οντότητες που δραστηριοποιούνται, ή διαφορετικά συμμετέχουν σε προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών για τους πελάτες τους. Αφορά προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών σύμφωνα με τα οποία οι πελάτες μπορούν να εξοφλήσουν πιστώσεις επιβραβεύσεων, όπως η δωρεάν ή με έκπτωση παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών.

Καθίσταται υποχρεωτική για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 και δεν αναμένεται να έχει επίπτωση επί αυτών των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.22.6 *Διερμηνεία 14 Δ.Λ.Π. 19 – "Το όριο σε περιουσιακό στοιχείο Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους"*

Ξεκαθαρίζει το πότε θα πρέπει να θεωρούνται διαθέσιμες οι επιστροφές ή μειώσεις μελλοντικών εισφορών σχετικά με περιουσιακά στοιχεία καθορισμένων παροχών και παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την επίδραση των ελάχιστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (Ε.Α.Χ.) επί των στοιχείων αυτών. Επίσης αναφέρεται στο πότε μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει υποχρέωση.

Θα καταστεί υποχρεωτική για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008, με υποχρεωτική αναδρομική εφαρμογή. Ο Όμιλος δεν έχει ακόμη καθορίσει την πιθανή επίπτωση της διερμηνείας.

4 Ίδρυση θυγατρικής

Στις 18 Απριλίου 2007 η Εταιρία σε συνεργασία με άλλους εταίρους ίδρυσε την εταιρία MODA CABINA A.B.E.E., το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε Ευρώ 500.000, ενώ το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας είναι 85%. Κύρια δραστηριότητα της θυγατρικής, η οποία στην τρέχουσα χρήση δεν είχε σημαντική δραστηριότητα, είναι η παραγωγή και εμπορία εξαρτημάτων ανελκυστήρων.

5 Αναφορά ανά τομέα

Τομέας είναι ένα ευδιάκριτο συστατικό στοιχείο του Ομίλου και της Εταιρίας, το οποίο ασχολείται είτε με την παραγωγή και εμπορία σχετιζόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών (επιχειρησιακός τομέας), είτε με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον (γεωγραφικός τομέας), και υπόκειται σε κινδύνους και οφέλη που διαφέρουν από αυτούς των άλλων τομέων. Ο βασικός τύπος χρηματοοικονομικής αναφοράς του Ομίλου και της Εταιρίας για αναφορά ανά τομέα βασίζεται στους τομείς δραστηριοτήτων.

Η ανά τομέα αναφορά αφορά τους επιχειρησιακούς και γεωγραφικούς τομείς του Ομίλου.

Ο Όμιλος περιλαμβάνει ως κύριους επιχειρησιακούς τομείς την παραγωγή, εμπορία και λοιπά έσοδα και ως γεωγραφικούς τομείς τις δραστηριότητες του Εσωτερικού και του Εξωτερικού.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007**

(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5.1 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΜΙΛΟΥ

	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007				1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006			
	Παραγωγή	Εμπορία	Λοιπά	Σύνολο	Παραγωγή	Εμπορία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	76.417.196	41.599.128	4.968.958	122.985.282	61.246.531	31.890.969	3.842.434	96.979.934
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(14.962.313)	(754.577)	(696.840)	(16.413.730)	(10.355.296)	(1.097.954)	(60.166)	(11.513.416)
Σύνολο πωλήσεων	61.454.883	40.844.551	4.272.118	106.571.552	50.891.235	30.793.015	3.782.268	85.466.518
Κόστος πωληθέντων	(53.159.693)	(30.111.179)	(3.455.572)	(86.726.444)	(41.963.143)	(22.693.321)	(2.632.384)	(67.288.848)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	14.864.307	749.635	692.275	16.306.217	11.235.860	1.191.319	65.282	12.492.461
Μικτά αποτελέσματα	23.159.497	11.483.007	1.508.821	36.151.325	20.163.952	9.291.013	1.215.166	30.670.131
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	1.244.145	1.244.145	-	-	746.946	746.946
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	(61.469)	(61.469)	-	-	(51.484)	(51.484)
Έξοδα Διάθεσης	(8.574.363)	(4.330.106)	(560.315)	(13.464.784)	(7.103.838)	(3.475.949)	(446.556)	(11.026.343)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	(4.376.262)	(4.376.262)	-	-	(3.915.073)	(3.915.073)
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	-	-	61.469	61.469	-	-	45.542	45.542
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(1.313.047)	-	-	(1.313.047)	(1.037.267)	-	-	(1.037.267)
Κέρδη προ φόρων, χρημ. & επενδ. Αποτ/των	13.272.087	7.152.901	(2.183.611)	18.241.377	12.022.847	5.815.064	(2.405.459)	15.432.452
Κόστος χρηματοδότησης	-	-	(1.319.662)	(1.319.662)	-	-	(580.449)	(580.449)
Έσοδα από συμμετοχές & χρεόγραφα	-	-	275.654	275.654	-	-	238.519	238.519
Ενδοεταιρικά έσοδα συμμετοχών	-	-	(255.837)	(255.837)	-	-	(238.519)	(238.519)
Αύξηση αξίας χρεογράφων	-	-	-	-	-	-	198.111	198.111
Κέρδη προ φόρων	13.272.087	7.152.901	(3.483.456)	16.941.532	12.022.847	5.815.064	(2.787.797)	15.050.114
Φόρος εισοδήματος	-	-	(3.599.790)	(3.599.790)	-	-	(2.380.066)	(2.380.066)
Ενδοεταιρικές αναμορφώσεις Φ.Ε.	-	-	-	-	-	-	(503.900)	(503.900)
Κέρδη μετά φόρων	13.272.087	7.152.901	(7.083.246)	13.341.742	12.022.847	5.815.064	(5.671.763)	12.166.148
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	(1.358.063)	(1.358.063)	-	-	(910.559)	(910.559)
Κέρδη μετόχων μητρικής	13.272.087	7.152.901	(8.441.309)	11.983.679	12.022.847	5.815.064	(6.582.322)	11.255.589
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ενώματες ακινητοποιήσεις	14.595.844	5.209.224	12.217.823	32.022.891	11.297.646	4.288.171	10.477.107	26.062.924
Ασώματες ακινητοποιήσεις	243.523	64.690	170.911	479.124	35.672	13.414	119.793	168.879
Αποθέματα	16.744.838	7.234.461	-	23.979.299	13.685.537	5.634.892	-	19.320.429
Ενδοεταιρικά αποθέματα	(583.666)	(107.512)	-	(691.178)	(501.942)	(81.723)	-	(583.665)
Απαιτήσεις	-	-	69.566.387	69.566.387	4.040.541	32.585	53.353.441	57.426.567
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	-	-	(4.287.571)	(4.287.571)	-	-	(3.854.282)	(3.854.282)
Επενδύσεις	-	-	705.672	705.672	-	-	806.035	806.035
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	12.028.415	12.028.415	-	-	7.670.150	7.670.150
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	(2.487.392)	(2.487.392)	-	-	(1.962.392)	(1.962.392)
31.000.539	12.400.863	87.914.245	131.315.647	28.557.454	9.887.339	66.609.852	105.054.645	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ								
Προμηθευτές	-	-	19.219.708	19.219.708	2.913.756	25.409	13.424.677	16.363.842
Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	-	-	(4.287.570)	(4.287.570)	-	-	(3.854.283)	(3.854.283)
Αποτελέσματα εις νέο	13.370.092	7.157.842	(6.822.844)	13.705.090	11.588.134	5.812.887	(4.990.412)	12.410.609
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	(1.668.518)	(893.261)	851.455	(1.710.324)	(1.078.415)	(540.989)	464.384	(1.155.020)
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	6.557.304	4.062.058	(3.459.859)	7.159.503	5.644.142	2.962.399	(2.767.568)	5.838.973
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	(1.303.967)	(807.769)	688.019	(1.423.717)	(1.547.879)	(812.423)	758.991	(1.601.311)
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	98.697.484	98.697.484	-	-	77.316.435	77.316.435
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	(44.527)	(44.527)	-	-	(264.600)	(264.600)
16.954.911	9.518.870	104.841.866	131.315.647	17.519.738	7.447.283	80.087.624	105.054.645	

