

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Εταιρία:

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - ABEE**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ****2004** Έτος

Τρίμηνο

Εξάμηνο

V Εννιάμηνο

Υπερδωδεκάμηνο

(Σημειώνεται με V την περίοδο αρχής και τέλους της περιόδου αναφοράς)

Από: 01/01/2004**Έως: 30/09/2004**

(Συμπληρώνεται την ημερομηνία αρχής και τέλους της περιόδου αναφοράς)

1. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ***σύγκριση λογιστικής κατάστασης 30/09/2003 με 30/09/2004**

	% Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	-
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (μετά από αποσβέσεις)	-
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (προ αποσβέσεων)	-
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	36,08%
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) ή ζημίες εκμεταλλεύσεως.	33,16%
Αποτελέσματα προ φόρων	32,80%
Αποτελέσματα προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	23,60%
Αποτελέσματα προ αποσβέσεων και φόρων	20,07%
Αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-

* Τα στοιχεία της ενότητας 1 δίδονται μόνον εφόσον α) η ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης περιόδου είναι σημαντική και ειδικότερα μεγαλύτερη του 20% ή β) τα μεγέθη της τρέχουσας περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα μεγέθη της προηγούμενης περιόδου, οπότε ο υπολογισμός της ποσοστιαίας μεταβολής θα γίνει επί συγκρίσιμων μεγεθών.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (από τα στοιχεία της ενότητας 2, παρέχονται μόνον όσα δεν απεικονίζονται στη δημοσιευμένη συνοπτική λογιστική κατάσταση).

	Τρέχον τρίμηνο (01/07/2004- 30/09/2004)	Συγκρίσιμο τρίμηνο (01/07/2003- 30/09/2003)	Τρέχουσα περίοδος* (01/01/2004- 30/09/2004)	Συγκρίσιμη περίοδος (01/01/2003- 30/09/2003)
Α) ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ				
Υπόλοιπο κτίσης 1/1/2004,3			2.165.806,04	1.700.005,12
Προσθήκες περιόδου	106.518,87	104.354,51	388.227,06	317.383,52
Σύνολο	106.518,87	104.354,51	2.554.033,10	2.017.388,64
Μείον : Αποσβέσεις έως 30/09			2.366.622,21	1.680.712,60
Υπόλοιπο κτίσης 30/09			187.410,89	336.676,04
Β) ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
1) Ομολογιακά Δάνεια	-	-	-	-
2) Δάνεια τραπεζών	-	-	-	-
3) Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-11.771,68	112.591,77	84.902,07	159.293,77
Σύνολο	-11.771,68	112.591,77	84.902,07	159.293,77
Γ) ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Τράπεζες βραχ. Υποχρεώσεις	4.726.000,00	2.500.000,00	13.000.000,00	6.674.000,15
Λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	-3.817.381,03	-2.692.851,36	14.020.003,66	9.850.982,91
Σύνολο	908.618,97	-192.851,36	27.020.003,66	16.524.983,06
Δ) ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
Δ1. Χρηματοοικονομικά έσοδα				
1. Έσοδα Συμμετοχών	119.997,85	0,00	119.997,85	0,00
2. Έσοδα χρεογράφων	0,00	134,40	5.733,00	4.911,90
3. Κέρδη πωλήσεων συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	18.459,34	40.238,70	46.288,43	52.710,21
5. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00

Δ2. Χρηματοοικονομικά έξοδα				
1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	90.302,45	0,00	130.193,85	0,00
2. Έξοδα και ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων	32.726,29	0,00	32.726,29	0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	116.198,72	71.225,28	254.569,38	134.781,38
<u>Ε) Έκτακτα αποτελέσματα</u>				
Ε1. Ανόργανα έσοδα κέρδη				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	6.323,08	12.612,94	23.363,77	54.130,76
2. Έκτακτα κέρδη	24.500,00	0,00	24.585,00	2.656,23
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	2.134,34	17.752,28	26.475,66
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	44.864,79	0,00	61.618,85	13.445,69
Ε2. Ανόργανα έξοδα ζημίες				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	987,77	1.130,04	3.878,48	2.924,62
2. Έκτακτες ζημίες	0,00	0,00	35.836,97	24.400,35
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	47.846,10	6.876,43	60.440,62	6.453,01
4. Έξοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>ΣΤ) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</u>				
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) ή—ζημίες εκμεταλλεύσεως.	2.139.734,61	1.392.213,45	6.392.139,57	4.800.569,02
Αποτελέσματα προ φόρων	2.156.305,31	1.382.442,02	6.388.653,18	4.808.971,61
Αποτελέσματα προ φόρων απαλλαγμένα από ζημίες / κέρδη χρεογράφων.	2.189.031,60	1.382.307,62	6.415.646,47	4.808.971,61
Αποτελέσματα προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	2.747.035,72	2.066.353,91	8.258.806,01	6.548.605,52
Αποτελέσματα προ αποσβέσεων και φόρων	2.548.526,57	2.004.515,15	7.708.991,57	6.397.777,67
Αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	-
Αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	-	-	-	-
<u>Ζ) ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ)</u>				
Δικαιώματα μειοψηφίας	313.530,49	-548.406,80	2.841.810,35	1.496.811,50
Ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από τα δικαιώματα μειοψηφίας	2.368.153,65	1.445.167,32	7.067.674,98	5.130.752,39

* Ως τρέχουσα θεωρείται η περίοδος από την αρχή της τρέχουσας χρήσης έως τη λήξη του τρέχοντος τριμήνου.

3. ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1)

	Τρέχον τρίμηνο (01/07/2004- 30/09/2004)	Συγκρίσιμο τρίμηνο (01/07/2003- 30/09/2003)	Τρέχουσα περίοδος* (01/01/2004- 30/09/2004)	Συγκρίσιμη περίοδος (01/01/2003- 30/09/2003)
<u>Α) ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>				
Α1. ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-	-	-	-
<u>Β) ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>				
Αποτελέσματα προ φόρων	-	-	-	-
Αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.	-	-	-	-
Αποτελέσματα μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	-	-	-	-

Στην παρούσα περίοδο δεν υπάρχουν στοιχεία τα οποία να αναμορφώνουν τα ίδια κεφάλαια και αποτέλεσμα της εταιρίας, γιατί οι λογιστικοί χειρισμοί που ακολουθήθηκαν είναι σύμφωνοι με τον εταιρικό νόμο και τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.

(1) Στις ελεγμένες λογιστικές καταστάσεις παρουσιάζονται αναμορφωμένα στοιχεία με βάση τις παρατηρήσεις και σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.
Στις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις η εισηγμένη εταιρία οφείλει να παρουσιάζει αναμορφωμένα στοιχεία αποτελεσμάτων εφόσον οι λογιστικοί χειρισμοί που ακολουθήθηκαν δεν είναι σύμφωνοι με τον εταιρικό νόμο και τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.
*Ως τρέχουσα θεωρείται η περίοδος από την αρχή της τρέχουσας χρήσης έως τη λήξη του τρέχοντος τριμήνου.

4. ΜΕΣΟΣ ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Τρέχουσα περίοδος (1/1- 30/09/2004)	30/09/2003	30/09/2002	30/09/2001	30/09/2000
αριθμός 11.824.350	11.824.350	11.824.350	11.824.350	11.824.350

Δίδεται ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών, όπως διαμορφώνεται στο τέλος κάθε χρήσης.

Για τον υπολογισμό του μέσου σταθμισμένου αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία ισχύουν τα αναφερόμενα στο ΔΛΠ 33 <<Κέρδη ανά μετοχή>>

5. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Αναφορά για αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ή αρνητικές λειτουργικές ροές

Οι αρνητικές λειτουργικές ροές της περιόδου 1/1-30/9/2004 ποσού 1.728.569,15, οφείλονται κατά την εκτίμηση της εταιρίας, στην ανάπτυξη και μεγέθυνση της η οποία απαιτεί, επέκταση της πιστωτικής πολιτικής στην πελατεία της λόγω της χαμηλής ρευστότητας στο κύκλωμα της οικοδομής, επίσης υψηλή αποθεματοποίηση λόγω των μεγάλων διακυμάνσεων στις τιμές των υλικών ιδίως του χάλυβα ο οποίος αποτελεί την βασική πρώτη ύλη των προϊόντων μας και αύξηση των μη τραπεζικών υποχρεώσεων οι οποίες οφείλονται αποκλειστικά στην επέκταση των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

2) Ληξιπρόθεσμες δανειακές ή άλλες υποχρεώσεις ή υποχρεώσεις που πλησιάζουν στην λήξη τους και εκτιμάται ότι δεν είναι δυνατή ή αποπληρωμή τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις από την εταιρία, η ρευστότητα της εταιρίας είναι σε ικανοποιητικά επίπεδα

3) Απώλεια σημαντικού πελάτη / προμηθευτή * στην περίοδο που αναφέρεται η δημοσιευμένη λογιστική κατάσταση.

Η εταιρία έχει εκτεταμένο πελατολόγιο τόσο στην αγορά του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού. Από ιστορικά στατιστικά στοιχεία της εταιρίας φαίνεται ότι δεν υπήρξε πελάτης στον οποίο να αναλογεί ποσοστό πωλήσεων μεγαλύτερο του 5%. Ο κατάλογος των προμηθευτών της εταιρίας στην βάση του είναι ο ίδιος και διαχρονικά σταθερά διευρυνόμενος. Σε όλες τις κατηγορίες των αποθεμάτων υπάρχουν εναλλακτικοί προμηθευτές. Η εταιρία λόγω του μεγάλου μεγέθους της έχει ισχυρή διαπραγματευτική θέση έναντι των προμηθευτών.

* Σε περίπτωση που πρόκειται για εμπορική εταιρία, να αναφέρεται τυχόν ανανέωση συμβάσεων με τους προμηθευτές της.