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007**

(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5.2 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Πωλήσεις

Κόστος Πωληθέντων

Μικτά Αποτελέσματα

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας

Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως

Κέρδη προ φόρων, χρημ. και επενδ. Αποτ/των

Κόστος Χρηματοδότησης

Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων

Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε χρεόγραφα

Κέρδη προ φόρων

Φόρος εισοδήματος

Κέρδη μετά από φόρους

	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007				1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006			
	Παραγωγή	Εμπορία	Λοιπά	Σύνολο	Παραγωγή	Εμπορία	Λοιπά	Σύνολο
63.026.984	28.090.158	4.141.250	95.258.392	51.423.312	21.501.241	3.240.192	76.164.745	
(43.565.129)	(19.416.308)	(2.862.490)	(65.843.927)	(35.078.178)	(14.666.974)	(2.210.282)	(51.955.434)	
19.461.855	8.673.850	1.278.760	29.414.465	16.345.134	6.834.267	1.029.910	24.209.311	
-	-	1.212.073	1.212.073	-	-	618.671	618.671	
(7.785.005)	(3.469.657)	(511.521)	(11.766.183)	(6.482.388)	(2.710.432)	(408.456)	(9.601.276)	
-	-	(3.282.895)	(3.282.895)	-	-	(3.085.171)	(3.085.171)	
(1.297.916)	-	-	(1.297.916)	(1.019.504)	-	-	(1.019.504)	
10.378.934	5.204.193	(1.303.583)	14.279.544	8.843.242	4.123.835	-1.845.046	11.122.031	
-	-	(1.211.800)	(1.211.800)	-	-	(472.068)	(472.068)	
-	-	275.654	275.654	-	-	238.519	238.519	
-	-	-	-	-	-	198.111	198.111	
10.378.934	5.204.193	(2.239.729)	13.343.398	8.843.242	4.123.835	(1.880.484)	11.086.593	
-	-	(2.627.342)	(2.627.342)	-	-	(1.602.965)	(1.602.965)	
10.378.934	5.204.193	(4.867.071)	10.716.056	8.843.242	4.123.835	(3.483.449)	9.483.628	

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ασώματες ακινητοποιήσεις

Συμμετοχές

Αποθέματα

Απαιτήσεις

Επενδύσεις

Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού

8.970.885	4.011.979	11.936.261	24.919.125	7.537.453	3.312.328	10.242.556	21.092.337
231.068	52.767	141.704	425.539	35.671	9.473	103.440	148.584
1.279.105	1.108.286	-	2.387.391	1.115.187	847.204	-	1.962.391
13.765.375	5.886.273	-	19.651.648	10.902.096	4.863.785	-	15.765.881
-	-	59.334.304	59.334.304	-	-	48.639.007	48.639.007
-	-	699.611	699.611	-	-	781.711	781.711
-	-	7.631.711	7.631.711	-	-	3.913.357	3.913.357
24.246.433	11.059.305	79.743.591	115.049.329	19.590.407	9.032.790	63.680.071	92.303.268

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης

Λοιπά στοιχεία Παθητικού

-	-	12.109.526	12.109.526	-	-	9.533.627	9.533.627
10.378.934	5.204.193	(4.867.071)	10.716.056	8.844.925	4.127.677	(3.488.974)	9.483.628
4.308.605	2.009.215	(1.697.206)	4.620.614	4.114.472	1.920.108	(1.622.997)	4.411.583
-	-	87.603.133	87.603.133	-	-	68.874.430	68.874.430
14.687.539	7.213.408	93.148.382	115.049.329	12.959.397	6.047.785	73.296.086	92.303.268

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007**

(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΜΙΛΟΥ

	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007				1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006			
	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Λοιπά	Σύνολο	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	71.675.095	51.310.187	-	122.985.282	55.672.067	41.307.867	-	96.979.934
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(8.969.759)	(7.443.971)	-	(16.413.730)	(5.634.765)	(5.878.651)	-	(11.513.416)
Σύνολο πωλήσεων	62.705.336	43.866.216	-	106.571.552	50.037.302	35.429.216	-	85.466.518
Κόστος πωληθέντων	(49.772.348)	(36.954.097)	-	(86.726.445)	(38.082.645)	(29.206.204)	-	(67.288.849)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	8.911.006	7.395.212	-	16.306.218	6.113.919	6.378.543	-	12.492.462
Μικτά αποτελέσματα	21.843.994	14.307.331	-	36.151.325	18.068.576	12.601.555	-	30.670.131
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	1.244.145	1.244.145	-	-	746.946	746.946
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	(61.470)	(61.470)	-	-	(51.483)	(51.483)
Έξοδα Διάθεσης	(8.267.939)	(5.196.845)	-	(13.464.784)	(6.662.963)	(4.363.380)	-	(11.026.343)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	(4.376.261)	(4.376.261)	-	-	(3.915.073)	(3.915.073)
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	-	-	61.469	61.469	-	-	45.541	45.541
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(862.660)	(450.387)	-	(1.313.047)	(679.073)	(358.194)	-	(1.037.267)
Κέρδη προ φόρων, χρημ. & επενδ. Αποτ/των	12.713.395	8.660.099	(3.132.117)	18.241.377	10.726.540	7.879.981	(3.174.069)	15.432.452
Κόστος χρηματοδότησης	-	-	(1.319.662)	(1.319.662)	-	-	(580.449)	(580.449)
Έσοδα από συμμετοχές & χρεόγραφα	-	-	275.654	275.654	-	-	238.519	238.519
Ενδοεταιρικά έσοδα συμμετοχών	-	-	(255.837)	(255.837)	-	-	(238.519)	(238.519)
Αύξηση αξίας χρεογράφων	-	-	-	-	-	-	198.111	198.111
Κέρδη προ φόρων	12.713.395	8.660.099	(4.431.962)	16.941.534	10.726.540	7.879.981	(3.556.407)	15.050.114
Φόρος εισοδήματος	-	-	(3.599.790)	(3.599.790)	-	-	(2.380.066)	(2.380.066)
Ενδοεταιρικές αναμορφώσεις Φ.Ε.	-	-	-	-	-	-	(503.900)	(503.900)
Κέρδη μετά φόρων	12.713.395	8.660.099	(8.031.752)	13.341.742	10.726.540	7.879.981	(6.440.373)	12.166.148
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	(1.358.063)	(1.358.063)	-	-	(910.559)	(910.559)
Κέρδη μετόχων μητρικής	12.713.395	8.660.099	(9.389.815)	11.983.679	10.726.540	7.879.981	(7.350.932)	11.255.589
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ενώματες ακινητοποιήσεις	-	-	32.022.891	32.022.891	-	-	26.062.924	26.062.924
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	479.124	479.124	-	-	168.879	168.879
Αποθέματα	-	-	23.979.298	23.979.298	-	-	19.320.429	19.320.429
Ενδοεταιρικά αποθέματα	-	-	(691.178)	(691.178)	-	-	(583.665)	(583.665)
Απαιτήσεις	53.924.455	15.641.932	-	69.566.387	43.748.488	13.678.079	-	57.426.567
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(3.323.515)	(964.056)	-	(4.287.571)	(263.214)	(3.591.069)	-	(3.854.283)
Επενδύσεις	699.611	6.061	-	705.672	781.711	24.324	-	806.035
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	12.028.416	12.028.416	-	-	7.670.150	7.670.150
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	(2.487.392)	(2.487.392)	-	-	(1.962.391)	(1.962.391)
51.300.551	14.683.937	65.331.159	131.315.647	44.266.985	10.111.334	50.676.326	105.054.645	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ								
Προμηθευτές	10.230.920	8.988.788	-	19.219.708	6.412.269	9.951.572	-	16.363.841
Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	(2.282.334)	(2.005.236)	-	(4.287.570)	(263.214)	(3.591.069)	-	(3.854.283)
Αποτελέσματα εις νέο	12.772.148	8.708.857	(7.775.915)	13.705.090	10.489.606	7.690.537	(5.769.533)	12.410.610
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	(1.593.898)	(1.086.820)	970.394	(1.710.324)	(976.238)	(715.736)	536.954	(1.155.020)
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	5.642.583	5.418.493	(3.901.572)	7.159.504	4.082.741	3.139.327	(2.529.697)	4.692.371
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	(1.122.067)	(1.077.506)	775.855	(1.423.718)	(1.393.269)	(1.071.321)	863.280	(1.601.310)
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	98.697.484	98.697.484	-	-	78.463.036	78.463.036
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	(44.527)	(44.527)	-	-	(264.600)	(264.600)
23.647.352	18.946.576	88.721.719	131.315.647	18.351.895	15.403.310	71.299.440	105.054.645	

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007**

(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

5.4 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007				1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006			
	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Λοιπά	Σύνολο	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις	62.610.741	32.647.651	-	95.258.392	50.018.515	26.146.230	-	76.164.745
Κόστος Πωληθέντων	(43.277.416)	(22.566.511)	-	(65.843.927)	(34.120.145)	(17.835.289)	-	(51.955.434)
Μικτά Αποτελέσματα	19.333.325	10.081.140	-	29.414.465	15.898.370	8.310.941	-	24.209.311
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	1.212.073	1.212.073	-	-	618.671	618.671
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(7.733.591)	(4.032.592)	-	(11.766.183)	(6.305.300)	(3.295.976)	-	(9.601.276)
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	-	-	(3.282.895)	(3.282.895)	-	-	(3.085.171)	(3.085.171)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	(853.085)	(444.831)	-	(1.297.916)	(669.524)	(349.981)	-	(1.019.505)
Κέρδη προ φόρων, χρημ. και επενδ. Αποτ/των	10.746.649	5.603.717	(2.070.822)	14.279.544	8.923.546	4.664.984	(2.466.500)	11.122.030
Κόστος Χρηματοδότησης	-	-	(1.211.800)	(1.211.800)	-	-	(472.068)	(472.068)
Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	275.654	275.654	-	-	238.519	238.519
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε χρεόγραφα	-	-	-	-	-	-	198.112	198.112
Κέρδη προ φόρων	10.746.649	5.603.717	(3.006.968)	13.343.398	8.923.546	4.664.984	(2.501.937)	11.086.593
Φόρος εισοδήματος	-	-	(2.627.342)	(2.627.342)	-	-	(1.602.965)	(1.602.965)
Κέρδη μετά από φόρους	10.746.649	5.603.717	(5.634.310)	10.716.056	8.923.546	4.664.984	(4.104.902)	9.483.628

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Λοιπά	Σύνολο	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Λοιπά	Σύνολο
Ενώματες ακινητοποιήσεις	-	-	24.919.125	24.919.125	-	-	21.092.337	21.092.337
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	425.539	425.539	-	-	148.584	148.584
Συμμετοχές	1.598.882	788.509	-	2.387.391	1.173.881	788.510	-	1.962.391
Αποθέματα	-	-	19.651.648	19.651.648	-	-	15.765.881	15.765.881
Απαιτήσεις	50.025.654	9.308.650	-	59.334.304	41.341.206	7.297.801	-	48.639.007
Επενδύσεις	699.611	-	-	699.611	781.711	-	-	781.711
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	7.631.711	7.631.711	-	-	3.913.357	3.913.357
	52.324.147	10.097.159	52.628.023	115.049.329	43.296.798	8.086.311	40.920.159	92.303.268

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	7.794.018	4.315.508	-	12.109.526	4.832.204	4.701.423	-	9.533.627
Αποτελέσματα εις νέο	10.746.649	5.603.717	(5.634.310)	10.716.056	8.923.546	4.664.985	(4.104.903)	9.483.628
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	4.347.731	2.272.874	(1.999.991)	4.620.614	4.151.044	2.170.052	(1.909.513)	4.411.583
Λοιπά στοιχεία Παθητικού	-	-	87.603.133	87.603.133	-	-	68.874.430	68.874.430
	22.888.398	12.192.099	79.968.832	115.049.329	17.906.794	11.536.460	62.860.014	92.303.268

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
 Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιή σεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2006	3.349.397	14.651.343	8.906.104	1.781.262	2.387.044	112.610	31.187.759
Προσθήκες	114.077	34.244	1.090.631	276.834	803.891	1.771.653	4.091.330
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	353.440	154	-	-	(353.594)	-
Πωλήσεις	-	(854.461)	(4.962)	(40.638)	(14.610)	(1.439)	(916.110)
Συναλλαγματική διαφορά	3.445	55.418	(6.502)	2.066	(2.478)	2.796	54.745
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2006	3.466.920	14.239.984	9.985.425	2.019.524	3.173.847	1.532.026	34.417.725
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2006	-	1.184.255	3.944.055	579.922	1.234.549	-	6.942.781
Αποσβέσεις χρήσης	-	290.357	706.011	100.634	329.142	-	1.426.144
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(971)	(24)	(8.063)	-	(9.058)
Συναλλαγματική διαφορά	-	149	(1.344)	49	(3.920)	-	(5.066)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2006	-	1.474.761	4.647.751	680.580	1.551.709	-	8.354.801
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	3.466.920	12.765.223	5.337.674	1.338.944	1.622.138	1.532.026	26.062.924
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2007	3.466.920	14.239.984	9.985.426	2.019.523	3.173.847	1.532.025	34.417.725
Προσθήκες	-	359.592	3.095.803	257.010	569.544	2.347.778	6.629.727
Αναπροσαρμογές	1.546.841	-	-	-	-	-	1.546.841
Μεταφορές	-	1.482.257	292.517	15.307	58.923	(1.849.004)	-
Πωλήσεις	-	-	238.860	(101.457)	(120.353)	(249.374)	(232.324)
Καταστροφές	-	(449.940)	(72.892)	(11.300)	(5.251)	-	(539.383)
Συναλλαγματική διαφορά	(189)	(2.102)	2.886	(92)	4.251	-	4.755
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2007	5.013.572	15.629.791	13.542.600	2.178.992	3.680.961	1.781.426	41.827.341
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2007	-	1.474.761	4.647.750	680.580	1.551.709	-	8.354.800
Αποσβέσεις χρήσης	-	327.363	788.302	135.377	419.659	-	1.670.701
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(5.834)	(80.691)	(121.237)	-	(207.762)
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(10.170)	(5.642)	(685)	(301)	-	(16.798)
Συναλλαγματική διαφορά	-	(41)	890	(14)	2.674	-	3.509
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2007	-	1.791.912	5.425.466	734.568	1.852.504	-	9.804.450
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	5.013.572	13.837.878	8.117.134	1.444.424	1.828.457	1.781.426	32.022.891