4) Σχόλια για την εποχικότητα ή την περιοδικότητα που τυχόν χαρακτηρίζει την δραστηριότητα της εκδότριας. **(αφορά στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις)**

Η δραστηριότητα της εταιρίας είναι συνεχής και δεν παρατηρείται καμία εποχικότητα

5) Παράθεση τυχόν μεταβολών στις λογιστικές αρχές και τον τρόπο αποτίμησης σε σχέση με τις πιο πρόσφατες ετήσιες δημοσιευμένες λογιστικές καταστάσεις.

Από την εταιρία δεν έχει γίνει καμία μεταβολή στις λογιστικές αρχές και τον τρόπο αποτίμησης σε σχέση με τις πιο πρόσφατες ετήσιες δημοσιευμένες λογιστικές καταστάσεις.

6) Μεταβολές στις συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων εταιριών από την τελευταία δημοσιευμένη λογιστική κατάσταση (Επωνυμία, ποσοστό συμμετοχής, Λογιστική αξία συμμετοχής δραστηριότητα. χώρα ενοσίων).

Επωνυμία: LEISTRITZ GmbH (Θυγατρική στην Γερμανία)
Ποσοστό συμμετοχής: 50%
Λογιστική αξία συμμετοχής: $(2.036.292 - 2.001.525,09) = 34.766,91$
τελευταία δημοσιευμένη λογιστική κατάσταση (30/06/2004)
τρέχουσα δημοσιευμένη λογιστική κατάσταση (30/09/2004)
Χώρα εργασιών: Γερμανία

7) Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων και πρόβλεψη εργασιών που θα εκτελεστούν στην τρέχουσα χρήση. Να γίνεται ειδική μνεία για την περίπτωση που περιλαμβάνονται στον κύκλο εργασιών, εργασίες που έχουν εκτελεστεί αλλά δεν έχουν πιστοποιηθεί - τιμολογηθεί. (για κατασκευαστικές εταιρίες μόνον).

7) Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων και πρόβλεψη εργασιών που θα εκτελεστούν στην τρέχουσα χρήση. Να γίνεται ειδική μνεία για την περίπτωση που περιλαμβάνονται στον κύκλο εργασιών, εργασίες που έχουν εκτελεστεί αλλά δεν έχουν πιστοποιηθεί - τιμολογηθεί. (για **κατασκευαστικές εταιρίες** μόνον).

(για κατασκευαστικές εταιρίες μόνον).

8) Διαφοροποίηση των παραγόντων κινδύνου (credit risk, operational risk, market risk, liquidity risk) που αντιμετωπίζει η εκδότρια εταιρία, καθώς και των τρόπων και διαδικασιών ελέγχου για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση τους, σε σχέση με τα αναγραφόμενα στο πλέον πρόσφατο ενημερωτικό δελτίο ή σε προγενέστερη ενημέρωση, καθώς και σαφής αναφορά, σε περίπτωση που έλαβε χώρα, κάποιος από τους εν λόγω παράγοντες κινδύνου και των επιπτώσεων τους στην πορεία και τις προοπτικές της εταιρίας.

Δεν υπάρχει καμία διαφοροποίηση των παραγόντων κινδύνου (credit risk, operational risk, market risk, liquidity risk) που αντιμετωπίζει η εταιρία, καθώς και των τρόπων και διαδικασιών ελέγχου για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση τους, σε σχέση με τα αναγραφόμενα στο πλέον πρόσφατο ενημερωτικό δελτίο ή σε προγενέστερη ενημέρωση.

9) Προβλέψεις / εκτιμήσεις κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων για το υπόλοιπο της χρήσης, με σαφή αναφορά των υποθέσεων στις οποίες βασίζονται. Για την υποβολή των ανωτέρω στοιχείων, χρησιμοποιείται το πρότυπο της Εγκυκλίου 10 (Υπόδειγμα Α) της Ε.Κ.

Παραμένουν ως έχουν οι προβλέψεις σε ετήσια βάση για τα αποτελέσματα του 2004 οι οποίες αναφέρονται στο ετήσιο δελτίο (σελ 78) της εταιρίας το οποίο εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2004. Σύμφωνα με αυτό η εταιρία εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών για την χρήση 2004 θα κινηθεί στα επίπεδα των 63.000 χιλιάδων ευρώ. Τα κέρδη προ φόρων αναμένεται να διαμορφωθούν στα επίπεδα των 7.800 χιλιάδων ευρώ. Στην ίδια σελίδα αναφέρονται οι υποθέσεις και τα δεδομένα στα οποία στηρίχθηκε η διοίκηση της εταιρίας για τον προσδιορισμό του ύψους των προβλέψεων. Οι υποθέσεις και η λογιστική βάση που χρησιμοποιήθηκε για τις προβλέψεις των αποτελεσμάτων είναι σύμφωνη με τις βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η εταιρία.

10) Τυχόν διαφορές των δημοσιευμένων μεγεθών σε σχέση με προβλέψεις που έχουν γίνει από την εταιρία και αιτιολόγησή τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιες διαφορές