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
 Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007
 (ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΙΑ	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακινήτ. υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2006	2.858.708	11.557.046	7.035.624	1.566.141	1.870.997	78.622	24.967.139
Προσθήκες	96.103	32.208	1.036.025	181.973	690.418	1.798.451	3.835.178
Μεταφορές	-	353.440	154	-	-	(353.594)	-
Πωλήσεις	-	(854.461)	-	(8.925)	(4.853)	(1.439)	(869.678)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2006	2.954.811	11.088.233	8.071.803	1.739.189	2.556.562	1.522.040	27.932.638
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2006	-	1.033.103	3.177.877	529.571	1.027.928	-	5.768.479
Αποσβέσεις Χρήσης	-	225.369	511.826	88.228	251.276	-	1.076.699
Πωλήσεις	-	-	-	(24)	(4.853)	-	(4.877)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2006	-	1.258.472	3.689.703	617.775	1.274.352	-	6.840.302
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	2.954.811	9.829.761	4.382.101	1.121.414	1.282.210	1.522.040	21.092.337
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2007	2.954.811	11.088.233	8.071.804	1.739.189	2.556.562	1.522.040	27.932.639
Προσθήκες	-	242.957	1.345.812	198.482	441.358	2.022.994	4.251.603
Αναπροσαρμογές	1.415.809	-	-	-	-	-	1.415.809
Μεταφορές	-	1.471.876	292.517	-	50.805	(1.815.198)	-
Πωλήσεις	-	-	(5.390)	(101.457)	(121.359)	-	(228.206)
Καταστροφές	-	(449.940)	(72.892)	(11.300)	(5.251)	-	(539.383)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2007	4.370.620	12.353.126	9.631.851	1.824.914	2.922.115	1.729.836	32.832.462
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2007	-	1.258.472	3.689.703	617.775	1.274.352	-	6.840.302
Αποσβέσεις περιόδου	-	262.530	593.838	100.608	339.765	-	1.296.741
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(4.978)	(80.692)	(121.238)	-	(206.908)
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(10.170)	(5.642)	(685)	(301)	-	(16.798)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2007	-	1.510.832	4.272.921	637.006	1.492.578	-	7.913.337
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	4.370.620	10.842.294	5.358.930	1.187.908	1.429.537	1.729.836	24.919.125

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
 Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρήση της εύλογης αξίας ως μεθόδου επανεκτίμησης:

Ο Όμιλος και η Εταιρία διενήργησαν εκτίμηση της αξίας των γηγέδων κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007 κάνοντας χρήση της μεθόδου της αγοραίας αξίας. Ο Όμιλος και η Εταιρία κάθε 3-5 χρόνια προβαίνουν σε επανεκτίμηση των παγίων στοιχείων τους.

7. Ανώματες ακινητοποιήσεις

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	250.941	224.042
Προσθήκες	136.768	126.373
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	387.709	350.415
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2006	179.030	171.060
Αποσβέσεις χρήσης	40.380	30.771
Συναλλαγματική διαφορά	(580)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	218.830	201.831
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	168.879	148.584
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	455.058	350.415
Προσθήκες	352.514	322.733
Πωλήσεις	12.544	-
Συναλλαγματική διαφορά	751	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	820.867	673.148
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2007	286.179	201.831
Αποσβέσεις χρήσης	55.138	45.778
Συναλλαγματική διαφορά	426	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	341.743	247.609
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	479.124	425.539

Οι προσθήκες στην Εταιρία στο έτος 2007 περιλαμβάνουν κόστη και δαπάνες για την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού ποσού Ευρώ 173.890.

8. Επενδύσεις

Οι επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	6.006	6.006	6.006	6.006
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην				
εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	699.666	800.029	693.605	775.705
	705.672	806.035	699.611	781.711

9. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.06	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882	-	1.173.882	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	420.361	65.801	486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	-	70.141	70.141	70%
31 Δεκεμβρίου 2006		1.826.449	135.942	1.962.391	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης	Προσθήκες	Αξία κτήσης	Ποσοστό Συμμετοχής
				31.12.07	
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.882	-	1.173.882	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	-	232.206	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.162	-	486.162	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	70.141	-	70.141	70%
MODA CABİNA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	-	425.000	425.000	85%
31 Δεκεμβρίου 2007		1.962.391	425.000	2.387.391	

10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Συμφηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Για την Εταιρία και τη θυγατρική της στην Ελλάδα ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 25%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για τις χρήσεις 2007 και 2006 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις		Καθαρό Ποσό	
	31 Δεκ. 07	31 Δεκ. 06	31 Δεκ. 07	31 Δεκ. 06	31 Δεκ. 07	31 Δεκ. 06
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	7.337	1.535.036	1.534.089	(1.535.036)	(1.526.752)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	6.437	5.622	(180.823)	(5.622)	187.260
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	40.040	32.614	-	(1.020)	40.040	33.634
Απαιτήσεις από πελάτες	258.594	355.000	37.515	65.284	221.079	289.716
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	331.503	328.481	-	-	331.503	328.481
Επανεκτίμηση γηπέδων	-	-	392.090	-	(392.090)	-
Επιχορηγήσεις παγίων	-	-	2.229	1.536	(2.229)	(1.536)
Άλλες προβλέψεις	56.036	43.139	29.338	42.000	26.698	1.139
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	686.173	773.008	2.001.830	1.461.066	(1.315.657)	(688.058)

Αντίστοιχα, τα ποσά για την Εταιρία διαμορφώθηκαν ακολούθως

ΕΤΑΙΡΙΑ	Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις		Καθαρό Ποσό	
	31 Δεκ. 07	31 Δεκ. 06	31 Δεκ. 07	31 Δεκ. 06	31 Δεκ. 07	31 Δεκ. 06
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	-	1.377.862	1.278.624	(1.377.862)	(1.278.624)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	6.437	1.832	-	(1.832)	6.437
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	40.041	32.614	-	-	40.041	32.614
Απαιτήσεις από πελάτες	178.419	355.000	-	-	178.419	355.000
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	326.828	281.402	-	-	326.828	281.402
Επανεκτίμηση γηπέδων	-	-	368.902	14.950	(368.902)	(14.950)
Επιχορηγήσεις παγίων	-	-	2.230	1.536	(2.230)	(1.536)
Άλλες προβλέψεις	22.347	25.428	21.231	42.000	1.116	(16.572)
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	567.635	700.881	1.772.057	1.337.110	(1.204.422)	(636.229)

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
 Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007
 (ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Όσον αφορά την αναβαλλόμενη φορολογία, οι κινήσεις μέσα στη χρήση είχαν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 06	Χρέωση στα Αποτ/τα	Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	Συν/κή Διαφορά	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 06	Χρέωση στα Αποτ/τα	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Συν/κή Διαφορά	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 07
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(2.169.873)	6.458	620.723	991	(1.541.701)	7.106	-	(441)	(1.535.036)
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	15.462	(42.111)	213.530	380	187.260	(192.712)	-	(170)	(5.622)
Προβλέψεις για απαξ. αποθ.	198	33.408	-	28	33.634	5.847	-	559	40.040
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	342.114	165.896	(179.016)	(513)	328.480	2.761	-	262	331.503
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(493.837)	(493.837)	-	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή Παγίων	(1.489)	546	15.893	-	14.950	(30.110)	(376.930)	-	(392.090)
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.997	(1.536)	(1.997)	-	(1.536)	(693)	-	-	(2.229)
Προβλέψεις για απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων	368.171	(85.768)	12.525	(5.212)	289.716	(69.848)	-	1.211	221.079
Λοιπά	36.356	(29.481)	-	(5.737)	1.138	24.372	-	1.188	26.698
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	(913.227)	(446.425)	681.658	(10.063)	(688.057)	(253.279)	(376.930)	2.609	(1.315.657)

Η ΕΤΑΙΡΙΑ	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 06	Χρέωση στα Αποτ/τα	Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 06	Χρέωση στα Αποτ/τα	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 07
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(1.840.026)	(74.272)	635.673	(1.278.624)	(99.238)	-	(1.377.862)
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	(192.741)	(14.350)	213.531	6.437	(8.269)	-	(1.832)
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	-	32.614	-	32.614	7.427	-	40.041
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	294.514	165.903	(179.016)	281.401	45.427	-	326.828
Αναπροσαρμογή Παγίων	(1.489)	(14.404)	943	(14.940)	-	(353.952)	(368.902)
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.997	(1.536)	(1.997)	(1.536)	(694)	-	(2.230)
Προβλέψεις για απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων	396.900	(54.425)	12.525	355.000	(177.371)	-	178.419
Λοιπά	1.947	(18.520)	-	(16.573)	17.689	-	1.116
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	(1.338.898)	21.010	681.659	(636.229)	(214.241)	(353.952)	(1.204.422)

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

11 Αποθέματα

Τα αποθέματα στον Όμιλο και την Εταιρία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	4.784.194	3.174.903	3.926.674	2.445.252
Α' ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	12.397.132	10.643.586	9.996.973	8.587.302
Εμπορεύματα	7.093.948	5.634.893	5.888.163	4.863.784
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(691.178)	(583.666)	-	-
Μείον: πρόβλ. για υποτίμ. αποθεμάτων	(295.975)	(132.952)	(160.162)	(130.457)
Σύνολο	23.288.121	18.736.764	19.651.648	15.765.881

Εμπορεύματα της Εταιρίας ποσού Ευρώ 160,2 χιλιάδων περίπου, της θυγατρικής KLEFER ποσού Ευρώ 132,6 χιλιάδων περίπου και της θυγατρικής KLEEMANN LIFTOVI ποσού Ευρώ 3,2 χιλιάδων περίπου, δηλαδή συνολικού ποσού Ευρώ 296 χιλιάδων περίπου, παραμένουν ακίνητα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους και ως εκ τούτου έχει διενεργηθεί πρόβλεψη υποτίμησης τους.

12 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. λήξης	350.545	454.361	350.544	454.361
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	158.561	110.110	90.962	88.346
Σύνολο	509.106	564.471	441.506	542.707

13 Απαιτήσεις από πελάτες

Στις απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας περιλαμβάνονται τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	43.938.290	35.354.321	38.988.134	30.798.165
Μείον: πρόβλεψη για επισφάλεια	(785.006)	(982.337)	(353.764)	(793.871)
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρον.	25.822.490	22.091.691	20.110.722	18.467.417
Μείον: πρόβλεψη για επισφάλεια	(498.358)	(605.046)	(498.358)	(556.781)
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.626.982	2.214.093	1.625.582	1.125.687
Μείον: πρόβλεψη για επισφάλεια	(538.011)	(646.154)	(538.012)	(401.610)
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(4.287.571)	(3.854.283)	-	-
Σύνολο	65.278.816	53.572.285	59.334.304	48.639.007

14 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις στον Όμιλο και την Εταιρία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Χρεώστες διάφοροι	1.899.272	685.863	1.762.711	653.671
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	57.805	55.376	23.693	22.706
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	1.006.595	810.920	768.766	552.358
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	150.125	-	100.000	-
Παραγγελίες εξωτερικού	6.246	939	2.070	939
Απαλοιφές ενοποίησης	(100.000)	-	-	-
Σύνολο	3.020.043	1.558.918	2.657.240	1.229.674

15 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον Όμιλο και την Εταιρία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	128.466	66.451	82.994	61.884
Τραπεζικές καταθέσεις	5.838.340	3.486.396	4.449.971	2.079.092
Σύνολο	5.966.806	3.552.847	4.532.965	2.140.976

16 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007, όπως και στις 31 Δεκεμβρίου 2006, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχονταν σε Ευρώ 3.902.035, αποτελούμενο από 11.824.350 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,33 έκαστη.

Τα αποθεματικά της Εταιρίας και του Ομίλου διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	26.173.118	26.173.118	26.173.118	26.173.118
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό	1.506.243	1.452.474	1.329.999	1.329.999
Ειδικά φορολογημένα	5.250.000	1.400.000	4.900.000	1.400.000
Ειδικά αφορολόγητα	730.429	730.429	730.429	730.429
Έκτακτο	65.856	65.856	65.856	65.856
Διαφορά από αν/γή αξίας λ. περιουσ. στοιχ.	1.885.297	765.500	1.762.293	700.436
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	17.233.367	15.164.567	16.458.087	14.429.796
Από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	837.751	837.751	835.142	835.142
Από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδ. τρόπο	68.250	68.250	68.250	68.250
Σύνολο	27.577.193	20.484.827	26.150.056	19.559.908

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% από τα κέρδη της κάθε χρήσης σαν τακτικό αποθεματικό μέχρι αυτό να φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρίας απαγορεύεται η διανομή του.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρίας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία ποσό Ευρώ 1.400.000 αφορά κάλυψη της ίδιας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του ν.3299/04 και ποσό Ευρώ 3.500.000, το οποίο σχηματίστηκε στη χρήση 2007, αφορά προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων.

Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορούν αφορολόγητο αποθεματικό του ν.3220/03 για πραγματοποίηση επενδύσεων ισόποσης τουλάχιστον αξίας μέσα στην επόμενη τριετία από το χρόνο σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του ν.1892/90 για την κάλυψη ίδιας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 κατά την πρώτη εφαρμογή του και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις ν.1828/89, ν.1892/90, ν.2601/98 και ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωθέντων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι σε περίπτωση διανομής τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων από τα κέρδη της χρήσης 2007 τον σχηματισμό ειδικού φορολογημένου αποθεματικού ύψους Ευρώ 3 εκατ. περίπου για την χρηματοδότηση νέων παραγωγικών επενδύσεων

17 Δάνεια

Αναλυτικά τα μακροπρόθεσμα, τα οποία αφορούν τέσσερα ομολογιακά δάνεια, οι λήξεις των οποίων εμφανίζονται στην σημείωση 35.3 κατωτέρω, και τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Τράπεζα	Νόμισμα	31/12/2007	31/12/2006
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Ευρώ	1.000.000	2.956.088
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Ευρώ	-	8.000.000
EFG EUROBANK	Ευρώ	-	4.500.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.000.000	15.456.088
EFG EUROBANK	Ευρώ	9.000.000	-
ALPHA BANK	Ευρώ	3.000.000	-
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	Ευρώ	3.000.000	-
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Ευρώ	10.000.000	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		25.000.000	-

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Τράπεζα	Θυγατρική (Νόμισμα)	31/12/2007	31/12/2006
Ως Εταιρία ανωτέρω		1.000.000	15.456.088
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	KLEFER (Ευρώ)	1.969.552	1.369.552
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	KLEEMANN ASANSOR		
ΤΟΥΡΚΙΑΣ	(Λίρες Τουρκίας)	2.284	1.948
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.971.836	16.827.588
Ως Εταιρία ανωτέρω		25.000.000	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		25.000.000	-

Τα πραγματικά σταθμισμένα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	5,4 %	4,9%	5,4 %	4,9%

18 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από τα μισθώματα που προκύπτουν για την Εταιρία και τον Όμιλο από λειτουργικές μισθώσεις που δεν μπορούν να ακυρωθούν είναι τα ακόλουθα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	483.904	161.760	380.474	105.738
Μεγαλύτερα των πέντε ετών	-	46.476	-	46.476
Σύνολο	483.904	208.236	380.474	152.214

19 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία του Ομίλου και της Εταιρίας είναι οι ακόλουθες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. υποχρεώσεων	1.410.850	1.377.648	1.251.285	1.266.212
Μη καταχωρηθ. αναλ.(κέρδη) / ζημίες	30.098	(152.535)	56.028	(140.605)
Υποχρέωση στον Ισολογισμό	1.440.948	1.225.113	1.307.313	1.125.607
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	1.225.113	1.086.921	1.125.607	920.357
Παροχές που πληρώθηκαν	(123.467)	(112.775)	(91.895)	(43.612)
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	339.302	250.967	273.601	248.862
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	1.440.948	1.225.113	1.307.313	1.125.607
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	245.165	201.476	198.770	183.368
Τόκος στην υποχρέωση	59.795	48.442	55.505	45.794
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	800	1.049	683	967
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	305.760	250.967	254.958	230.128

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,8%	4,5%	4,8%	4,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5,0%	5,0%	6,0%	5,0%
Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής	21,28	20,52	21,30	20,46

20 Προμηθευτές

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές στον Όμιλο και την Εταιρία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	14.459.402	11.868.498	9.128.449	6.636.482
Επιταγές πληρωτέες	4.744.871	4.430.742	2.965.641	2.866.272
Γραμμάτια πληρωτέα	15.436	64.602	15.436	30.872
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(4.287.571)	(3.854.283)	-	-
Σύνολο	14.932.138	12.509.559	12.109.526	9.533.626

21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πιστωτές διάφοροι	330.887	310.546	188.278	207.298
Μερίσματα	276.156	86.468	76.157	86.468
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.217.814	954.866	1.040.852	819.992
Μεταβατικοί λογ/μοί παθητικού	240.070	71.805	225.428	49.412
Εγγραφές ενοποίησης	(100.000)	-	-	-
Σύνολο	1.964.927	1.423.385	1.530.715	1.163.170

22 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον Όμιλο και την Εταιρία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρ. γραμμάτια πληρωτέα	61.215	73.657	-	14.458
Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ.	630.063	706.948	9.646	34.778
Σύνολο	691.278	780.605	9.646	49.236

23 Κύκλος Εργασιών

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, εξαιρουμένων των ενδοεταιρικών, είναι ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προϊόντων, ετοιμών και ημιτελών	64.931.609	50.891.236	63.026.984	51.423.313
Εμπορευμάτων	37.367.825	31.220.426	28.090.158	21.501.240
Αποθεμάτων	3.824.648	2.981.152	3.783.961	2.947.950
Υπηρεσιών	447.470	373.704	357.289	292.242
Σύνολο	106.571.552	85.466.518	95.258.392	76.164.745

24 Λοιπά έσοδα / (έξοδα)

Τα άλλα έσοδα / (έξοδα) της Εταιρίας και του Ομίλου ήταν τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	312.468	252.935	275.496	232.889
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	558.005	441.185	533.227	296.202
Έσοδα από Προβλέψεις προηγ. χρήσεων	618.816	172.049	454.743	172.048
Άλλα Έσοδα	2.798	1.424	-	-
Συνολικά Έσοδα	1.492.087	867.593	1.263.466	701.139
Έσοδα & έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(93.846)	(60.360)	(83.829)	(28.117)
Συνολικά Έξοδα	(93.846)	(60.360)	(83.829)	(28.117)
Έκτακτα & ανόργανα αποτελέσματα	(5.900)	(133.969)	32.436	(54.351)
Συναλλαγματικές Διαφορές	(148.196)	73.683	-	-
Εγγραφές Ενοποίησης	(61.469)	(51.485)	-	-
Συνολικά λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	1.182.676	695.462	1.212.073	618.671

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007

(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

25 Έξοδα

Τα έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Έρ. & Αν/ξης	Σύνολο
ΟΜΙΛΟΣ 2006					
Παροχές σε Εργαζομένους	10.555.827	5.290.836	2.330.624	638.608	18.815.895
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	54.517.675	-	-	-	54.517.675
Αποσβέσεις	926.507	390.858	104.582	24.283	1.446.229
Λοιπά Έξοδα	1.288.839	5.344.649	1.479.867	374.376	8.487.731
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(479.752)	-	-	-	(479.752)
Λοιπές εγγραφές ενοποίησης	(12.012.709)	-	(45.541)	-	(12.058.251)
Σύνολο	54.796.387	11.026.343	3.869.531	1.037.267	70.729.528
ΟΜΙΛΟΣ 2007					
Παροχές σε Εργαζομένους	13.764.469	6.719.798	2.529.646	810.790	23.824.703
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	70.347.595	-	-	-	70.347.595
Αποσβέσεις	1.124.164	443.261	84.000	74.344	1.725.768
Λοιπά Έξοδα	1.490.217	6.301.726	1.762.615	427.913	9.982.471
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	107.512	-	-	-	107.512
Λοιπές εγγραφές ενοποίησης	(16.413.731)	-	(61.469)	-	(16.475.200)
Σύνολο	70.420.227	13.464.784	4.314.793	1.313.047	89.512.850
ΕΤΑΙΡΙΑ 2006					
Παροχές σε Εργαζομένους	8.765.003	4.721.079	1.896.113	638.608	16.020.802
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	41.504.053	-	-	-	41.504.053
Αποσβέσεις	672.806	332.782	81.215	20.667	1.107.470
Λοιπά Έξοδα	1.013.572	4.547.415	1.107.843	360.229	7.029.060
Σύνολο	51.955.434	9.601.276	3.085.171	1.019.505	65.661.385
ΕΤΑΙΡΙΑ 2007					
Παροχές σε Εργαζομένους	11.261.632	5.873.863	1.991.348	810.791	19.937.634
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	52.712.309	-	-	-	52.712.309
Αποσβέσεις	845.824	370.047	53.331	73.318	1.342.519
Λοιπά Έξοδα	1.024.163	5.522.273	1.238.216	413.807	8.198.459
Σύνολο	65.843.927	11.766.183	3.282.895	1.297.916	82.190.921

26 Δαπάνες προσωπικού

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθοί και ημερομίσθια	18.406.241	14.547.210	15.329.228	12.318.888
Εργοδοτικές εισφορές	4.833.373	3.758.553	4.132.174	3.251.393
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	526.796	469.720	457.799	415.246
Αποζημιώσεις απόλυσης	58.293	40.412	18.433	35.275
Μισθοδοσία	23.824.703	18.815.895	19.937.634	16.020.802
Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	447.173	250.967	255.167	213.587
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	24.271.876	19.066.862	20.192.801	16.234.389
Σε Κόστος Παραγωγής	13.764.469	10.555.827	11.261.632	8.765.003
Σε Έξοδα Διάθεσης	6.719.798	5.290.836	5.873.863	4.721.079
Σε Έξοδα Διοίκησης	2.529.646	2.330.624	1.991.348	1.896.113
Σε Έξοδα Έρευνας & Ανάπτυξης	810.790	638.608	810.791	638.607
Σύνολο	23.824.703	18.815.895	19.937.634	16.020.802

27 Χρηματοοικονομικά έξοδα – έσοδα- καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα του Ομίλου και της Εταιρίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα από τόκους	37.866	142.063	37.866	141.264
Άλλα χρημ/κά Έσοδα (Έξοδα)	(1.560)	(28.074)	-	-
Έξοδα από τόκους	(1.355.968)	(694.438)	(1.249.666)	(613.332)
Σύνολο	(1.319.662)	(580.449)	(1.211.800)	(472.068)

28 Φόρος εισοδήματος

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 65% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με το Ν.3296/2004 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το 2006 ήταν 29%, ενώ για τις χρήσεις από το 2007 και μετά 25% και αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.346.511	3.109.136	2.413.101	2.305.634
Αναβαλλόμενος φόρος	253.279	(225.170)	214.241	(702.669)
Σύνολο	3.599.790	2.883.966	2.627.342	1.602.965

Η Εταιρία και η θυγατρική KLEFER έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως τις 31 Δεκεμβρίου 2004. Από τις λοιπές εταιρίες του Ομίλου, η Kleemann Asansor στην Τουρκία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2007, η KLEEMANN LIFTOVI στη Σερβία από την ίδρυσή της (2005), ενώ η πρώτη

διαχειριστική χρήση της MODA CABINA λήγει στις 31/12/2008, οπότε δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδος προ φόρων	16.941.532	15.050.114	13.343.398	11.086.593
Συντελεστής φόρου	25%	29%	25%	29%
Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	4.235.383	4.364.533	3.335.850	3.215.112
Πλέον / Μείον:				
Επίπτωση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού (μείωση συντελεστών)	(237.397)	(110.997)	-	-
Μη εκπιπόμενες δαπάνες	157.778	122.429	138.250	107.018
Απαλλασσόμενα έσοδα	(555.001)	(810.341)	(845.785)	(1.037.506)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	(681.658)	-	(681.659)
Συμπληρωματικός φόρος	(973)	-	(973)	-
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	3.599.790	2.883.966	2.627.342	1.602.965
Συντελεστής φόρου πραγματικής φορολογικής επιβάρυνσης	21,25%	19,16%	19,69%	14,46%

29 Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμιακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κέρδη περιόδου	16.941.532	15.050.114	13.343.398	11.086.593
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.725.768	1.446.229	1.342.519	1.107.471
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων	(229.391)	167.383	(281.033)	116.621
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	214.443	250.967	181.706	213.587
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	528.453	86.923	528.453	83.881
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση συμμετοχών	82.100	(198.112)	82.100	(198.112)
Έξοδα τόκων	1.271.155	690.050	1.167.566	613.251
Έσοδα από μερίσματα	(62.553)	(380.501)	(315.476)	(379.783)
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(76.885)	(94.566)	(25.132)	(26.038)
	20.394.622	17.018.487	16.024.101	12.617.484
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(4.718.501)	(3.552.380)	(3.915.472)	(1.342.473)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(12.893.524)	(11.518.851)	(11.702.020)	(9.183.753)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	3.290.691	2.962.800	2.862.329	1.216.877
	(14.321.334)	(12.108.431)	(12.755.163)	(9.309.354)
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	6.073.288	4.910.056	3.268.938	3.308.130

30 Δεσμεύσεις

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια αυτοκινήτων. Σύμφωνα με τα αντίστοιχα συμβόλαια, ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει την διάρκεια της μίσθωσης που προβλέπεται στο κάθε συμβόλαιο, ενώ σε αντίθετη περίπτωση θα επιβαρυνθεί με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

31 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη μετόχων της μητρικής	11.983.679	11.255.589	10.716.056	9.483.628
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	11.824.350	11.824.350	11.824.350	11.824.350
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	1,01	0,95	0,91	0,80

32 Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Το 2007 δόθηκε ως μέρισμα από τα κέρδη του 2006 ποσό Ευρώ 0,30 ανά μετοχή, δηλαδή συνολικά μερίσματα που ανήλθαν σε Ευρώ 3.547.305. Το προτεινόμενο μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2007 ανέρχεται σε Ευρώ 0,32 ανά μετοχή ή Ευρώ 3.783.792.

33 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε αγορές παγίων. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων στις 21/03/2008, χορήγησε εγγύηση Ευρώ 500 χιλ. στην θυγατρική MODA CABINA για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχονται σε Ευρώ 296,8 χιλ. και Ευρώ 50,5 χιλ. σε προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο αντίστοιχα, ενώ δεν είχαν δοθεί το 2006.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας.

34 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρία, οι θυγατρικές, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ ή Διοίκηση με την Εταιρία και τις συγγενείς της εταιρίες.

Η Εταιρία αγοράζει αγαθά (κυρίως αυτόματες θύρες ανελκυστήρα στη βάση κόστους πλέον περιθωρίου κέρδους) και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ παρέχει υπηρεσίες σε αυτά και πουλάει εμπορεύματα και προϊόντα σε τιμές που παρέχονται στην βάση κόστους, πλέον κέρδους.

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις - Έσοδα	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
ΕΤΑΙΡΙΑ				
Εταιρίες Ομίλου	8.780.525	5.506.678	8.780.525	5.506.678
Αμοιβή σε μέλη Δ.Σ.	218.000	239.378	218.000	239.378
Αμοιβή σε Διευθυντικά Στελέχη	1.144.354	927.064	1.144.354	927.064
Συνδεδεμένες εταιρίες	427.841	842.970	427.841	842.970
	10.570.720	7.516.090	10.570.720	7.516.090
ΟΜΙΛΟΣ				
Αμοιβή σε μέλη Δ.Σ.	296.548	291.757	296.548	291.757
Αμοιβή σε Διευθυντικά Στελέχη	1.513.735	1.199.735	1.513.735	1.199.735
Συνδεδεμένες Εταιρείες	2.760.596	2.996.718	2.760.596	2.996.718
	4.570.879	4.488.210	4.570.879	4.488.210

	Υποχρεώσεις προς:		Απαιτήσεις από:	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
ΕΤΑΙΡΙΑ				
Εταιρίες του Ομίλου				
KLEFER A.E.	261.807,97	366.225,70	1.406,20	64.331,55
KLEEMANN ASANSOR S.A.	14.145,67		2.247.317,98	1.923.644,67
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.			425.468,11	431.280,00
KLEEMANN LIFT RO SRL				
Μέλη Δ.Σ.			11,88	18.745,43
Διευθυντικά Στελέχη			879,07	3.111,78
Συνδεδεμένες εταιρίες				
AMETAL		228.866,18	5.059,21	
TECHNOLAMA	42.403,47	187.332,98		
SKY LIFT			641.609,18	891.856,36
Σύνολο	318.357,11	782.424,86	3.321.751,63	3.332.969,79
ΟΜΙΛΟΣ				
	Υποχρεώσεις προς:		Απαιτήσεις από:	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μέλη Δ.Σ.	-	-	657	12
Διευθυντικά Στελέχη	7.177	6.956	3.530	879
Συνδεδεμένες εταιρίες				
AMETAL	-	-	77.026	59.889
GROSSI	-	-	639.330	472.464
TECHNOLAMA	588.369	577.520	42.375	-
SKY LIFT	(11.469)	-	930.762	641.609
Σύνολο	584.077	584.475	1.693.680	1.174.854

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρίας απαρτίζεται από τους κάτωθι:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, μέλος & Γενικός Διευθυντής
4. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
5. Δάϊος Α. Δημήτρης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Οι συνολικές αμοιβές που καταβλήθηκαν κατά την χρήση 2007 προς τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται σε Ευρώ 199.000 και Ευρώ 19.000, αντίστοιχα.

35 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

35.1 Γενικά

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη ενός αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου επιβλέπει τη Διοίκηση στον τρόπο που παρακολουθεί την τήρηση των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου και εξετάζει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου επιβουλεύεται στο ρόλο επίβλεψης που έχει αναλάβει από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

35.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες του, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο. Υπάρχει διασπορά του πιστωτικού κινδύνου καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκεντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην της Ελλάδος με ποσοστό 58,8%.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Τα εμπορεύματα πωλούνται επί το πλείστον (περίπου το 90%) με ρήτρες παρακράτησης της κυριότητας, ώστε ο Όμιλος να έχει εξασφαλίσει την απαίτηση του σε περίπτωση αθέτησης της πληρωμής. Ο Όμιλος δεν απαιτεί εγγυητικές επιστολές για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με του πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές.

Επενδύσεις

Ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα (Σημείωση 8).

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη τους	6.006	6.006	6.006	6.006
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	699.666	800.029	693.605	775.705
Δάνεια και απαιτήσεις	65.278.816	53.522.285	59.334.304	48.639.007
Λοιπές απαιτήσεις	3.020.043	1.558.918	2.657.240	1.229.674
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.966.806	3.552.847	4.532.965	2.140.976
	74.971.337	59.440.085	67.224.120	52.791.368

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Εγχώριες	52.977.846	43.510.400	50.179.050	41.341.206
Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	6.473.374	4.458.045	6.145.839	4.036.218
Λοιπές χώρες	5.827.596	5.553.840	3.009.415	3.261.583
	65.278.816	53.522.285	59.334.304	48.639.007

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανά τύπο πελάτη ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Πελάτες χονδρικής	59.283.244	48.609.418	59.283.244	48.609.418
Πελάτες λιανικής	51.062	29.587	51.060	29.589
	65.278.816	53.522.285	59.334.304	48.639.007

Ζημιές απομείωσης

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Λήξαντα 1-45 ημέρες	7.765.301	12.637.778	6.711.061	11.879.986
Λήξαντα 45-90 ημέρες	8.196.736	12.252.586	7.982.996	12.202.544
Λήξαντα 91-150 ημέρες	41.324.712	14.508.291	37.429.593	11.388.343
Λήξαντα άνω των 150 ημερών	7.992.067	14.123.630	7.210.654	13.168.134
	65.278.816	53.522.285	59.334.304	48.639.007

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.196.843	1.290.445	1.752.261	1.227.066
Αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης	(375.593)	906.398	(362.129)	525.195
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	1.821.250	2.196.843	1.390.132	1.752.261

35.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

Επιπροσθέτως, ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 63 εκατ. εκ των οποίων έγινε χρήση Ευρώ 25 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και περίπου Ευρώ 3 εκατ. με την μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Το υπόλοιπο των εγκεκριμένων ορίων που αφορούν βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις μπορούν να καλύψουν άμεσες ανάγκες, με επιτόκιο EURIBOR πλέον εισφορά 0,6% του νόμου 128, πλέον το τραπεζικό περιθώριο 0,7%.

Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31 Δεκεμβρίου 2007						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμιακές ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπεζικά δάνεια	25.000.000	31.855.200	622.000	622.000	2.963.500	17.952.700	9.695.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	69.856	92.279	12.395	12.395	49.675	17.814	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	14.932.138	14.932.138	14.932.138	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	2.971.836	2.985.705	2.985.705	-	-	-	-
	42.973.830	49.865.322	18.552.238	634.395	3.013.175	17.970.514	9.695.000

	31 Δεκεμβρίου 2006						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμιακές ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	81.403	116.595	12.237	12.237	52.340	39.781	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	12.509.559	12.509.559	12.509.559	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	16.827.588	16.896.301	16.896.301	-	-	-	-
Σύνολο	29.418.550	29.522.455	29.418.097	12.237	52.340	39.781	-

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	31 Δεκεμβρίου 2007						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπεζικά δάνεια	25.000.000	31.855.200	622.000	622.000	2.963.500	17.952.700	9.695.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	12.109.526	12.109.526	12.109.526	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	1.000.000	1.004.500	1.004.500	-	-	-	-
Σύνολο	38.109.526	44.969.226	13.736.026	622.000	2.963.500	17.952.700	9.695.000

Η ΕΤΑΙΡΙΑ**31 Δεκεμβρίου 2006**

	Συμβατικές		6 μήνες ή	6-12	1-2	2-5	Άνω των
	Λογιστικές	ταμιακές	λιγότερο	μήνες	έτη	έτη	5 ετών
	αξίες	ροές					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	9.533.627	9.533.627	9.533.627	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	15.456.088	15.519.200	15.519.200	-	-	-	-
Σύνολο	24.989.715	25.052.827	25.052.827	-	-	-	-

35.4 Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο από αλλαγές τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει περιορισμένος συναλλαγματικός κίνδυνος.

Όλα τα δάνεια του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

Ο πρωταρχικός σκοπός της στρατηγικής επενδύσεων του Ομίλου είναι να μεγιστοποιήσει τις αποδόσεις των επενδύσεων του. Σύμφωνα με τη στρατηγική αυτή, ορισμένες επενδύσεις χαρακτηρίζονται ως στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, διότι η απόδοσή τους παρακολουθείται συστηματικά και η διαχείριση τους γίνεται στη βάση της εύλογης αξίας τους.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Εύλογες αξίες

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στον ισολογισμό είναι οι εξής:

	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
	31 Δεκεμβρίου 2007		31 Δεκεμβρίου 2006	
Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	65.278.816	65.278.816	53.572.285	53.572.285
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	509.106	509.106	564.471	564.471
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	5.966.806	5.966.806	3.552.847	3.552.847
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	25.000.000	25.000.000	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	2.971.836	2.971.836	16.827.588	16.827.588
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	691.278	691.278	780.605	780.605
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.932.138	14.932.138	12.509.559	12.509.559
	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
	31 Δεκεμβρίου 2007		31 Δεκεμβρίου 2006	
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	2.387.391	2.387.391	1.962.391	1.962.391
Απαιτήσεις	59.334.304	59.334.304	48.639.007	48.639.007
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	441.506	441.506	542.707	542.707
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	4.532.965	4.532.965	2.140.976	2.140.976
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	25.000.000	25.000.000	-	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	1.000.000	1.000.000	15.456.088	15.456.088
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.646	9.646	49.236	49.236
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.109.526	12.109.526	9.533.626	9.533.626

Η βάση προσδιορισμού των εύλογων αξιών γνωστοποιείται στη σημείωση 3.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στον Όμιλο και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει ο Όμιλος ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης (εξαιρώντας μη μετατρέψιμες προνομιούχες μετοχές και δικαιώματα μειοψηφίας) καθώς και το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Στόχος του Ομίλου είναι να διατηρήσει και να επιτύχει απόδοση κεφαλαίου μεγαλύτερη από αυτή του 2007.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Ούτε η Εταιρία, ούτε καμία από τις θυγατρικές της υπόκεινται σε εξωτερικά επιβεβλημένες απαιτήσεις σε σχέση με το κεφάλαιό τους.

36 Μεταγενέστερα γεγονότα

- Μετά από την ολοκλήρωση των μελετών και την έκδοση των σχετικών αδειών για την κατασκευή πολυώροφου πύργου δοκιμών για την ανάπτυξη συστημάτων ανελκυστήρων υψηλών ταχυτήτων και μεγάλων διαδρομών, υπογράφηκε στις 25 Ιανουαρίου 2008 η σύμβαση κατασκευής του μεταξύ της Εταιρίας και της κατασκευαστικής «ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», το ύψος της οποίας ανέρχεται σε Ευρώ 2.900.000. Η συνολική δαπάνη για την αποπεράτωση του έργου αναμένεται να ανέλθει σε Ευρώ 4.000.000, από τα οποία ποσό Ευρώ 1.970.000 έχει ενταχθεί στις διατάξεις του ν.3299/2004 και έχει εγκριθεί η επιχορήγηση του με ποσοστό 35% από τις αρμόδιες αρχές.
- Στις 18 Μαρτίου 2008 η Εταιρία προέβη στην εξαγορά 6.000 εταιρικών μεριδίων της KLEEMANN LIFT RO S.R.L., ονομαστικής αξίας Ευρώ 30.000 (το υπόλοιπο 30% του εταιρικού της κεφαλαίου), από τον εταίρο Άγγελο Πάλμο, ο οποίος αποχώρησε από αυτή. Μετά από αυτό, η Εταιρία κατέχει το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της θυγατρικής της.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2007 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας

Κιλικίς 21 Μαρτίου 2008

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΠΕΤΡΙΔΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – A.B.E.E.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – A.B.E.E. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ατομικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2007 και τις ατομικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και μία περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος επιλέγοντας και εφαρμόζοντας κατάλληλες λογιστικές πολιτικές και πραγματοποιώντας λογιστικές εκτιμήσεις οι οποίες είναι εύλογες για την περίπτωση.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με κανόνες ηθικής δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για την περίπτωση και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ατομική και ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμιακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέματα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 28 επί των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για ορισμένες χρήσεις, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου για αυτές τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2008
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Ιωάννης Α. Αχείλας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 12831